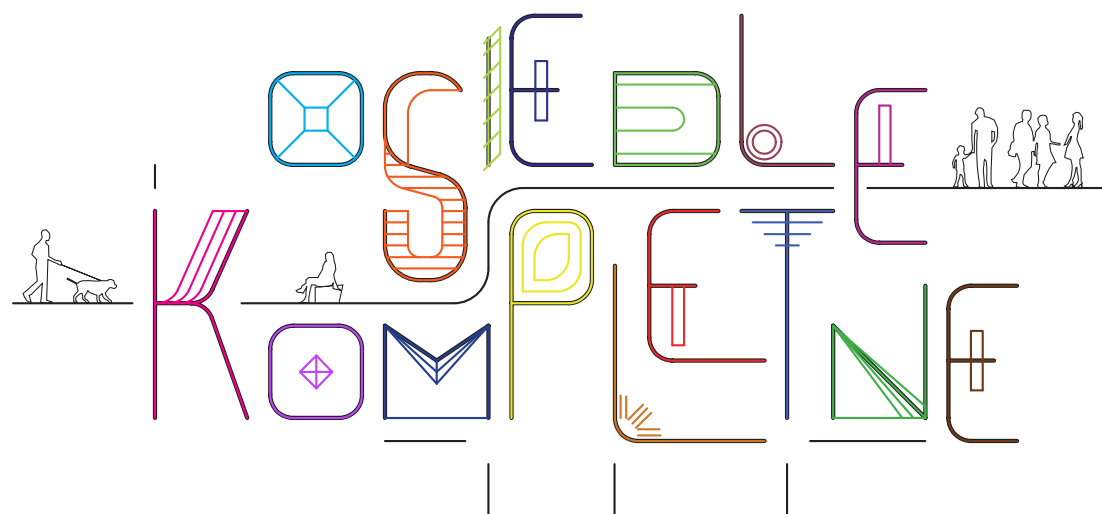
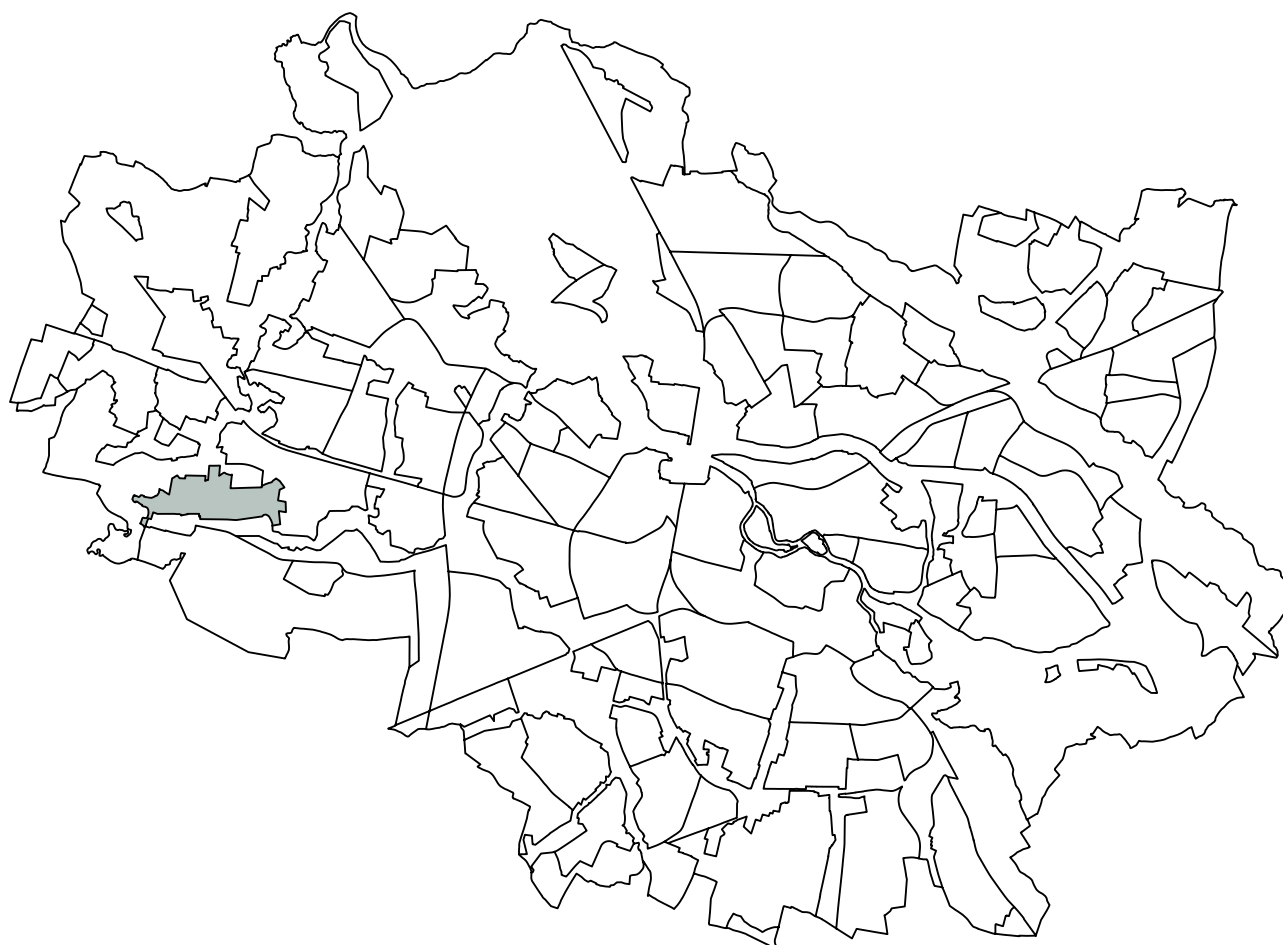


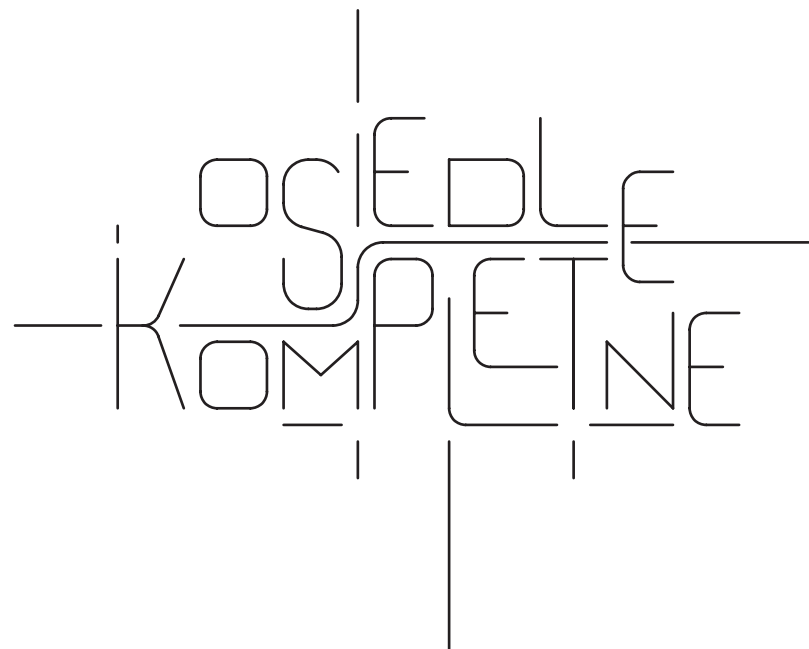
JERZMANOWO-JARNOŁTÓW



WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E15
W STUDIUM WROCŁAWIA



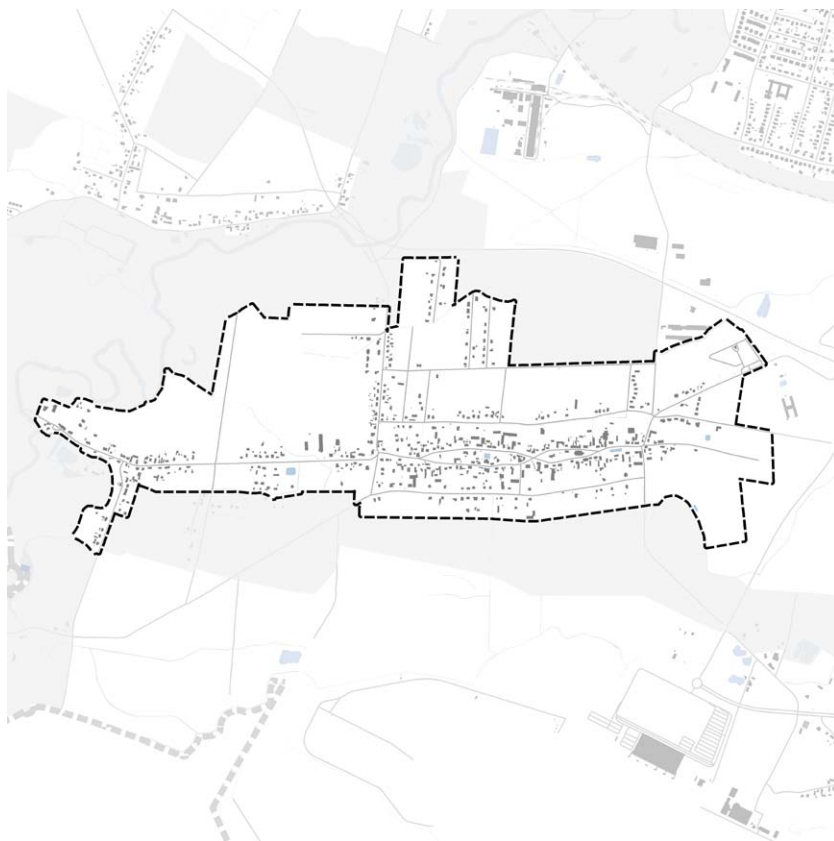


JERZMANOWO-JARNOŁTÓW

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

Wprowadzenie	4
Filozofia kompletności	5
Zakres podjętej tematyki	6
Metodologia	10
Geoportal	12
Zastosowanie projektu	13
Uwarunkowania	14
Waloryzacja planistyczna	18
Konsultacje społeczne I	20
Konsultacje społeczne II	25
WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO	26
Tekst wytycznych	28
Mapa wytycznych	38
Fragmenty mapy w skali 1:5000	40
Karty wytycznych	44
Autorzy	61

WPROWADZENIE



CELE PROGRAMU „OSIEDLA KOMPLETNE”

Projekty Osiedli Kompletnych mają stanowić wsparcie dla lokalnej społeczności w jej dążeniach do rozwoju i doskonalenia własnego otoczenia. Finalizacja uspołecznionego procesu powstawania opracowania pt. „Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletne” nie kończy myślenia o współkształtowaniu osiedla. Odwrotnie, ma mobilizować do działania oraz pomagać w koordynacji i prowadzeniu dialogu między wszystkimi osobami i środowiskami związanymi z osiedlem lub mającymi wpływ na jego funkcjonowanie.

Wytyczne przestrzenne mają wskazywać kierunki służące podnoszeniu jakości życia, wzmacniać indywidualne cechy zamieszkiwania i komfort wyposażenia przestrzeni a jednocześnie działać na rzecz żywej i aktywnej wspólnoty. Nowe podejście do myślenia o przyszłości osiedla to odpowiedź na współczesne potrzeby mieszkańców w dynamicznie rozwijającym się mieście. Patrząc z drugiej strony, doskonalenie przestrzeni lokalnych to podstawa działań na rzecz sprawnego funkcjonowania całego organizmu miejskiego.

„Osiedla kompletne” to program, który gromadzi różnego typu informacje o osiedlu. Jest wielotematyczny i wielopłaszczyznowy. Wskazuje na lokalne wartości, potrzeby i możliwości każdego użytkownika oraz wagę interesu wspólnoty. Wytyczne mają w ten sposób wspomagać programy lokalne, inicjatywy obywatelskie oraz działanie i kooperację Rad Osiedli, Centrów Aktywności Lokalnej, stowarzyszeń, wydziałów i jednostek Urzędu Miejskiego.

PILOTAŻ

Program „Osiedli Kompletnych” podjęty został w 2019 roku. W ramach fazy pilotażu pracami objęto cztery mocno różniące się od siebie wrocławskie osiedla – Jagodno, Jerzmanowo-Jarnołów, Maślice Małe i Śródmieście Południowe. Przedmiotowy dokument stanowi podsumowanie prac dla jednego z tych obszarów.

JERZMANOWO-JARNOŁÓW

Prace prowadzone były w granicach noszącej tę nazwę jednostki urbanistycznej E15, wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia. To układ złożony z dwóch historycznych wsi, rozciągających się wzdłuż jednej, wspólnej osi. Na неповtarzalność obszaru duży wpływ ma sąsiedztwo doliny rzeki Bystrzycy.

FILOZOFIA KOMPLETEŃ

Osiedle kompletne to osiedle na którym dobrze się żyje. Jakość życia wiąże się z uporządkowaniem otaczającej przestrzeni i prawidłowym jej funkcjonowaniem oraz poczuciem mieszkańców przynależności do wspólnoty, która umiejętnie dąży do realizacji przyjętych celów.

