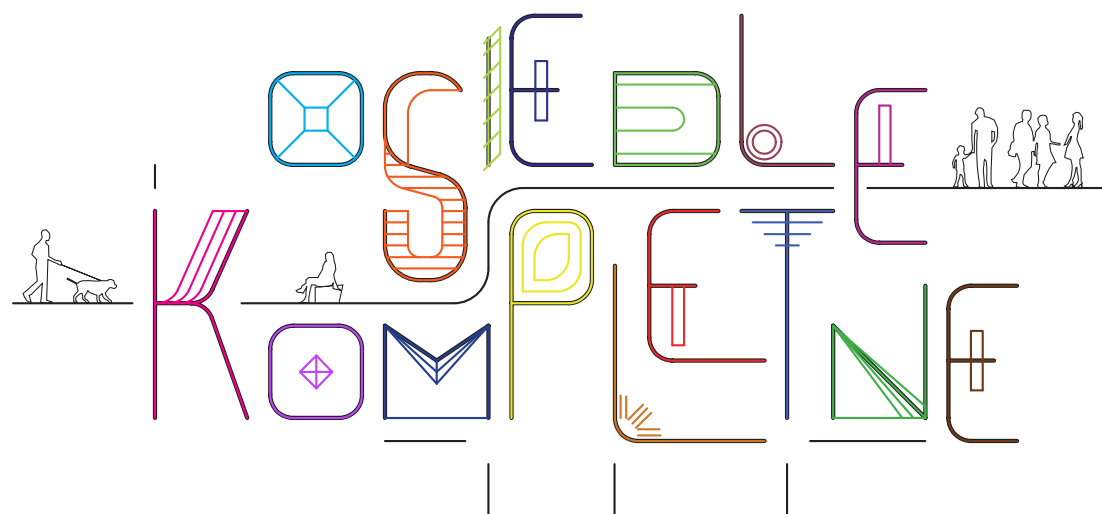


MAŚLICE MAŁE

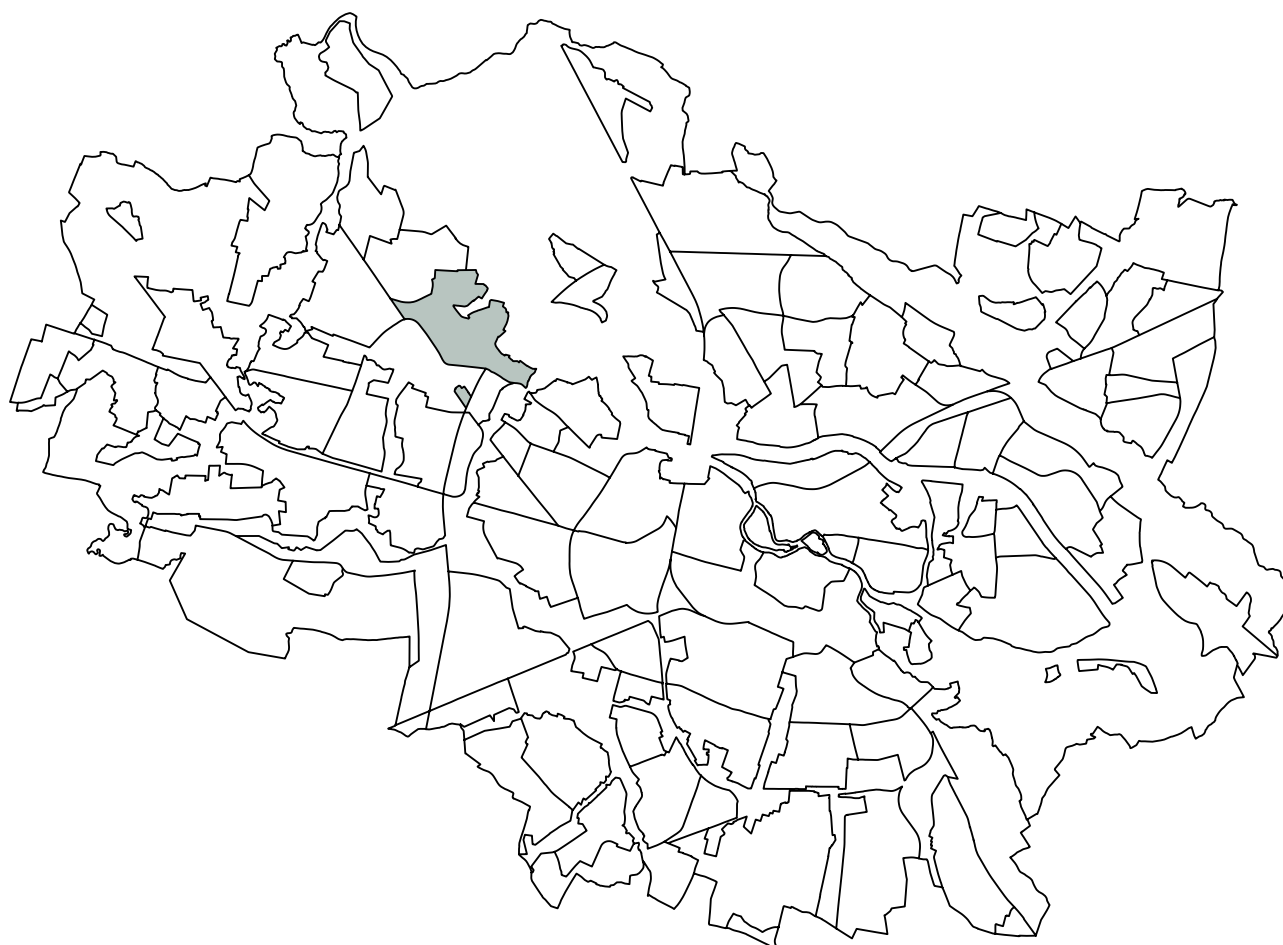


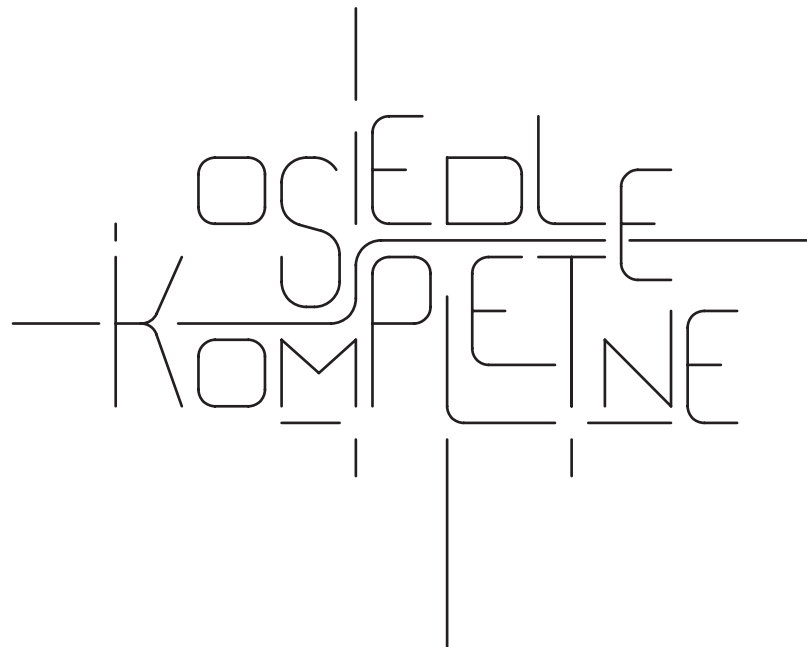
WYTYCZNE PRZESTRZENNE  
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E18  
W STUDIUM WROCŁAWIA

Wrocław miasto spotkań

BIURO  
ROZWOJU  
WROCŁAWIA



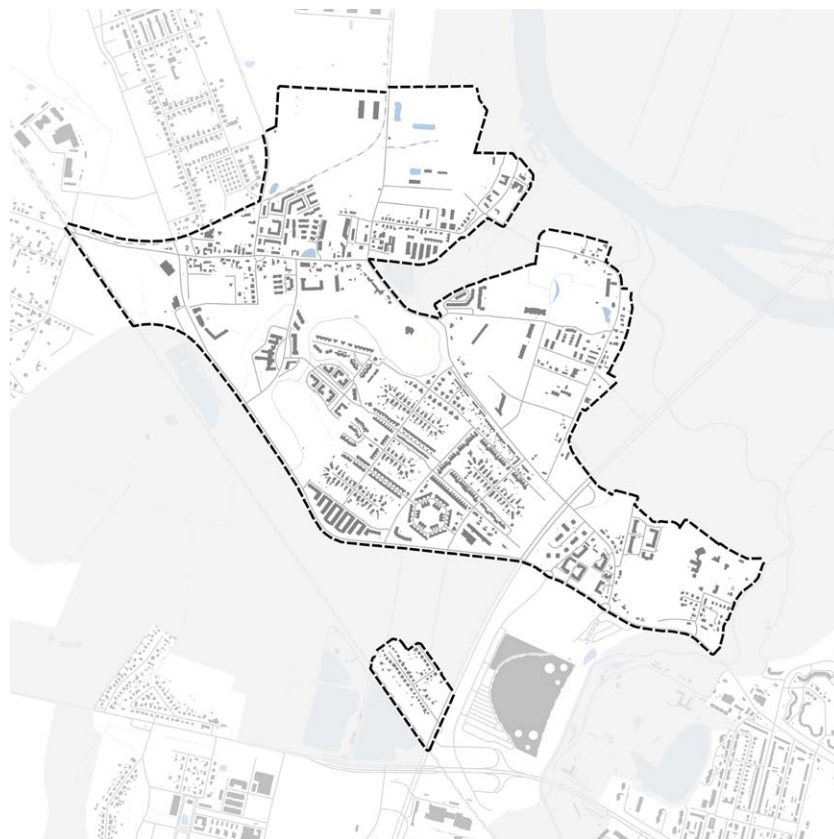


MAŚLICE MAŁE

WYTYCZNE PRZESTRZENNE  
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

Wprowadzenie	4
Filozofia kompletności	5
Zakres podjętej tematyki	6
Metodologia	10
Geoportal	12
Zastosowanie projektu	13
Uwarunkowania	14
Waloryzacja planistyczna	18
Konsultacje społeczne I	20
Konsultacje społeczne II	25
WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO	26
Tekst wytycznych	28
Mapa wytycznych	38
Fragmenty mapy w skali 1:5000	40
Karty wytycznych	44
Autorzy	69

# WPROWADZENIE



## CELE PROGRAMU „OSIEDLA KOMPLETNE”

Projekty Osiedli Kompletnych mają stanowić wsparcie dla lokalnej społeczności w jej dążeniach do rozwoju i doskonalenia własnego otoczenia. Finalizacja uspołecznionego procesu powstawania opracowania pt. „Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego” nie kończy myślenia o współkształtowaniu osiedla. Odwrotnie, ma mobilizować do działania oraz pomagać w koordynacji i prowadzeniu dialogu między wszystkimi osobami i środowiskami związanymi z osiedlem lub mającymi wpływ na jego funkcjonowanie.

Wytyczne przestrzenne mają wskazywać kierunki służące podnoszeniu jakości życia, wzmacniać indywidualne cechy zamieszkiwania i komfort wyposażenia przestrzeni a jednocześnie działać na rzecz żywej i aktywnej wspólnoty. Nowe podejście do myślenia o przyszłości osiedla to odpowiedź na współczesne potrzeby mieszkańców w dynamicznie rozwijającym się mieście. Patrząc z drugiej strony, doskonalenie przestrzeni lokalnych to podstawa działań na rzecz sprawnego funkcjonowania całego organizmu miejskiego.

„Osiedla kompletne” to program, który gromadzi różnego typu informacje o osiedlu. Jest wielotematyczny i wielopłaszczyznowy. Wskazuje na lokalne wartości, potrzeby i możliwości każdego użytkownika oraz wagę interesu wspólnoty. Wytyczne mają w ten sposób wspomagać programy lokalne, inicjatywy obywatelskie oraz działanie i kooperację Rad Osiedli, Centrów Aktywności Lokalnej, stowarzyszeń, wydziałów i jednostek Urzędu Miejskiego.

## PILOTAŻ

Program „Osiedli Kompletnych” podjęty został w 2019 roku. W ramach fazy pilotażu pracami objęto cztery mocno różniące się od siebie wrocławskie osiedla – Jagodno, Jerzmanowo-Jarnołtów, Maślice Małe i Śródmieście Południowe. Przedmiotowy dokument stanowi podsumowanie prac dla jednego z tych obszarów.

## MAŚLICE MAŁE

Prace prowadzone były w granicach noszącej tę nazwę jednostki urbanistycznej E18, wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia. Na Maślicach dominują zespoły zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i mieszanej. Atutem są położone na obszarze osiedla i w jego sąsiedztwie rozległe tereny zieleni, rzeki i stawy.





# FILOZOFIA KOMPLETNOŚCI

Osiedle kompletne to osiedle na którym dobrze się żyje. Jakość życia wiąże się z uporządkowaniem otaczającej przestrzeni i prawidłowym jej funkcjonowaniem oraz poczuciem mieszkańców przynależności do wspólnoty, która umiejętnie dąży do realizacji przyjętych celów.

Zrównoważony rozwój i inteligentne gospodarowanie zasobami w przypadku kształtowania miasta oznacza budowanie struktury z optymalnym wykorzystaniem każdego miejsca i przygotowaniem na zmieniające się warunki klimatyczne, przy jednoczesnej wysokiej świadomości społecznej. „Osiedle dużych możliwości, miasto krótkich odległości” to propozycja rozwinięcia hasła popularyzującego zwartą strukturę miejską. Warunkiem powodzenia tej idei jest aspekt lokalny – przestrzeń wielofunkcyjna, różnorodna, o własnej tożsamości, atrakcyjna do przebywania i umożliwiająca załatwienie podstawowych spraw bez konieczności korzystania z samochodu i podróży poza osiedle.

Rosnąca świadomość społeczna, możliwości techniczne, potrzeba przygotowania się na anomalie pogodowe i konieczność minimalizowania oddziaływania człowieka na środowisko stawia wysokie wymagania przed mieszkańcami miast. Poszanowanie potrzeb wspólnoty lokalnej, działania w imię zgodnego i spójnego rozwoju całego miasta oraz troska o klimat i środowisko wiążą się często

z potrzebą przewartościowania własnych celów i podjęcia współpracy. Sprawą wszystkich użytkowników jest działanie na rzecz rozwoju społeczności, edukacji, wrażliwości i kształtowania przestrzeni codziennego użytku. Organizacja i zagospodarowanie całej powierzchni osiedla, bez wyróżniania podziałów własnościowych, stanowi o ostatecznej jego jakości. Od współpracy zależy spójność połączeń umożliwiających swobodne poruszanie się i kontakty między sąsiadami. Podobnie jest w przypadku przyrody traktowanej w imię zasady „zieleń bez granic” czy jakości powietrza, którym oddychają wszyscy. Powietrze wpływa na zdrowie, kondycję fizyczną, odpoczynek oraz wartość przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Myślenie proekologiczne i prospołeczne wiąże się z kształtowaniem nowych wzorców zachowań, między innymi w zakresie mobilności. Sprzyja temu rozmieszczenie usług łatwo dostępnych z miejsca zamieszkania a także skuteczny system transportowy, w którym podróż komunikacją zbiorową, pieszo, rowerem lub innym urządzeniem transportu osobistego jest atrakcyjną alternatywą do samochodu.

Budowanie struktury osiedla, które spełnia współczesne wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zieleni, transportu i usług jest niezwykle ważnym i złożonym wyzwaniem. Program Osiedli Kompletnych podejmuje je, tworząc zbiór rozwiązań, pomysłów, wskazówek i wytycznych, w trosce o podnoszenie jakości życia we Wrocławiu.





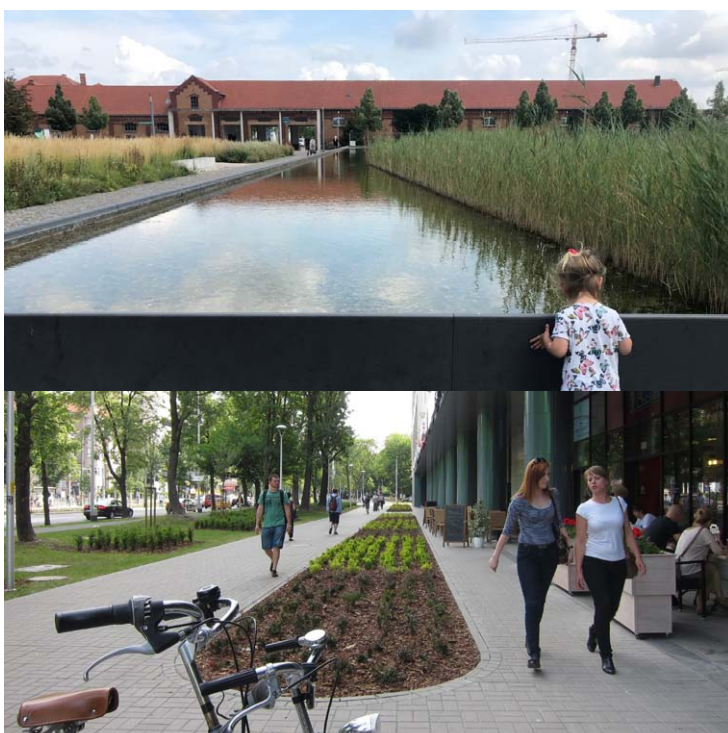


## Parklet i woonef

Oprócz parków kieszonkowych, w dużych miastach powstają parklety. Po pojawieniu się w San Francisco w 2010 r. zdobywają coraz więcej naśladowców. Pomysł jest prosty – tam gdzie dotychczas było np. miejsce parkingowe dla 2-3 pojazdów, ustawić ławeczki i rośliny w donicach.



Przestrzeń do spędzania czasu w ciągach ulic (fot. E Butler, M. Lee)



Spowalnianie odpływu wody poprzez zabiegi różnego typu i skali



Potencjał istniejącej zabudowy i jej modernizacja (artykuł na [www.bryla.pl](http://www.bryla.pl))

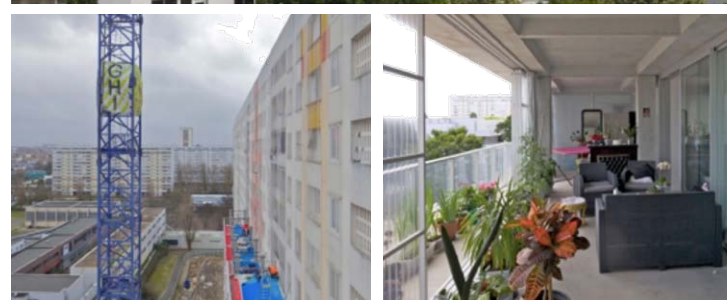


Osiedlowe powiązania w zieleni i ich znaczenie dla mieszkańców

## Nagroda im. Miesa van der Rohe 2019: zwyciężyła przebudowa bloków w Bordeaux

Redakcja Pressland/WG  
10-04-2019 16:07

Znany wyniki konkursu o nagrodę im. Miesa van der Rohe 2019. Zwyciężyła przebudowa bloków z lat 60. w Bordeaux, autorstwa trzech pracowni: Lacaton & Vassal architects, Frédéric Druot Architecture oraz Christophe Hutin Architecture. Wyróżnienie Emerging Architecture Special Mention otrzymało studio BAST za projekt stołówki E26 w Montbrun-Bocage.



# ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI



Doskonalenie osiedla i dążenie do jego kompletności to proces, którego bazą jest przestrzeń fizyczna, kształtowana według oczekiwań mieszkańców. Drugą sferą, ważniejszą od pierwszej, jest samo zaistnienie ludzkich zachowań, inicjatyw i interakcji, którym to wyposażenie sprzyja. W tym znaczeniu wysoki poziom zagospodarowania oraz proces dążenia do niego to jedynie droga ku wzmocnieniu i upodmiotowieniu wspólnoty oraz działaniu na rzecz jej aktywności i samodzielności. Myśląc o równoczesnym wspieraniu społeczności lokalnej i ulepszaniu wykorzystywanej przez nią infrastruktury można wyróżnić 6 przenikających się tematów, które łącznie świadczą o jakości życia mieszkańców. Współczesny świat stawia nowe wyzwania miastom a więc i ich osiedlom, ale dostarcza również wzorców i metod, które warto realizować dla własnego i innych dobra.

ŻYCIE SPOŁECZNE rozumiane jako „życie między budynkami” według idei Jana Gehla, to budowanie relacji międzyludzkich i sprzyjanie integracji w przestrzeniach o charakterze centrów spotkań. To również kształtowanie ulic osiedlowych nie tylko jako ciągów do przemieszczania się lecz także przestrzeni do przebywania, spędzania czasu.

RUCH, WYPOCZYNEK, ZDROWIE to niemniej ważne aspekty jakości życia mieszkańców. Służą im parki, skwery, lasy i tereny otwarte jednak na poziom dostępności oferty służącej naszemu zdrowiu wpływają także niewielkie zieleńce, ogrody i wnętrza z zielenią oraz kameralne ciągi pieszo-rowerowe. To od systemu i standardu tych ostatnich zależy, czy atrakcyjny zespół zieleni, nawet jeśli jest położony jest poza osiedlem, postrzegany będzie jako znajdujący w zasięgu spaceru, przejścia z wózkiem, trasy joggingu czy bezpiecznego przejazdu rowerem.

ODPORNOŚĆ MIASTA I OSIEDLA to termin, który łączy w sobie myślenie o ekologii z myśleniem o własnym bezpieczeństwie i komforcie. W interesie wszystkich leży oszczędne gospodarowanie zasobami. Wrażliwość i troska o te kwestie powinna zatem dotyczyć całego obszaru osiedla i być ponad podziałami własnościowymi. W przypadku obiegu wody oraz źródeł zasilania urządzeń grzewczych i chłodzących istotne jest wykorzystanie potencjału wód opadowych i energii słonecznej. Urządzenia małej retencji, instalacje fotowoltaiczne, podwyższone parametry w budownictwie, oprócz względów ekonomicznych i ekologicznych, przygotowują jednocześnie





Budownictwo zrównoważone w obliczu zmieniającego się świata



Ekologiczna wartość i potencjał powierzchni nieruchomości i dachów



Prospołeczne podwórza – wypoczynek, sport, edukacja, integracja



Osiedle krótkich odległości – dostęp do usług i transportu zbiorowego



# ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI

kształtowanie przestrzeni osiedla  
dla wygodnego przebywania  
i przemieszczania się

dostępność do terenów zieleni  
a ilość i jakość dojść

osiedle przygotowane  
na zmiany klimatu i anomalie,  
„miasto jak gąbka”

budownictwo zrównoważone  
to też poszanowanie i modernizacja  
istniejących obiektów

cele położone blisko domu  
redukuja konieczność podróży

„moje osiedle”  
– utożsamianie się  
z miejscem i wspólnotą

wszystkich użytkowników na anomalie pogodowe. Łagodzą skutki deszczy nawalnych lub redukują przegrzanie budynków podczas fal upałów.

Termin BUDOWNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO w dużym stopniu wpływa na odporność osiedla. Termoizolacja, efektywna w zimie i w lecie jest kluczowa dla tempa likwidacji ogrzewania paliwami stałymi oraz poziomu zużycia energii w trakcie całego roku. W nowym budownictwie troska o środowisko i jakość obiektu to trend, który w odniesieniu do funkcji mieszkalnej rzadko podlega obecnie certyfikacji lub szczególnej uwadze podczas gdy w przypadku usług staje się coraz bardziej powszechny. Jednak budownictwo zrównoważone to jednocześnie poszanowanie istniejącej substancji i dostrzeżenie w niej potencjału do modernizacji, np. w zakresie wykorzystania płaskich dachów, bioróżnorodności w bezpośrednim otoczeniu budynku czy podniesienia komfortu i wartości mieszkań poprzez dobudowę balkonów lub zejść z parterów na przydomową zielen.

W budowaniu „MIASTA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI” bardzo istotne są rozwiązania w ramach osiedli. Położenie usług społecznych i komercyjnych blisko domu znacząco redukuje podróże na większe odległości i uniezależnia mieszkańców od samochodu. Osiąganie celów, które pozostają w oddaleniu powinno być możliwe na różne sposoby. Atrakcyjność alternatyw zależy od jakości i dostępności transportu publicznego oraz infrastruktury rowerowej. Wybór roweru w wielu przypadkach może zapewnić szybkie i bezpośrednie połączenia. Należy budować korytarze transportu publicznego i ruchu rowerowego jako priorytetowe trasy miejskie, kształtowane zgodnie z wysokimi standardami użytkowymi i komfortem korzystania na większe odległości.

Finalnie, kompletność osiedla zależy także od TOŻSAMOŚCI, dziedzictwa, przywiązania i poczucia więzi wspólnoty. Te specyficzne cechy realizowane mogą być w każdej z poruszonych powyżej sfer, dzięki odpowiedniemu kształtowaniu miejsc o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności. Niekiedy mogą mieć również wymiar niematerialny – pamięci o wydarzeniu lub nieobecnej funkcji. W wielu przypadkach możliwe jest przywrócenie w przestrzeni takich wartości lub symbolicznie odwołanie do przeszłości we współczesnym kontekście. Lokalna tożsamość istotnie wpływa na chęć angażowania się mieszkańców w proces decyzyjny i sprawczy.