Zrównoważony rozwój i inteligentne gospodarowanie zasobami w przypadku kształtowania miasta oznacza budowanie struktury z optymalnym wykorzystaniem każdego miejsca i przygotowaniem na zmieniające się warunki klimatyczne, przy jednoczesnej wysokiej świadomości społecznej. „Osiedle dużych możliwości, miasto krótkich odległości” to propozycja rozwinięcia hasła popularyzującego zwartą strukturę miejską. Warunkiem powodzenia tej idei jest aspekt lokalny – przestrzeń wielofunkcyjna, różnorodna, o własnej tożsamości, atrakcyjna do przebywania i umożliwiająca załatwienie podstawowych spraw bez konieczności korzystania z samochodu i podróży poza osiedle.

Rosnąca świadomość społeczna, możliwości techniczne, potrzeba przygotowania się na anomalie pogodowe i konieczność minimalizowania oddziaływania człowieka na środowisko stawia wysokie wymagania przed mieszkańcami miast. Poszanowanie potrzeb wspólnoty lokalnej, działania w imię zgodnego i spójnego rozwoju całego miasta oraz troska o klimat i środowisko wiążą się często

z potrzebą przewartościowania własnych celów i podjęcia współpracy. Sprawą wszystkich użytkowników jest działanie na rzecz rozwoju społeczności, edukacji, wrażliwości i kształtowania przestrzeni codziennego użytku. Organizacja i zagospodarowanie całej powierzchni osiedla, bez wyróżniania podziałów własnościowych, stanowi o ostatecznej jego jakości. Od współpracy zależy spójność połączeń umożliwiających swobodne poruszanie się i kontakty między sąsiadami. Podobnie jest w przypadku przyrody traktowanej w imię zasady „zieleń bez granic” czy jakości powietrza, którym oddychają wszyscy. Powietrze wpływa na zdrowie, kondycję fizyczną, odpoczynek oraz wartość przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Myślenie proekologiczne i prospołeczne wiąże się z kształtowaniem nowych wzorców zachowań, między innymi w zakresie mobilności. Sprzyja temu rozmieszczenie usług łatwo dostępnych z miejsca zamieszkania a także skuteczny system transportowy, w którym podróż komunikacją zbiorową, pieszo, rowerem lub innym urządzeniem transportu osobistego jest atrakcyjną alternatywą do samochodu.

Budowanie struktury osiedla, które spełnia współczesne wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zieleni, transportu i usług jest niezwykle ważnym i złożonym wyzwaniem. Program Osiedli Kompletnych podejmuje je, tworząc zbiór rozwiązań, pomysłów, wskazówek i wytycznych, w trosce o podnoszenie jakości życia we Wrocławiu.



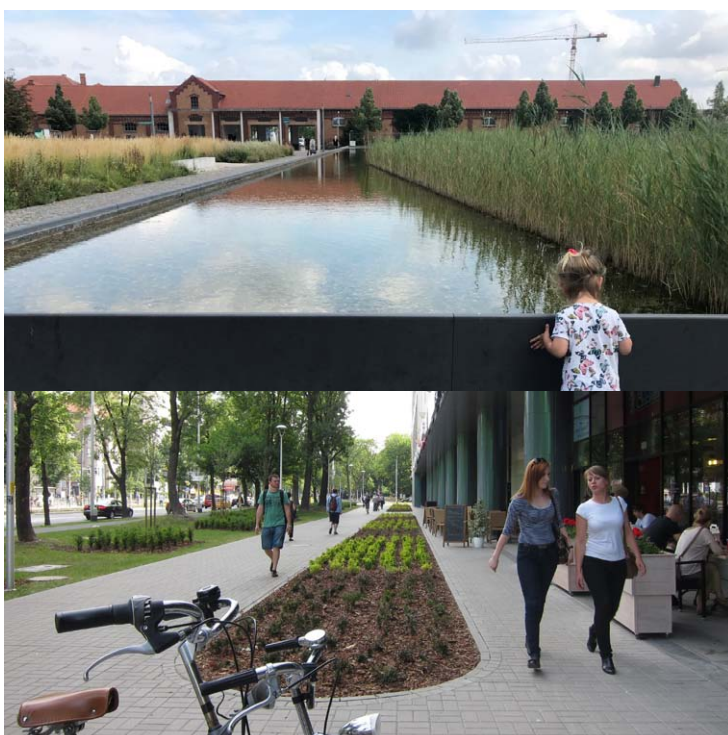


Parklet i woonerf

Oprócz parków kieszonkowych, w dużych miastach powstają parklety. Po pojawieniu się w San Francisco w 2010 r. zdobywają coraz więcej naśladowców. Pomysł jest prosty – tam gdzie dotychczas było np. miejsce parkingowe dla 2–3 pojazdów, ustawić ławeczki i rośliny w donicach.



Przestrzeń do spędzania czasu w ciągach ulic (fot. E Butler, M. Lee)



Spowalnianie odpływu wody poprzez zabiegi różnego typu i skali

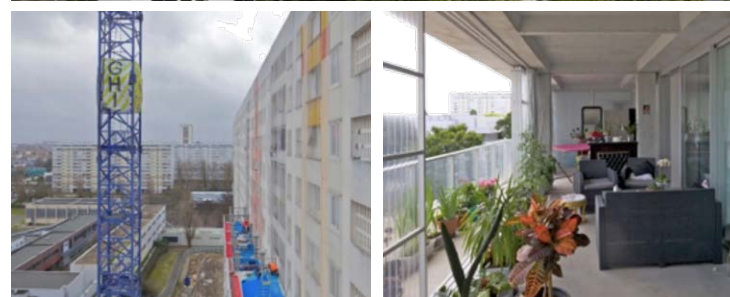


Osiedlowe powiązania w zieleni i ich znaczenie dla mieszkańców

Nagroda im. Miesa van der Rohe 2019: zwyciężyła przebudowa bloków w Bordeaux

Redakcja Pressland/WG
10-04-2019 16:07

Znany wyniki konkursu o nagrodę im. Miesa van der Rohe 2019. Zwyciężyła przebudowa bloków z lat 60. w Bordeaux, autorstwa trzech pracowni: Lacaton & Vassal architects, Frédéric Druot Architecture oraz Christophe Hutin Architecture. Wyróżnienie Emerging Architecture Special Mention otrzymało studio BAST za projekt stołówki E26 w Montbrun-Bocage.



ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI



Doskonalenie osiedla i dążenie do jego kompletności to proces, którego bazą jest przestrzeń fizyczna, kształtowana według oczekiwań mieszkańców. Drugą sferą, ważniejszą od pierwszej, jest samo zaistnienie ludzkich zachowań, inicjatyw i interakcji, którym to wyposażenie sprzyja. W tym znaczeniu wysoki poziom zagospodarowania oraz proces dążenia do niego to jedynie droga ku wzmocnieniu i upodmiotowieniu wspólnoty oraz działaniu na rzecz jej aktywności i samodzielności. Myśląc o równoczesnym wspieraniu społeczności lokalnej i ulepszaniu wykorzystywanej przez nią infrastruktury można wyróżnić 6 przenikających się tematów, które łącznie świadczą o jakości życia mieszkańców. Współczesny świat stawia nowe wyzwania miastom a więc i ich osiedlom, ale dostarcza również wzorców i metod, które warto realizować dla własnego i innych dobra.

ŻYCIE SPOŁECZNE rozumiane jako „życie między budynkami” według idei Jana Gehla, to budowanie relacji międzyludzkich i sprzyjanie integracji w przestrzeniach o charakterze centrów spotkań. To również kształtowanie ulic osiedlowych nie tylko jako ciągów do przemieszczania się lecz także przestrzeni do przebywania, spędzania czasu.

RUCH, WYPOCZYNEK, ZDROWIE to niemniej ważne aspekty jakości życia mieszkańców. Służą im parki, skwery, lasy i tereny otwarte jednak na poziom dostępności oferty służącej naszemu zdrowiu wpływają także niewielkie zieleńce, ogrody i wnętrza z zielenią oraz kameralne ciągi pieszo-rowerowe. To od systemu i standardu tych ostatnich zależy, czy atrakcyjny zespół zieleni, nawet jeśli jest położony jest poza osiedlem, postrzegany będzie jako znajdujący w zasięgu spaceru, przejścia z wózkiem, trasy joggingu czy bezpiecznego przejazdu rowerem.

ODPORNOŚĆ MIASTA I OSIEDLA to termin, który łączy w sobie myślenie o ekologii z myśleniem o własnym bezpieczeństwie i komforcie. W interesie wszystkich leży oszczędne gospodarowanie zasobami. Wrażliwość i troska o te kwestie powinna zatem dotyczyć całego obszaru osiedla i być ponad podziałami własnościowymi. W przypadku obiegu wody oraz źródeł zasilania urządzeń grzewczych i chłodzących istotne jest wykorzystanie potencjału wód opadowych i energii słonecznej. Urządzenia małej retencji, instalacje fotowoltaiczne, podwyższone parametry w budownictwie, oprócz względów ekonomicznych i ekologicznych, przygotowują jednocześnie



Budownictwo zrównoważone w obliczu zmieniającego się świata



Ekologiczna wartość i potencjał powierzchni nieruchomości i dachów



Prospołeczne podwórza – wypoczynek, sport, edukacja, integracja



Osiedle krótkich odległości – dostęp do usług i transportu zbiorowego

ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI

kształtowanie przestrzeni osiedla
dla wygodnego przebywania
i przemieszczania się

dostępność do terenów zieleni
a ilość i jakość dojść

osiedle przygotowane
na zmiany klimatu i anomalie,
„miasto jak gąbka”

budownictwo zrównoważone
to też poszanowanie i modernizacja
istniejących obiektów

cele położone blisko domu
redukuja konieczność podróży

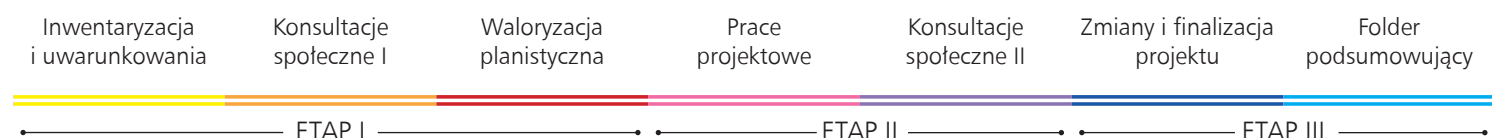
„moje osiedle”
– utożsamianie się
z miejscem i wspólnotą

wszystkich użytkowników na anomalie pogodowe. Łagodzą skutki deszczy nawalnych lub redukują przegrzanie budynków podczas fal upałów.

Termin BUDOWNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO w dużym stopniu wpływa na odporność osiedla. Termoizolacja, efektywna w zimie i w lecie jest kluczowa dla tempa likwidacji ogrzewania paliwami stałymi oraz poziomu zużycia energii w trakcie całego roku. W nowym budownictwie troska o środowisko i jakość obiektu to trend, który w odniesieniu do funkcji mieszkalnej rzadko podlega obecnie certyfikacji lub szczególnej uwadze podczas gdy w przypadku usług staje się coraz bardziej powszechny. Jednak budownictwo zrównoważone to jednocześnie poszanowanie istniejącej substancji i dostrzeżenie w niej potencjału do modernizacji, np. w zakresie wykorzystania płaskich dachów, bioróżnorodności w bezpośrednim otoczeniu budynku czy podniesienia komfortu i wartości mieszkań poprzez dobudowę balkonów lub zejść z parterów na przydomową zieleni.

W budowaniu „MIASTA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI” bardzo istotne są rozwiązania w ramach osiedli. Położenie usług społecznych i komercyjnych blisko domu znacząco redukuje podróże na większe odległości i uniezależnia mieszkańców od samochodu. Osiąganie celów, które pozostają w oddaleniu powinno być możliwe na różne sposoby. Atrakcyjność alternatyw zależy od jakości i dostępności transportu publicznego oraz infrastruktury rowerowej. Wybór roweru w wielu przypadkach może zapewnić szybkie i bezpośrednie połączenia. Należy budować korytarze transportu publicznego i ruchu rowerowego jako priorytetowe trasy miejskie, kształtowane zgodnie z wysokimi standardami użytkowymi i komfortem korzystania na większe odległości.

Finalnie, kompletność osiedla zależy także od TOŻSAMOŚCI, dziedzictwa, przywiązania i poczucia więzi wspólnoty. Te specyficzne cechy realizowane mogą być w każdej z poruszonych powyżej sfer, dzięki odpowiedniemu kształtowaniu miejsc o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności. Niekiedy mogą mieć również wymiar niematerialny – pamięci o wydarzeniu lub nieobecnej funkcji. W wielu przypadkach możliwe jest przywrócenie w przestrzeni takich wartości lub symbolicznie odwołanie do przeszłości we współczesnym kontekście. Lokalna tożsamość istotnie wpływa na chęć angażowania się mieszkańców w proces decyzyjny i sprawczy.



ETAPY PROGRAMU OSIEDLA KOMPLETNEGO

Prace nad jednostką objętą opracowaniem dzielą się na 3 etapy pośród których pierwszy dotyczy diagnozy stanu i specyfiki osiedla. Jego najważniejszym elementem są konsultacje społeczne, zorientowane na rozpoznanie potrzeb mieszkańców i ich poglądów na temat szans i potencjału rozwoju własnego sąsiedztwa. Podczas spotkań debata prowadzona jest z podziałem na wiodące tematy. Jej uzupełnieniem jest spacer badawczy po osiedlu. Forma ankiety pozwala określić własne preferencje i mieć swój udział w planowaniu osiedla. Zbierany w ten sposób materiał tworzy bogaty zbiór danych. Jest on analizowany, segregowany tematycznie i przedstawiany graficznie w podsumowującym opracowaniu. Choć zdecydowana większość wniosków znajdzie odzwierciedlenie w projekcie to prezentacja podsumowująca pierwsze konsultacje społeczne jest samodzielnym opracowaniem, którego treść dotycząca pewnych poruszonych kwestii może charakteryzować się szczegółowością większą od przyjętej w projekcie. Materiał zachowuje więc swoją aktualność jako zbiór wskazań mieszkańców i cenne uwarunkowanie także po sformułowaniu i przyjęciu projektu. Etap pierwszy obejmuje trwające równocześnie eksperckie prace analityczne, polegające na badaniu uwarunkowań, inwentaryzacji i waloryzacji planistycznej obszaru oraz kontakcie z innymi wydziałami urzędu w celu wymiany informacji.

W drugim etapie prac zebrany materiał służy poszukiwaniu rozwiązań projektowych. Gdy projekt jest już gotowy podlega publikacji w internecie i jest przedmiotem drugich konsultacji społecznych. W trakcie ich trwania zainteresowani odnoszą się do proponowanych założeń, wyrażają swoją opinię o projekcie.

Trzeci, ostatni etap prac nad opracowaniem polega na wprowadzeniu zmian wynikających z drugich konsultacji społecznych, ostatecznym zdefiniowaniu wytycznych i zredagowaniu materiału w postaci podsumowującego folderu.

KONSTRUKCJA PROJEKTU I JEGO CZĘŚCI

Projekt „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego” składa się z Wytycznych tekstowych, Mapy wytycznych oraz Kart wytycznych. Część tekstowa odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju, ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania oraz charakterystyki poszczególnych systemów tworzących osiedle. Mapa z przestrzennymi

wskazaniami opracowana jest w skali 1:5000. Poszczególnym jej elementom (w uproszczeniu – miejscom) na obszarze osiedla przypisuje się atrybuty. Określają one wyposażenie oraz pełnione lub zadane role. Reprezentacja tych ustaleń uzyskuje formę tabeli a możliwość zawarcia poniżej treści indywidualnych i uszczegóławiających zamyka komplet ustaleń dla wskazanego na Mapie elementu w postaci Karty wytycznych.

KOMPLETNOŚĆ OSIEDLA A ZŁOŻONOŚĆ I INDYWIDUALNOŚĆ KAŻDEGO Z MIEJSC

Szeroki zakres tematyczny, jaki ma podejmować program Osiedli Kompletnych oraz potrzeba stworzenia modelu pracy pozwalającego na późniejsze wielokrotne stosowanie stanowiły podstawowe kryteria dla przygotowania i przeprowadzenia fazy pilotażu.

Przyjęta systematyka podejścia polega na ustalonych zasadach, które, choć stosowane przy projektowaniu każdego osiedla, pozwalają na uzyskanie indywidualnych rozwiązań i kierunków rozwoju. Oparcie części graficznej na katalogu 38 typów oznaczeń projektowych nie stanowi ograniczenia dla różnorodności kształtowanych miejsc i pożądanej unikalności każdego osiedla. Wszystkie elementy wprowadzone na Mapie wytycznych mogą być odmiennie konfigurowane. Sprzyjanie wielofunkcyjności przestrzeni i pełnienie przez nią wielu ról jednocześnie wynika wprost z oczekiwań mieszkańców co do dobrego wyposażenia miasta jak i potrzeby kształtowania jego zwartej, nasyconej i użytecznej struktury.

OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE WYTYCZNYCH

Wybór typu oznaczenia zastosowanego na Mapie odnosi się do wskazania jego wiodącej funkcji lub tematyki. Przykładowo może nią być lokalne centrum, ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla, wnętrze z zielenią, obiekt oświaty, zdrowia, opieki i sportu czy też węzeł przesiadkowy. Lista obiektów tworzących pełny katalog elementów, wraz z ich definicjami, znajduje się na stronie przedmiotowego opracowania sąsiadującej z Mapą. Oznaczenia graficzne można rozróżniać ze względu na ich punktowy, liniowy lub powierzchniowy charakter. Niezależnie od tego podziału, poznanie określonej specyfiki elementu możliwe jest dopiero po odczytaniu ustaleń w Karcie Wytycznych.

Powiązanie elementu wskazanego na Mapie z ustaleniami zawartymi w Karcie następuje poprzez nadany identyfikator.

METODOLOGIA PROJEKTU

WYPOSAŻENIE MIEJSCA

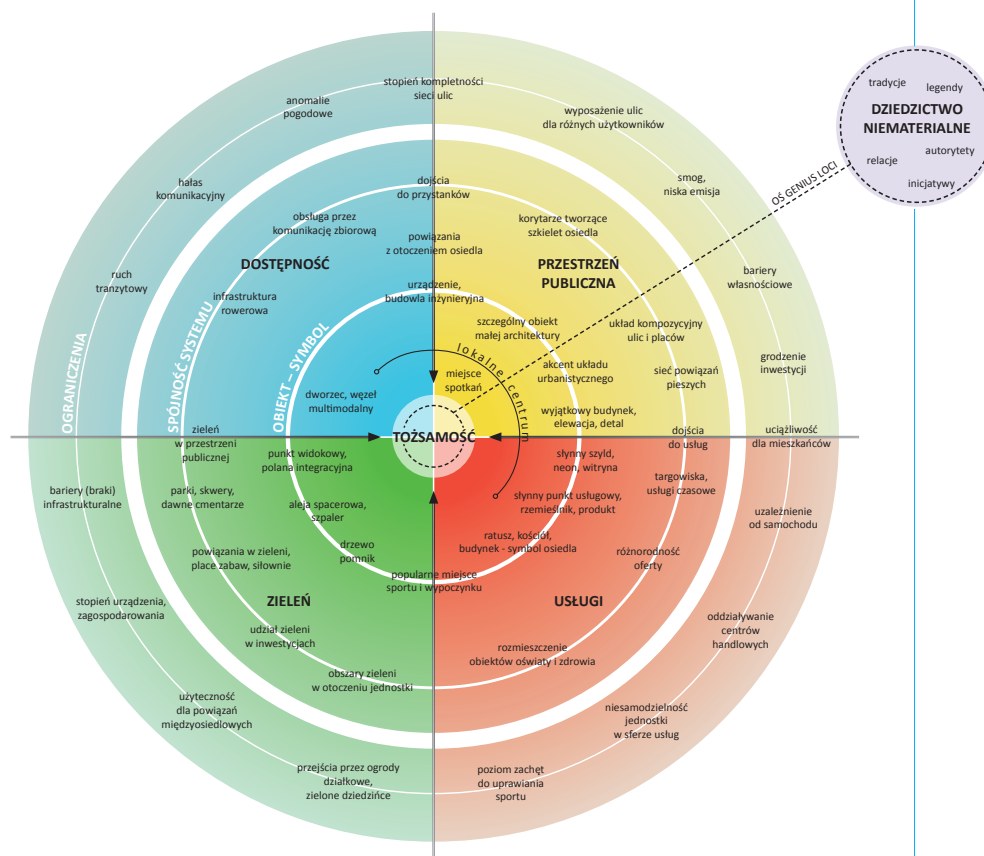
Treści zgromadzone w Karcie wytycznych to centrum informacji o kierunkach kształtowania danego miejsca, jego możliwościach i potrzebach. Metodologia projektu pozwala na określenie jego proponowanego wyposażenia. Przygotowana została lista 20 typów takich składników, które wiążą się w przestrzeni z konkretnymi rozwiązaniami lub urządzeniami. W ten sposób jako składnik lokalnego centrum może zostać przypisane miejsce spotkań i integracji a ulica może zyskać wskazanie do uzupełnienia o niewielkie enklawy do odpoczynku. Teren zieleni może zostać zdefiniowany wytyczną o doposażenie w urządzenia małej retencji a istniejące przedszkole wnioskiem o urządzenie przy budynku ogrodu społecznego. Jako składnik możliwy do przypisania wskazanym na mapie budynkom lub ich zespołom potraktowana została grupa rozwiązań na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej zabudowy. Analogiczna grupa stworzona została jako zbiór działań i urządzeń proekologicznych w budownictwie nowym.

PEŁNIONE LUB ZADANE RÓLE MIEJSCA

Najpełniejsze odniesienie do zakresu podjętej tematyki następuje w projekcie na poziomie ustalenia ról. W Karcie wytycznych można je przypisywać całemu elementowi lub wybranemu składnikowi. W ten sposób znajdujący się na osiedlu plac, wraz z pełnieniem ról związanych z życiem społecznym wspólnoty, może być kształtowany tak, aby sprzyjać bioróżnorodności, akumulować wodę i spowalniać jej odpływ czy wpływać na kompozycję osiedla i orientację podczas poruszania się po nim. Obiekt usługowy, dzięki lokalizacji, profilowi lub historii może jednocześnie służyć kreowaniu lokalnego produktu, stanowić atrakcję turystyczną, budować tożsamość i troskę o przestrzeń wspólną lub upowszechniać postawy proekologiczne.

Schemat kołowy, przedstawiający istotne dla mieszkańca aspekty funkcjonowania na osiedlu, podzielony został na tematyczne kwarty – system przestrzeni publicznych, usług, zieleni i dostępności. Każdy z nich może zawierać obiekty szczególne – symboliczne, posiadać własny poziom spójności oraz wiązać się z ograniczeniami, przeważnie stanowiącymi problem, ale także będącymi polem do wspólnego działania. Obiekty – symbole są najbliższe ulokowanemu w centrum aspektowi piątemu – tożsamości. W trakcie dalszych prac nad metodologią programu Osiedli Kompletnych powyższe pięć przenikających się systemów przełożyło się na model wielofunkcyjności miejsc i katalog pełnionych przez nie ról.

Jednak oprócz najbliższego otoczenia i lokalnych celów ruchu, dla jakości życia na osiedlu niebagatelne znaczenie ma samo miejsce zamieszkania. Możliwość wpływania na komfort, standard i funkcjonalność użytkowanych obiektów a także wyjątkowa w obecnych czasach, opiniotwórcza rola lokalnej społeczności w sprawie lokalizowania nowej zabudowy przyczyniła się do ujęcia w metodologii systemu szóstego, określonego terminem budownictwa zrównoważonego. Role możliwe do przypisania zabudowie odnoszą się m.in. do jej ekonomii, ekologii, zaawansowania materiałów i urządzeń, zagospodarowania terenu i występowania zieleni, relacji do przestrzeni publicznej czy dostępności dla osób o ograniczonej sprawności. System budownictwa zrównoważonego zwraca uwagę na odpowiedzialność spoczywającą na inwestorach i użytkownikach nieruchomości leżących w granicach osiedla.