#### ETAPY PROGRAMU OSIEDLA KOMPLETNEGO

Prace nad jednostką objętą opracowaniem dzielą się na 3 etapy pośród których pierwszy dotyczy diagnozy stanu i specyfiki osiedla. Jego najważniejszym elementem są konsultacje społeczne, zorientowane na rozpoznanie potrzeb mieszkańców i ich poglądów na temat szans i potencjału rozwoju własnego sąsiedztwa. Podczas spotkań debata prowadzona jest z podziałem na wiodące tematy. Jej uzupełnieniem jest spacer badawczy po osiedlu. Forma ankiety pozwala określić własne preferencje i mieć swój udział w planowaniu osiedla. Zbierany w ten sposób materiał tworzy bogaty zbiór danych. Jest on analizowany, segregowany tematycznie i przedstawiany graficznie w podsumowującym opracowaniu. Choć zdecydowana większość wniosków znajdzie odzwierciedlenie w projekcie to prezentacja podsumowująca pierwsze konsultacje społeczne jest samodzielnym opracowaniem, którego treść dotycząca pewnych poruszonych kwestii może charakteryzować się szczegółowością większą od przyjętej w projekcie. Materiał zachowuje więc swoją aktualność jako zbiór wskazań mieszkańców i cenne uwarunkowanie także po sformułowaniu i przyjęciu projektu. Etap pierwszy obejmuje trwające równocześnie eksperckie prace analityczne, polegające na badaniu uwarunkowań, inwentaryzacji i waloryzacji planistycznej obszaru oraz kontakcie z innymi wydziałami urzędu w celu wymiany informacji.

W drugim etapie prac zebrany materiał służy poszukiwaniu rozwiązań projektowych. Gdy projekt jest już gotowy podlega publikacji w internecie i jest przedmiotem drugich konsultacji społecznych. W trakcie ich trwania zainteresowani odnoszą się do proponowanych założeń, wyrażają swoją opinię o projekcie.

Trzeci, ostatni etap prac nad opracowaniem polega na wprowadzeniu zmian wynikających z drugich konsultacji społecznych, ostatecznym zdefiniowaniu wytycznych i zredagowaniu materiału w postaci podsumowującego folderu.

#### KONSTRUKCJA PROJEKTU I JEGO CZĘŚCI

Projekt „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego” składa się Wytycznych tekstowych, Mapy wytycznych oraz Kart wytycznych. Część tekstowa odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju, ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania oraz charakterystyki poszczególnych systemów tworzących osiedle. Mapa z przestrzennymi

wskazaniami opracowana jest w skali 1:5000. Poszczególnym jej elementom (w uproszczeniu – miejscom) na obszarze osiedla przypisuje się atrybuty. Określają one wyposażenie oraz pełnione lub zadane role. Reprezentacja tych ustaleń uzyskuje formę tabeli a możliwość zawarcia poniżej treści indywidualnych i uszczegóławiających zamyka komplet ustaleń dla wskazanego na Mapie elementu w postaci Karty wytycznych.

#### KOMPLETNOŚĆ OSIEDLA A ZŁOŻONOŚĆ I INDYWIDUALNOŚĆ KAŻDEGO Z MIEJSC

Szeroki zakres tematyczny, jaki ma podejmować program Osiedli Kompletnych oraz potrzeba stworzenia modelu pracy pozwalającego na późniejsze wielokrotne stosowanie stanowiły podstawowe kryteria dla przygotowania i przeprowadzenia fazy pilotażu.

Przyjęta systematyka podejścia polega na ustalonych zasadach, które, choć stosowane przy projektowaniu każdego osiedla, pozwalają na uzyskanie indywidualnych rozwiązań i kierunków rozwoju. Oparcie części graficznej na katalogu 38 typów oznaczeń projektowych nie stanowi ograniczenia dla różnorodności kształtowanych miejsc i pożądanej unikalności każdego osiedla. Wszystkie elementy wprowadzone na Mapie wytycznych mogą być odmiennie konfigurowane. Sprzyjanie wielofunkcyjności przestrzeni i pełnienie przez nią wielu ról jednocześnie wynika wprost z oczekiwań mieszkańców co do dobrego wyposażenia miasta jak i potrzeby kształtowania jego zwartej, nasyconej i użytecznej struktury.

#### OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE WYTYCZNYCH

Wybór typu oznaczenia zastosowanego na Mapie odnosi się do wskazania jego wiodącej funkcji lub tematyki. Przykładowo może nią być lokalne centrum, ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla, wnętrze z zielenią, obiekt oświaty, zdrowia, opieki i sportu czy też węzeł przesiadkowy. Lista obiektów tworzących pełny katalog elementów, wraz z ich definicjami, znajduje się na stronie przedmiotowego opracowania sąsiadującej z Mapą. Oznaczenia graficzne można rozróżniać ze względu na ich punktowy, liniowy lub powierzchniowy charakter. Niezależnie od tego podziału, poznanie określonej specyfiki elementu możliwe jest dopiero po odczytaniu ustaleń w Karcie Wytycznych.

Powiązanie elementu wskazanego na Mapie z ustaleniami zawartymi w Karcie następuje poprzez nadany identyfikator.



# METODOLOGIA PROJEKTU

## WYPOSAŻENIE MIEJSCA

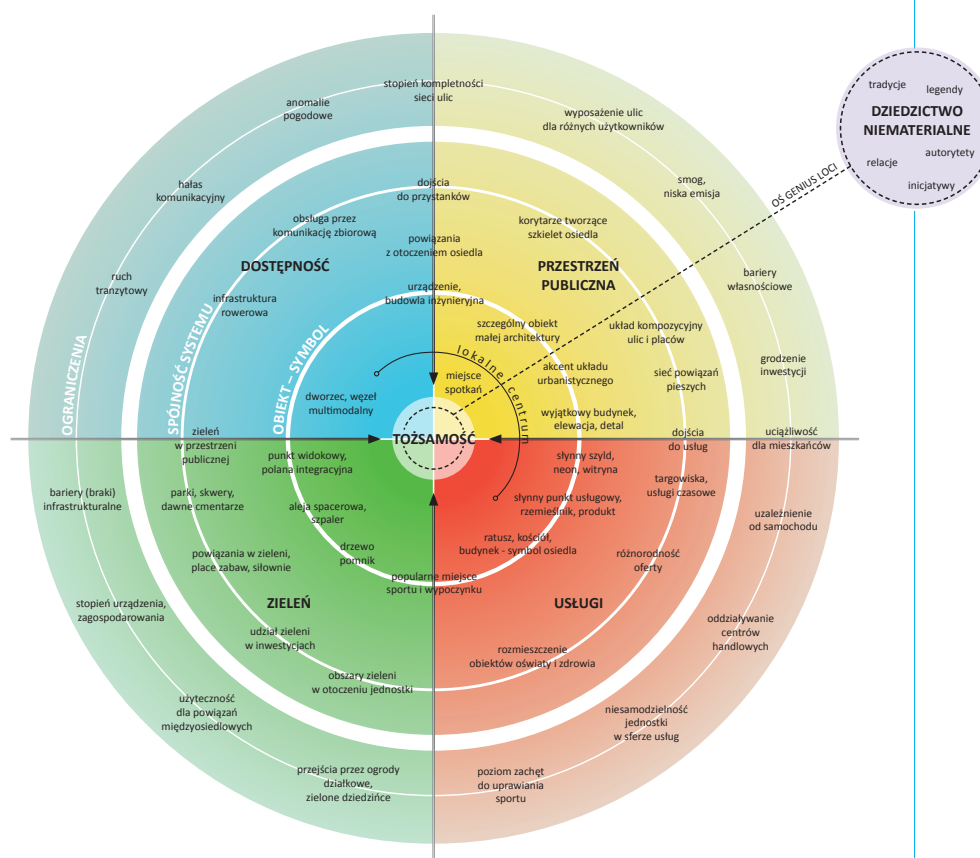
Treści zgromadzone w Karcie wytycznych to centrum informacji o kierunkach kształtowania danego miejsca, jego możliwościach i potrzebach. Metodologia projektu pozwala na określenie jego proponowanego wyposażenia. Przygotowana została lista 20 typów takich składników, które wiążą się w przestrzeni z konkretnymi rozwiązaniami lub urządzeniami. W ten sposób jako składnik lokalnego centrum może zostać przypisane miejsce spotkań i integracji a ulica może zyskać wskazanie do uzupełnienia o niewielkie enklawy do odpoczynku. Teren zieleni może zostać zdefiniowany wytyczną o doposażenie w urządzenia małej retencji a istniejące przedszkole wnioskiem o urządzenie przy budynku ogrodu społecznego. Jako składnik możliwy do przypisania wskazanym na mapie budynkom lub ich zespołom potraktowana została grupa rozwiązań na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej zabudowy. Analogiczna grupa stworzona została jako zbiór działań i urządzeń proekologicznych w budownictwie nowym.

## PEŁNIONE LUB ZADANE RÓLE MIEJSCA

Najpełniejsze odniesienie do zakresu podjętej tematyki następuje w projekcie na poziomie ustalenia ról. W Karcie wytycznych można je przypisywać całemu elementowi lub wybranemu składnikowi. W ten sposób znajdujący się na osiedlu plac, wraz z pełnieniem ról związanych z życiem społecznym wspólnoty, może być kształtowany tak, aby sprzyjać bioróżnorodności, akumulować wodę i spowalniać jej odpływ czy wpływać na kompozycję osiedla i orientację podczas poruszania się po nim. Obiekt usługowy, dzięki lokalizacji, profilowi lub historii może jednocześnie służyć kreowaniu lokalnego produktu, stanowić atrakcję turystyczną, budować tożsamość i troskę o przestrzeń wspólną lub upowszechniać postawy proekologiczne.

Schemat kołowy, przedstawiający istotne dla mieszkańca aspekty funkcjonowania na osiedlu, podzielony został na tematyczne kwarty – system przestrzeni publicznych, usług, zieleni i dostępności. Każdy z nich może zawierać obiekty szczególne – symboliczne, posiadać własny poziom spójności oraz wiązać się z ograniczeniami, przeważnie stanowiącymi problem, ale także będącymi polem do wspólnego działania. Obiekty – symbole są najbliższe ułożeniu w centrum aspektowi piątemu – tożsamości. W trakcie dalszych prac nad metodologią programu Osiedli Kompletnych powyższe pięć przenikających się systemów przełożyło się na model wielofunkcyjności miejsc i katalog pełnionych przez nie ról.

Jednak oprócz najbliższego otoczenia i lokalnych celów ruchu, dla jakości życia na osiedlu niebagatelne znaczenie ma samo miejsce zamieszkania. Możliwość wpływania na komfort, standard i funkcjonalność użytkowanych obiektów a także wyjątkowa w obecnych czasach, opiniotwórcza rola lokalnej społeczności w sprawie lokalizowania nowej zabudowy przyczyniła się do ujęcia w metodologii systemu szóstego, określonego terminem budownictwa zrównoważonego. Role możliwe do przypisania zabudowie odnoszą się m.in. do jej ekonomii, ekologii, zaawansowania materiałów i urządzeń, zagospodarowania terenu i występowania zieleni, relacji do przestrzeni publicznej czy dostępności dla osób o ograniczonej sprawności. System budownictwa zrównoważonego zwraca uwagę na odpowiedzialność spoczywającą na inwestorach i użytkownikach nieruchomości leżących w granicach osiedla.



schemat Osiedla Kompletnego

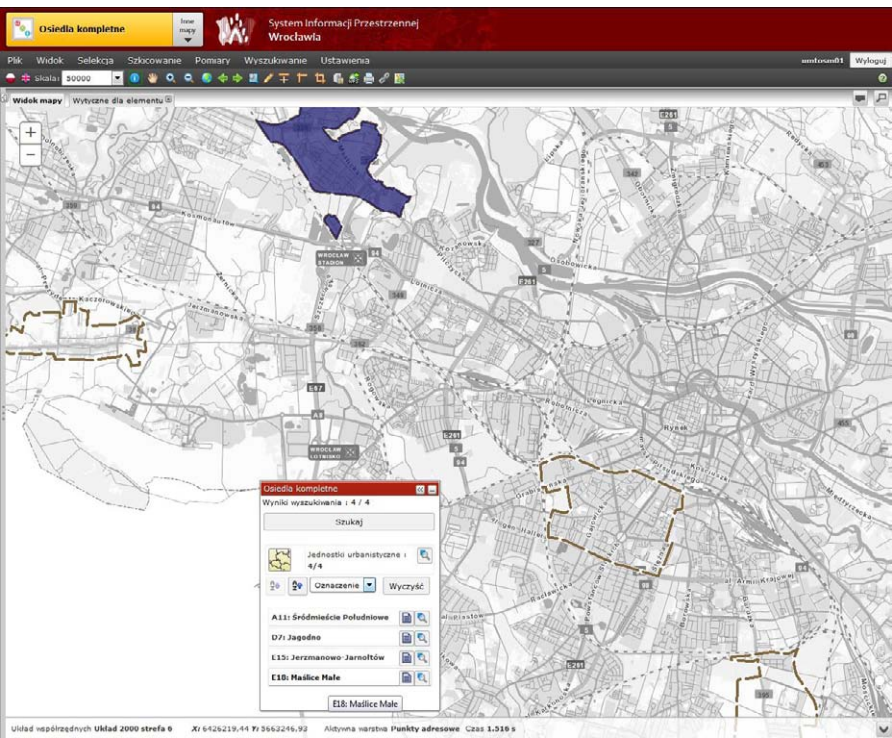


# GEOPORTAL

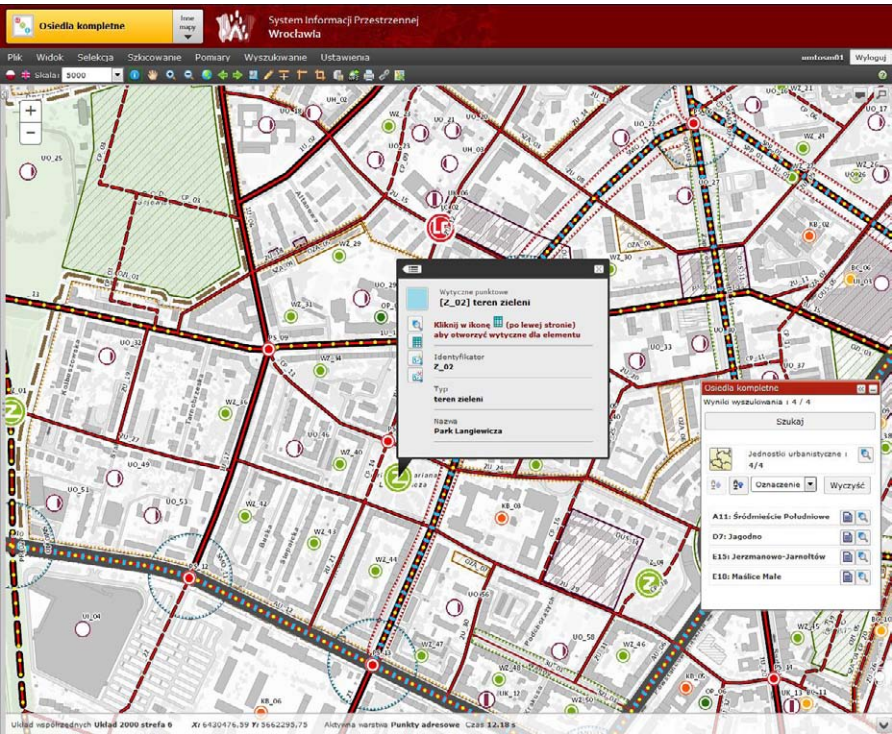
Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego udostępnione zostały w Systemie Informacji Przestrzennej. Użytkownik porusza się po interaktywnej mapie a po zbliżeniu się do jej fragmentu może wskazać dowolny element projektu. W otwartym w ten sposób menu poprzez wskazanie ikony tabelki uruchamia w nowej zakładce odpowiednią kartę wytycznych. Zawiera ona składniki i role danego miejsca oraz inne wytyczne szczegółowe. Łatwe przechodzenie między ustaleniami dla różnych elementów to także atut korzystania z wersji interaktywnej. „Informacje o mapie” w menu bocznym głównego ekranu pozwalają na przejście do tekstu wytycznych ogólnych lub pobranie go w formacie pdf.

Zapewnienie powszechnego dostępu do projektu w geoportalu jeszcze w trakcie jego kreowania – podczas drugich konsultacji społecznych jest kluczowe dla jakości prowadzonego procesu partycypacji i pozyskania opinii od mieszkańców.

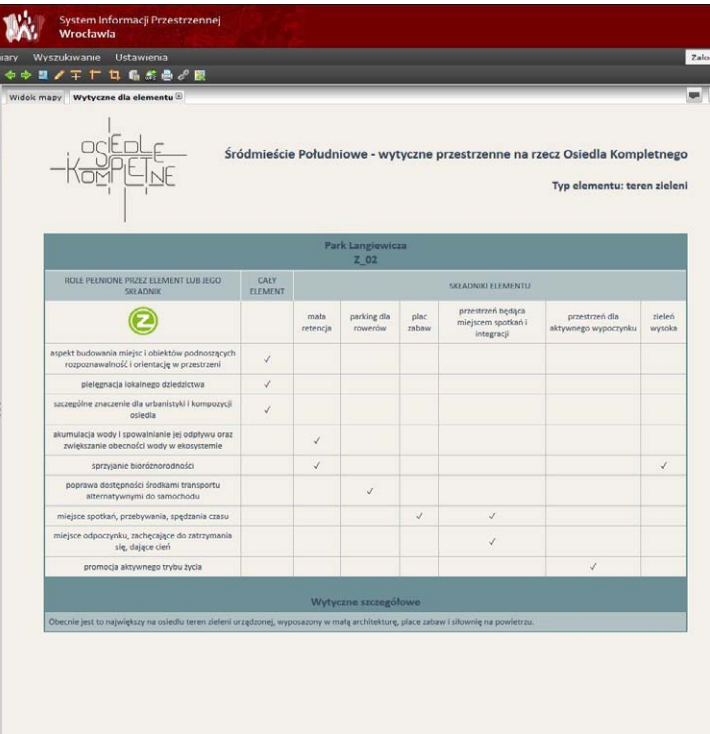
Główną stroną internetową SIP jest [www.geoportal.wroclaw.pl](http://www.geoportal.wroclaw.pl) Bezpośrednie wejście do map Osiedli Kompletnych możliwe jest poprzez wpisanie: [www.geoportal.pl/mapy/kompletne](http://www.geoportal.pl/mapy/kompletne)



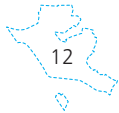
Wybór mapy „Osiedla Kompletnie” i osiedla objętego programem



Mapa wytycznych i menu kierujące do karty wytycznych elementu



Przykładowa karta wytycznych otwarta w osobnej zakładce widoku



Maślice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego

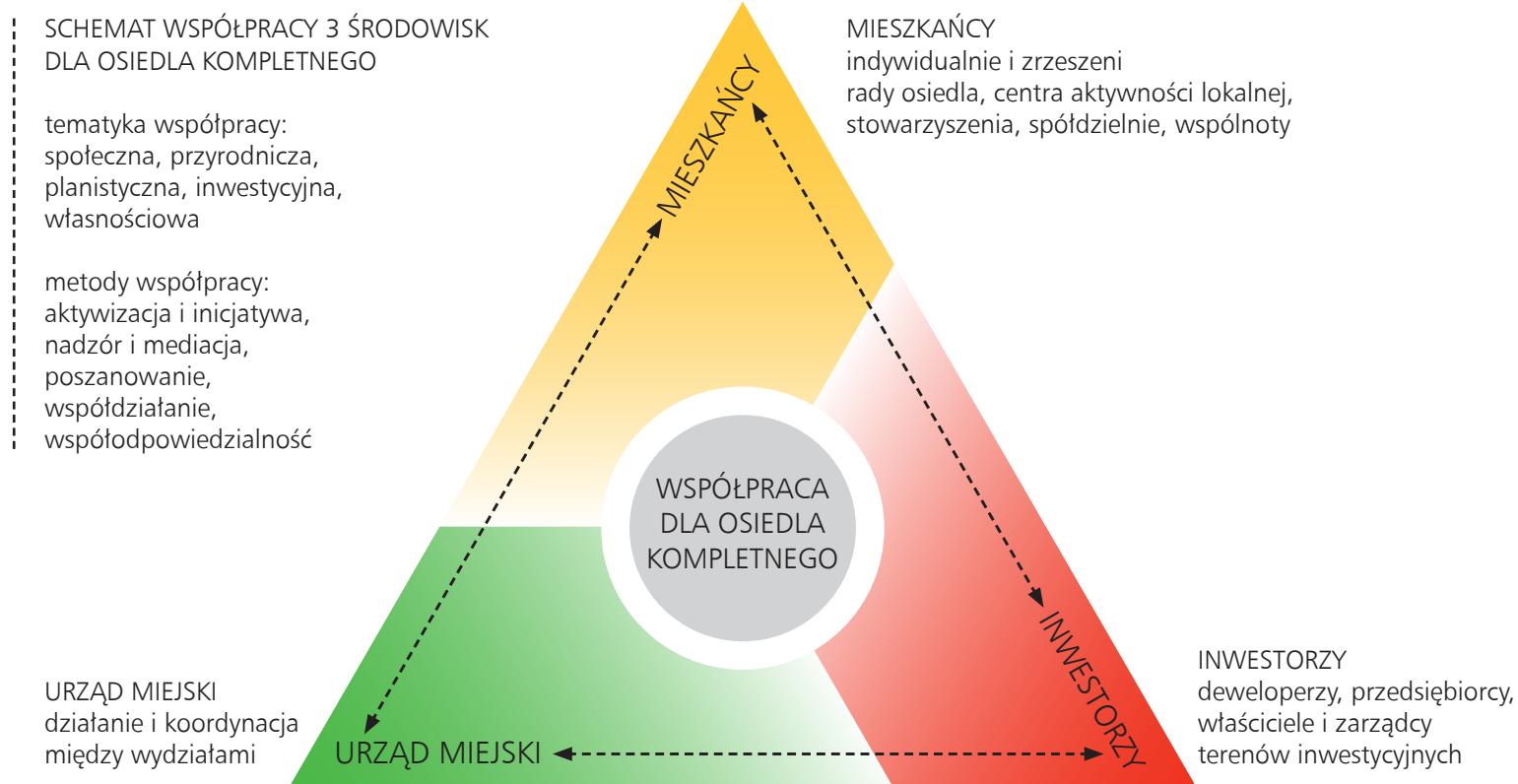


# ZASTOSOWANIE PROJEKTU

„Osiedla kompletne” to program zorientowany na podnoszenie jakości życia poprzez ulepszanie przestrzeni osiedla oraz wzmacnianie integracji i świadomości lokalnej wspólnoty. To także wyższy poziom koordynacji i współpracy pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi. Dbanie o lokalne wartości, dążenie do realizacji potrzeb i poszukiwanie szans rozwoju we współczesnym świecie wymaga wyłożonych rozmów pomiędzy różnymi środowiskami i stosowania różnego typu narzędzi i działań. W tym ujęciu projekty Osiedli kompletnych wraz z rozbudowanym komponentem partycypacji społecznej są jedynie otwarciem nowego rozdziału prac, gdzie uszczegóławianie i realizowanie wspólnych celów odbywać się powinno w drodze dialogu i wzajemnego zrozumienia. Większej koordynacji pomiędzy wydziałami urzędu miejskiego powinien towarzyszyć wzrost organizacji lokalnych grup i aktywności mieszkańców. Upodmiotowienie

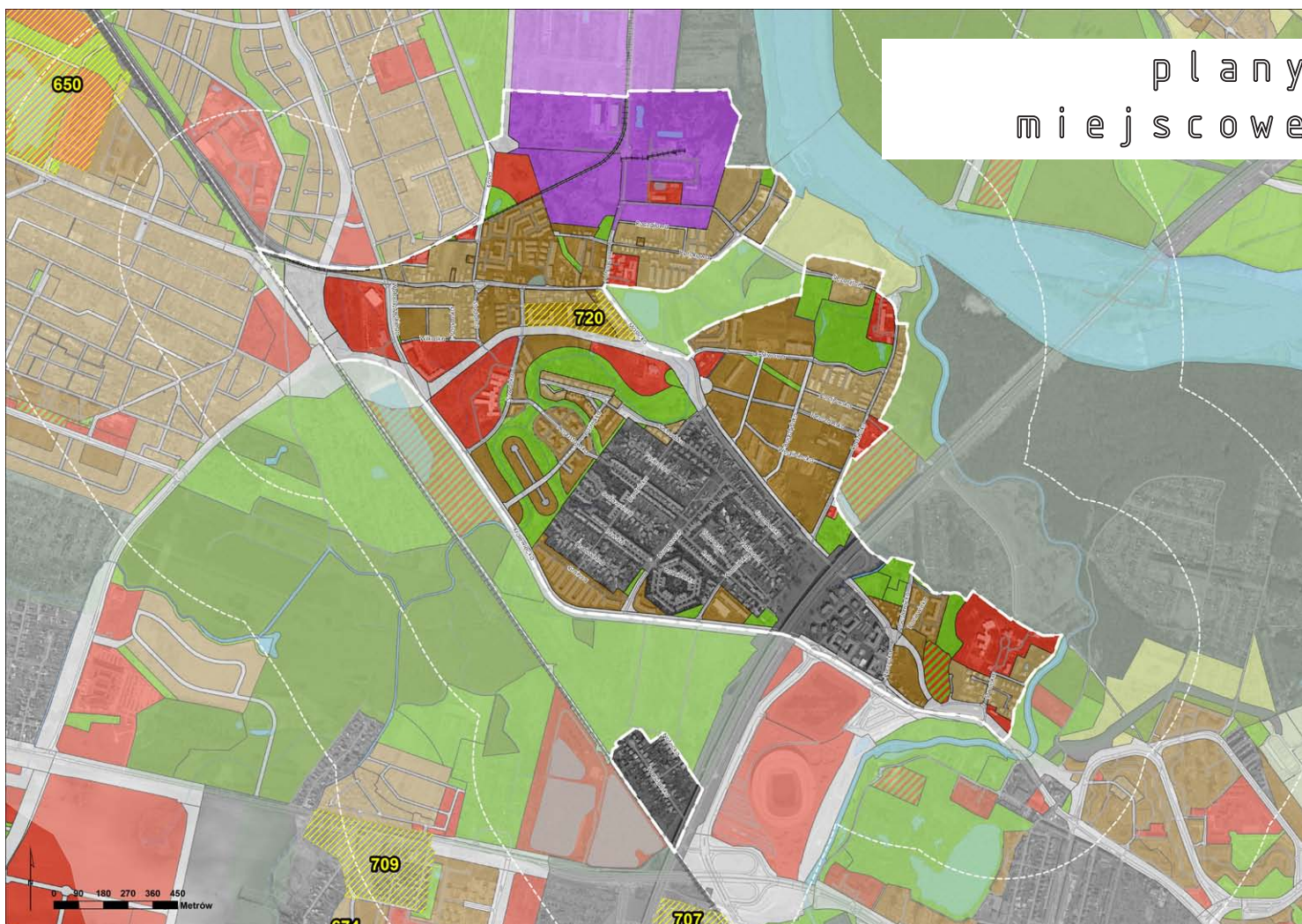
to wraz z przywilejami także większa odpowiedzialność i troska o własne otoczenie. Inicjatywa, świadomość i nieobojętna postawa wspólnoty to wartości budujące przyszłość osiedla a także merytorykę rozmów z partnerami. Żyta i progresywnie myśląca wspólnota to wyzwanie dla inwestorów, gdyż podejmowane przedsięwzięcia są przez nią nadzorowane i oceniane pod kątem dopasowania do istniejącej tkanki, relacji do obecnych potrzeb i problemów oraz wzbogacania wartości osiedla w sytuacji korzystania z jego dotychczasowych walorów jak położenie czy infrastruktura.