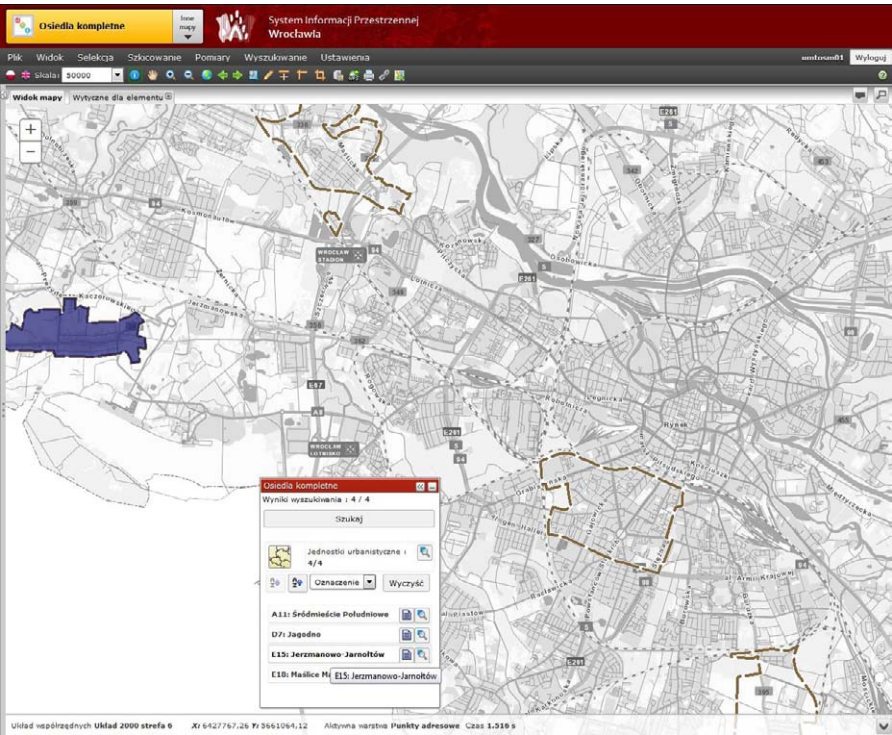
schemat Osiedla Kompletnego

GEOPORTAL

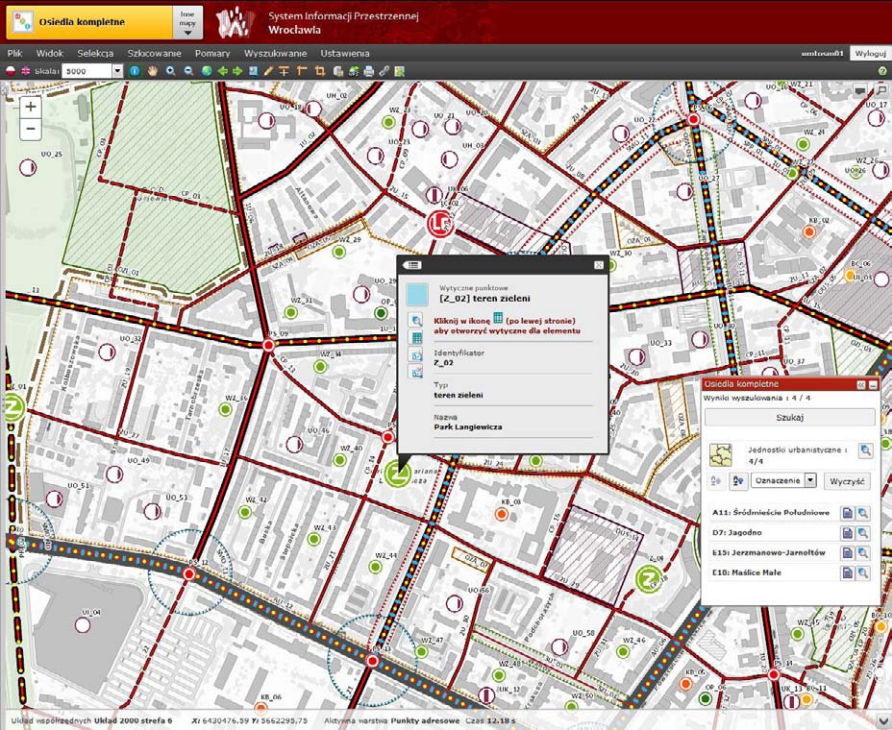
Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego udostępnione zostały w Systemie Informacji Przestrzennej. Użytkownik porusza się po interaktywnej mapie a po zbliżeniu się do jej fragmentu może wskazać dowolny element projektu. W otwartym w ten sposób menu poprzez wskazanie ikony tabelki uruchamia w nowej zakładce odpowiednią kartę wytycznych. Zawiera ona składniki i role danego miejsca oraz inne wytyczne szczegółowe. Łatwe przechodzenie między ustaleniami dla różnych elementów to także atut korzystania z wersji interaktywnej. „Informacje o mapie” w menu bocznym głównego ekranu pozwalają na przejście do tekstu wytycznych ogólnych lub pobranie go w formacie pdf.

Zapewnienie powszechnego dostępu do projektu w geoportalu jeszcze w trakcie jego kreowania – podczas drugich konsultacji społecznych jest kluczowe dla jakości prowadzonego procesu partycypacji i pozyskania opinii od mieszkańców.

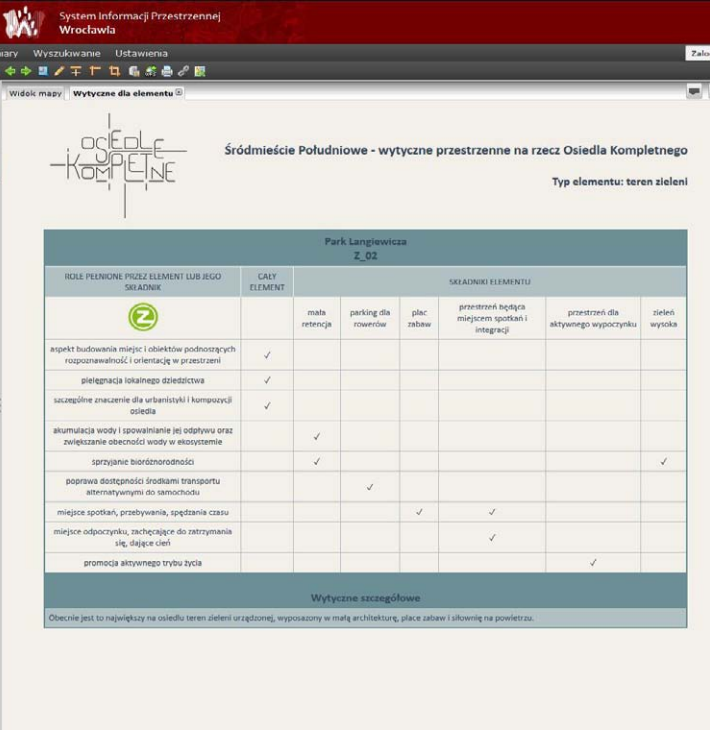
Główną stroną internetową SIP jest www.geoportal.wroclaw.pl Bezpośrednie wejście do map Osiedli Kompletnych możliwe jest poprzez wpisanie: www.geoportal.pl/mapy/kompletne



Wybór mapy „Osiedla Kompletnie” i osiedla objętego programem



Mapa wytycznych i menu kierujące do karty wytycznych elementu



Przykładowa karta wytycznych otwarta w osobnej zakładce widoku

ZASTOSOWANIE PROJEKTU

„Osiedla kompletne” to program zorientowany na podnoszenie jakości życia poprzez ulepszanie przestrzeni osiedla oraz wzmacnianie integracji i świadomości lokalnej wspólnoty. To także wyższy poziom koordynacji i współpracy pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi. Dbanie o lokalne wartości, dążenie do realizacji potrzeb i poszukiwanie szans rozwoju we współczesnym świecie wymaga wyłożonych rozmów pomiędzy różnymi środowiskami i stosowania różnego typu narzędzi i działań. W tym ujęciu projekty Osiedli kompletnych wraz z rozbudowanym komponentem partycypacji społecznej są jedynie otwarciem nowego rozdziału prac, gdzie uszczegóławianie i realizowanie wspólnych celów odbywać się powinno w drodze dialogu i wzajemnego zrozumienia. Większej koordynacji pomiędzy wydziałami urzędu miejskiego powinien towarzyszyć wzrost organizacji lokalnych grup i aktywności mieszkańców. Upodmiotowienie

to wraz z przywilejami także większa odpowiedzialność i troska o własne otoczenie. Inicjatywa, świadomość i nieobojętna postawa wspólnoty to wartości budujące przyszłość osiedla a także merytorykę rozmów z partnerami. Żyta i progresywnie myśląca wspólnota to wyzwanie dla inwestorów, gdyż podejmowane przedsięwzięcia są przez nią nadzorowane i oceniane pod kątem dopasowania do istniejącej tkanki, relacji do obecnych potrzeb i problemów oraz wzbogacania wartości osiedla w sytuacji korzystania z jego dotychczasowych walorów jak położenie czy infrastruktura.

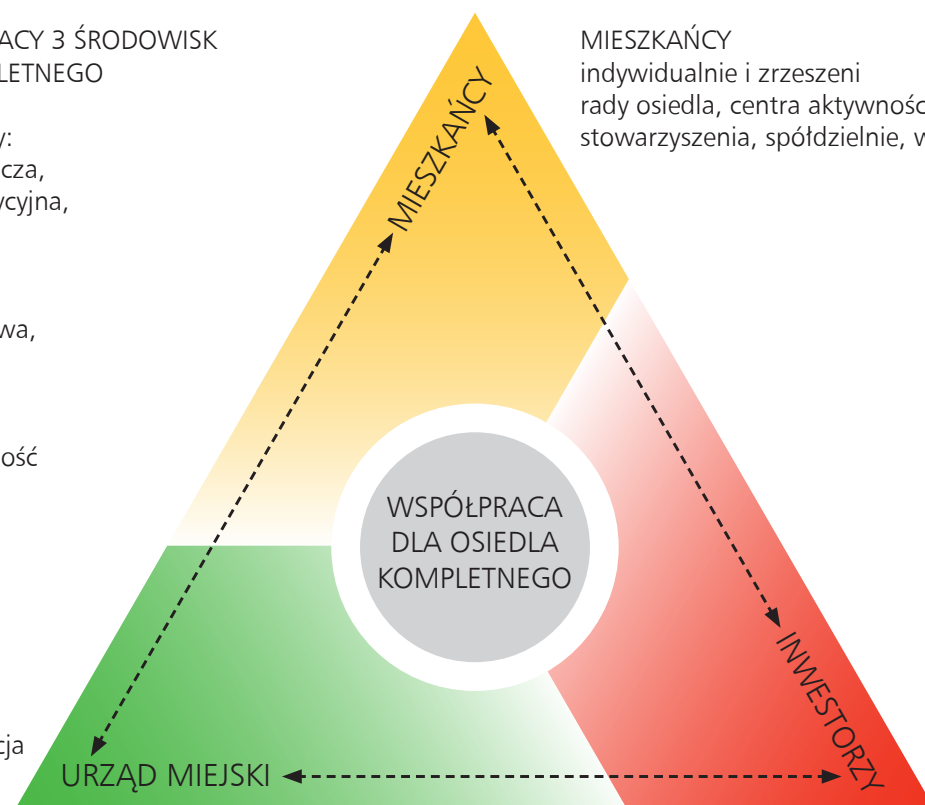
Kompletność osiedla to aktywność, świadomość, samodzielność, komfort i zdrowie lokalnej wspólnoty i wszystkich użytkowników. To ewolucja odbywająca się we wzajemnym poszanowaniu, na rzecz budowania środowiska, w którym chce się przebywać, żyć, mieszkać, pracować i wypoczywać.

SCHEMAT WSPÓŁPRACY 3 ŚRODOWISK DLA OSIEDLA KOMPLETNEGO

tematyka współpracy:
społeczna, przyrodnicza,
planistyczna, inwestycyjna,
własnościowa

metody współpracy:
aktywizacja i inicjatywa,
nadzór i mediacja,
poszanowanie,
współdziałanie,
współodpowiedzialność

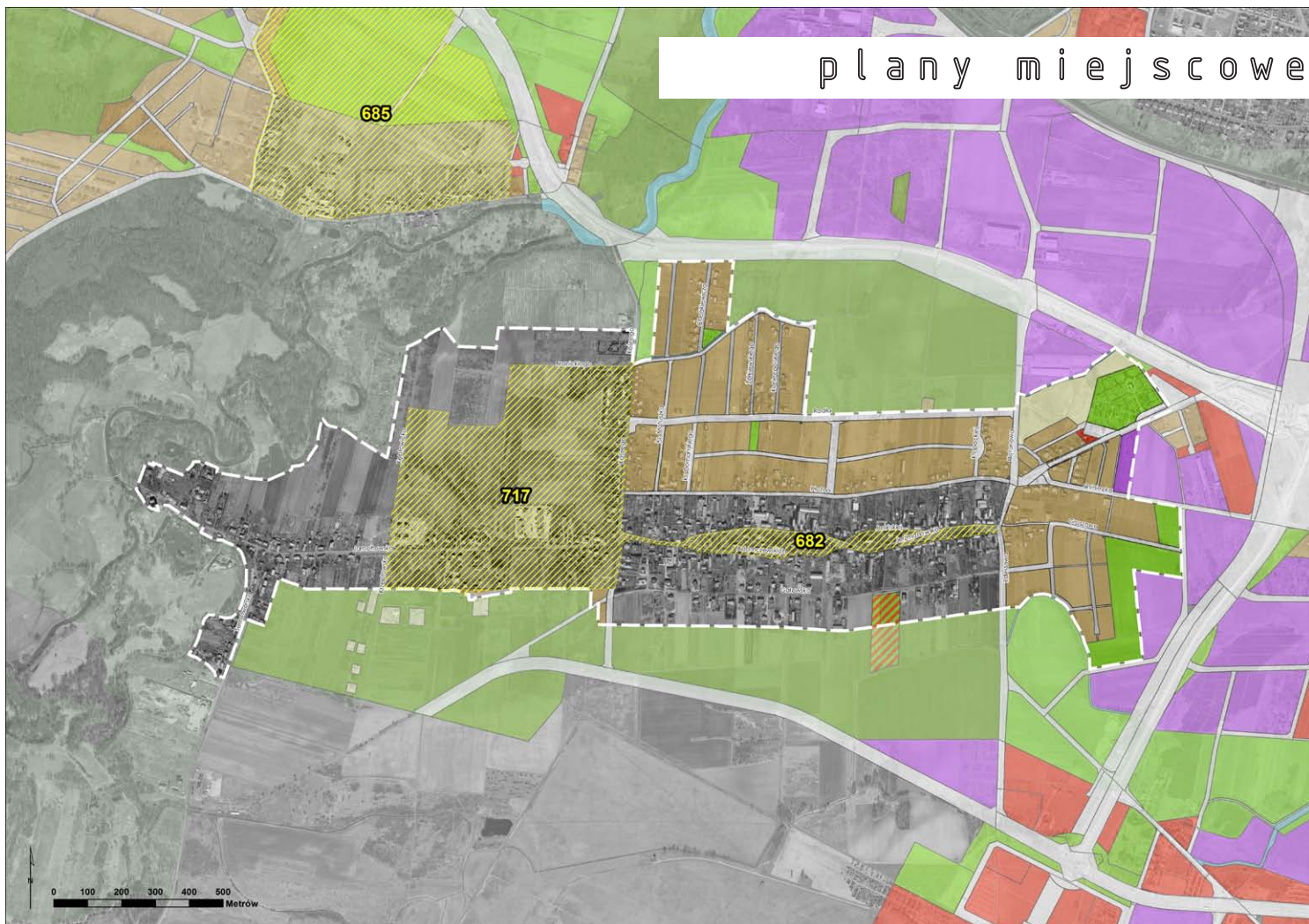
URZĄD MIEJSKI
działanie i koordynacja
między wydziałami