Kompletność osiedla to aktywność, świadomość, samodzielność, komfort i zdrowie lokalnej wspólnoty i wszystkich użytkowników. To ewolucja odbywająca się we wzajemnym poszanowaniu, na rzecz budowania środowiska, w którym chce się przebywać, żyć, mieszkać, pracować i wypoczywać.

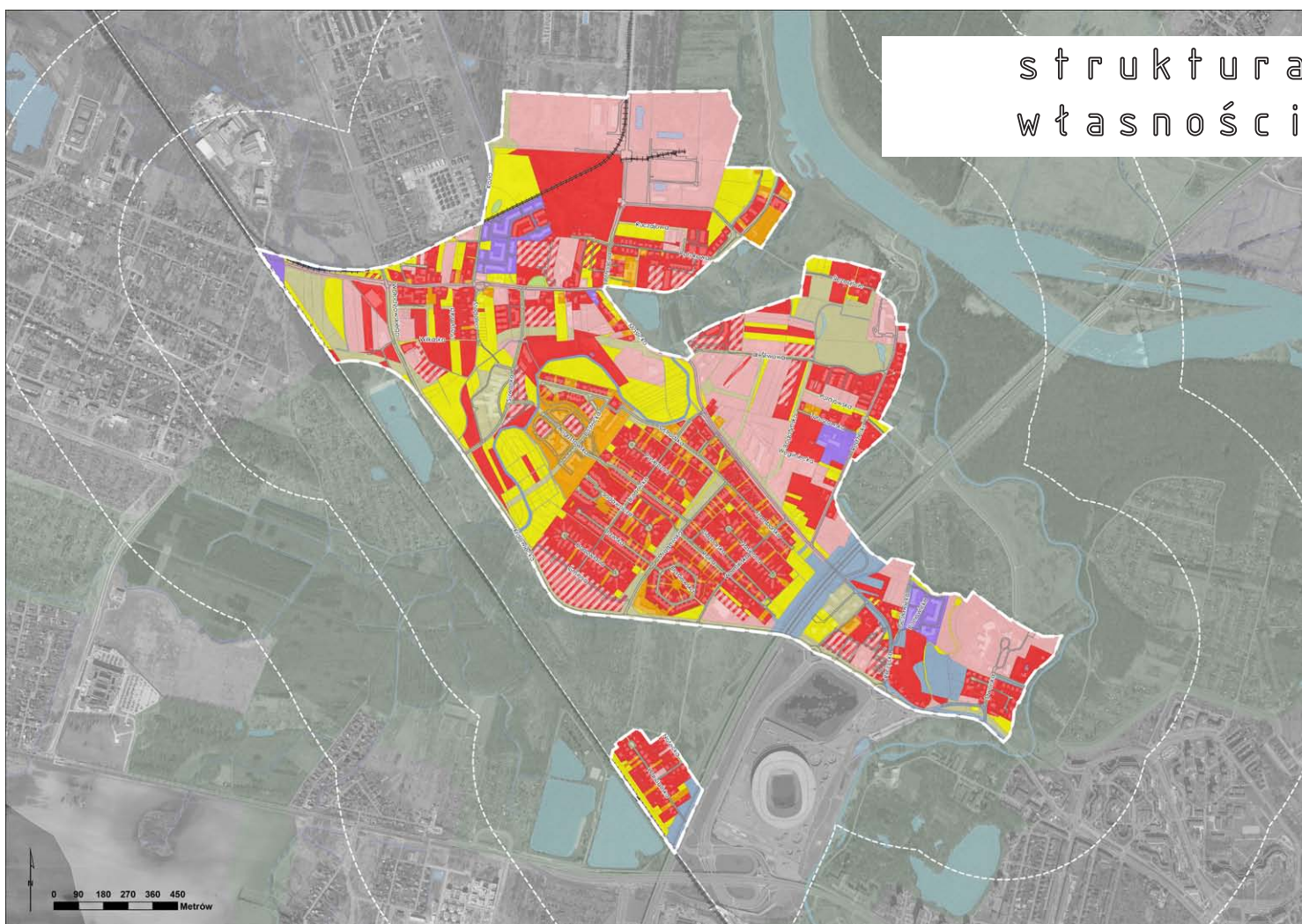




plany  
miejscowe



struktura  
własności





## UWARUNKOWANIA

Obszar Maślic Małych, traktowany w ramach wytyczonej w Studium jednostki urbanistycznej E18, ograniczony jest doliną rzeki Odry, terenami zieleni wzdłuż Ślęzy, ulicą Maślicką, ulicą Królewiecką oraz linią kolejową nr 273.

Jednostka położona jest w zasięgu działań Rady Osiedla Maślice.

Obszar osiedla w znacznym stopniu pokryty jest obowiązującymi planami. Obejmują one część północną, pas wzdłuż ulicy Królewieckiej, rejon ulicy Rędzińskiej a także ulicy Dworskiej. Plany miejscowe znajdują się również na większości terenów sąsiadujących z obszarem jednostki. Plany miejscowe regulują

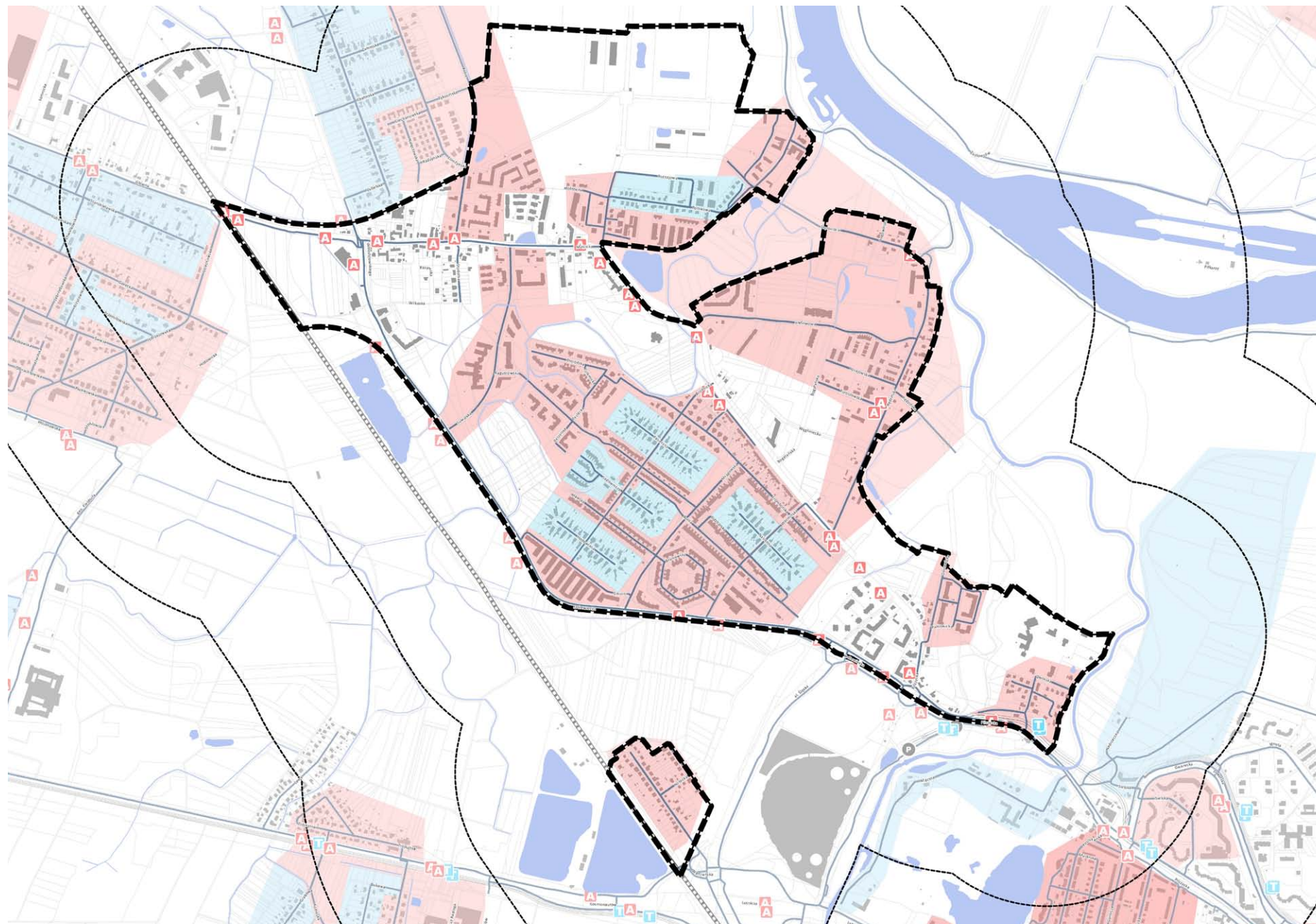
przede wszystkim zasięg i zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych, usługowych oraz zieleni a także tereny sportu i aktywności gospodarczej. Na koniec 2019 roku w opracowaniu znajdował się plan nr 720 z 2019 r. dla centralnego fragmentu osiedla.

W strukturze własności dominują tereny o własności prywatnej. W większości przypadków są one zagospodarowane zabudową jednorodzinną lub wielorodzinną. Tereny zieleni oraz stawy położone w granicach osiedla najczęściej stanowią własność gminy.





## mapa uwarunkowań komunikacyjnych

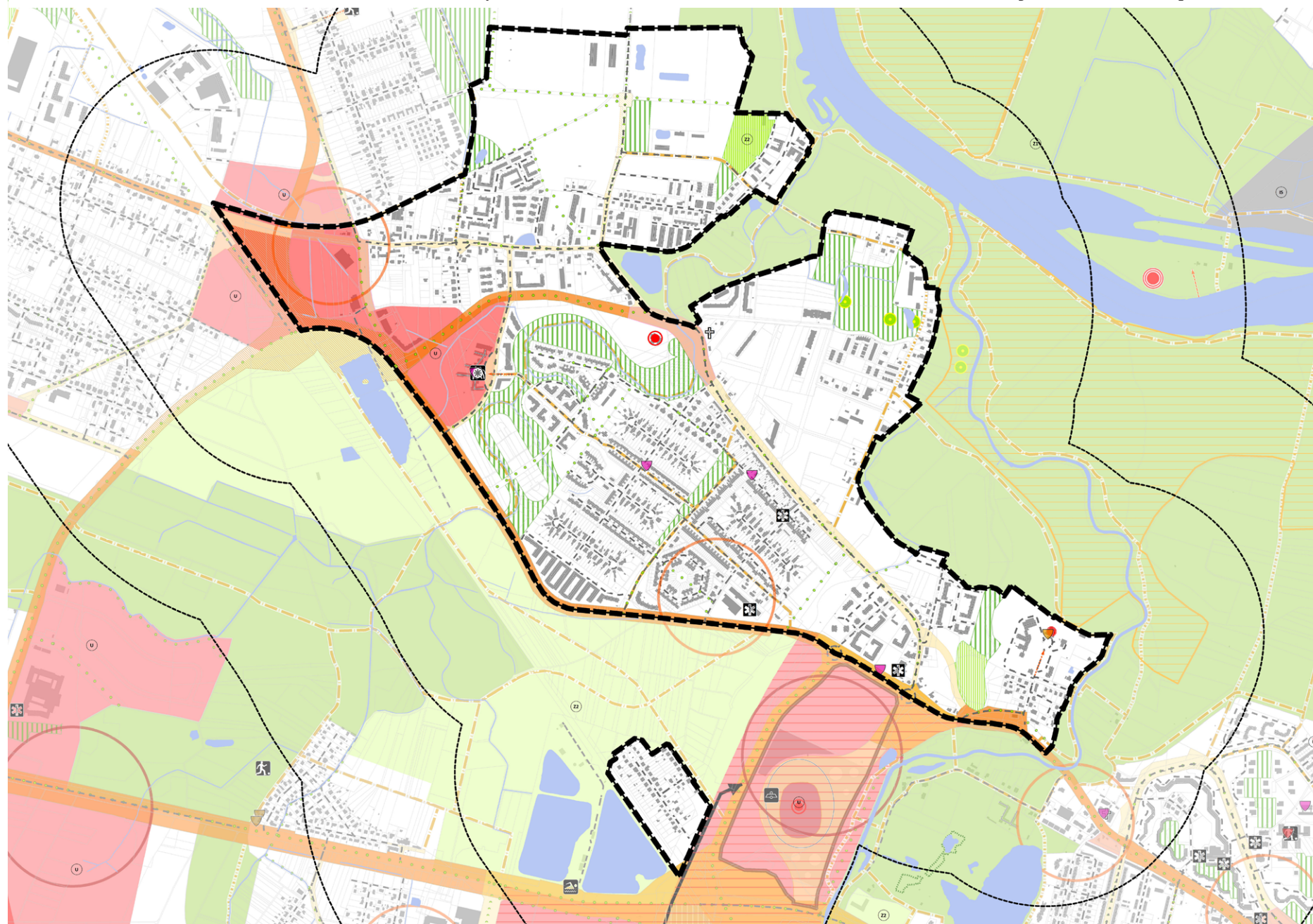


### LEGENDA

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| granica jednostki urbanistycznej | Tory tramwajowe                        |
| dworce kolejowe, stacje kolejowe | Główne linie kolejowe                  |
| obiekty nieczynne                | Strefy zamieszkania - 20km/h           |
| autobusowe                       | Strefy ograniczonej prędkości - 30km/h |
| tramwajowe                       | Budynki                                |
| Wody                             | Działy                                 |
| Trasy rowerowe                   |  |



## mapa uwarunkowań funkcjonalnych



<b>LEGENDA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Rady osiedli</li> <li>Przedszkola</li> <li>Szkoły podstawowe i granice obwodów szkół podstawowych</li> <li>Licea</li> <li>Szkoły policealne</li> <li>biblioteki</li> <li>ośrodki kultury</li> <li>rymskokatolickie</li> <li>Apteki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podstawowa opieka zdrowotna POZ</li> <li>Kluby seniora</li> <li>Placówki wsparcia dziennego</li> <li>stadiony</li> <li>boiska</li> <li>baseny i kąpieliska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalne</li> <li>wyspecjalizowane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>w jednym kierunku</li> <li>widoki chronione</li> <li>kształtujące sylwetę miasta</li> <li>lokalne dominanty</li> <li>subdominanty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000</li> <li>użytki ekologiczne planowane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalne centra</li> <li>przestrzenie lokalne</li> <li>przestrzenie lokalne orientacyjne</li> <li>ciągi transportowe</li> <li>ciągi transportowe orientacyjne</li> </ul>
<b>Struktura ośrodków usługowych</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozwój działalności biurowej</li> <li>małe i średnie przedsiębiorstwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 5000 m kw.</li> </ul>	<b>osie widokowe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>w dwóch kierunkach</li> </ul>	<b>Elementy tworzące kopozycję</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne</li> <li>osie kompozycyjne</li> <li>osobliwości dendrologiczne</li> <li>punktowe formy zieleni - pomniki przyrody</li> </ul>	<b>Obszarowe formy zieleni</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszarowe formy zieleni wypoczynkowej</li> <li>obszarowe formy zieleni sportowej</li> <li>liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleń przyuliczna, itp.</li> <li>łączniki międzysiedlowe</li> </ul>	<b>Planowane przeznaczenie terenu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AG - obszary przemysłowe</li> <li>IS - obszary specjalne</li> <li>U - obszary usługowe</li> <li>Z1 - obszary zieleni 1</li> <li>Z2 - obszary zieleni 2</li> </ul>
			<b>Przestrzenie publiczne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ogólnomiejski rdzeń</li> <li>przestrzenie ogólnomiejskie</li> </ul>		





Dolina Odry w rejonie ujścia Ślęzy

Waloryzacja planistyczna to opracowanie wspomagające proces powstawania projektu Wytocznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Na bazie wykonanej inwentaryzacji urbanistycznej wskazywane są miejsca, które wyróżniają się i wpływają lub mogą wpływać na funkcjonowanie osiedla. Pierwszą grupę tworzą obiekty uznane przez projektantów za wartościowe i sprzyjające wspólnocie w chwili obecnej. Obiekty perspektywiczne to wskazania o szczególnym potencjale dla zaistnienia lub wzmocnienia wartości w przyszłości. Waloryzacja zawiera także miejsca, które uznane zostały za ograniczające, takie, gdzie przekształcenie terenu lub wykorzystanie jego waloru jest z jakiegoś powodu utrudnione. Czwartą grupę tworzą przestrzenie lub obiekty, w przypadku których pewne kwestie stanowią istotny problem w obecnym użytkowaniu. Na mapie waloryzacji mogą się znaleźć również inne wskazania. Stosowane oznaczenia graficzne mają charakter punktowy lub liniowy.



Obecność wody w przestrzeni osiedla



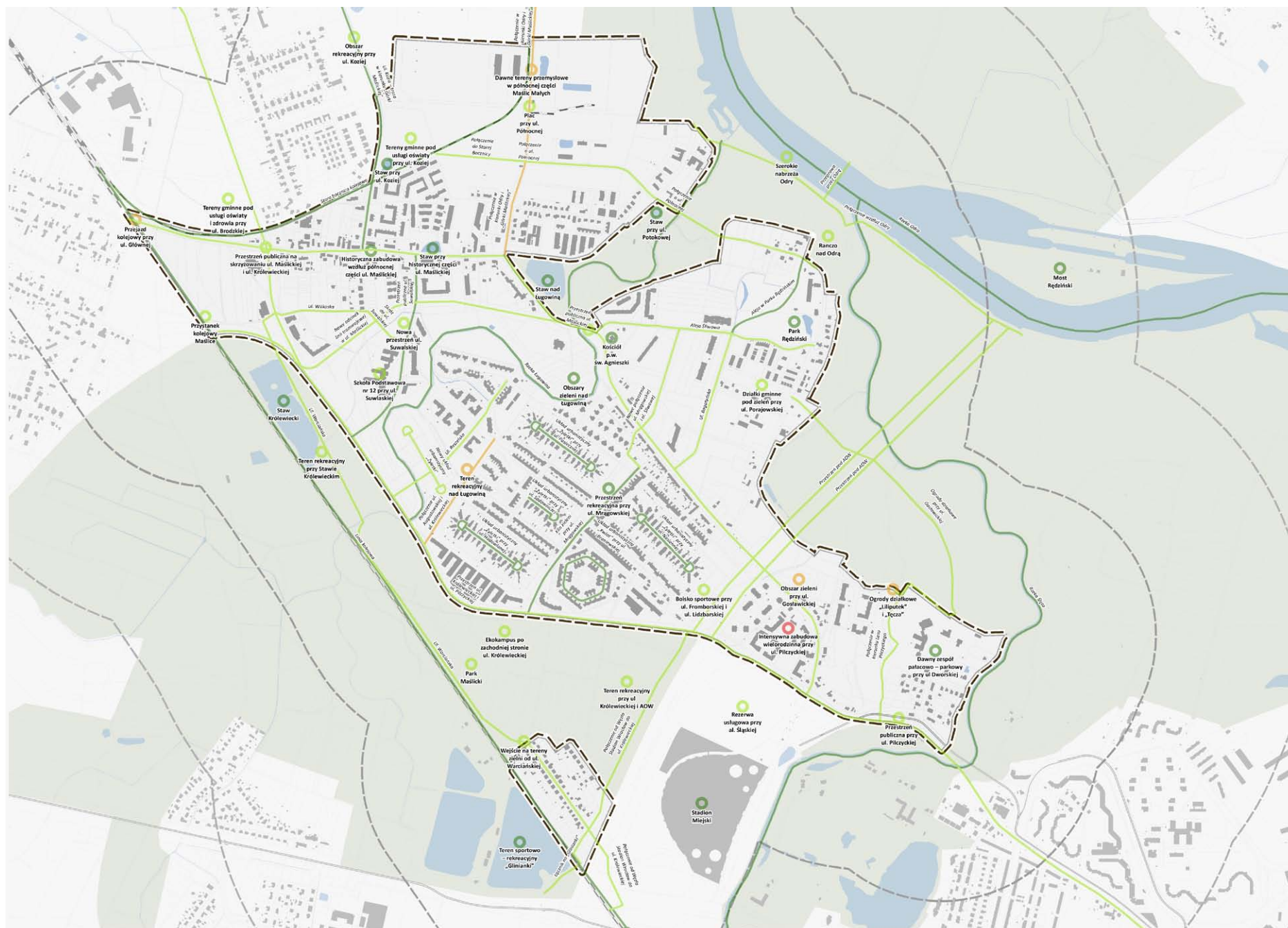
Kościół przy ulicy Maślickiej



Plaża przy Stawie Królewskim



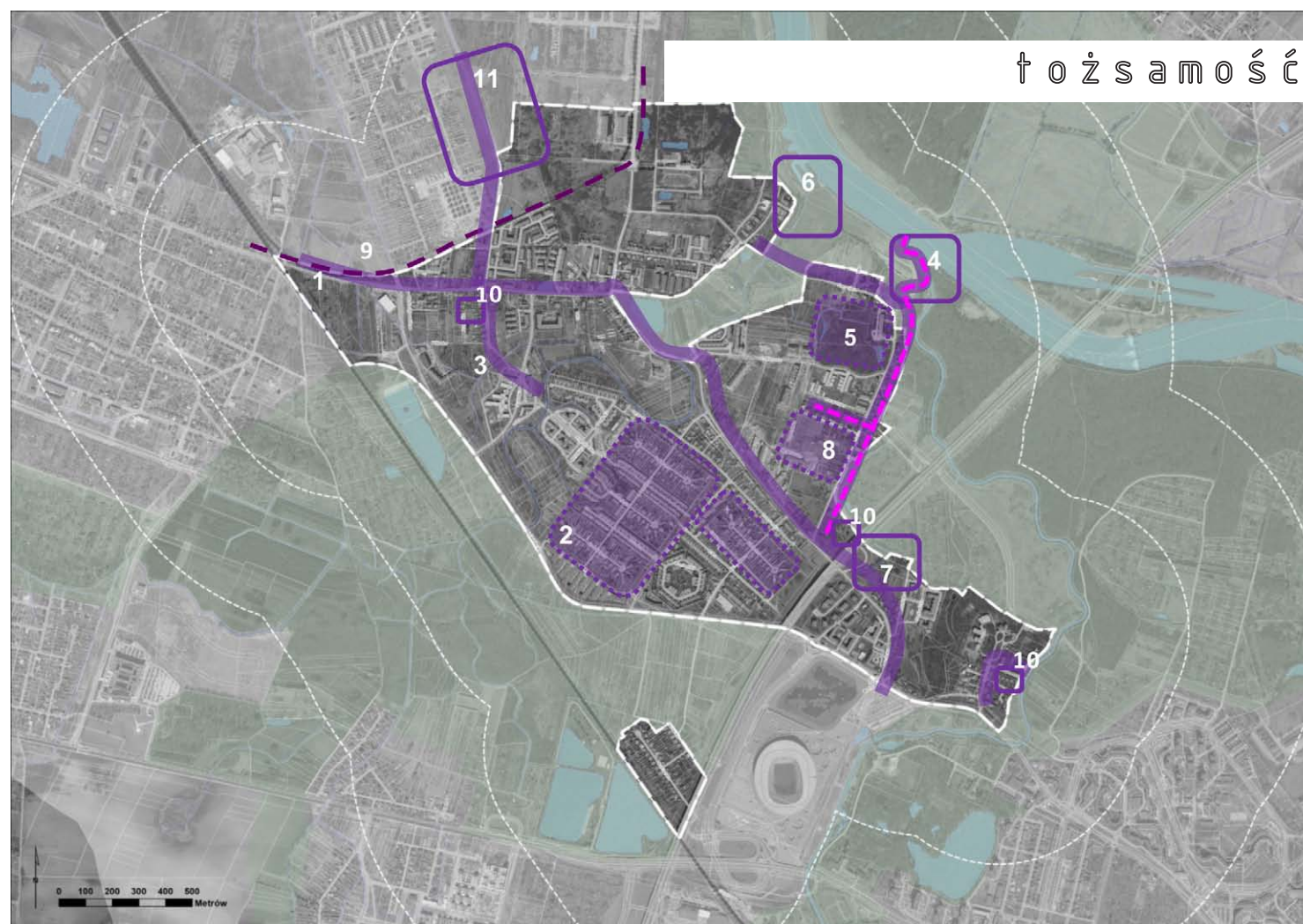
# WALORYZACJA PLANISTYCZNA



## LEGENDA

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| — wartościowe     | ○ wartościowe     |
| — perspektywiczne | ○ perspektywiczne |
| — problemowe      | ○ problemowe      |
| — ograniczające   | ○ ograniczające   |
| — inne            | ○ inne            |