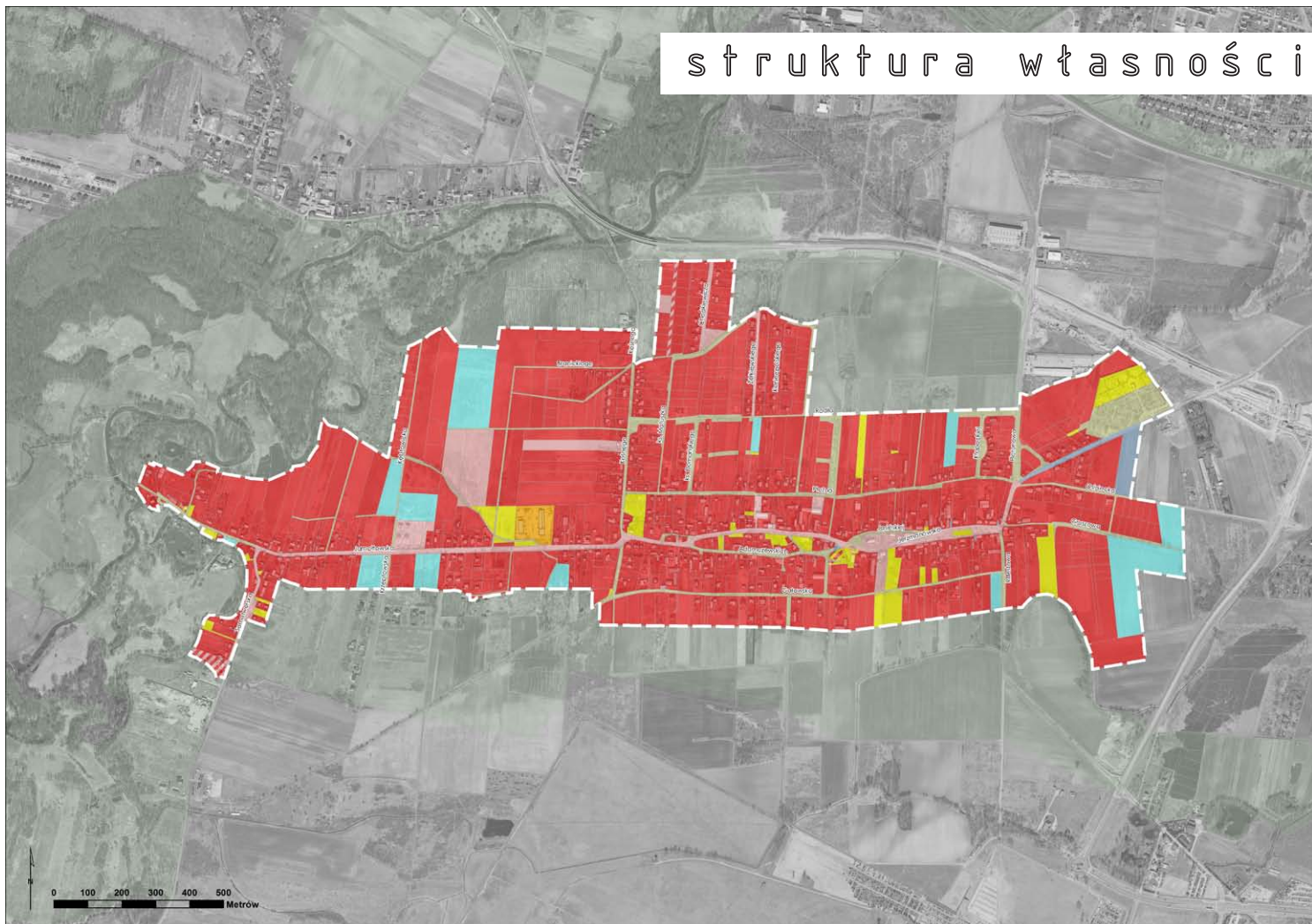
MIESZKAŃCY
indywidualnie i zrzeszeni
rady osiedla, centra aktywności lokalnej,
stowarzyszenia, spółdzielnie, wspólnoty

INWESTORZY
deweloperzy, przedsiębiorcy,
właściciele i zarządcy
terenów inwestycyjnych

plany miejscowe



struktura własności



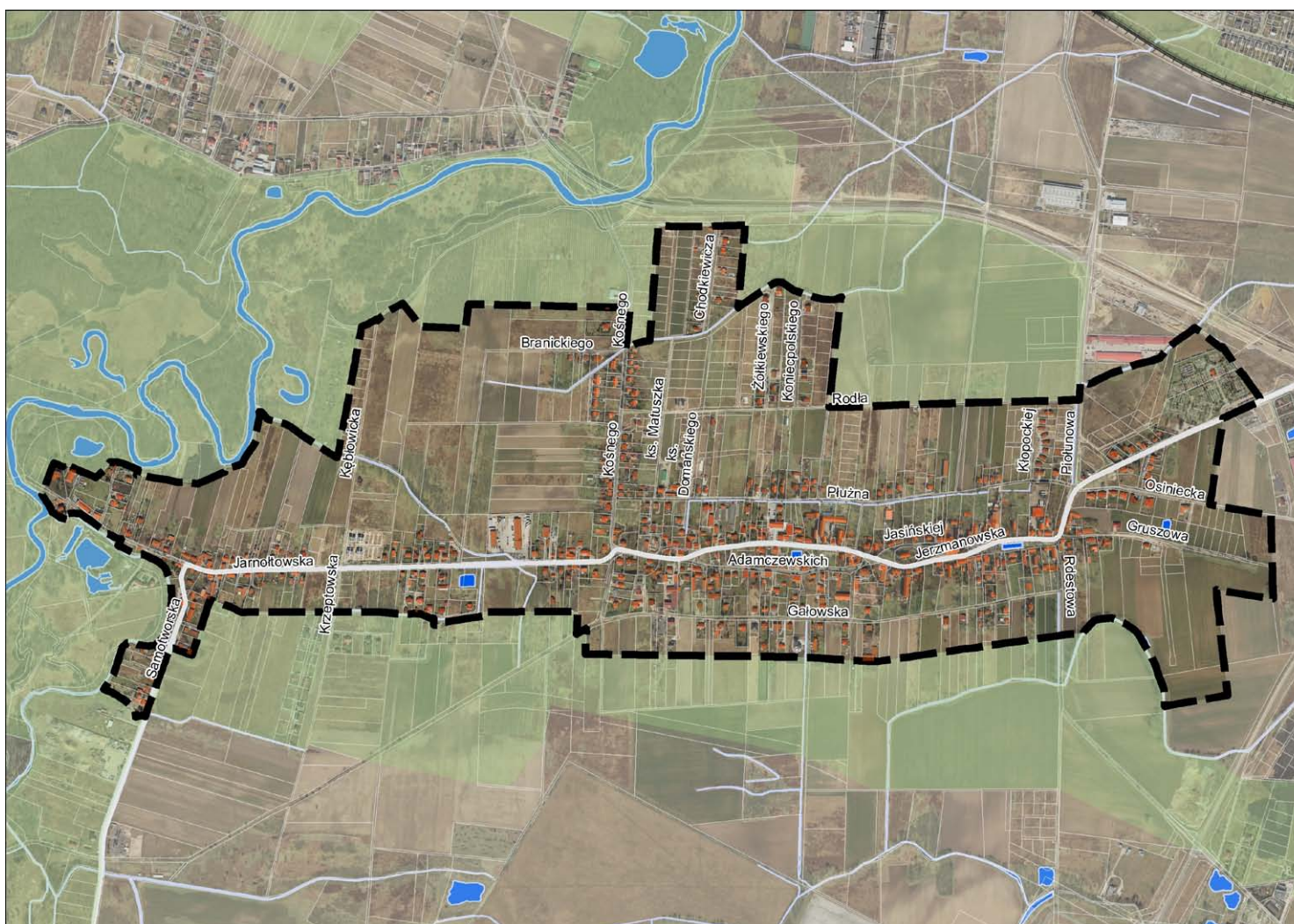
UWARUNKOWANIA

Obszar Jerzmanowa-Jarnołów, traktowany w ramach wytyczonej w Studium jednostki urbanistycznej E15, ograniczony jest od północy linią kolejową do Dworca Głównego oraz doliną rzeki Bystrzycy, aleją Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego oraz terenami wzdłuż ulicy Gałowskiej. Jednostka położona jest w zasięgu działań Rady Osiedla Jerzmanowo-Jarnołów-Strachowice-Osiniec.

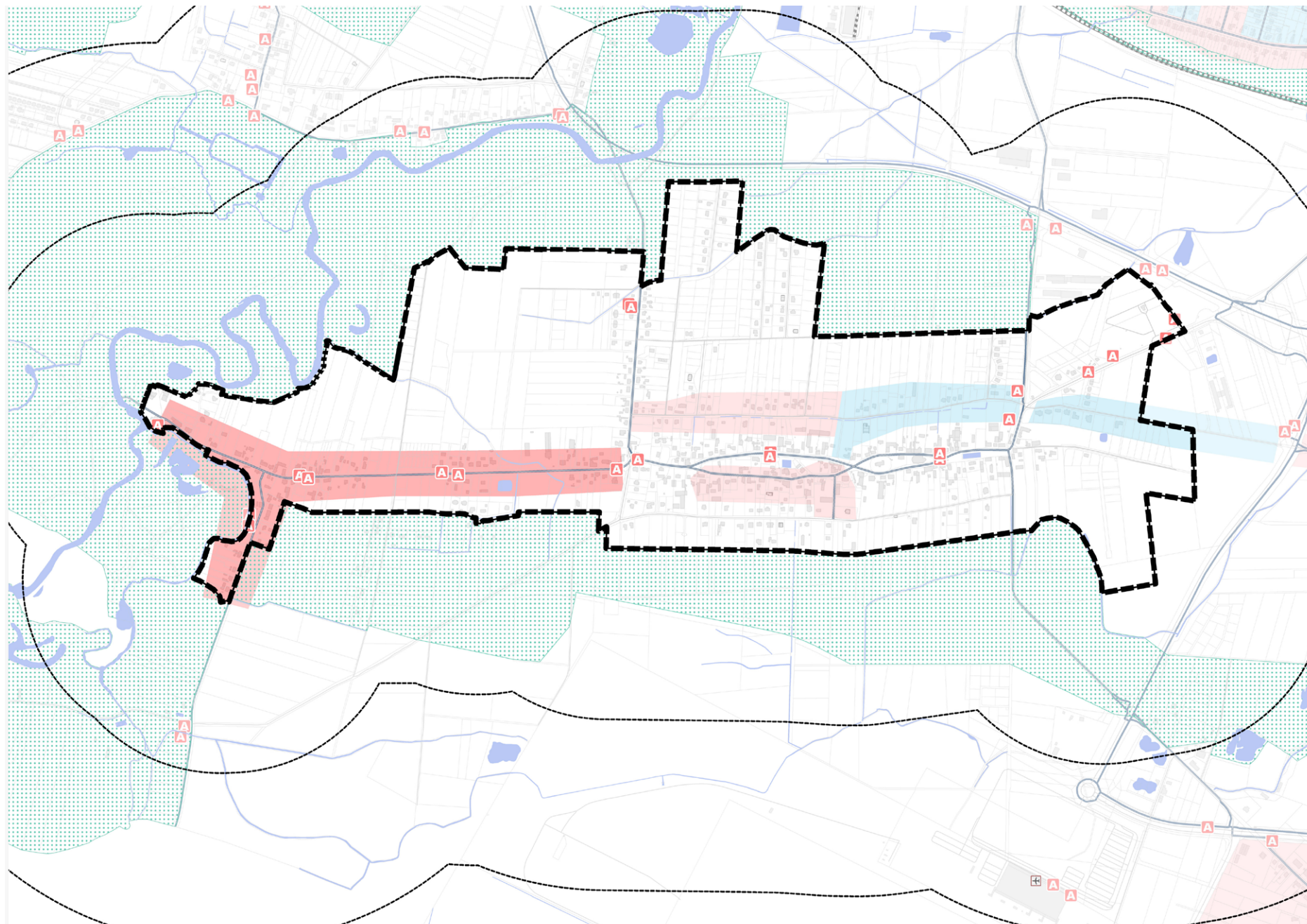
Obszar częściowo pokryty jest obowiązującymi planami. Ich ustalenia odnoszą się do rejonu na północ ulicy Płużnej oraz na wschód od ulicy Rdestowej a także obszarów znajdujących się w sąsiedztwie jednostki. Za dominujące przeznaczenia

można uznać zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na koniec 2019 roku w opracowaniu znajdowały się plany nr 682 z 2018 r. dla centralnej części Jerzmanowa oraz 717 z 2019 r. dla obszaru na zachód od ulicy Kośnego.

W strukturze własności dominuje własność osób fizycznych. Układ komunikacyjny oraz nieliczne nieruchomości inwestycyjne należą do gminy.



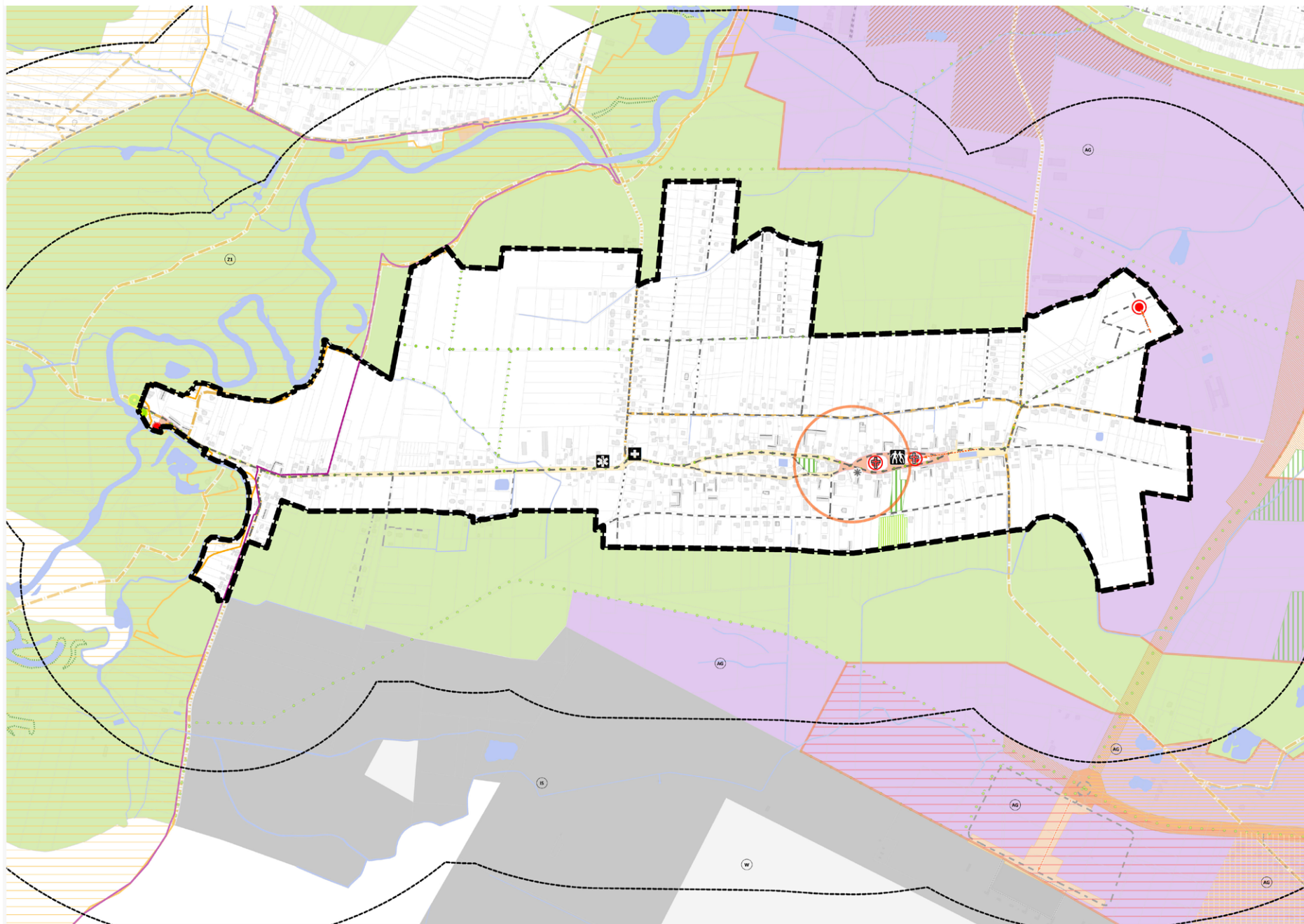
mapa uwarunkowań komunikacyjnych



LEGENDA

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--|
| dworce kolejowe główne | autobusowe | Strefy zamieszkania - 20km/h |
| dworce kolejowe, stacje kolejowe | strefa zieleni dominującej | Strefy ograniczonej prędkości - 30km/h |
| obiekty nieczynne | Osie jezdni | Strefy ograniczonej prędkości - 40km/h |
| porty lotnicze | Trasy rowerowe | |
| | Główne linie kolejowe | |

mapa uwarunkowań funkcjonalnych



LEGENDA

- * Rady osiedli
- Przedszkola
- Szkoły podstawowe i granice obwodów szkół podstawowych
- Pozostałe placówki rzymskokatolickie
- Apteki
- Podstawowa opieka zdrowotna POZ
- Kluby seniora



Struktura ośrodków usługowych



Rozwój działalności biurowej

Rozwój gospodarki

- małe i średnie przedsiębiorstwa
- działalność z zastosowaniem wysokich technologii
- duże działalności gospodarcze
- działalność produkcyjna

osie widokowe

- w jednym kierunku
- lokalne dominanty
- subdominanty

Elementy tworzące kopozycję

- liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne
- osie kompozycyjne
- punktowe formy zieleni - pomniki przyrody
- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy"
- specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000
- użytki ekologiczne planowane

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej

- obszarowe formy zieleni sportowej
- liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleni przyuliczna, itp.
- łączniki międzynosiedlowe

Przestrzenie publiczne

- ogólnomiejski rdzeń
- lokalne centra
- lokalne centra orientacyjne
- przestrzenie lokalne
- przestrzenie lokalne orientacyjne

- ciągi transportowe
- ciągi transportowe orientacyjne

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1



Plac dożynkowy

Waloryzacja planistyczna to opracowanie wspomagające proces powstawania projektu Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Na bazie wykonanej inwentaryzacji urbanistycznej wskazywane są miejsca, które wyróżniają się i wpływają lub mogą wpływać na funkcjonowanie osiedla. Pierwszą grupę tworzą obiekty uznane przez projektantów za wartościowe i sprzyjające wspólnocie w chwili obecnej. Obiekty perspektywiczne to wskazania o szczególnym potencjale dla zaistnienia lub wzmocnienia wartości w przyszłości. Waloryzacja zawiera także miejsca, które uznane zostały za ograniczające, takie, gdzie przekształcenie terenu lub wykorzystanie jego waloru jest z jakiegoś powodu utrudnione. Czwartą grupę tworzą przestrzenie lub obiekty, w przypadku których pewne kwestie stanowią istotny problem w obecnym użytkowaniu. Na mapie waloryzacji mogą się znaleźć również inne wskazania. Stosowane oznaczenia graficzne mają charakter punktowy lub liniowy.



Historyczne centrum Jerzmanowa



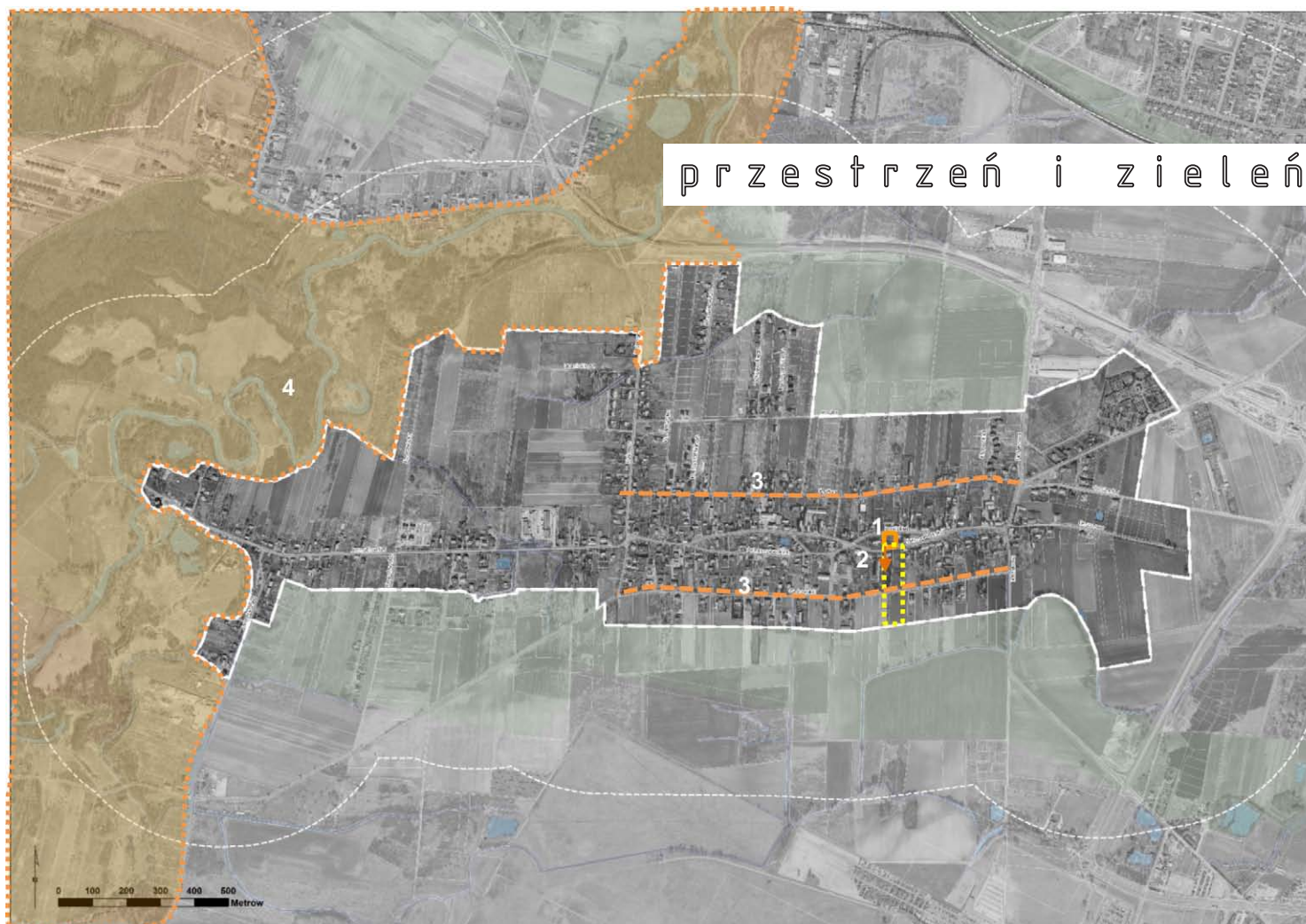
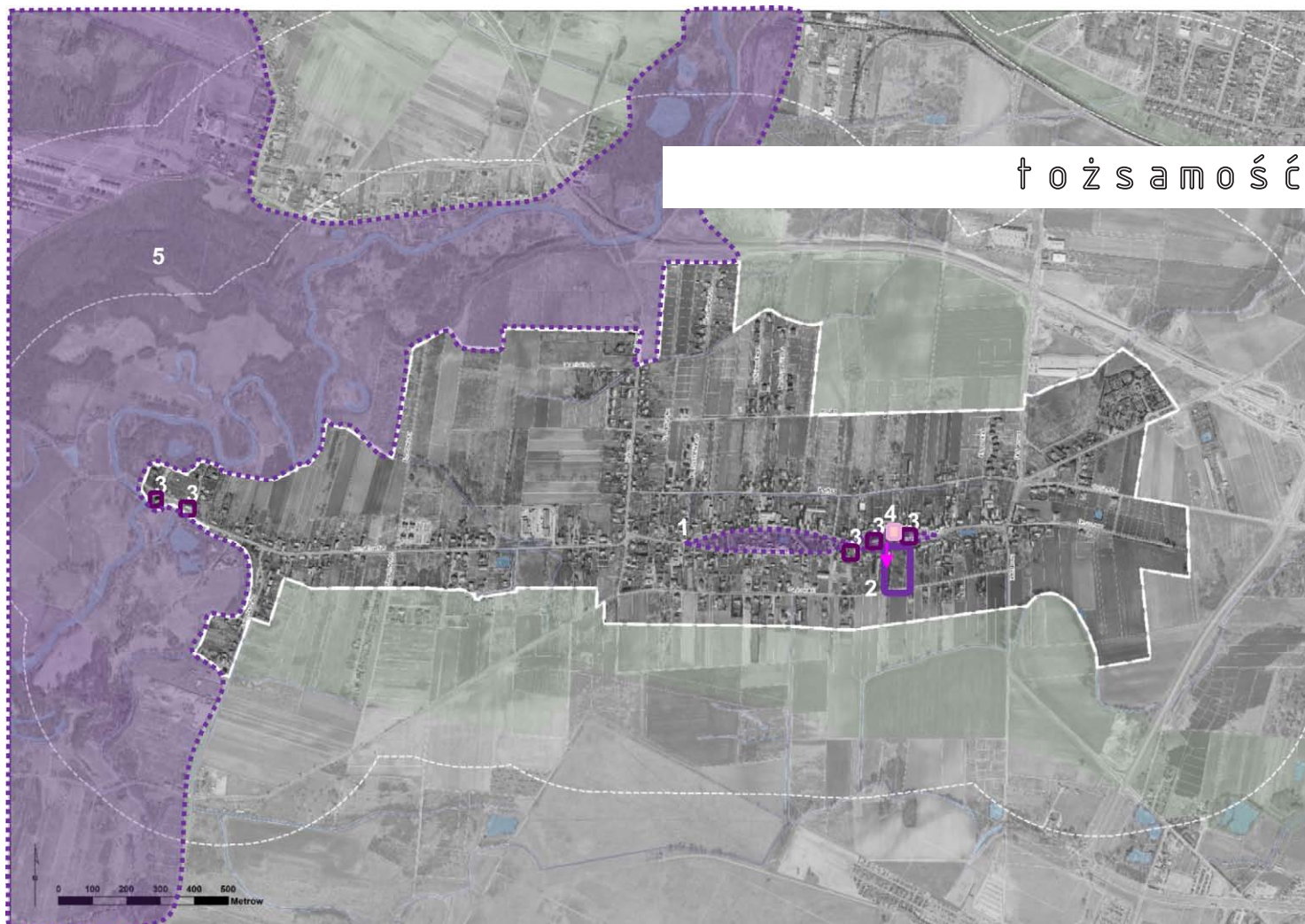
Rejon dawnego młyna na Jarnoławie