## KONSULTACJE SPOŁECZNE I

W maju 2019 roku odbyły się konsultacje społeczne dla wszystkich czterech osiedli objętych pilotażem. Wśród mieszkańców przeprowadzona została ankieta diagnozująca ich potrzeby i pomysły. 18 maja 2019 r. w siedzibie Rady Osiedla miało miejsce spotkanie stolikowe dotyczące 4 bloków tematycznych – tożsamości, przestrzeni publicznej i zieleni, przedsiębiorczości i usług oraz dostępności. 30 maja przeprowadzony został tzw. spacer badawczy po osiedlu. Informacje uzyskane podczas tych wydarzeń materiał zostały wynotowane przez urbanistów uczestniczących w spotkaniach oraz – równolegle – zebrane w zbiorczym dla czterech osiedli Raporcie z Konsultacji społecznych. Raport został sporządzony przez Insytut Mediacji „TAK” oraz Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i dostępny jest na stronie internetowej Wrocław Rozmawia [www.wroclaw.pl/rozmawia](http://www.wroclaw.pl/rozmawia). Następnie, w Biurze Rozwoju Wrocławia, już dla każdego osiedla indywidualnie wykonane zostało przestrzenne podsumowanie wskazań. Wytyczne z konsultacji społecznych stanowią samodzielne opracowanie a jednocześnie były podstawą w etapie drugim do projektowania „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Tożsamość”:

1. Historyczny charakter ulic.
2. Ukształtowanie osiedla w układzie tzw. zyletek.
3. Mural przy ulicy Stodolnej.
4. Dawne miejsce rekreacyjne przy ujściu rzeki Ślęzy.
5. Dawny folwark przy ulicy Rędzińskiej.
6. Urządzenia wodne na rzece Ługowinie.
7. Cmentarz przy ulicy Pilczyckiej.
8. Ulice gromadzące dawniej różne rodzaje usług.
9. Bocznicą kolejową przy ulicy Północnej.
10. Ceglane stacje transformatorowe.
11. Ekozagroda w rejonie ulicy Koziej.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

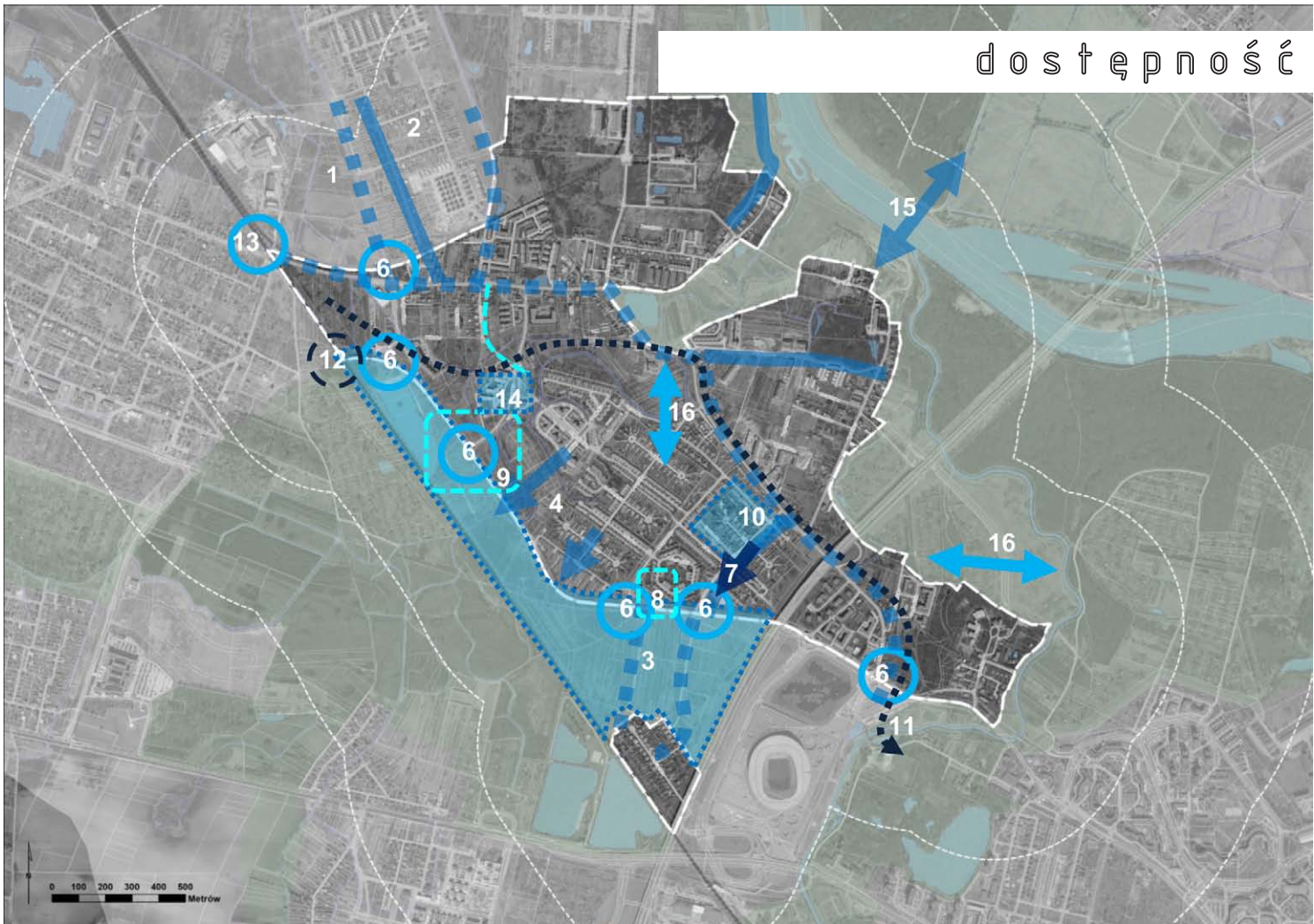
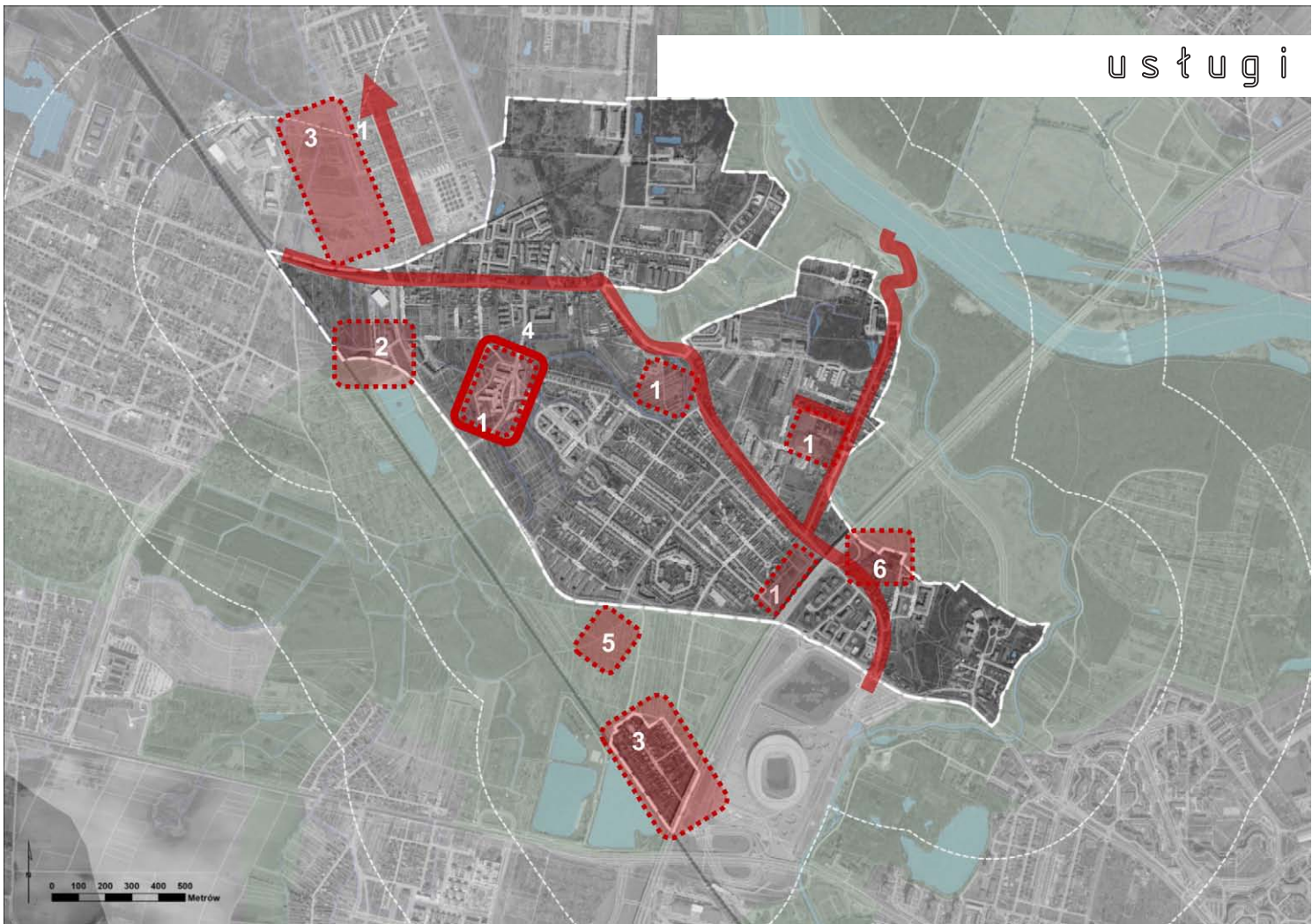
1. Wrocławskie krasnale na Maślicach.
2. Wyznaczenie ścieżek historycznych.
3. Tablice informacyjne upamiętniające ważne miejsca.
4. Wystawa starych fotografii.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przestrzeń publiczna i zieleni”:

1. Zieleń przy ulicy Augustowskiej.
2. Stawy wzdłuż ulicy Maślickiej
3. Stawy i łąki przy ulicy Koziej.
4. Zieleń wysoka i łąki przy ulicy Ślężoujście.
5. Dzikość koryta Odry a plaże miejskie.
6. Miejsce spotkań przy ulicy Królewieckiej.
7. Park między ulicą Królewiecką a Warciańską.
8. Park przy ulicy Goławickiej.
9. Park nad rzeką Ługowiną.
10. Bezpieczeństwo przy szkole przy ulicy Suwalskiej.
11. Place zabaw dla dzieci.
12. Teren rekreacyjny przy ulicy Fromborskiej.
13. Teren rekreacyjny w rejonie ulicy Noteckiej.
14. Tuby służące do odsłuchu odgłosów ptaków.
15. Ławki wzdłuż ulicy Królewieckiej.
16. Zagospodarowanie zielenią terenu Stadionu Miejskiego.
17. Wprowadzenie zieleni pod estakadą AOW.
18. Deptak wzdłuż ulicy Narzędziowej.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Grodzenie placów zabaw.
2. Realizacja tzw. Karty Zieleni.
3. Jakość powietrza i niska emisja.
4. Realizacja projektów WBO
5. Utrzymanie porządku na wałach.
6. Hałas od imprez masowych.
7. Zatoka kajakarska na rzece Odrze.
8. Problem wylazów z kolektora.





## KONSULTACJE SPOŁECZNE I

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przedsiębiorczość i usługi”:

1. Uzupelnienie oferty edukacyjnej.
2. Stacja benzynowa przy ulicy Narzędziowej.
3. Sklep ogólnospożywczy w rejonie ulicy Warciańskiej i Noteckiej.
4. Centrum Edukacji Lokalnej.
5. Ekokampus.
6. Rozbudowa cmentarza.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Uruchomienie ośrodka zdrowia.
2. Utworzenie dużej placówki pocztowej.
3. Reaktywacja statków pasażerskich.
4. Zwiększenie ilości miejsc postojowych przy obiektach usługowych.

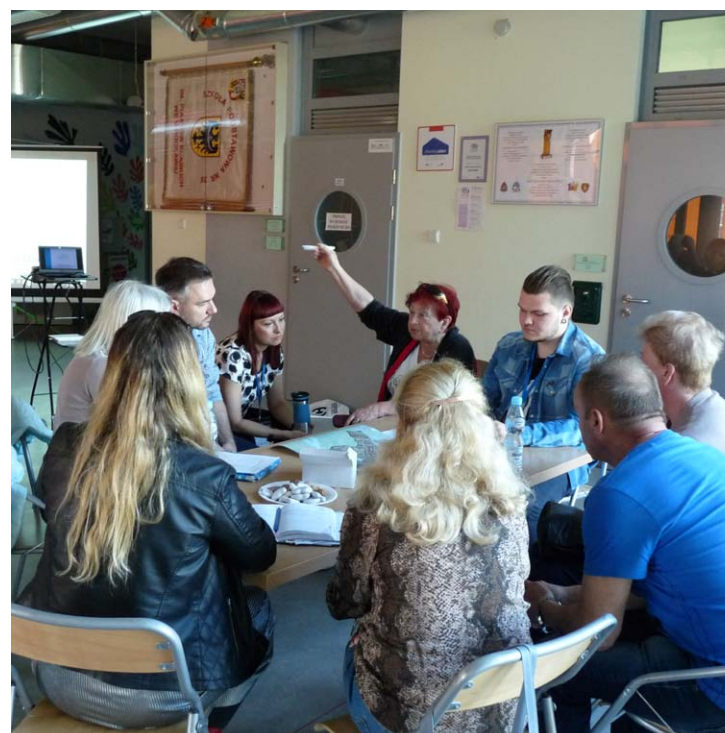
Lista wskazań na mapie dla bloku „Dostępność”:

1. Ścieżki pieszo-rowerowe.
2. Bezpieczeństwo połączeń pieszo-rowerowych.
3. Powiązania wewnątrz osiedla.
4. Uzupelnienie układu ulic.
5. Ochrona wałów.
6. Ronda.
7. Poszerzenie wyjazdu przy ulicy Warmińskiej.
8. Parking lub zieleniec przy ulicy Mrągowskiej.
9. Skrzyżowanie na ulicy Suwalskiej.
10. Ulice jednokierunkowe i organizacja ruchu.
11. Doprowadzenie linii tramwajowej.
12. Przystanek kolejowy Maślice-Stabłowice.
13. Wiadukt kolejowy.
14. Parking przy ulicy Suwalskiej.
15. Prom przez rzekę Odrę.
16. Kładki na rzece Ługowinie i Ślęzie.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Poprawa płynności ruchu pojazdów.
2. Widoczność przy ulicy Stodolnej.
3. Hałas pochodzenia komunikacyjnego.
4. Synchronizacja sygnalizacji świetlnej.
5. Weryfikacja przebiegu tras autobusowych.
6. Biletomaty.
7. Egzekucja poprawności parkowania.
8. Wskaźniki parkowania w planach miejscowych.
9. Rozszerzenie systemu Park&Ride.
10. Parking wielopoziomowy.

11. Stacja rowerów miejskich.
12. Zmiany w planach miejscowych.
13. Reorganizacja komunikacji zbiorowej.
14. Uporządkowanie parkowania.
15. Ogólnodostępność terenów inwestycji mieszkaniowych.
16. Powiązania międzyosiedlowe.
17. Zabezpieczenia przeciwpowodziowe.
18. Tzw. ulica Nowomaślicka.



Zdjęcia ze spotkania konsultacyjnego

## KONSULTACJE SPOŁECZNE II

Drugie konsultacje to opiniowanie społeczne. Jego przedmiotem jest opracowany projekt Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Wraz z jego udostępnieniem, w okresie od 4 do 24 listopada 2019 roku uruchomiony był formularz pozwalający na zgłaszanie uwag do przedstawionego materiału. 5 listopada odbyło się spotkanie konsultacyjne. Zaprezentowana na nim została metodologia programu a także założenia proponowane dla osiedla. Trzecim punktem spotkania była dyskusja.

Do projektu Maślic Małych mieszkańcy złożyli opinie, które wpłynęły na zmianę niektórych jego ustaleń. Poruszone kwestie to:

1. Zasadność oznaczenia skrzyżowania ulicy Maślickiej z ulicą Królewiecką jako ważnej przestrzeni publicznej placu lub skrzyżowania.
2. Brak oznaczenia skrzyżowania ulic Maślickiej, Koziej i Stodolnej jako ważnej lokalnie przestrzeni publicznej, wymagającej modernizacji.
3. Określenie sposobu realizacji założenia dla obszaru Maślic Małych, gdy wytyczne zawarte w projekcie Osiedli Kompletnych nie pokrywają się z faktycznym stanem.
4. Obawa dotycząca braku miejsc do parkowania pojazdów w rejonie ulic Maślickiej, Rędzińskiej i al. Śliwowej w związku z rozrastającymi się terenami zabudowy wielorodzinnej. Zwiększenie współczynnika parkingowego.
5. Postulat powstrzymania dalszej rozbudowy północnej strony alei Śliwowej i przeznaczenie tego terenu na zieleń.
6. Obawa przed zaburzeniem ładu przestrzennego i zbytniego dogęszczania zabudową wielorodziną na obszarze oznaczonym w projekcie jako OZA\_02, w związku z podziałem geodezyjnym działek. Postulat dotyczący zmiany przeznaczenia działek i powiększenia Parku Rędzińskiego.
7. Postulat zaplanowania dróg dojazdowych na obszarze OZA\_02 przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz wprowadzenie nowego podziału geodezyjnego działek pod zabudowę jednorodziną.
8. Propozycja wprowadzenia układu zabudowy zbliżonego do znanych na Maślicach Małych tzw. „Żyłek”, oraz przeznaczenia większej części terenu na zieleń (przedomowe ogródki). Obszar powinien być zaplanowany jako spójna całość.
9. Postulat utworzenia nowego lokalnego centrum pomiędzy ulicami: Maślicką, Rędzińską, al. Śliwową/Ślężoujście ze sklepami/drobnymi usługami, o charakterze podobnym do istniejącego przy ulicy Suwalskiej. Zdiagnozowano brak usług podstawowych i dużą odległość rejonu od najbliższego,

planowanego centrum lokalnego oraz barierę w postaci ruchliwej ulicy Maślickiej co utrudnia dotarcie do centrum handlowego.

10. Zmiana oznaczenia z „zieleni ogólnodostępnej” na „osobliwość przyrodniczą” z uwagi na decyzję nr WSI.512.1.2011.MR.1 z dnia 17.01.2011r. RDOŚ we Wrocławiu, który ustanowił na tym terenie łęg wierzbowo-topolowy zgodnie z ustawodawstwem Unii Europejskiej zaliczany do strefy Natura 2000.

11. Poszerzenie pasa zieleni oddzielającej zabudowę jednorodziną od zabudowy wielorodzinnej.

12. Uwzględnienie istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej wraz z kładką na potoku Ługowina oraz planowanych miejsc pod kładki piesze na Ługowinie

13. Brak konkretnych rozwiązań, wskazań co do rozwoju infrastruktury społecznej, z wyjątkiem basenu. Proponuje się priorytetyzację zadań i ustalenie harmonogramu prac.

14. Stawy na osiedlu – jak o nie dbać by pełniły swoją funkcję przyrodniczą, retencyjną, rekreacyjną? Potrzeba systemowych rozwiązań i uniwersalnych wytycznych chroniących kwestii orurowywania i zasypywania rowów melioracyjnych i niszczenia cieków wodnych. Potrzeba map i analiz hydrologicznych wód podziemnych i dostosowywania do nich kubatur inwestycji mieszkaniowych oraz MPZP – ograniczenie inwestycji mieszkaniowych.

15. Ważność centrów osiedlowych, brak spójności w ich kreowaniu, tworzeniu. Podkreślenie rangi rejonu skrzyżowania Brodnicka – Maślicka (Park Ługowina, kościół, geometryczny środek osiedla).

16. Każde centrum lokalne musi być dobrze zorganizowane tj. posiadać odpowiedni pakiet usług centro twórczych, powinno być różnorodne. Muszą być to miejsca multifunkcjonalne z dobrymi połączeniami pieszo-rowerowymi wewnątrz samego centrum jak i pomiędzy centrami lokalnymi.

17. Transport na osiedlu – realizacja przyjętych założeń przy współpracy z samorządem osiedlowym (mieszkańcami) oraz sektorem prywatnym.

18. Odcinek ulicy Augustowskiej – Sadowniczej – zielony korytarz, przejście piesze dla mieszkańców. Bezpieczne połączenia piesze i rowerowe dla mieszkańców.

19. Czego oczekujemy od deweloperów budujących nowe inwestycje? Współpraca w układzie UM Wrocław – osiedle – inwestor/deweloper (osiedle celowo jest w środku – przestrzeń wspólna, przestrzeń dialogu).





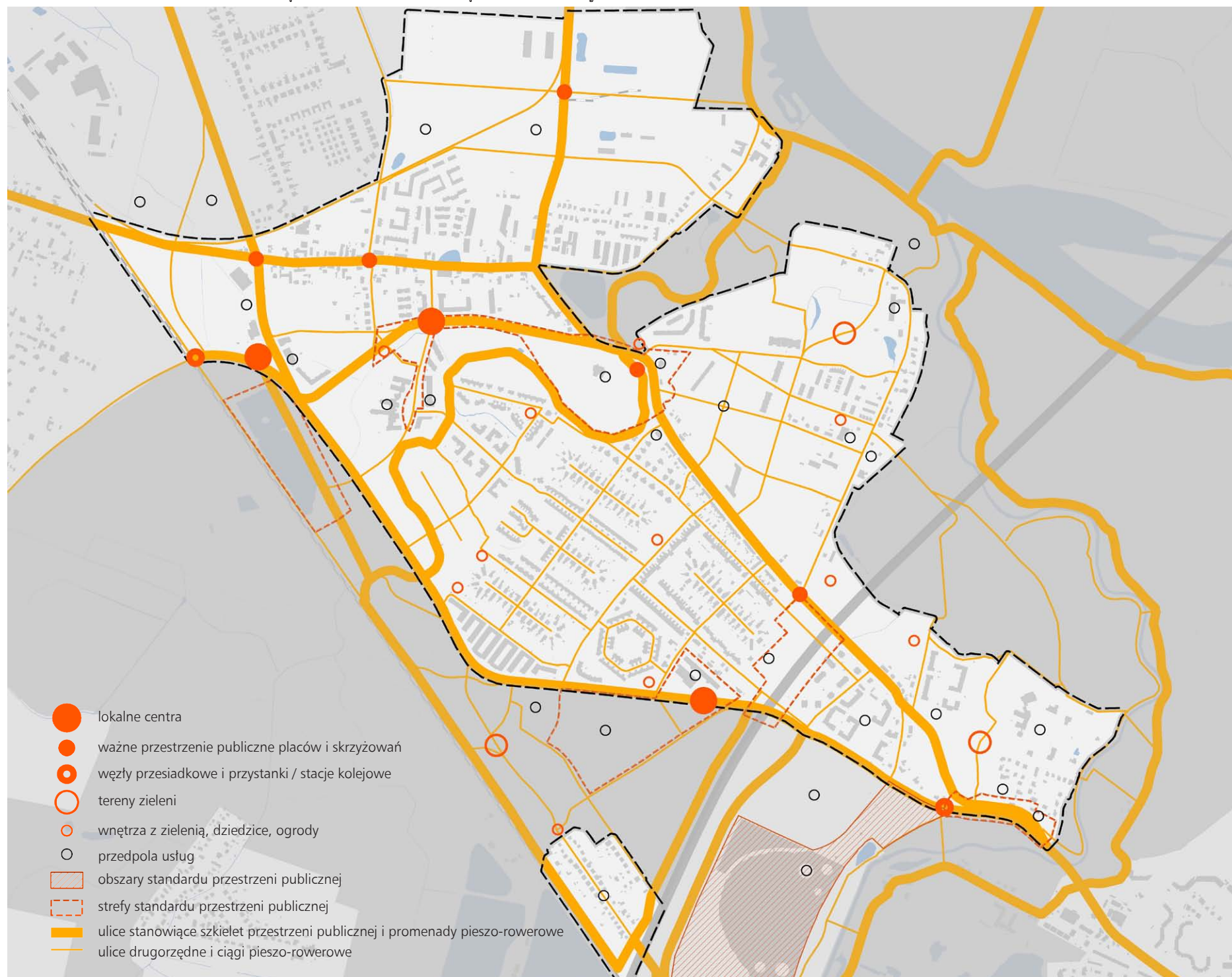
Maślice Małe na fotopłanie ukośnym (2015) z zaznaczonymi granicami jednostki urbanistycznej i obszarem zieleni dominującej ze Studium



# MAŚLICE MAŁE

## WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

schemat przekrojowy życia społecznego  
różnorodność przestrzeni publicznych





# TEKST WYTYCZNYCH

## Kierunki rozwoju osiedla

Maślice Małe to osiedle, gdzie wyjątkowo silna i dobrze zorganizowana wspólnota mieszkańców aktywnie działa na rzecz poprawy jakości zamieszkiwania. Ważnym elementem jednostki jest dostępność do terenów zieleni oraz rzeki Odry, Ślęzy i Ługowiny a także licznych stawów charakterystycznych dla tej części Wrocławia. Lokalne inicjatywy mieszkańców to doskonały wstęp do budowania tożsamości osiedla, a także rozwoju lokalnych centrów, które obok pakietu usług podstawowych mogą wspierać lokalne produkty i rzemiosło. Dynamicznie rozwijająca się struktura osiedla będzie wspierana przez komunikację publiczną - kolejową, tramwajową i autobusową oraz rozbudowany system powiązań pieszo – rowerowych stanowiący dobrą alternatywę w systemie przemieszczania.