The map displays the city of Białystok with various urban planning zones and landmarks. The legend identifies the following categories:

- wartościowe** (green solid line)
- perspektywiczne** (light green dashed line)
- problemowe** (red solid line)
- ograniczające** (orange solid line)
- inne** (blue solid line)

Key locations marked on the map include:

- Park Krajoobrazowy Doliny Bystrzycy
- Karczma Rytm
- Wyspińsko imieli
- Zanieczyszczenie obszaru cennego "Przyrodniczo"
- Edukacja wczesnoszkolna
- Nowa zabudowa
- Centrum sportu i rekreacji
- Nowe zakłady Złotnickie
- Skrzyżowanie ulicy Piłsudskiego z aleją Kaczorowskiego
- Dawna przystanek
- Kościół pw. św. Józefa
- Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
- Dom Jana Pawła II
- Plac dożytkowy
- Stowarzyszenie i edukacja
- Bolsko
- Lotnisko



KONSULTACJE SPOŁECZNE I

W maju 2019 roku odbyły się konsultacje społeczne dla wszystkich czterech osiedli objętych pilotażem. Wśród mieszkańców przeprowadzona została ankieta diagnozująca ich potrzeby i pomysły. 11 maja 2019 r. w siedzibie Rady Osiedla miało miejsce spotkanie stolikowe dotyczące 4 bloków tematycznych – tożsamości, przestrzeni publicznej i zieleni, przedsiębiorczości i usług oraz dostępności. 24 maja przeprowadzony został tzw. spacer badawczy po osiedlu. Informacje uzyskane podczas tych wydarzeń materiał zostały wynotowane przez urbanistów uczestniczących w spotkaniach oraz – równolegle – zebrane w zbiorczym dla czterech osiedli Raporcie z Konsultacji społecznych. Raport został sporządzony przez Insytut Mediacji „TAK” oraz Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i dostępny jest na stronie internetowej Wrocław Rozmawia www.wroclaw.pl/rozmawia. Następnie, w Biurze Rozwoju Wrocławia, już dla każdego osiedla indywidualnie wykonane zostało przestrzenne podsumowanie wskazań. Wytoczne z konsultacji społecznych stanowią samodzielne opracowanie a jednocześnie były podstawą w etapie drugim do projektowania „Wytocznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Tożsamość”:

1. Centrum z historycznym układem dwóch owalnic.
2. Plac dożynkowy.
3. Ochrona i rewitalizacja zabytkowych budynków.
4. Dom Jana Pawła II.
5. Tereny wokół rzeki Bystrzycy.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

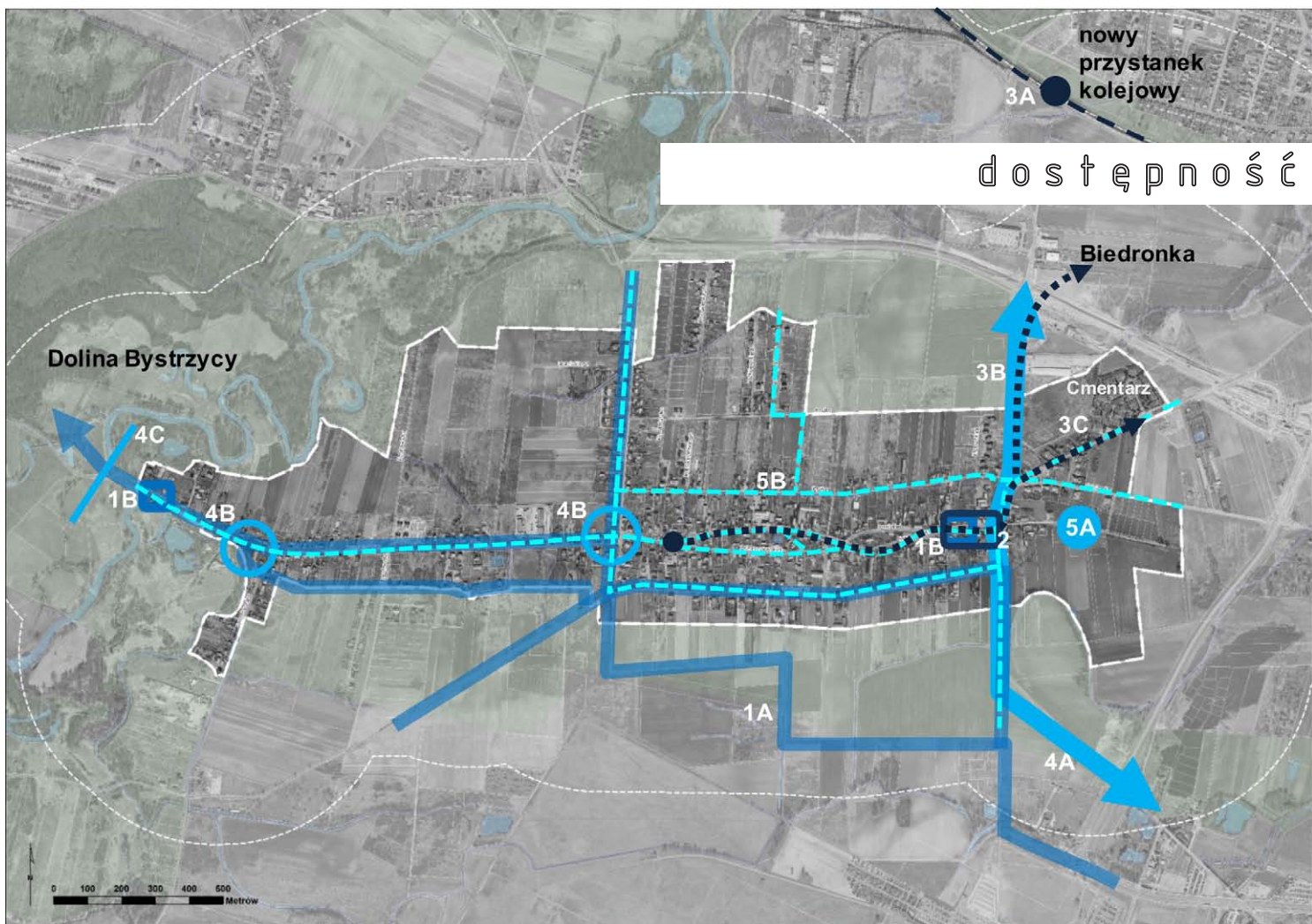
1. Tradycyjna miejsca i historie jego mieszkańców.
2. Żyta społeczność.
3. Stowarzyszenie Porozumienie „Wschód-Zachód”.
4. Nowe nazwy ulic.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przestrzeń publiczna i zieleni”:

1. Dom Jana Pawła II.
2. Boisko wielofunkcyjne.
3. Ulice Płuźna i Gałowska.
4. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Dawne wsie tworzące charakter jednostki.
2. Informacja turystyczna.
3. Ścieżka edukacyjna Jarnołów-Ratyń.



KONSULTACJE SPOŁECZNE I

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przedsiębiorczość i usługi”:

1. Zakłady chemiczne „Złotniki”.
2. Gastronomia i usługi.
3. Bankomat.
4. Dobrze urządzone miejsce spotkań.
5. Usługi edukacji.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Gospodarka odpadami.
2. Nadajniki telekomunikacyjne.
3. Targowisko.
4. Lotnisko i obwodnica.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Dostępność”:

1. Ścieżki rowerowe.
2. Parkingi.
3. Komunikacja zbiorowa.
4. Bezpieczeństwo i organizacja ruchu.
5. Wyposażenie i stan ulic.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Komunikacja zbiorowa.
2. Bezpieczeństwo i organizacja ruchu.
3. Wyposażenie i stan ulic.



Zdjęcia ze spotkań konsultacyjnych w Radzie Osiedla

KONSULTACJE SPOŁECZNE II

Drugie konsultacje to opiniowanie społeczne. Jego przedmiotem jest opracowany projekt Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Wraz z jego udostępnieniem, w okresie od 4 do 24 listopada 2019 roku uruchomiony był formularz pozwalający na zgłaszanie uwag do przedstawionego materiału. 4 listopada odbyło się spotkanie konsultacyjne. Zaprezentowana na nim została metodologia programu a także założenia proponowane dla osiedla. Trzecim punktem spotkania była dyskusja.

Do projektu Jerzmanowa-Jarnołtowa mieszkańcy złożyli opinie, które wpłynęły na zmianę niektórych jego ustaleń. Poruszone kwestie to:

1. Usprawnienie organizacji ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego na osiedlu i w jego okolicy, uwzględniające zakończone jak i planowanie inwestycje drogowe. Niezbędna jest nowa infrastruktura i nowe połączenia jak i poprawa stanu technicznego już istniejącej infrastruktury. Najważniejsze jest jednak szybkie reagowanie i dostosowywanie rozwiązań dotyczących organizacji ruchu w kontekście jego zmiany uwarunkowanej oddaniem do użytkowania nowych inwestycji.

2. Wykorzystanie potencjału rzeki Bystrzycy i terenów cennych przyrodniczo w granicach osiedla w ujęciu nie tylko lokalnym, ale i ogólnie miejskim.

3. Rozważenie możliwości wykorzystania przestrzeni przeznaczonej na plac dożynekowy w szerszym ujęciu funkcjonalnym. Alternatywą dla okazjonalnego handlu weekendowego mógłby być park kieszonkowy, jako miejsce spotkań i integracji społecznej każdego dnia, a nie tylko w weekend.

4. Lokalne centrum jest jedną z ciekawszych propozycji w ramach zaproponowanych wytycznych. Ze względu na istniejące uwarunkowania, dalsze działania wymagają współpracy w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego opartego na historycznym potencjale miejsca oraz ciekawych pomysłów będących wynikiem szeroko rozumianych konsultacji.

5. Samo opracowanie „Osiedla Kompletnego” nie daje gwarancji realizacji jego założeń. Niezbędne są działania informacyjne skierowane do wszystkich uczestników procesów (inwestycyjnych, społecznych, marketingowych) wymagających dalszych działań realizacyjnych. Niezbędna jest koordynacja pracy pomiędzy społecznością lokalną i jej przedstawicielami, aktywistami społecznymi, inwestorami czy pracownikami urzędu czy też spółek miejskich. W celu bardziej zasadnych działań niezbędne jest określenie priorytetów potrzeb

w kontekście zaproponowanych rozwiązań w projekcie oraz rozważenie możliwości zagwarantowania środków w budżecie miasta na realizację najważniejszych z potrzeb.

6. Należy pamiętać aby zaproponowane wytyczne w projekcie „Osiedla Kompletnego” były respektowane w zapisach planów miejscowych. Dzięki temu możliwa będzie ochrona unikalnego charakteru naszego osiedla przed zbyt intensywną zabudową.



Jerzmanowo-Jarotów na fotopłanie ukośnym (2015) z zaznaczonymi granicami jednostki urbanistycznej i obszarem zieleni dominującej ze Studium

JERZMANOWO - JARNOŁTÓW

WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

schemat przekrojowy życia społecznego różnorodność przestrzeni publicznych



TEKST WYTYCZNYCH

Kierunki rozwoju osiedla

Jerzmanowo – Jarnołów to historycznie dwie dawne wsie, z czytelnie zachowanym i ukształtowanym układem przestrzennym w tym historycznym centrum składającym się z dwóch owalnic. Styl zamieszkiwania oparty jest na społeczności żyjącej wyjątkowo blisko natury. Dalszy rozwój osiedla powinien dotyczyć poprawy jakości życia poprzez podwyższenie standardów zamieszkiwania, między innymi poprzez lepsze wyposażenie, a tym samym funkcjonowanie terenów przestrzeni publicznych oraz powinien uwzględniać pielęgnację dziedzictwa i wzmacnianie lokalnej indywidualności.

Systemy tworzące strukturę osiedla

Projekt powstał przy wyróżnieniu pięciu systemów – przestrzeni publicznych, zieleni, usług, zrównoważonego budownictwa i zrównoważonej mobilności. Wymienione systemy budują strukturę każdego z osiedli, jednocześnie za każdym razem osiągają niepowtarzalną formę i zasady funkcjonowania. Zapewniają w ten sposób indywidualność całego obszaru. Ponadto systemy naturalnie nakładają się na siebie w ramach struktury, w sposób, w którym poszczególna przestrzeń, miejsce lub obiekt mogą służyć jako składnik kilku z nich.