## Systemy tworzące strukturę osiedla

Projekt powstał przy wyróżnieniu pięciu systemów – przestrzeni publicznych, zieleni, usług budownictwa zrównoważonego i zrównoważonej mobilności. Budują one strukturę każdego osiedla, a jednocześnie za każdym razem osiągają niepowtarzalną formę i określają zasady funkcjonowania zapewniając w ten sposób indywidualność całego obszaru. Systemy te przenikają się i uzupełniają w ramach struktury, w taki sposób, że poszczególna przestrzeń, miejsce lub obiekt mogą służyć jako składnik kilku z nich.

## System przestrzeni publicznych

Dobrze wykształcona struktura osiedla wymaga wzmocnienia i urzędzenia miejsc pełniących lub mających pełnić rolę szczególną dla lokalnej społeczności. System przestrzeni publicznych tworzą między innymi wskazane w projekcie strefy standardu przestrzeni publicznej, które definiują miejsca hierarchicznie ważne ze względu na pełnioną funkcję. Są to przede wszystkim miejsca spotkań, przebywania i spędzania czasu wzbogacające lokalną ofertę i dające możliwości rekreacji codziennej. W ramach stref przestrzeni publicznych zostały wskazane miejsca o szczególnej koncentracji funkcji i wartości. Są to lokalne centra. Zaproponowanie trzech lokalnych centrów wynika z układu urbanistycznego, w którym ulica Królewiecka ma charakter obwodowy zewnętrzny, a ulica Maślicka jest korytarzem historycznym i zachowała rolę ważnego połączenia

budującego strukturę urbanistyczną i komunikacyjną. Lokalne centra należy postrzegać znacznie szerzej niż nieruchomości funkcjonujące obecnie jako obiekty usługowe.

Centrum południowe przy ul. Królewieckiej  
Miejscem hierarchicznie ważnym w strukturze jest wjazd na osiedle, gdzie po przekroczeniu estakady AOW stanowiącej swego rodzaju jedną z bram wjazdowych, zlokalizowane jest lokalne centrum przy ul. Królewieckiej.

Centrum zachodnie przy węźle przesiadkowym  
Analogicznym przypadkiem, którego znaczenie w hierarchii nadal będzie wzrastać, jest skrzyżowanie ulic położonych w północnej części osiedla: Królewieckiej, Brodzkiej i Maślickiej przechodzącej w ulicę Główną. Tworzy się tam Lokalne Centrum zachodnie przy węźle przesiadkowym.

Centrum rozwoju inicjatyw lokalnych przy ul. Suwalskiej  
Ostatnią lokalizacją szczególną, będącą ważną przestrzenią publiczną jest obszar o charakterze liniowym usytuowany wzdłuż ulicy Suwalskiej i ulicy Maślickiej, następnie rozlewający się aż do ulicy Brodnickiej obejmując swoim zasięgiem okoliczne kościoły.

Istotnym elementem wpływającym na rozwój i funkcjonowanie lokalnych centrów Maślic Małych powinny być konsekwentnie wzmacniane powiązania piesze i rowerowe realizowane w ramach sieci ulic i ciągów pieszych łączących w system również tereny zieleni.

Każde z lokalnych centrów mimo wielu cech wspólnych zachowuje swoją indywidualność i cechy charakterystyczne stanowiące o jego unikatowości w przestrzeni Maślic Małych.

Centrum południowe przy ul. Królewieckiej zlokalizowane jest przy pomiędzy AOW a ulicą Warmińską i Królewiecką w chwili obecnej stanowi przede wszystkim ofertę z zakresu usług podstawowych. Wizją jego rozwoju jest stworzenie przestrzeni wielofunkcyjnej charakteryzującej się przewagą usług handlu oraz usług sportu i rekreacji uwzględniając obiekty o charakterze hotelowym zatopionych w zieleni parkowej, gdzie odbywają się liczne wydarzenia inicjowane przez lokalną społeczność oraz dostępne są liczne ciągi pieszo-rowerowe, również w randze promenad ogólnie miejskich. Zapewnieniu wyższej jakości i kompletności tego obszaru powinno służyć

# schemat przekrojowy ruch, wypoczynek, zdrowie sąsiedztwo zieleni





## TEKST WYTYCZNYCH

uatrakcyjnianiu tego miejsca dla niezmotywowanych oraz dążenie do urządzenia nowych przestrzeni publicznych – placu stanowiącego przedpole przyszłych usług w zieleni po południowej stronie ulicy Królewieckiej oraz przestrzeni wzdłuż i pod estakadą, która w strukturze osiedla kompletnego musi być urządzona i mieć charakter publiczny, prowadząc do ulicy Maślickiej.

Centrum zachodnie przy węźle przesiadkowym to obszar dynamicznego rozwoju usług. Dalszy jego wzrost wynika z planu stworzenia węzła komunikacyjnego z nowym przystankiem kolejowym jako nowego ważnego punktu wiążącego osiedle i poprawiającego funkcjonowanie Maślic Małych w strukturze miasta. Istotne jest na tym obszarze budowanie czytelnego układu istniejących i planowanych usług oraz integracja transportu. Złożony charakter lokalnego centrum wynika także z sąsiedztwa rekreacyjnego Stawu Królewieckiego, który łączy się z projektowanym Parkiem Maślickim. Wynika stąd szczególna potrzeba kształtowania i podziałów funkcjonalnych sąsiadujących ze sobą typów przestrzeni publicznych oraz kreowanie czytelnych powiązań pieszo - rowerowych. W celu stworzenia powiązania obszarów o różnych funkcjach oraz odciążeniu ulicy Królewieckiej wyznaczono promenadę pieszo - rowerową łączącą enklawę mieszkaniową wzdłuż ulicy Warciańskiej z promenadą wzdłuż Stawu Królewieckiego biegnącą przez planowany Park Maślicki.

Centrum rozwoju inicjatyw lokalnych przy ul. Suwalskiej to już funkcjonująca w świadomości mieszkańców przestrzeń w okolicy zespołu szkolno - przedszkolnego nr 12. Jest to miejsce gdzie tworzy się lokalna tradycja (piekarnia rzemieślnicza) wspierająca rozwój lokalnych produktów. Dostępne tu usługi podstawowe mają charakter lokalny. Rozwój tej przestrzeni publicznej przewiduje zachowanie jej charakteru i wspieranie idei „slow life”. W obszarze tym należy zwrócić szczególną uwagę na tworzenie miejsc kameralnych, tj. niewielkie kawiarnie, obiekty gastronomiczne, wspieranie lokalnego rzemiosła, targowisk oraz usług związanych z kulturą i integracją. Należy również zadbać o standard poruszania się pieszych i rowerzystów.

Zadanie przestrzeni publicznych jest nie tylko integracja ale i niwelacja barier. Należy zwrócić uwagę na bliskość bariery komunikacyjnej – Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, stanowiącej wyzwanie przestrzenne, które podejmuje projekt

osiedli kompletnych, tworząc „strefę przestrzeni publicznej pod AOW”. Zadaniem tej przestrzeni jest tworzenie miejsca inicjatyw lokalnych. Ważną strefą przestrzeni publicznej jest również Staw Królewiecki, który przy wzmożonej aktywności inwestycyjnej rejonu północnego oraz zagospodarowaniu zielenią od strony południowej ma szansę stać się przestrzenią publiczną o znaczeniu ponadlokalnym wyposażoną w bogatą ofertę sportowo - rekreacyjną.

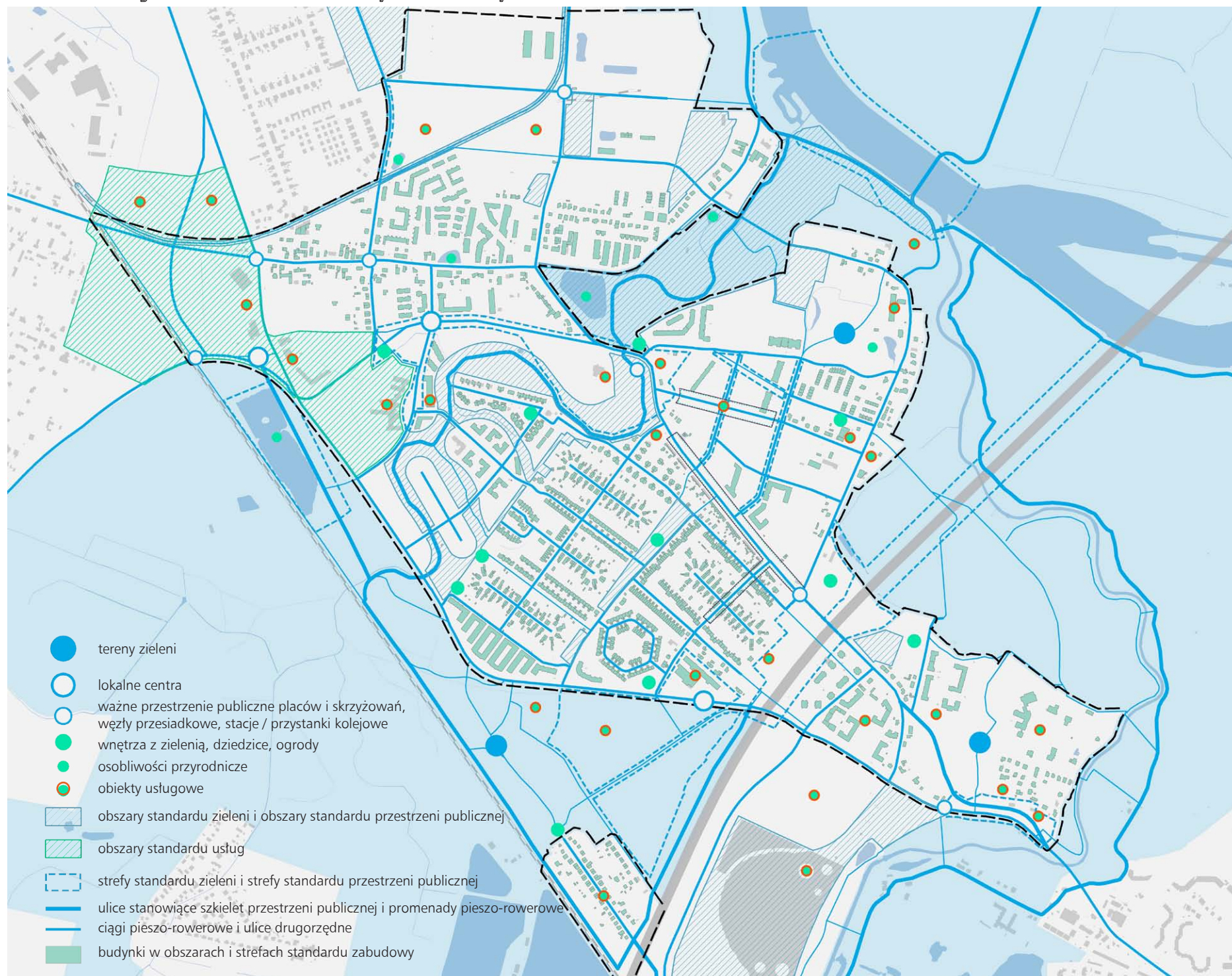
Wyróżniającym się elementem w strukturze osiedla jest również przestrzeń publiczna wokół Stadionu Miejskiego, która ze względu na swoją ogólnomiejską rangę stanowi ważną przestrzeń dla wydarzeń a także miejsce rekreacji codziennej. W przyszłości obszar ten ma szansę podnieść swoją rangę w strukturze miasta, ze względu na planowany wielofunkcyjny obiekt handlowy położony w jego sąsiedztwie.

## System przyrodniczy i ochrony środowiska

Maślice Małe otoczone są zielenią i wodą. Osiedle położone jest u ujścia Ślęzy i Ługowiny oraz w sąsiedztwie rzeki Odry. Ciekim towarzyszem liczne zbiorniki wodne, które są obszarem dużej różnorodności flory i fauny. Kształtowanie wizerunku nowoczesnej i proekologicznej formy zamieszkiwania, ochrona środowiska przyrodniczego, kontynuowanie adaptowania otaczającej zieleni na potrzeby mieszkańców oraz rozwój oferty rekreacyjnej to cele i wyzwania dla osiedla. Tereny zieleni mogą również ułatwiać przemieszczanie się korytarzami pieszo-rowerowymi, łączącymi ważne punkty osiedla z położonymi w otoczeniu węzłami komunikacji publicznej, zapewniającymi atrakcyjne połączenie z centrum miasta. Udostępnienie rozległych terenów otwartych i leśnych po północnej stronie Odry poprzez połączenie promowe lub kładkę pomiędzy ulicami Ślężoujście i Żużłowców może stać się przełomem w ofercie rekreacyjno-wypoczynkowej miasta. Radykalnie podniosłoby poziom swobody poruszania się wśród zieleni wszystkich Wrocławian i zapewniło mieszkańcom Maślic Małych sąsiedztwo natury Rędzina i Osobowic. W tym obszarze została wyznaczona nad rzeką Odrą w rejonie ulicy Ślężoujście strefa standardu zieleni, w ramach której zaproponowana została lokalizacja mariny i potencjalnego przystanku tramwaju wodnego, a także możliwość przeprawy promowej na Rędzin.

Projekt zakłada wspieranie bioróżnorodności oraz budowanie spójności i integralności zieleni otaczającej Maślice Małe.

# schemat przekrojowy odporność osiedla reagowanie na zmiany klimatyczne





## TEKST WYTYCZNYCH

Podnoszeniu standardu przemieszczania się wzdłuż głównych korytarzy – nabrzeża Odry i pasa po południowej stronie ulicy Królewieckiej powinny towarzyszyć ich wzajemne powiązanie dwoma poprzecznymi łącznikami, ważnymi przyrodniczo – dolinami Ślęzy i Ługowiny. W tworzeniu zielono – niebieskiego szkieletu osiedla ważną rolę pełni projektowany Park Maślicki. Z kolei niezagospodarowany teren między ulicami Królewiecką i Warciańską w rejonie AOW ma szczególny potencjał jako usługi sportu i edukacji oraz kolejną przestrzeń wypoczynkową wraz z zielonym skrótem – promenadą pieszo-rowerową, prowadzącą do węzła transportowego wokół przystanku kolejowego Wrocław-Stadion a przy tym integrującego niezależny fragment osiedla Warciańska-Notecka.

Korytarze maślickich ulic powinny być uzupełniane szpalerami drzew, niewielkimi enklawami zieleni tzw. parkletami – urządzonymi miejscami pozwalającymi na odpoczynek i dającymi cień w upalne dni. Na osiedlu o tak dużym znaczeniu wody w ekosystemie oraz znacznej gęstości zabudowy szczególnie ważne są również aspekty i rozwiązania retencjonujące wodę, zarówno na terenach publicznych jak i prywatnych. Ważna jest akumulacja wody na obszarach zieleni i krajobrazowe kształtowanie rzeźby terenu. Rzeki i stawy budują wizerunek osiedla i wpływają na adaptację do warunków zmieniającego się klimatu.

W strukturze Maślic Małych niebagatelne znacznie ma również zieleń towarzysząca zabudowie, a dla dostępności i spójności powiązań również dążenie do porozumień z zarządcami ogrodów działkowych. Zieleń i powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić integralną kwestię przy planowaniu nowej zabudowy. Na obszarach w północnej części osiedla należy dążyć do wykreowania ekologicznego i zrównoważonego zespołu zabudowy oraz wykorzystania wartościowych obiektów jak dawna bocznica kolejowa.

#### System budownictwa zrównoważonego

W celu ujednolicenia cech dotyczących zrównoważonego budownictwa oraz wskazania wizji kreowania kompletności poszczególnych jednostek urbanistycznych zostały wprowadzone strefy standardu zabudowy. Zalecenia dotyczące stref standardu zabudowy obejmują przede wszystkim działania służące poprawie ładu przestrzennego, dostosowanie się do zmian klimatycznych oraz zadbanie

o ochronę środowiska na osiedlu. Zaproponowany został pakiet zrównoważonego budownictwa oraz modernizacji istniejącej substancji budowlanej, w ramach których przewiduje się między innymi modernizację instalacji i dostosowanie jej do wyższych standardów w zakresie zużycia i emisji substancji, montaż systemów klimatyzacji i systemów fotowoltaicznych, zwiększenie odporności termicznej budynków na niskie i wysokie temperatury szczególnie w momencie zmiany systemu grzewczego. Zalecenia związane są z koniecznością oszczędzania wody, gospodarowaniem i segregacją śmieci oraz kreowaniem nowych budynków w aspekcie budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń publiczną.

W projekcie zostały dodatkowo wskazane obszary standardu zabudowy. W ramach tych obszarów wyznaczono miejsca wartościowe w skali osiedla lub nowopowstałe inwestycje mieszkaniowe, zdefiniowane jako te, które wydarzą się w najbliższej przyszłości. W strukturze osiedla możemy wyróżnić kilka charakterystycznych typów zabudowy. Są to: trzon dawnej wsi wzdłuż ulicy Maślickiej, cenny układ urbanistyczny zabudowy jednorodzinnej tzw. „Żyłki” i tzw. „Kwiat” charakteryzujący się wartościową kompozycją zabudowy, a także tereny zabudowy wielorodzinnej, deweloperskiej oraz tereny jeszcze niezainwestowane, gdzie może pojawić się nowa zabudowa.

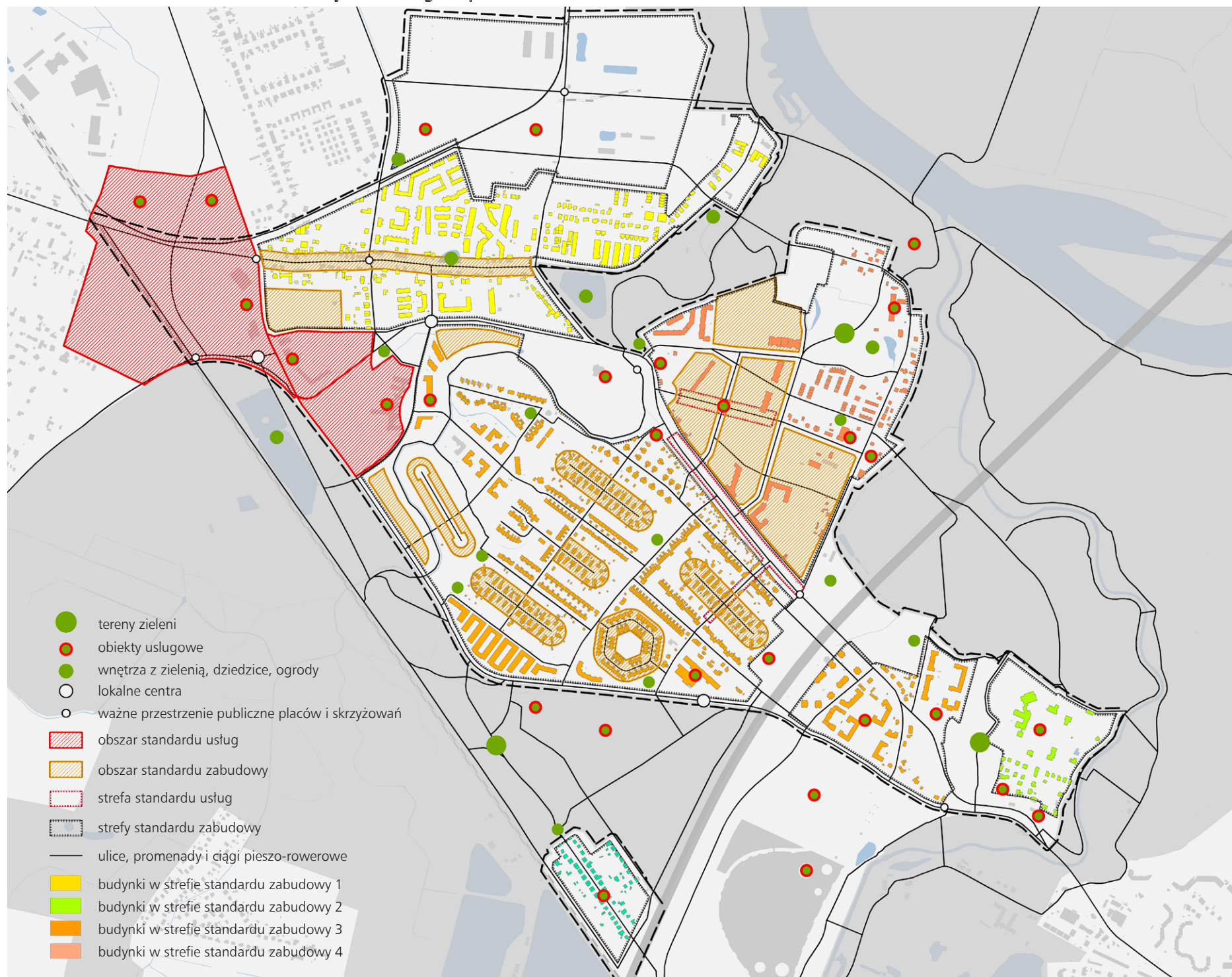
#### Trzon dawnej wsi wzdłuż ulicy Maślickiej

Obszar standardu zabudowy scharakteryzowany jako trzon dawnej wsi wzdłuż ulicy Maślickiej to miejsce, gdzie należy dążyć do budowania tożsamości i pielęgnowania tradycji osiedla. W celu zachowania sielskiego charakteru zabudowy ulicy Maślickiej nowopowstałe budynki powinny nawiązywać do dawnego charakteru zabudowy, tworząc spójny układ urbanistyczny. Ważnym elementem są zielone przedpola między budynkami mieszkalnymi a ciągami komunikacyjnymi tworzące enklawy przestrzeni publicznej. Zaleca się kontynuowanie tej idei w nowopowstałej zabudowie przy ulicy Maślickiej.

#### Układ urbanistyczny zabudowy jednorodzinnej tzw. „Żyłki” i „Kwiat”

Układ ten pełni szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji osiedla Maślic Małych, jako wyjątkowy przypadek zabudowy jednorodzinnej kreowanej na charakterystycznej parcelacji działek wokół sięgaczy, projektowany tak, aby wyeliminować ruch przelotowy i stworzyć uspokojone strefy

# schemat przekrojowy budownictwo zrównoważone standard zabudowy i zagospodarowania terenu



## TEKST WYTYCZNYCH

zamieszkania. Wskazane jednostki urbanistyczne definiują ład przestrzenny zapewniając czytelne powiązania lokalne, jednocześnie oddzielając funkcję mieszkaniową od usługowej. Ważny w skali osiedla jest system zieleni prywatnej w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.

#### Deweloperska zabudowa wielorodzinna

Zabudowa deweloperska to często układy o wysokiej intensywności, bez czytelnych powiązań wewnętrznych lub z problemem grodzenia obniżającym jakość przestrzeni wpływającą na swobodę przemieszczania się. Pożądanym kierunkiem jest działanie na rzecz likwidacji barier przestrzennych. W przypadkach, gdzie jest to konieczne, racjonalne kreowanie podziału stref prywatnych i publicznych zapewniając przy tym ochronę powierzchni biologicznie czynnej. W celu poprawy jakości życia mieszkańców osiedli wielorodzinnych ważnym aspektem jest tworzenie oferty usług podstawowych w parterach budynków lub jako samodzielne obiekty spełniające również standardy budownictwa ekologicznego i tworzące miejsca spotkań wspierające integrację sąsiedzką.

#### Struktura rozmieszczenia usług

Struktura zabudowy Maślic Małych w dużej mierze zdeterminowała możliwości rozwoju i kształt oferty usługowej. W ramach jednostki Maślice Małe wyznaczone zostały trzy lokalne centra o różnym charakterze. Na wszystkich potrzebne jest stworzenie oferty usług podstawowych oraz spędzania czasu wolnego. Dla wspierania lokalnych tradycji i inicjatyw mieszkańców szczególny potencjał ma rejon ulic Suwalskiej i Maślickiej. Na całym osiedlu szczególnie pożądane są małe sklepy osiedlowe, które mają potencjał do kreowania lokalnej integracji i mogą być załączkiem do budowania więzi sąsiedzkich. Wyróżniająca się strefa usług wskazana została wzdłuż ulicy Maślickiej i częściowo przy ulicy Warmińskiej. Strefa ta została wzbogacona o aspekt budowania lokalnej tożsamości oraz tworzenia inicjatyw lokalnych, a także o integrację przestrzeni prywatnej i publicznej. Szczególnie istotne w kreowaniu tego typu miejsc są zielone „przedpola” przy ulicy Maślickiej. Miejsce na kolejną, planowaną koncentrację funkcji usługowej powinno znaleźć się w niezainwestowanej, północnej części obszaru.

Ze względu na dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej

potrzebne są kolejne obiekty usług oświaty i zdrowia. Oprócz wspierania powstawania placówek prywatnych lokalizacje predysponowane na obiekty publiczne mają nieruchomości gminne na skrzyżowaniu ulic Maślickiej i Brodzkiej oraz przy ulicy Koziej. Dodatkowo proponuje się rozwój funkcji oświatowej przy planowanym Ekokampusie przy ulicy Królewieckiej. W obszarze Maślic Małych znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12 przy ul. Suwalskiej oraz Dolnośląski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 12 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących przy ul. Dworskiej.

Stadion Miejski to ważny ponadlokalny i wielofunkcyjny obiekt, który jest miejscem wielu wydarzeń sportowych i kulturalnych, jest również siedzibą nowego przedszkola. Przestrzeń wokół Stadionu Miejskiego jest wykorzystywana często pod najróżniejsze inicjatywy społeczne. W bezpośrednim sąsiedztwie Stadionu Miejskiego znajduje się nieruchomość stanowiąca rezerwę pod kompleks usługowy. Cały ten obszar jest wspierany w zakresie mobilności przez istniejący węzeł komunikacyjny. Zaletą tego wielofunkcyjnego obszaru jest również bliskość AOW, dzięki której ma on znaczenie ponadlokalne.

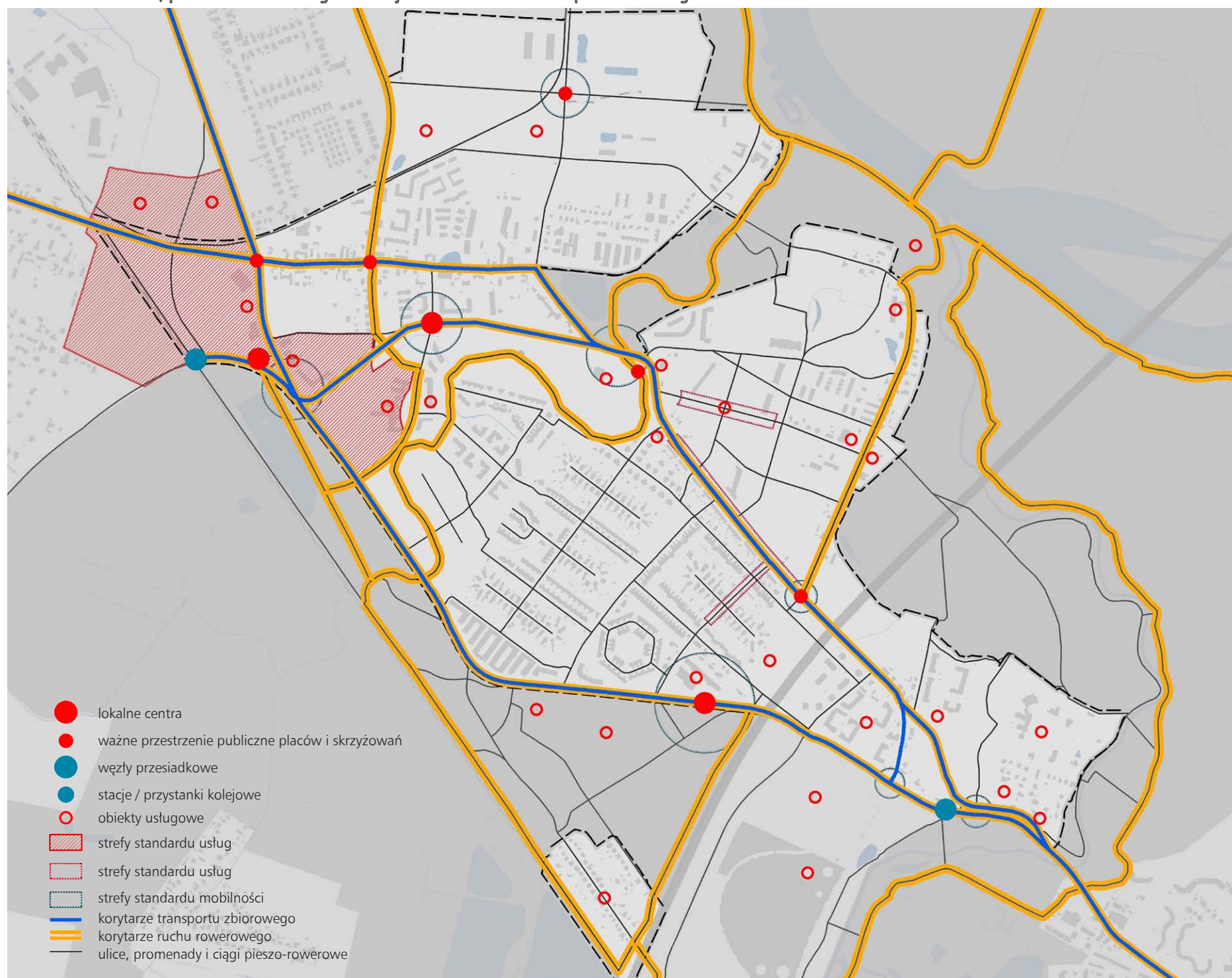
Tereny i usługi sportu i rekreacji na Maślicach Małych koncentrują się przy terenach zieleni otaczających osiedle. Ważnymi przestrzeniami jest nabrzeże Odry oraz Staw Królewiecki, duży potencjał dla tych funkcji posiada rejon nowoprojektowanego Parku Maślickiego. Wśród zabudowy, przy szkole na ulicy Suwalskiej, potrzebne jest zabezpieczenie rezerwy pod basen. Z kolei w rejonie ulicy Fromborskiej realizowane będzie w ramach WBO boisko wielofunkcyjne.

#### System zrównoważonej mobilności

Podstawę systemu mobilności Maślic Małych stanowi ulica Maślicka i ulica Królewiecka. Tworzą one trzon systemu powiązań wewnątrzosiedlowych, z którego ruch rozprowadzany jest pozostałymi ulicami i ciągami pieszo – rowerowymi. Ulica Królewiecka ma charakter obwodowy natomiast ulica Maślicka położona jest w stosunku do zabudowy bardziej centralnie. Obie są kluczowe dla zapewnienia dostępności do transportu publicznego dla jednostki. Ich usytuowanie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej pozwala, przy odpowiednio zagęszczonym układzie miejsc przystankowych, obsłużyć mieszkańców dając im dostęp do komunikacji zbiorowej w komfortowej odległości od miejsca zamieszkania.



# schemat przekrojowy osiedle krótkich odległości dostępność usług i systemu transportowego







Wizualizacja poglądowa. Południowe lokalne centrum Maślic.

Wskazane korytarze transportu publicznego odnoszą się do ulic, które są kluczowe w obsłudze mieszkańców, jednak nie jest wykluczone wykorzystanie innych ulic do funkcji prowadzenia transportu zbiorowego, tak jak to się dzieje w przypadku ul. Rędzińskiej – obecnie prowadzącej komunikację autobusową.

W projekcie wskazane zostały również korytarze ruchu rowerowego rozumiane jako kluczowe dla przemieszczania się rowerem zarówno wewnątrz osiedla jak i na dalsze odległości wiążąc osiedla między sobą. Te powiązania powinny posiadać wysokie standardy użytkowe infrastruktury, a także zapewniać szczególny komfort i łatwość przemieszczania się. Projekt zakłada kształtowanie wszystkich ulic i ciągów

## TEKST WYTYCZNYCH


pieszo-rowerowych z założeniem zapewnienia warunków dla swobodnego poruszania się na rowerze po osiedlu. Dopuszcza się również wzmacnianie rangi wybranych ulic w tym zakresie.


Szczególnie ważny dla kompletności układu komunikacyjnego osiedla jest węzeł przesiadkowy łączący różne środki transportu, w tym komunikacji kolejowej oraz miejskiego transportu zbiorowego projektowany na styku ze Stabłowicami. Wyposażenie go w parking P&R oraz B&R, a także powiązanie systemem ciągów pieszorowerowych zapewnią jego dostępność dla mieszkańców Maślic Małych, a także Maślic Wielkich czy Stabłowic. Pozostałe dwa węzły komunikacyjne to istniejące węzły przesiadkowe położone po stronie północnej i południowej Stadionu Miejskiego. Organizacja wymienionych węzłów pozwala na dojazd samochodem lub rowerem i kontynuację podróży do centrum transportem zbiorowym, w tym tramwajem, a w przypadku węzła południowego także koleją. Dodatkowo, poprawa dostępności do przystanku kolejowego Wrocław-Stadion, jest możliwa dzięki wykreowaniu promenady pieszorowerowej, biegnącej wzdłuż zespołu zabudowy Warciańska-Notecka, łączącej lokalne centrum przy ulicy Królewieckiej z przystankiem kolejowym.


Osiedle Maślice stwarza więc szerokie możliwości poruszania się w sposób alternatywny do samochodu. Uzupełnieniem oferty są powiązania rowerowe, również o znaczeniu ponadlokalnym, przydatne dla codziennych dojazdów do pracy jak i w ruchu rekreacyjnym. Osie wzdłuż rzeki Odry i Ślęzy posiadają potencjał przekształcenia się w korytarze jeszcze bardziej atrakcyjne i użyteczne dla mieszkańców. Niezwykle ważnym połączeniem o funkcji rekreacyjnej jest promenada rowerowa wzdłuż Ługowiny przebiegająca przez centralną część osiedla. Łączy ona tereny rekreacyjne przy Stawie Królewieckim z terenami nad Odrą. Promenada ta prowadzi przez wyjątkowy system zieleni Maślic Małych. Ważnym alternatywnym do samochodu połączeniem jest trasa rowerowa prowadzona wzdłuż linii kolejowej, aż do Centrum Zachodniego przy węźle przesiadkowym.


Szczególna uwaga w zakresie tworzenia warunków komfortowego przemieszczania się z uwzględnieniem wysokiego poziomu bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów powinna być zwrócona w strefach standardu mobilności. Strefy te wyznaczono w miejscach, które charakteryzują się wzmożonym ruchem i koncentracją pieszych.


Oznaczenia graficzne na mapie – klucz typu obiektu i jego opis


 Lokalne centrum [LC] – centrum życia społecznego, współczesna agora, miejsce szczególne i rozpoznawalne na osiedlu, z którym utożsamiają się mieszkańcy, koncentrujące ważne obiekty i realizujące podstawowe potrzeby z zakresu usług, podstawowa przestrzeń publiczna, integracji i aktywizacji społeczności osiedlowej.


 Ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania [PS] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie, przestrzeń sprzyjająca przebywaniu i nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich, mogące przyjmować formę placów, skrzyżowań i innych miejsc węzłowych, rozpoznawalnych i wyróżniających się funkcjonalnie.


 Ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla [1U] – przestrzeń priorytetowa dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla, służąca przemieszczaniu się po osiedlu, ale również o wysokich predyspozycjach do pełnienia roli miejsca spotkań, funkcjonowania usług, rozwoju zieleni, małej retencji, często stanowiąca korytarz transportu publicznego lub ruchu rowerowego.


 Ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla [2U] – powiązanie ważne dla kształtowania układu urbanistycznego, wspierające funkcjonowanie osiedla, istotne dla swobody poruszania się po nim.


 Ulica inna, której przypisano wytyczne [3U] – powiązanie uzupełniające układ osiedla, lecz wyróżniające się ze względu na pewną rolę lub składnik wyposażenia.


 Promenada pieszo-rowerowa [PR] – reprezentacyjna przestrzeń publiczna, trakt, bulwar, ważny ciąg spacerowy, wyposażony w zielen, kształtowaną różnorodnie i według możliwości i charakteru miejsca, powiązanie przeważnie o znaczeniu ponadlokalnym, komunikujące osiedle z obszarem zewnętrznym i korytarz ruchu rowerowego atrakcyjny dla codziennych podróży.


 Ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy [CP] – połączenie lokalne, niezmiernie ważne dla swobody poruszania się po osiedlu i systemu osiedlowych powiązań, przebiegające w zieleni, często stanowiące skrót, alternatywę do poruszania się korytarzami ulic, ułatwienie dojścia do bardziej oddalonych zespołów zieleni.


 Ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [AU] – przestrzeń ważna dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla a jednocześnie pełniąca funkcje ogólnomiejskie, często o reprezentacyjnym charakterze przestrzeni publicznej, stanowiąca korytarz transportu publicznego i ruchu rowerowego.

 Plac stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [R] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie dla wszystkich mieszkańców miasta, reprezentacyjna przestrzeń publiczna.


 Korytarz transportu publicznego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy kluczową dla dostępności mieszkańców sieć połączeń transportu zbiorowego.


 Korytarz ruchu rowerowego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy spójny szkielet tras rowerowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.


 Teren zieleni [Z] – park, skwer lub inna zielen o większej powierzchni, różnorodności i wartości przyrodniczej, w formie zieleni urządzonej lub nieurządzonej, publicznie dostępny, atrakcyjny do spędzania czasu, wypoczynku i uprawiania sportu.


 Wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród [WZ] – zielen





istotna dla ekosystemu osiedla, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, ważna dla kontaktów sąsiedzkich i realizacji potrzeb okolicznych mieszkańców.


 Osobliwość przyrodnicza [OP] – obszar lub obiekt unikalny pod względem przyrodniczym lub geomorfologicznym.


 Istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych [UH] – grupa funkcji obejmująca między innymi formę hali i placu targowego, usługi rzemiosła, punkty drobnych napraw.


 Obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych [UK] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe i plenerowe, między innymi służące promocji kultury i sztuki, organizacji wydarzeń okolicznościowych, działalności rad osiedli, centrów aktywności lokalnej i stowarzyszeń.


 Obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu [UO] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe a także plenerowe.


    Obiekt usługowy obejmujący funkcje więcej niż jednej z grup usług wymienionych powyżej, o oznaczeniu graficznym i kluczu zbudowanym odpowiednio do składników [UHK] [UHO] [UKO] [UHKO].


 Inny istotny obiekt usługowy [UI] – obiekt o funkcji innej niż wyżej wymienione, w szczególności o znaczeniu ogólnomiejskim jak zespół biurowy, administracyjny, galeria handlowa.

 Zespół, kompleks budynków [KB] – grupa obiektów wspólnie stanowiących wartość historyczną, tożsamościową lub architektoniczno-urbanistyczną.



 Budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek [BC] – obiekt wyróżniający się z otoczenia, w tym stanowiący dominantę lub akcent urbanistyczny.



 Wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury [WD] – obiekt lub jego część o niewielkich rozmiarach, podkreślający miejsce lub stanowiący ułatwiający orientację w przestrzeni.



 Węzeł przesiadkowy [K] – miejsce, w którym zbiega się z różnych kierunków wiele linii transportu publicznego, systemowo rozwiązane, dobrze dostępne dla pieszych i rowerzystów, często wyposażone w parking P&R, mogące obejmować stację lub przystanek kolejowy.



 Przystanek kolejowy [PK] – przystanek o lokalizacji i wyposażeniu niekwalifikowanym jako węzeł przesiadkowy.



Obszar i Strefa – dwa typy oznaczeń powierzchniowych (pierwszy odnoszący się do wskazanych granic a drugi orientacyjny, jako rejon zaistnienia danej kwestii) dotyczące:

  – standardu przestrzeni publicznej [OPP] [SPP] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania przestrzeni,

  – standardu zieleni [OZI] [SZI] w celu wskazania istotnych wartości przyrodniczych i społecznych lub innych wytycznych dla kształtowania zieleni,

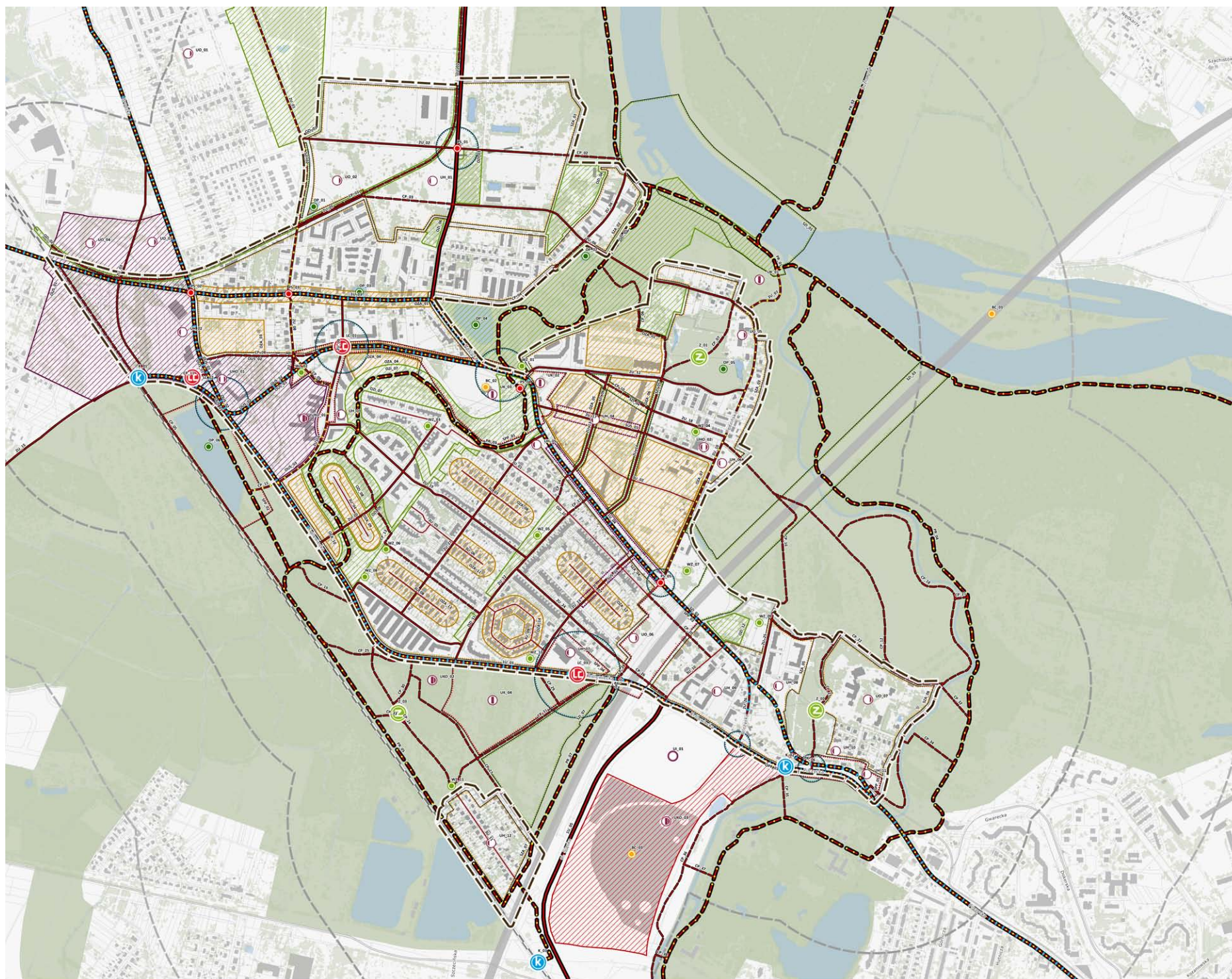
  – standardu usług [OUS] [SUS] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania usług,

  – standardu zabudowy [OZA] [SZA] w celu wskazania istotnych cech lub wytycznych dla kształtowania zabudowy i towarzyszącego im zagospodarowania terenu,

  – standardu mobilności [OMO] [SMO] w celu wskazania różnych przestrzeni przemieszczania się mieszkańców i przenikania różnych form mobilności (piesi, rowerzyści, transport zbiorowy, ruch samochodowy).



## MAPA WYTYCZNYCH







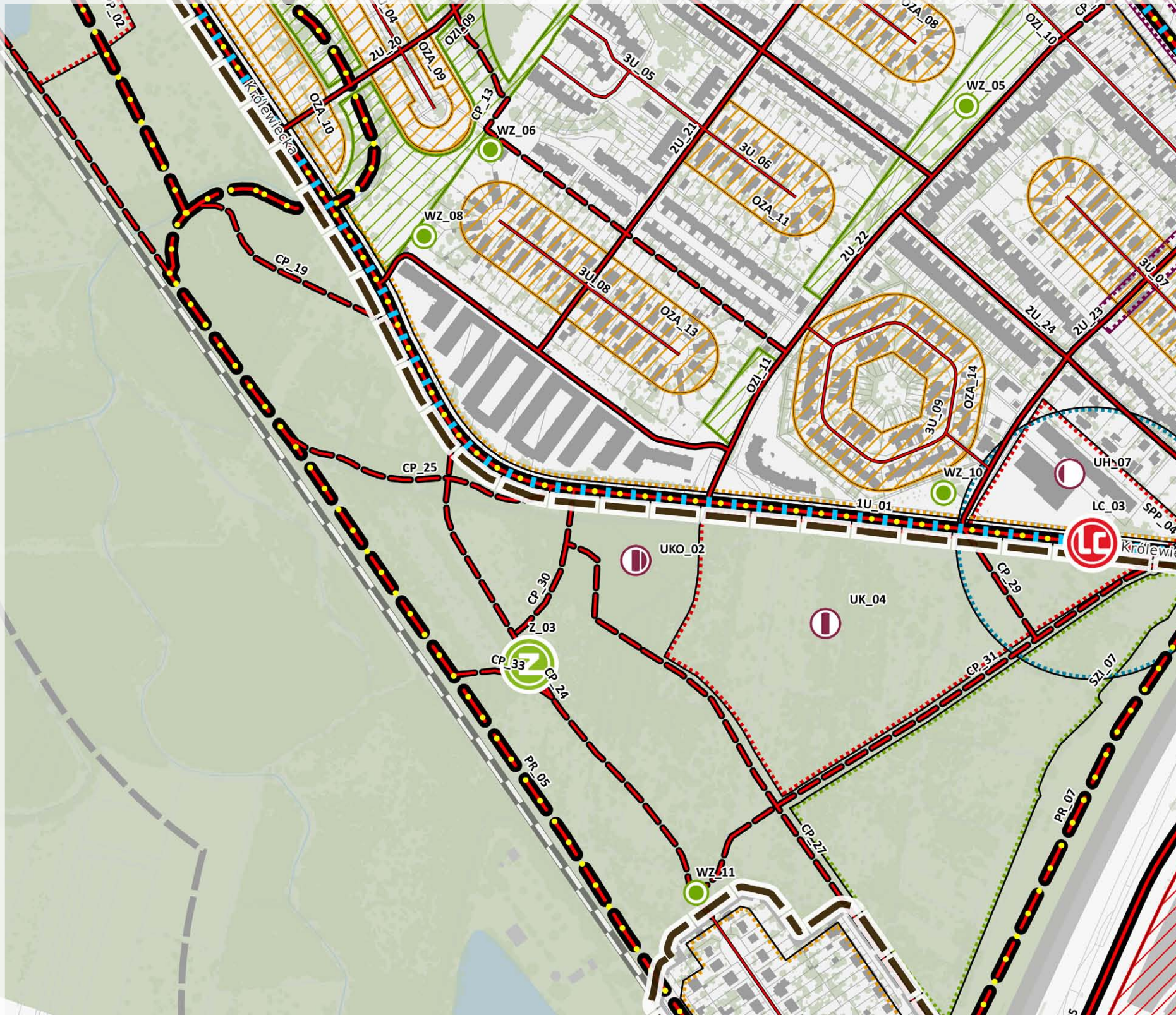
fragment nr 1  
skala 1:5000

40 Małsice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego









fragment nr 3  
skala 1:5000





fragment nr 4  
skala 1:5000


Mapa wytycznych przestrzennych




Typ elementu: lokalne centrum


# KARTY WYTYCZNYCH

Typ elementu: lokalne centrum


LC_01 - Centrum rozwoju inicjatyw lokalnych przy ul. Suwłaskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓						
kupiectwo	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓						
rzemiosło	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną							✓
Wytyczne szczegółowe							
Lokalne Centrum koncentruje się w okolicy zespołu szkolno – przedszkolnego nr 12, gdzie działają różne inicjatywy osiedlowe. Jest to miejsce gdzie tworzona jest lokalna tradycja wspierająca rozwój lokalnych produktów. Przestrzeń charakteryzują usługi drobne wraz z przestrzeniami publicznymi wyposażonymi w miejsca odpoczynku i miejsca dające cień. Ważne jest łączenie obszarów o różnych funkcjach za pomocą ciągów pieszo – rowerowych w celu kreowania kompletności wielofunkcyjnego centrum.							

Typ elementu: lokalne centrum


LC_02 - Centrum zachodnie przy węźle przesiadkowym							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Lokalne Centrum charakteryzuje się dynamicznym rozwojem usług. Istotne jest budowanie czytelnego układu istniejących i planowanych usług oraz integracja transportu. Planowany węzeł komunikacji zbiorowej jest czynnikiem podwyższającym rangę centrum do skali ponadlokalnej. Na złożoność struktury przestrzennej wpływa również obecność Stawu Królewieckiego pełniącego rolę lokalnej atrakcji turystycznej i przestrzeni aktywnego wypoczynku. Nowopowstałe inwestycje należy kreować w myśl ładu przestrzennego.							

LC_03 - Centrum południowe przy ul. Królewieckiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
oferta usług podstawowych	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Lokalne centrum, które kreuje główny wjazd na osiedle z ulicy Królewieckiej oraz zjazd z estakady AOW . Przestrzeń wielofunkcyjna charakteryzująca się przewagą usług handlu oraz sportu i rekreacji doposażona w zieleni oraz liczne ciągi pieszo – rowerowe.						

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_01 - Plac przy ul. Północnej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
Wytyczne szczegółowe							
Ważne skrzyżowanie, które w przyszłości może stanowić istotne miejsce o dużej rozpoznawalności przy węźle przesiadkowym.							

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania


PS_02 - Plac przy ul. Maślickiej, Brodzkiej i Królewieckiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	




Małice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego




Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_03 - Plac przy ul. Stodolnej i ul. Koziej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Ważna przestrzeń publiczna dla lokalnej społeczności, w ramach której znajdują się usługi drobne, zieleni oraz infrastruktura techniczna. Przestrzeń wymaga modernizacji oraz wykreowania powiązań rowerowych.							

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_04 - Plac przy ul. Maślickiej nad ługowiną							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
Wytyczne szczegółowe							
Wykreowanie ważnego miejsca centralnego budującego podstawę systemu przestrzeni publicznych dla nowej zabudowy.							

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_05 - Plac na skrzyżowaniu ul. Maślickiej i ul. Rędzinińskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
Wytyczne szczegółowe							
Istotne skrzyżowanie ulic, które ma stanowić przestrzeń o charakterze strefy wejściowej prowadzącej w kierunku terenów nadrzecznych. Ważnym elementem budującym rozpoznawalności tej przestrzeni jest stara stacja transformatorowa.							


Typ elementu: teren zieleni

Z_01 - Park Rędziniński		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓
Wytyczne szczegółowe		
Park Rędziniński stanowi pozostałość dawnego folwarku. Na tym cennym przyrodniczo obszarze występują pomniki przyrody. Ważnym elementem jest zachowanie spokojnego charakteru miejsca.		


Typ elementu: teren zieleni

Z_02 - Park Dworski				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		
promocja aktywnego trybu życia			✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓
Wytyczne szczegółowe				
Ważne miejsce dla czynnego odpoczynku, stanowiące ważne powiązanie do ogrodów działkowych i Lasu Piłczyckiego. Istotne jest zachowanie dzikości miejsca.				

Typ elementu: teren zieleni

Z_03 - Park Maślicki								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU							
	mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzysianie bioróżnorodności	✓							✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
promocja aktywnego trybu życia						✓		
Wytyczne szczegółowe								
Park Maślicki to ważny obszar zieleni o charakterze wielofunkcyjnym. W jego obszarze proponuje się lokalizację Ekokampusu wraz z ogrodami społecznymi oraz kompleksem boisk sportowo - rekreacyjnych. Dodatkowo części terenu może zostać zagospodarowana jako park wypoczynkowy wyposażony w liczne alejki. Przez park przebiegają ważne promenady pieszo - rowerowe. W północnej części znajduje się Staw Królewiecki.								

Typ elementu: wewnątrz zieleń, ważny dziedziniec, ogród

WZ_01 - Skwer przy al. Śliwowej i ul. Maślickiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU				
	mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓				
sprzysianie bioróżnorodności	✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
promocja zdrowego trybu życia					✓

Typ elementu: wewnątrz zieleń, ważny dziedziniec, ogród

WZ_02 - Skwer przy ul. Suwalskiej "za szkołą"							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU						
	mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
promocja aktywnego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Wnętrze z zieleńią położone przy ul. Suwalskiej, stanowiące cenne miejsce odpoczynku przy centrum aktywności lokalnych oraz przy korytarzu transportu publicznego.							




Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_03 - Skwer przy ul. Tolkimickiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		
promocja aktywnego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Niewielkie wewnątrz wypelnione zielenią otoczone kameralną zabudową.						

Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_04 - Skwer przy ul. Porajowskiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU				
	mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓				
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
promocja aktywnego trybu życia				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Niewielkie wewnątrz na działce gminnej, mogące stanowić miejsce odpoczynku i dające cień. Punkt charakterystyczny, budujący orientację w przestrzeni.					


Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_05 - Skwer przy ul. Mrągowskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓
Wytyczne szczegółowe				
Skwer stanowiący centralny punkt klina zieleni wzdłuż ul. Mrągowskiej.				


Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_06 - Plac zabaw przy przedłużeniu ul. Reszelskiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
promocja zdrowego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Zagospodarowanie zielenią, stworzenie miejsca przyjaznego dzieciom np. placu o funkcjach edukacyjno - sensoryczno - zabawowych, miejsca spotkań, wydzielenie miejsca do parkowania rowerów. Skwer jest dostępny poprzez ciąg pieszo – rowerowy i od terenu zieleni nad ługowiną.						


Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_07 - Cmentarz przy ul. Rędziańskiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
sprzyjanie bioróżnorodności			✓
Wytyczne szczegółowe			
Niewielkie wewnątrz zieleni przylegające do korytarza transportu publicznego i przestrzeni utworzonej na skrzyżowaniu ulic, stanowiącej strefę wejściową prowadzącą w kierunku terenów nadbrzeżnych.			

Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_08 - Plac zabaw przy ul. Gminnej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
promocja zdrowego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Doposażenie placu zabaw, zagospodarowanie zieleni, wydzielenie miejsca do parkowania rowerów.						


Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_09 - Cmentarz przy ul. Gostawickiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
sprzyjanie bioróżnorodności			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ważne miejsce ze względu na tożsamość mieszkańców Małic oraz system powiązań pieszych w obszarach zieleni.			


Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

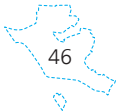
WZ_10 - Skwer przy ul. Warمیńskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Wewnątrz z zielenią położone wzdłuż ul. Królewickiej, stanowiące cenne miejsce odpoczynku przy centrum południowym.				

Typ elementu: wewnątrz z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_11 - Skwer przy ul. Warciańskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Niewielkie wewnątrz w zieleni mogące stanowić miejsce odpoczynku i dające cień. Punkt charakterystyczny, budujący orientację w przestrzeni, stanowiący strefę wejściową do Parku Małickiego. Miejsce budujące integrację mieszkańców ul. Warciańskiej i ul. Noteckiej z pozostałą częścią Małic.				

Typ elementu: osobliwość przyrodnicza


OP_01 - Staw przy ul. Koziej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓			
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓			
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Stawy na Małicach stanowią unikatowy i cenny przyrodniczo element systemu zieleni osiedla. Należy je objąć ochroną. Staw przy ul. Koziej to niewielki zbiornik wodny wymagający uporządkowania. Jest on istotny ze względu na wspieranie bioróżnorodności oraz budowania rozpoznawalności miejsca.				




Małice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego



Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_02 - Staw nad Ługowiną			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Stawy na Maślicach stanowią unikatowy i cenny przyrodniczo element systemu zieleni osiedla. Należy je objąć ochroną. Staw nad Ługowiną podkreśla dzikość miejsca i współtworzy różnorodności terenów zieleni.			


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_03 - Staw przy historycznej ul. Maślickiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Stawy na Maślicach stanowią unikatowy i cenny przyrodniczo element systemu zieleni osiedla. Należy je objąć ochroną.			


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_04 - Staw przy kościele			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Stawy na Maślicach stanowią unikatowy i cenny przyrodniczo element systemu zieleni osiedla. Należy je objąć ochroną. Staw przy kościele stanowi ważną przestrzeń rekreacji codziennej, wspiera bioróżnorodności osiedla, a także stanowi ważny punkt orientacyjny.			


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_05 - Pomniki przyrody w Parku Rędzińskim		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		zieleni wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓
Wytyczne szczegółowe		
Pomniki przyrody mają ogromną wartość przyrodniczą. Do gatunków objętych ochroną należą: platan klonolistny i dąb szypułkowy.		


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_06 - Staw Królewiecki			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
promocja aktywnego trybu życia			✓
Wytyczne szczegółowe			
Stawy na Maślicach stanowią unikatowy i cenny przyrodniczo element systemu zieleni osiedla. Należy je objąć ochroną. Staw Królewiecki to największy zbiornik Maślic. Obok wspierania bioróżnorodności jest to ważny teren rekreacyjny z wydzieloną plażą. Istotny element stanowi możliwość stworzenia promenady rekreacyjnej łączącej ten teren z lokalnym centrum i Parkiem Maślickim.			


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_01 - Usługi przy ul. Północnej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.							

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_02 - Usługi na skrzyżowaniu ul. Maślickiej i Królewieckiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
							
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.							

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych


UH_03 - Usługi przy ul. Suwalskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce inicjatyw lokalnych						✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych


UH_04 - Usługi w nowej zabudowie przy al. Śliwowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.						




Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_05 - Usługi przy Kościele na ul. Maślickiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.								


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_06 - Usługi przy ul. Rędzińskiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla gastronomii		zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.								

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_07 - Usługi przy ul. Królewieckiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.								


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_08 - Usługi przy ul. Gosławickiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.								


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_09 - Usługi w zabudowie przy ul. Pilczyckiej i Maślickiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii		zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.								

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_10 - Usługi przy ul. Dworskiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.						


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_11 - Usługi przy ul. Pilczyckiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla gastronomii
oferta usług podstawowych	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓




Małcie Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_12 - Usługi przy ul. Warciańskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
Wytyczne szczegółowe							
Usługi handlu to małe lokalne centra wspierające mieszkańców w zakresie usług podstawowych. Ważne, aby te obiekty usługowe były wyposażone w niewielką przestrzeń publiczną, bogatą w zieleni oraz wyposażoną w miejsce odpoczynku, gdzie oprócz codziennych zakupów można nawiązać kontakty sąsiedzkie. W miejscach tych mogą być również realizowane niewielkie inicjatywy lokalne.							


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_01 - Ranczo nad Odrą							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓						
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		✓	
promocja aktywnego trybu życia					✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Ważne miejsce rekreacyjne nad Odrą współtworzące tożsamość osiedla. Znajdująca się tu szkółka jeździecka wpływa na rozpoznawalność i stanowi ważny element edukacyjny.							


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_02 - Kościół pw. Św. Agnieszki							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_03 - Kościół pw. MB Fatimskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓						
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_04 - Obiekt usługowy ul. Królewiecka - południe									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓								
ośrodek sportu	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			✓	✓	
promocja aktywnego trybu życia						✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytyczne szczegółowe									
Atrakcyjna lokalizacja pod rozwój usług o profilu wspierającym funkcjonowanie ekokampusu i osiedla, a także współpracująca z otaczającą zielenią.									

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu


UO_01 - Szkoła podstawowa (dawne gimnazjum nr 22)					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
opieka i edukacja szkolna	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓		
ośrodek sportu				✓	

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu


UO_02 - Planowana lokalizacja pod żłobek lub przedszkole publiczne						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
energospzczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓




Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_03 - Przedszkole lub żłobek przy ul. Brodzkiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	ogrody społeczne	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka przedszkolna	✓				
opieka zdrowotna	✓				
opieka żłobkowa	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓		
energooszczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej				✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_04 - Przychodnia zdrowia				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka zdrowotna i społeczna	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
energooszczędność			✓	
gospodarowanie i recykling odpadów			✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury			✓	
ograniczenie emisji CO2			✓	
oszczędność zużycia wody			✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego				✓


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_05 - Miejskie centrum usług socjalnych				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka zdrowotna i społeczna	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne			✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego				✓


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_06 - Boisko wielofunkcyjne przy AOW				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	mała retencja	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		
promocja aktywnego trybu życia			✓	
miejsce inicjatyw lokalnych				✓


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_07 - Dolnośląski Ośrodek Wychowawczy nr 12			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	ogrody społeczne
edukacja specjalistyczna	✓		
opieka i edukacja szkolna	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓


Typ elementu: inny istotny obiekt usługowy

UI_01 - Wielkopowierzchniowy obiekt usługowy przy al. Śląskiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU							
	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓		
energooszczędność							✓	
gospodarowanie i recykling odpadów							✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓	
ograniczenie emisji CO2							✓	
oszczędność zużycia wody							✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Rezerwa terenowa pod obiekt handlowo – usługowy wspierający obszar Maślic również w zakresie usług kultury. Ważne, aby obiekt ten spełniał standardy budownictwa zrównoważonego, a także tworzył pełnowartościowe przestrzenie publiczne, również w jego wnętrzu.								


Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

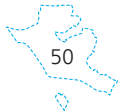
BC_01 - Most Rędzński	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Most Rędzński to ważna dominanta o charakterze ogólnomiejskim. W znacznym stopniu wpływa na krajobraz Maślic, tworząc unikatowy widok dostępny z nadbrzeża Odry.	

Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_02 - Kościół pw. MB Fatimskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓

Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_03 - Stadion Miejski	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Stadion Miejski to ważny obiekt o znaczeniu ponadlokalnym wyposażony w węzeł komunikacyjny i P&R. Ważne, aby poza funkcją ponadlokalną wspierał również lokalne inicjatywy mieszkańców.	




Maślice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego

Typ elementu: węzeł przesiadkowy

K_01 - Węzeł przy Centrum Zachodnim								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓					
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓		
Wytyczne szczegółowe								
Węzeł o znaczeniu ogólnomiejskim. Ważne połączenie do centrum miasta. Możliwość skorzystania z systemu P&R. Istotne powiązanie z lokalnym centrum.								


Typ elementu: węzeł przesiadkowy

K_02 - Węzeł przy ul. Pilczyckiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Węzeł o znaczeniu ogólnomiejskim. Ważne połączenie do centrum miasta. Możliwość skorzystania z systemu P&R. Istotne powiązanie ze Stadionem Miejskim w kontekście obsługi komunikacyjnej wydarzeń.						


Typ elementu: węzeł przesiadkowy

K_03 - Węzeł Stadion Miejski						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Węzeł o znaczeniu ponadlokalnym. Ważny dla mieszkańców Małic i Stabłowic. Istotne powiązanie ze Stadionem Miejskim w kontekście obsługi komunikacyjnej wydarzeń. Możliwość skorzystania z systemu P&R.						


Typ elementu: obiekt handlu i oświaty

UHO_01 - Kompleks wielofunkcyjny Królewiecka Zachód							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
oferta usług podstawowych	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Ważny obszar o charakterze wielofunkcyjnym, wspierający funkcjonowanie lokalnych centrów w zakresie usług gastronomii, oświaty, podstawowych. Proponuje się zagospodarowanie parterów budynków pod usługi.							


Typ elementu: obiekt handlu i oświaty

UHO_02 - Dom kultury przy ul. Rędzińskiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta kulturalna	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Teren na skrzyżowaniu ul. Rędzińskiej i ul. Turowskiej to miejsce, które może zostać wykorzystane pod funkcje społeczne tj. dom kultury lub wzbogacenie oferty usług oświaty. Teren ten został również wskazany przez mieszkańców Małic w trakcie konsultacji społecznych.								

Typ elementu: obiekt kultury i oświaty

UKO_01 - Szkoła przy ul. Suwalskiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
opieka i edukacja szkolna	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓		✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
ośrodek sportu							✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Szkoła przy ul. Suwalskiej oprócz funkcji edukacyjnej jest ważnym miejscem wspierającym rozwój centrum inicjatyw lokalnych. W budynku szkoły znajduje się siedziba Rady Osiedla Małice. Dodatkowo projekt szkoły przewiduje rezerwę na kryty basen.								

Typ elementu: obiekt kultury i oświaty


UKO_02 - Ekokampus							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓		✓				
opieka i edukacja szkolna	✓						
opieka przedszkolna	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
energooszczędność							✓
gospodarowanie i recykling odpadów							✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓
ograniczenie emisji CO2							✓
oszczędność zużycia wody							✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Ekokampus to wielofunkcyjny obszar wspierający edukację dzieci i młodzieży. Może on również stanowić obszar wsparcia w zakresie usług oświaty i zdrowia. Teren ten na potencjał na stworzenie ogrodów społecznych podnoszący jego walory edukacyjne.							



Typ elementu: obiekt kultury i oświaty

UKO_03 - Przedszkole przy Stadionie Miejskim	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
miejsce inicjatyw lokalnych	✓
oferta kulturalna	✓
opieka przedszkolna	✓

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_01 - Oś ulic Pilczyckiej, Królewieckiej i Brodzkiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
połączenie rowerowe		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_02 - Łącznik w kierunku Górki Maślickiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
			mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_03 - Historyczna ul. Maślicka						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
połączenie rowerowe		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Odcinek od ul. Brodzkiej do skrzyżowania z ul. Północną to przestrzeń o szczególnych walorach obudowana historyczną zabudową.						


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_04 - Ul. Maślicka z trasą komunikacji zbiorowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
połączenie rowerowe		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Ulica Maślicka to oś kompozycyjna północnej części osiedla i ważna przestrzeń publiczna tworząca szkielet osiedla. Jest wyposażona w korytarz transportu publicznego i korytarz ruchu rowerowego.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_05 - Aleja Śląska					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Bezpośredni zjazd z AOW na osiedle. Aleja Śląska stanowi ważne połączenie z ul. Lotniczą i ul. Pilczyckiej.					

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_01 - Ul. Kozia				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_02 - Łącznik do ul. Koziej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_03 - Łącznik na Pracze Odrzańskie				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Alternatywne połączenie stwarzające możliwości przejazdu z pominięciem skrzyżowania ulic Maślickiej i Królewieckiej.				

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_04 - Ul. Potokowa	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_05 - Łącznik wzdłuż starej bocznicy kolejowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	



Maślice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_06 - Ul. Ślężoujście				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_07 - Odcinek ul. Rędzińskiej do Odry				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_08 - Ul. Stodolna				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_09 - Ul. Suwalska do ul. Maślickiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_10 - Ul. Rędzińska					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓	✓			
połączenie rowerowe	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_11 - łącznik do ul. Stodolnej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Strategiczne połączenie w ruchu rekreacyjnym i codziennym przemieszczaniu rowerem.				

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_12 - łącznik wzdłuż parku Rędzińskiego do kościoła				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_13 - łącznik do al. Śliwowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Ważne połączenie terenów zieleni.				

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_14 - Ul. Bogatyńska				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Ważne połączenie terenów zieleni.				

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_15 - łącznik do ul. Fieldorfa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_16 - Ul. Suwalska				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	



Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_17 - Ul. Turoszowska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ulica prowadząca w kierunku kościoła.			

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_18 - Ul. Porajowska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_19 - Ul. Augustowska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ważne połączenia do szkoły przy ul. Suwalskiej.			

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_20 - Przedłużenie ul. Reszelskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_21 - Ul. Brodnicka i ul. Gminna	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓
połączenie rowerowe	✓
uzupełnienie brakującego powiązania	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_22 - Ul. Mrągowska				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_23 - Ul. Warmińska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_24 - Ul. Rolna			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ważne połączenie między kinem mrągowskim a boiskiem wielofunkcyjnym.			

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_25 - Ul. Maślicka do ROD				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_26 - Ul. Piłczycka do ronda Bartoszewskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_01 - Ul. Fromborska i Ostródzka			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_02 - Ul. Węglińska	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	mała retencja
sprzysianie bioróżnorodności	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_03 - Ul. Pasieczna - układ „Żyłetki”	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną	✓
połączenie rowerowe	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi szkielet wartościowego układu urbanistycznego.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_04 - „Nowe Żyłetki”	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi podstawę do stworzenia układu urbanistycznego charakterystycznego dla Maślic.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_05 - Ul. Sadownicza			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_06 - Ul. Sadownicza - układ „Żyłetki”	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną	✓
połączenie rowerowe	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi szkielet wartościowego układu urbanistycznego.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_07 - Ul. Nasiena - układ „Żyłetki”	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
połączenie rowerowe	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi szkielet wartościowego układu urbanistycznego.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_08 - Ul. Hodowlana - układ „Żyłetki”	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną	✓
połączenie rowerowe	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi szkielet wartościowego układu urbanistycznego.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_09 - Ul. Braniewska	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną	✓
połączenie rowerowe	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
ważne połączenie piesze	✓
Wytyczne szczegółowe	
Przestrzeń ulicy stanowi szkielet wartościowego układu urbanistycznego.	

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_10 - łącznik al. Śląska i ul. Maślicka				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnościami
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną				✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_11 - Ul. Warciańska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_01 - Bocznicą kolejową		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_02 - łącznik od ul. Północnej do wału wzdłuż Odry			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_03 - łącznik do starej bocznicy kolejowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	



Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_04 - łącznik między ul. Północną i ul. Potokową	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_05 - Kontynuacja ciągu wzdłuż linii kolejowej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_06 - łącznik do ciągu wzdłuż ługowiny	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_07 - łącznik przez Park Rędziński	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_08 - łącznik do lokalnego centrum zachodniego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_09 - łącznik do ul. Suwalskiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_10 - łącznik przez klin zieleni w nowej zabudowie	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_11 - łącznik do węzła komunikacyjnego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_12 - łącznik wzdłuż wału do ul. Rędzińskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_13 - łącznik między ul. Ilawską a ciągiem wzdłuż ługowiny	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_14 - łącznik do ul. Maślickiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_15 - łącznik od ul. Suwalskiej do Stawu Królewieckiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_16 - łącznik do ciągu wzdłuż wału przy Ślęzie	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_17 - łącznik między ul. Mrągowską i Maślicką			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_18 - łącznik wzdłuż Ślęzy do wału	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_19 - łącznik od parkingu przy ul. Królewieckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_20 - Ciąg do boiska wielofunkcyjnego przechodzący pod AOW		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_21 - Skrót do ul. Nadrzecznej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_22 - Łącznik przez ogrody działkowe	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_23 - Łącznik od ul. Piłczyckiej przez tereny zieleni	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_24 - Łącznik od ul. Warciańskiej do ul. Królewieckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_25 - Łącznik od ul. Królewieckiej do promenady rowerowej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_26 - Łącznik pod AOW		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_27 - Łącznik od promenady przy AOW do ul. Królewieckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_28 - Łącznik od ul. Królewieckiej do boiska wielofunkcyjnego		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_29 - Łącznik do Warmińskiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_30 - Łącznik wewnętrzny do ul. Królewieckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_31 - Łącznik do lokalnego centrum przy ul. Królewieckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_32 - Skrót przez Ślęgę	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_33 - Łącznik do promenady rowerowej wzdłuż torów	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_34 - Skrót do promenady wzdłuż Ślęzy	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_35 - Skrót do ul. Piłczyckiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓



Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_36 - Ciąg wzdłuż Stadionu Miejskiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div></div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_37 - Skrót do ciągu wzdłuż Stadionu Miejskiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div></div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_38 - Kładka Piłczycka	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div></div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_01 - Promenada Odrzańska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
połączenie rowerowe		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_02 - Promenada do Lasu Rędzińskiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpaler, aleja
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
sprzyjanie bioróżnorodności					✓
Wytyczne szczegółowe					
Ważne połączenie przez Odrę na Rędziń zwiększające dostępność do terenów zieleni. Możliwe do realizacji także jako przeprawa promowa dla pieszych i rowerzystów.					

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_03 - Promenada wzdłuż Ługowiny					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_04 - Promenada Śiężańska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
połączenie rowerowe		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_05 - Promenada przez Park Maślicki			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
połączenie rowerowe		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_06 - Promenada wprowadzająca do osiedla							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpaler, aleja
ważne połączenie piesze	✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓				
połączenie rowerowe		✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓			
sprzyjanie bioróżnorodności				✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Ważna promenada pieszo - rowerowa, przez którą przebiega linia tramwajowa. Całość stanowi przestrzeń publiczną będącą strefą wjazdową do osiedla.							


Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_07 - Promenada od stacji kolejowej Wrocław Stadion do ul. Królewieckiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
<div></div>		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓
Wytyczne szczegółowe					
Ważne połączenie piesze i rowerowe od węzła komunikacyjnego Stadion Miejski wprowadzające do lokalnego centrum przy ul. Królewieckiej.					



Maślice Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego


Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_01 - Przestrzeń publiczna przy ul. Suwalskiej i Maślickiej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Należy dążyć do tworzenia miejsc kameralnych, tj. niewielkie kawiarnie, obiekty gastronomiczne, wspieranie lokalnego rzemiosła, targowiska oraz usług związanych z kulturą i integracją w myśl wspierania idei „slow life”.									


Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_02 - Przestrzeń publiczna przy Stawie Królewickim							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
atrakcja turystyczna					✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną							✓
Wytyczne szczegółowe							
Biorąc pod uwagę dynamiczny rozwój obszarów w tym rejonie oraz ponadlokalną rangę przestrzeni, Staw Królewicki jest atrakcyjnym miejscem nie tylko dla mieszkańców osiedla. Ze względu na wzmogłą aktywność inwestycji w sąsiedztwie stawu, należy rozważyć doposażenie plaży w niezbędną infrastrukturę przy jednoczesnym zachowaniu rekreacyjnego charakteru miejsca. Ze względu na obecność atrakcji turystycznej (plaża miejska) istnieje potencjał lokalizacji gastronomicznych obiektów tymczasowych w celu uatrakcyjnienia przestrzeni.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_03 - Przestrzeń publiczna pod AOW								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	
promocja aktywnego trybu życia								✓
Wytyczne szczegółowe								
Strefa standardu przestrzeni publicznej z wiodącą funkcją sportową i towarzyszącymi usługami oraz niezbędną infrastrukturą. Bliskość AOW tworzy barierę pomiędzy osiedlami kreując nieuzasadnione podziały. W ramach osiedla kompletnego należy dążyć do przenikania się funkcji. Zaleca się stworzenie atrakcyjnej przestrzeni służącej zarówno mieszkańcom Maścic jak i innych osiedli.								


Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_04 - Przestrzeń publiczna przy ul. Królewickiej i Ekokampusie						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
promocja aktywnego trybu życia				✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną					✓	


Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_05 - Przestrzeń publiczna przy ul. Pilczyckiej – wjazd do osiedla								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_01 - Marina nad Odrą	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓
Wytyczne szczegółowe	
W strefie zieleni planuje się zlokalizowanie mariny oraz zapewnienie przepływu promowej na drugą stronę rzeki. Istotnym elementem strefy jest zachowanie charakteru i dzikości miejsca, a także podkreślenie walorów krajobrazowych i widoku w kierunku Mostu Rędrzńskiego.	


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_02 - Klin zieleni wzdłuż ul. Koziej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	zieleni wysoka
ważne połączenie piesze	✓				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓	✓

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_03 - Łącznik zieleni pod AOW				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Zagospodarowanie likwidujące barierę, którą tworzy AOW. Miejsce spotkań, inicjatyw tymczasowych, lokalny bazar, food trucki. Zaleca się wprowadzenie zieleni oraz stworzenie atrakcyjnej przestrzeni służącej zarówno mieszkańcom Maścic jak i innych osiedli.				

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_04 - Enklawa zieleni przy al. Śliwowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		park kieszonkowy	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓			✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
promocja aktywnego trybu życia						✓
Wytyczne szczegółowe						
Stworzenie atrakcyjnej przestrzeni poprzez wprowadzenie klinów zieleni, tworzących system powiązań wewnątrz osiedla.						



Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_05 - Łącznik zieleni do Parku Rędzińskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Stworzenie atrakcyjnej przestrzeni poprzez wprowadzenie klinów zieleni, tworzących system powiązań wewnątrz osiedla.						


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_06 - Łącznik zieleni do Parku Rędzińskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Stworzenie atrakcyjnej przestrzeni poprzez wprowadzenie klinów zieleni, tworzących system powiązań wewnątrz osiedla.						


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_07 - Teren rekreacyjno-sportowy przy ul. Królewickiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
promocja zdrowego trybu życia						✓		
Wytyczne szczegółowe								
Miejsce spotkań i rekreacji, aktywnego wypoczynku – boiska, korty, mała gastronomia.								


Typ elementu: strefa standardu usług

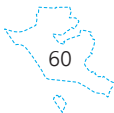
SUS_01 - Przestrzeń usługowa między al. Śliwową a ul. Maślicką							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓						
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓						
kupiectwo	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
rzemiosło	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
Wytyczne szczegółowe							
Ze względu na wysoką intensywność zabudowy w rejonie wymagane jest doposażenie obszaru w usługi. Wskazane jest udostępnianie przez właścicieli budynków wielorodzinnych lokali w parterach w celu podniesienia jakości życia oraz realizowania idei osiedli kompletnych.							

Typ elementu: strefa standardu usług

SUS_02 - Przestrzeń usługowa wzdłuż ul. Maślickiej i Warmińskiej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓								
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓								
kupiectwo	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
rzemiosło	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓			✓
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa			✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓
Wytyczne szczegółowe									
Wartościowy element strefy stanowią „przedpola” ulicy Maślickiej mające potencjał integracji części prywatnej i publicznej. Strefa usługowa wspierająca ideę działań lokalnych, budowania tożsamości, która ma stanowić miejsce wystaw upamiętniających historię osiedla, wnioskowaną przez mieszkańców, a także miejsce wydarzeń lokalnych realizowanych przez mieszkańców.									


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_01 - Zabudowa przy ul. Północnej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓			
energooszczędność					✓		
gospodarowanie i recykling odpadów					✓		
ograniczenie emisji CO2					✓		
oszczędność zużycia wody					✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓	
sprzysianie bioróżnorodności							✓
Wytyczne szczegółowe							
Zaznaczenie wysokich standardów kształtowania ze względu na zmieniające się potrzeby, dbałość o klimat, zmieniający się model życia, rosnąca aktywność i świadomość mieszkańców, potrzebna jest wyższa jakość oferty i realizacja zabudowy, która lepiej komponuje się z otoczeniem oraz silnie wzmocnia pożądaną z punktu widzenia funkcjonowania całego miasta wzorce zachowań. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz rezygnacji z grodzenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśli idei miasta otwartego. Szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z hasłem zrównoważonego rozwoju. Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej. W projektowanych budynkach należy dążyć do ich niskoemisyjności. Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych. Nowopowstałą zabudowę powinno się kształtować z wykorzystaniem enklaw zieleni wysokiej - zapewnić wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.							




Małcie Małe – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego


Typ elementu: strefa standardu zabudowy


SZA_02 - Zabudowa powyżej ul. Maślickiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓			✓
energooszczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Nowopowstałe budynki powinny być poddawane działaniom poprawiającym urbanistyczną spójność (wygląd elewacji, kolor dachów, gabaryt budynków nawiązujący do zabudowy historycznej, zieleni). Szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z hasłem zrównoważonego rozwoju. Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej. Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego. Szczególnie istotne przy likwidacji instalacji na paliwa stałe. W projektowanych budynkach należy dążyć do ich niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania. Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych. Zachować otwartość terenów zielonych, ekspozować zielone przedpola przed strefą wejściową budynku. Nowopowstałą zabudowę powinno się kształtować z wykorzystaniem enklaw zieleni wysokiej - zapewnić wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.						

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_04 - Istniejąca zabudowa między ul. Maślicką a ul. Królewiecką						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
energooszczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Należy szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z ideą zrównoważonego rozwoju. Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej. Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego. Szczególnie istotne przy likwidacji instalacji na paliwa stałe. W projektowanych budynkach dążenie do jego niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania. Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych.						


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_03 - Nowa zabudowa od ul. Maślickiej i zabudowa istniejąca przy ul. Rędzińskiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
energooszczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Zaznaczenie wysokich standardów kształtowania ze względu na zmieniające się potrzeby, dbałość o klimat, zmieniający się model życia, rosnąca aktywność i świadomość mieszkańców, potrzebna jest wyższa jakość oferty i realizacja zabudowy, która lepiej komponuje się z otoczeniem oraz silniej wzmocnia pożądaną z punktu widzenia funkcjonowania całego miasta wzorce zachowań. Szukanie alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z hasłem zrównoważonego rozwoju. Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej. Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego. Szczególnie istotne przy zmianie sposobu ogrzewania. W projektowanych budynkach należy dążyć do ich niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania. Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych. Nowopowstałą zabudowę powinno się kształtować z wykorzystaniem enklaw zieleni wysokiej - zapewnić wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.						

SZA_05 - Zabudowa przy ul. Piłczyckiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓					
oferta usług podstawowych	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
energooszczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Aby zmniejszyć uciążliwość hałasu drogowego należy doposażyć korytarze drogowe w zieleni wysoką. Potrzeba kształtowania oferty usług podstawowych - lokalni towarzyszących zamierzeniom. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz rezygnacji z grodzenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego. Szukanie alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z hasłem zrównoważonego rozwoju. Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej. Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego. Szczególnie istotne przy zmianie sposobu ogrzewania. Należy dążyć do integracji zieleni z zabudową istniejącą, doposażyć miejsca przestrzeni publicznej w enklawy zieleni w celu poprawy jakości życia oraz podniesienia atrakcyjności terenów mieszkalnych. Nowopowstałą zabudowę powinno się kształtować z wykorzystaniem enklaw zieleni wysokiej - zapewnić wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.						




Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_06 - Zabudowa przy ul. Dworskiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓			
energooszczędność						✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień								✓
Wytyczne szczegółowe								
Potencjał solarny, fotowoltaika - umieszczanie instalacji na dachach budynków i/lub małe instalacje na gruncie. Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego. Szczególnie istotne przy zmianie sposobu ogrzewania. Nowopowstałą zabudowę powinno się kształtować z wykorzystaniem enklaw zieleni wysokiej - zapewnić wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.								

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_07 - Zabudowa przy ul. Warciańskiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓				
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
energooszczędność				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
Wytyczne szczegółowe					
Aby zmniejszyć uciążliwość hałasu drogowego należy doposażyć korytarze drogowe w zieleni wysoką. Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych. Potencjał solarny, fotowoltaika - umieszczanie instalacji na dachach budynków i/lub małe instalacje na gruncie. W projektowanych budynkach dążenie do jego niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania. Szczególnie istotne przy zmianie sposobu ogrzewania.					


Typ elementu: obszar standardu przestrzeni publicznej

OPP_01 - Obszar przestrzeni publicznej - Stadion Miejski											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
atrakcja turystyczna	✓										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓										
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓	✓							
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓						✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓				
promocja aktywnego trybu życia								✓			
oferta kulturalna									✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne										✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu										✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego											✓
Wytyczne szczegółowe											
Przestrzeń publiczna wokół Stadionu Miejskiego, która ze względu na swoją ogólnomiejską rangę stanowi ważną przestrzeń dla wydarzeń, a także miejsce rekreacji codziennej.											

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_01 - Zieleni przy ul. Koziej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	ogrody społeczne	park kieszonkowy	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓					
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną		✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
promocja aktywnego trybu życia						✓
Wytyczne szczegółowe						
Należy dążyć do stworzenia miejsca edukacji proekologicznej - ekofarmy, wzmocnienia tradycji i tożsamości, miejsca spędzania czasu wolnego oraz odpoczynku, miejsca spotkań i aktywnego wypoczynku.						


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_02 - Stara bocznica			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
połączenie rowerowe	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
Wytyczne szczegółowe			
Miejsce mające szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz dla kompozycji osiedla i powiązań.			


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_03 - Zieleń przy ul. Północnej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
promocja aktywnego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Należy dążyć do zagospodarowania zielenią i wykreowania wewnętrznych powiązań.						

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_04 - Zieleń przy ul. Potokowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	ogrody społeczne	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
promocja zdrowego trybu życia						✓
Wytyczne szczegółowe						
Należy dążyć do stworzenia miejsca edukacji proekologicznej, wzmacniania tradycji i tożsamości, spędzania czasu wolnego, miejsca odpoczynku, spotkań i aktywnego wypoczynku.						


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_05 - Klin zieleni wzdłuż ługowiny						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓					
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
promocja zdrowego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Zagospodarowanie zielenią terenów przy ługowinie, tworzenie miejsc spotkań i rekreacji oraz zielonych powiązań, miejsce inicjatyw tymczasowych angażujące mieszkańców.						

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_06 - Skwer przy ul. Północnej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓		✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		
promocja zdrowego trybu życia					✓	


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_07 - Klin zieleni wzdłuż ługowiny					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Zagospodarowanie zielenią terenów przy ługowinie, stworzenie zielonych powiązań.					

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_08 - Klin zieleni wzdłuż ługowiny							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		
promocja zdrowego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Zagospodarowanie zielenią terenów przy ługowinie, stworzenie zielonych powiązań.							

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_09 - Klin zieleni wzdłuż ługowiny							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		
promocja zdrowego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Zagospodarowanie zielenią terenów przy ługowinie, stworzenie zielonych powiązań.							

Typ elementu: obszar standardu zieleni


OZI_10 - Klin zieleni przy ul. Mragowskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
promocja zdrowego trybu życia					✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Pikniki, wydarzenia sportowe dla mieszkańców, doposażenie w siłownię i małą architekturę oraz zieleń. Miejsce odpoczynku, spotkań i aktywnego wypoczynku, miejsce przyjazne dzieciom, miejsce integracji oraz lokalnych imprez sportowych.							




Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_11 - Klin zieleni przy ul. Mrągowskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		
promocja zdrowego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Propozycje zagospodarowania: siłownia terenowa, plac zabaw, ścieżka zdrowia. Miejsce odpoczynku, spotkań i aktywnego wypoczynku, miejsce przyjazne dzieciom, miejsce integracji dla mieszkańców oraz lokalnych imprez sportowych.							

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_12 - Zieleni przy ul. Gosławickiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU	
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓		
promocja aktywnego trybu życia			✓
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_01 - Obszar usługowy centrum zachodniego											
	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
kupiectwo	✓										
oferta usług podstawowych	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓								
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓							✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	✓				
energooszczędność									✓		
gospodarowanie i recykling odpadów									✓		
ograniczenie emisji CO2									✓		
oszczędność zużycia wody									✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu									✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej									✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne										✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego											✓

**Wytyczne szczegółowe**

Należy szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z ideą zrównoważonego rozwoju.

Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci, a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego.


Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej.

Standardy określone w strefie standardu usług stanowią wytyczne dla obiektów punktowych zlokalizowanych wewnątrz tych stref.

W projektowanych budynkach dążenie do jego niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania.

Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych.

Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_02 - Obszar usługowy kompleksu zachodniego									
	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓		
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓

**Wytyczne szczegółowe**

Standardy określone w strefie standardu usług stanowią wytyczne dla obiektów punktowych zlokalizowanych wewnątrz tych stref.

Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych.

W projektowanych budynkach dążenie do jego niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania.

Obszar usługowy o charakterze wielofunkcyjnym wspierająca funkcjonowanie lokalnego centrum.

Należy szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z ideą zrównoważonego rozwoju.

Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej.

Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego.

Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_03 - Obszar usług publicznych przy ul. Suwalskiej									
	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
opieka i edukacja szkolna	✓								
opieka zdrowotna i społeczna	✓								
ośrodek sportu	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓		
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓

**Wytyczne szczegółowe**

Standardy określone w strefie standardu usług stanowią wytyczne dla obiektów punktowych zlokalizowanych wewnątrz tych stref.

Nowe budynki powinny być wyposażone w system segregacji śmieci. Należy dążyć do wysokiego poziomu estetyki przestrzeni publicznej.


Korzystanie z inteligentnych metod nawadniania zieleni towarzyszącej. Zaleca się korzystanie z pojemników do zbierania deszczówki w celu wykorzystania do nawadniania terenów zielonych.

Należy szukać alternatywnych rozwiązań pozyskiwania energii, zgodnych z ideą zrównoważonego rozwoju.


Należy dążyć do niskoemisyjności budynków, w zabudowie istniejącej likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych powodujących najmniejszą emisję pyłu zawieszonego.

W projektowanych budynkach dążenie do jego niskoemisyjności, w istniejących budynkach podnoszenie wydajności ogrzewania.

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_01 - Zabudowa historyczna przy ul. Maślickiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			parklet, mikro enklawa do odpoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki		✓			
miejsce inicjatyw lokalnych		✓			
oferta usług podstawowych		✓			
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa		✓			
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓
Wytyczne szczegółowe					
Istnieje potencjał na powstanie oferty usług podstawowych i miejsc inicjatyw lokalnych przy wykorzystaniu parterów. Obszar charakteryzujący się historyczną zabudową, gdzie duży procent budynków jest wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar szczególny i cenny dla osiedla, który nadaje przestrzeni charakter sielski oraz wytycza kierunek w kreowaniu parametrów urbanistycznych. Likwidacja na rzecz instalacji grzewczych innego typu, w zależności od dostępności sieci, a w okresie przejściowym stosowanie paliw stałych. Gromadzenie wody na potrzeby nawadniania upraw i zieleni towarzyszącej. Potrzeba kształtowania zieleni skoncentrowanej wzdłuż ulic i przejść oraz samej zabudowy, tak aby stanowiła ramy dla przestrzeni publicznych i umożliwiała przejście przez tereny inwestycyjne.					

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_02 - Zabudowa przy al. Śliwowej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
			ogrody społeczne	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓							zieleni wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓			
promocja aktywnego trybu życia						✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej									✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓
Wytyczne szczegółowe									
Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grożenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego. Należy tworzyć połączenia systemu zieleni istniejącej z nowopowstałą w celu zachowania jej dostępności. Ze względu na bliskość obszaru zabudowy do terenów zielonych przy potoku Ługowina zaleca się zaczerpienie granic stref mieszkaniowych z zielenią w celu zachowania spójności funkcji i poprawie jakości życia. Potrzeba kształtowania zieleni skoncentrowanej wzdłuż ulic i przejść oraz samej zabudowy, tak aby stanowiła ramy dla przestrzeni publicznych i umożliwiała przejście przez tereny inwestycyjne.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_03 - Zabudowa między ul. Suwalską a Królewiecką			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
			rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego      rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni		✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓	
oferta usług podstawowych		✓	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu			✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ustanowienie istniejącej wysokiej zieleni przy ulicy Królewieckiej celem wygłuszenia hałasu drogowego. Szczególny potencjał kreowania usług w parterach budynków, ze względu na bliskość ulicy o znaczeniu ponadlokalnym oraz blisko lokalnego centrum, a także obszaru usługowego. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grożenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego.			


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_04 - Zabudowa przy ul. Suwalskiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki		✓			
oferta usług podstawowych		✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓	
promocja aktywnego trybu życia					✓
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej					✓
Wytyczne szczegółowe					
Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grożenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego.					

Typ elementu: obszar standardu zabudowy


OZA_05 - Nowa zabudowa przy ul. Maślickiej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
			ogrody społeczne	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni		✓							
oferta usług podstawowych		✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓							
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓				
promocja aktywnego trybu życia						✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓
Wytyczne szczegółowe									
Należy dążyć do integracji zabudowy wielorodzinnej z zabudową istniejącą poprzez kreowanie otwartych powiązań pieszych oraz terenów przestrzeni publicznej. Należy kreować nowe budynki z zasadą zrównoważonego rozwoju. Obszar charakteryzuje się znacznym potencjałem powstania przestrzeni publicznej wraz z usługami drobnymi - obszar jest strefą wejściową do nowopowstałych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych. Szczególny potencjał kreowania usług w parterach budynków, ze względu na bliskość strefy przestrzeni publicznej, ważnego placu, strefy mobilności i krzyżowanie się licznych ciągów pieszych. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grożenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego. Potrzeba kształtowania zieleni skoncentrowanej wzdłuż ulic i przejść oraz samej zabudowy, tak aby stanowiła ramy dla przestrzeni publicznych i umożliwiała przejście przez tereny inwestycyjne.									

Typ elementu: obszar standardu zabudowy


OZA_06 - Nowa zabudowa między ul. Maślicką a al. Śliwową								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
			ogrody społeczne	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
oferta usług podstawowych		✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓						
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓			
promocja aktywnego trybu życia						✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grożenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśl idei miasta otwartego. Potrzeba kształtowania zieleni skoncentrowanej wzdłuż ulic i przejść oraz samej zabudowy, tak aby stanowiła ramy dla przestrzeni publicznych i umożliwiała przejście przez tereny inwestycyjne.								




Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_07 - Zabudowa przy ul. Bogatyńskiej i Węglinieckiej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		ogrody społeczne	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
oferta usług podstawowych	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)		✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓				
promocja aktywnego trybu życia					✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Szczególny potencjał kreowania usług w parterach budynków, ze względu na bliskość strefy przestrzeni publicznej, ważnego placu, strefy mobilności i krzyżowanie się licznych ciągów pieszych. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grodzenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśli idei miasta otwartego. Potrzeba kształtowania zieleni skoncentrowanej wzdłuż ulic i przejść oraz samej zabudowy, tak aby stanowiła ramy dla przestrzeni publicznych i umożliwiała przejście przez tereny inwestycyjne.								


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_08 - Układ urbanistyczny „Żyłетки”			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego			✓
Wytyczne szczegółowe			
Szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji jednostki urbanistycznej. Układ urbanistyczny „Żyłетки” stanowi wyjątkowy zespół zabudowy jednorodzinnej kreowanej wokół sięgaczy, projektowanej w sposób eliminujący ruch przelotowy i tworzącej spokojną strefę zamieszkania. Obszar zabudowy tworzący różnego typu enklawy, mikrospołeczności o charakterystycznym rzucie. Obszar kameralnej zabudowy doposażonej w ważny w skali osiedla system zieleni prywatnej w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.			


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_09 - Zabudowa przy ul. Reszelskiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
miejsce inicjatyw lokalnych	✓				
oferta usług podstawowych	✓				
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu			✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej				✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓
Wytyczne szczegółowe					
Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grodzenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśli idei miasta otwartego. Szczególny przypadek osiedla otoczonego zielenią wysoką, w związku z tym należy dążyć do integracji architektury z zielenią poprzez tworzenie ogólnodostępnych przejść, kreowanie parków kieszonekowych jako przestrzeni publicznych.					


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_10 - Zabudowa przy ul. Królewieckiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓				
oferta usług podstawowych	✓				
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej				✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓
Wytyczne szczegółowe					
Ze względu na bliskość ulicy o znaczeniu ponadlokalnym oraz fakt krzyżowania się licznych ciągów pieszych prowadzących przez obszary rekreacyjne, oraz zielone, szczególny potencjał kreowania usług w parterach budynków. Należy dążyć do zintegrowania obszarów zabudowy oraz nie grodzenia osiedli, które jest odbierane jako szkodliwe społecznie. Należy kreować zabudowę w myśli idei miasta otwartego. Strefa wejściowa do ulicy Suwalskiej stanowi potencjalną przestrzeń publiczną, gdzie należy dążyć do integracji architektury z zielenią poprzez tworzenie ogólnodostępnych przejść, kreowanie parków kieszonekowych również jako przestrzeni publicznych.					

Typ elementu: obszar standardu zabudowy


OZA_11 - Układ urbanistyczny „Żyłełki”				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni		✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla		✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne			✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego				✓
Wytyczne szczegółowe				
Szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji jednostki urbanistycznej. Układ urbanistyczny „Żyłełki” stanowi wyjątkowy zespół zabudowy jednorodzinnej kreowanej wokół sięgaczy, projektowanej w sposób eliminujący ruch przelotowy i tworzącej uspokojoną strefę zamieszkania. Obszar zabudowy tworzący różnego typu enklawy, mikrospołeczności o charakterystycznym rzucie. Obszar kameralnej zabudowy doposażonej w ważny w skali osiedla system zieleni prywatnej, w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.				

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_12 - Układ urbanistyczny „Żyłekki”				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni		✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla		✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne			✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego				✓
Wytyczne szczegółowe				
Szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji jednostki urbanistycznej. Układ urbanistyczny „Żyłekki” stanowi wyjątkowy zespół zabudowy jednorodzinnej kreowanej wokół sięgaczy, projektowanej w sposób eliminujący ruch przelotowy i tworzącej uspokojoną strefę zamieszkania. Obszar zabudowy tworzący różnego typu enklawy, mikrospołeczności o charakterystycznym rzucie. Obszar kameralnej zabudowy doposażonej w ważny w skali osiedla system zieleni prywatnej w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.				

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

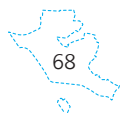
OZA_13 - Układ urbanistyczny „Żyłekii”			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego			✓
Wytyczne szczegółowe			
<p>Szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji jednostki urbanistycznej. Układ urbanistyczny „Żyłekii” stanowi wyjątkowy zespół zabudowy jednorodzinnej kreowanej wokół sięgaczy, projektowanej w sposób eliminujący ruch przelotowy i tworzącej spokojną strefę zamieszkania.</p> <p>Obszar zabudowy tworzący różnego typu enklawy, mikrospołeczności o charakterystycznym rzucie.</p> <p>Obszar kameralnej zabudowy doposażonej w ważny w skali osiedla system zieleni prywatnej w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.</p>			

OZA_14 - Układ urbanistyczny „Kwiat”			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego			✓
Wytyczne szczegółowe			
Szczególne znaczenie dla budowania tożsamości oraz tradycji jednostki urbanistycznej. Układ urbanistyczny „Kwiat” stanowi wyjątkowy zespół zabudowy jednorodzinnej kreowanej wokół sięgaczy, projektowanej w sposób eliminujący ruch przełotowy i tworzącej uspokojoną strefę zamieszkania. Obszar zabudowy tworzący różnego typu enklawy, mikrospołeczności o charakterystycznym rzucie. Obszar kameralnej zabudowy doposażonej w ważny w skali osiedla system zieleni prywatnej, w formie ogródków przydomowych oraz zieleni publicznej sprzyjający bioróżnorodności.			

Wizualizacja poglądowa. Promenada pieszo-tramwajowa.







## AUTORZY

### Zespół projektantów

„Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”

dla jednostki Maślice Małe:

mgr inż. arch. Katarzyna Ganowska (lider)

mgr inż. Aleksandra Bąblińska

mgr inż. Agnieszka Ławrocka-Gil

### Zespół koordynujący zadanie „Osiedla Kompletnie”:

mgr inż. Natalia Golis (z-ca dyrektora BRW)

mgr inż. Tomasz Smoliński (lider)

mgr inż. Karolina Kubicha

mgr inż. Marta Kubińska

mgr inż. arch. Anna Smolińska

mgr inż. Michał Wiącek (etap I)

### Zespół projektantów podczas etapu I:

mgr inż. arch. Katarzyna Ganowska (lider)

mgr inż. arch. Danuta Jeszke

mgr inż. Agnieszka Ławrocka-Gil

mgr inż. Przemysław Matyja

### Wsparcie

mgr Ewa Okrasa

mgr inż. Katarzyna Świtalska

### Współpraca:

Wydział Partycypacji Społecznej

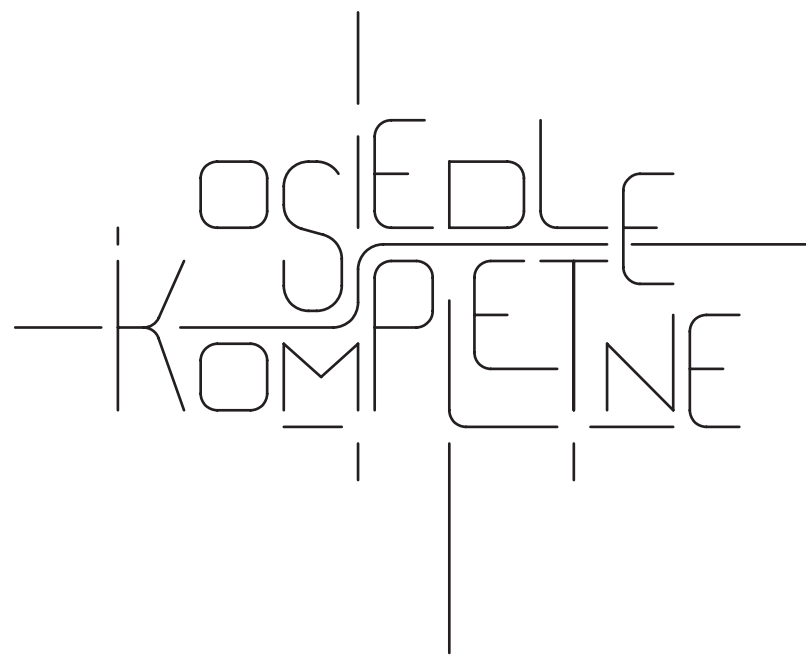
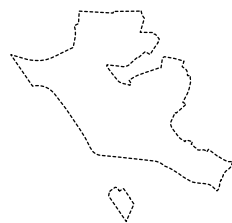
Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Wrocławskie Forum Osiedlowe

Biuro Rozwoju Gospodarczego

Biuro Zrównoważonej Mobilności





## MAŚLICE MAŁE

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E18  
W STUDIUM WROCŁAWIA

WYTYCZNE PRZESTRZENNE  
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

WROCŁAW, 2019