System przestrzeni publicznych

W układzie dwóch dawnych wsi wyjątkowo czytelne, owalnicowo wydłużone lokalne centrum, którego historycznie punktem centralnym były dwa kościoły. Obecnie przestrzeń z dużym potencjałem dla rozwoju drobnych usług, głównie na potrzeby społeczności lokalnej, zwłaszcza małej gastronomii. Istniejąca historyczna zabudowa stanowi potencjał do utworzenia nowego punktu centralnego w okolicach starej kuźni, pałacu czy siedziby rady osiedla.

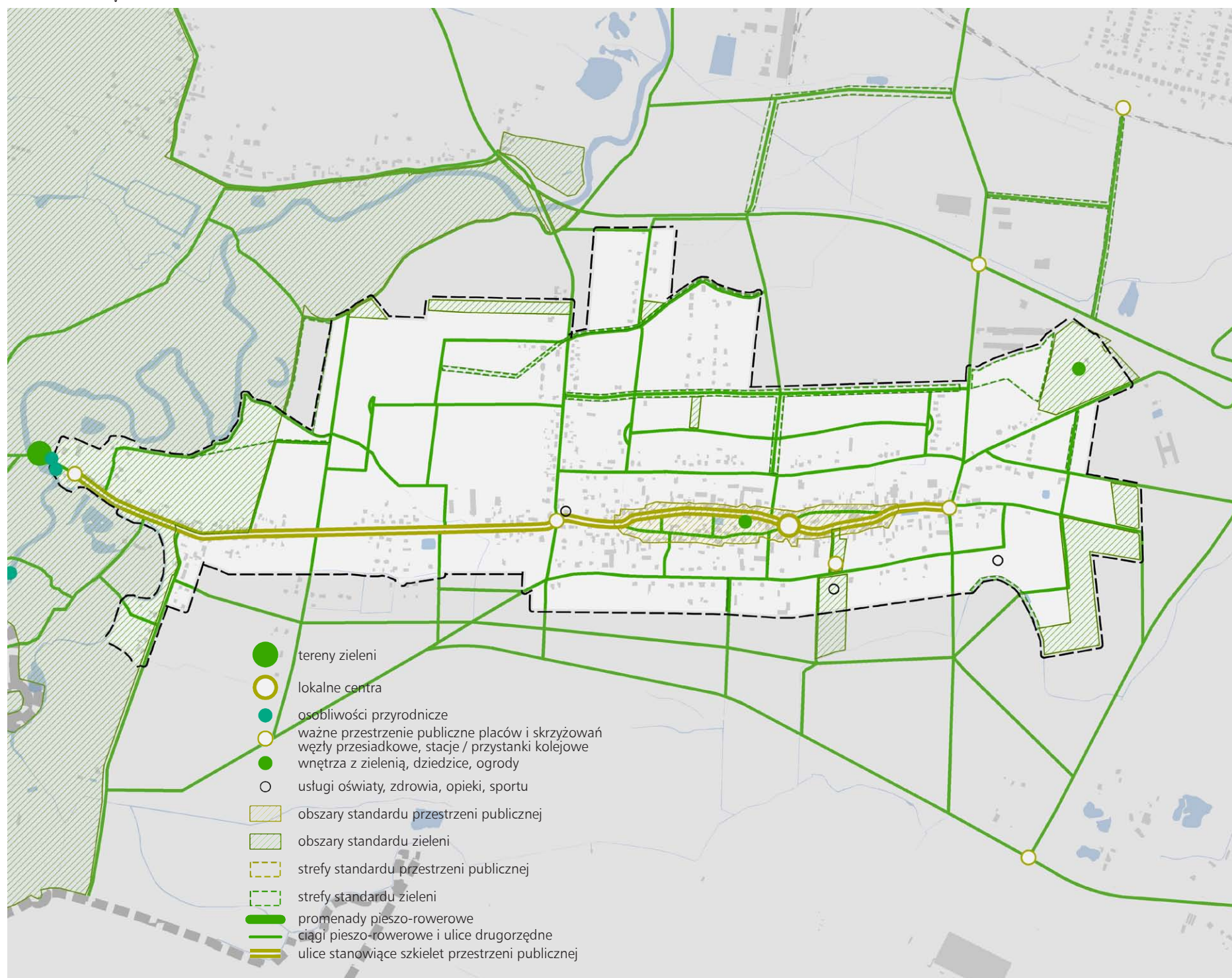
W części zachodniej jednostki wyróżnia się odcinek ulicy Jarnoławskiej na wysokości ulicy Samotworskiej i charakterystycznego placu przy dawnym młynie. Jest to środek dawnej wsi Jarnołów i rejon, gdzie zabudowa naturalnie łączy się z krajobrazową doliną Bystrzycy. Funkcjonujące usługi, dziedzictwo miejsca, łatwo dostępna przestrzeń, strategiczna lokalizacja i sąsiedztwo zieleni wskazują kierunek rozwoju tego obszaru, z którego już teraz korzystają mieszkańcy jednostki a także osoby mieszkające poza jej granicami.

Silny przyrost terenów zabudowy jednorodzinnej wokół historycznego korytarza obu wsi generuje konieczność wykreowania nowych przestrzeni publicznych i integracji terenów świeżo zurbanizowanych z centralną osią założenia. Niemniej ważne są połączenia z otaczającą osiedle zielenią i wzmacnianie jej potencjału jako terenów rekreacji i wypoczynku.

Sercem systemu jest lokalne centrum o historycznych uwarunkowaniach i wysokim potencjale rozwoju, ale charakteryzujące się niską jakością wyposażenia. Charakterystyczne obiekty to dwa kościoły z placem centralnym pomiędzy nimi oraz dom Jana Pawła II będący miejscem spotkań lokalnej społeczności. W obszarze ścisłego centrum jednostki potrzebny jest dalszy rozwój funkcjonalny lokalnego centrum poprzez wprowadzenie między innymi drobnych usług (gastronomii, usług fryzjerskich i szewskich, szkolnictwa np.: szkoły językowej czy bankomatu) na których brak wskazują mieszkańcy.

Struktura własności wynikająca z dotychczasowej funkcji rolniczej skutkuje potrzebą poszukiwania miejsc o charakterze węzłowym stanowiącym niewielkie enklawy na skrzyżowaniach ulic, fragmentaryczne ich poszerzenia lub zgrupowania zieleni

schemat przekrojowy ruch, wypoczynek, zdrowie sąsiedztwo zieleni



TEKST WYTYCZNYCH

między zainwestowanymi nieruchomościami. Wraz ze scalaniem ważnych miejsc osiedla w przypadku niedoboru przestrzeni publicznych położonych poza jego centrum istotne jest także integrowanie systemu z najbliższym otoczeniem. Wobec powyższego kolejnymi elementami systemu przestrzeni publicznych są: plac dożynkowy, boisko czy obszary zieleni w formie małych skwerów, których lokalizację proponuje się głównie na obszarach nowej zabudowy jednorodzinnej. Całość powiązana czytelnymi ciągami pieszymi lub pieszo-jezdnymi stanowić ma system przestrzeni o wysokim standardzie wyposażenia z główną funkcją jako integrującą lokalną społeczność.

Dalsze kierunki rozwoju osiedla należy wyznaczać wyłącznie w oparciu o dwie fundamentalne zasady. Pierwszą z nich jest poprawa standardów zamieszkiwania uwzględniająca wyjątkowe historyczne uwarunkowania, drugą jest wykorzystanie równie wyjątkowego jak historyczny potencjału przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, planuje się aby jednostka urbanistyczna Jerzmanowo-Jarnołów była osiedlem posiadającym swoją historyczną niezależność i tożsamość jednak o znacznie wyższym standardzie zamieszkiwania. Ponadto wykorzystując swój potencjał przyrodniczy posiadać powinna ofertę turystyczno-rekreacyjną pozwalającą na promocję sielskiego stylu życia oraz aktywne spędzanie czasu wolnego.

Konkretne propozycje dalszego rozwoju osiedla dotyczą takich obszarów jak: lokalnego centrum i jego najbliższego otoczenia, strefy wejściowej do Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy oraz terenów w jego najbliższym otoczeniu, obszarów nowej zabudowy mieszkaniowej czy cmentarza komunalnego.

System przyrodniczy i ochrony środowiska

Podstawą kształtowania rozwoju jednostki Jerzmanowo-Jarnołów jest założenie, że osiedle jest nierozdzielnie związane z otaczającymi obszarami cennymi przyrodniczo a zamieszkiwanie na nim to przywilej bycia wyjątkowo blisko natury. Obszar jednostki jest bioróżnorodny. Zieleni o typowej dla wsi kompozycji towarzyszy zabudowie na działkach prywatnych i na terenach publicznych i stanowi cechę indywidualizującą osiedle. Rozwój jednostki powinien

zakładać większe wykorzystanie potencjału zieleni otaczającej jako terenów spacerowych i wypoczynkowych. Promowanie wydarzeń i działalności proekologicznych takich jak: agroturystyka, ogrodnictwo, sadownictwo i produkcja rolna wzbogacają system przyrodniczy. Poszerzanie wiedzy o lokalnej faunie i florze, wspieranie inicjatyw polegających na obcowaniu z naturą i promowanie zdrowego trybu życia kształtują nowe wzorce zachowań jednocześnie utrwalając oryginalne dziedzictwo miejsca.

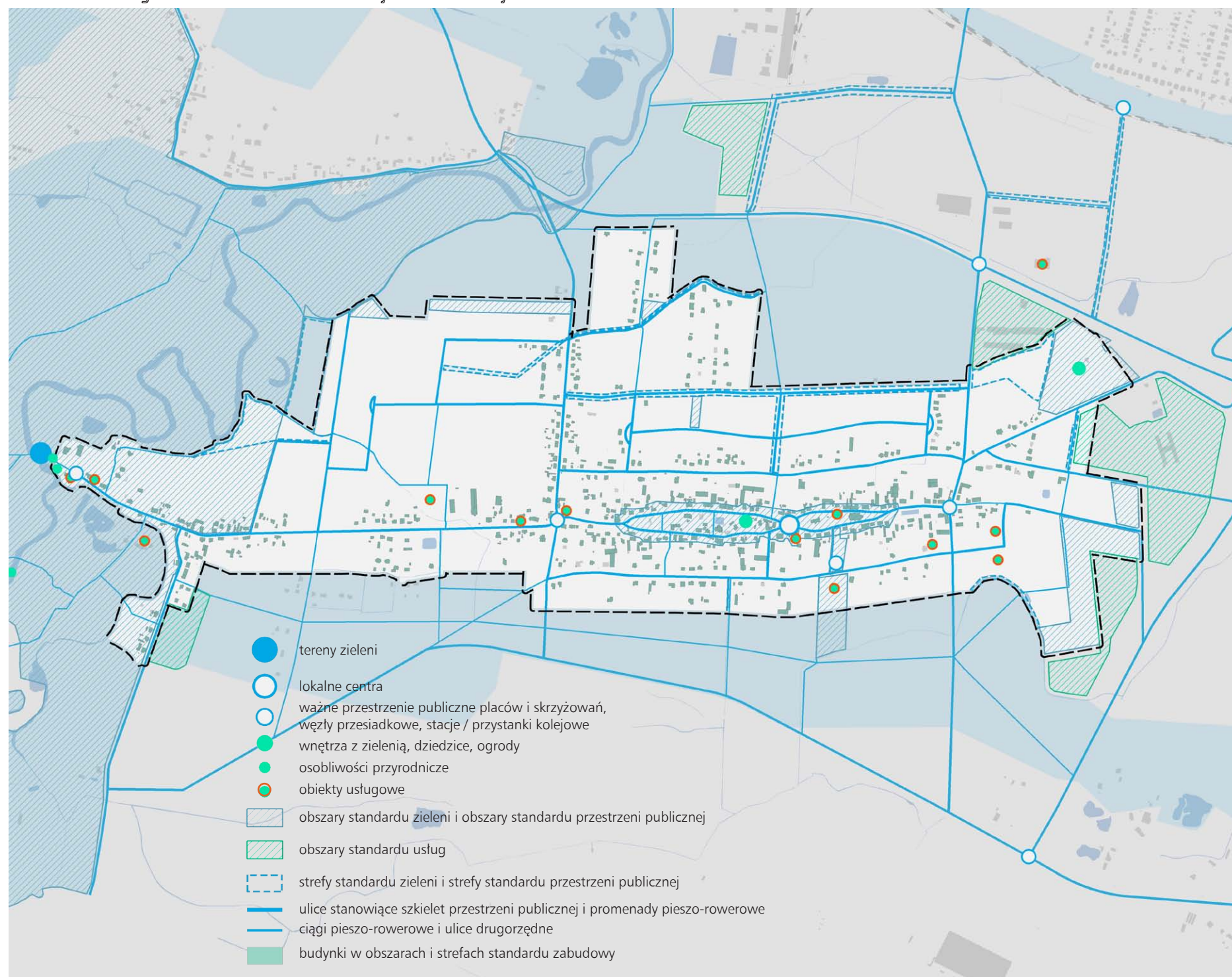
Główna przestrzeń publiczna – ciąg ulicy Jerzmanowskiej i Jarnołtowskiej powinien być kształtowany jako centralna, zielona oś, wprowadzająca przyjezdnych w malowniczą dolinę rzeki Bystrzycy. Zieleni jest wyjątkowo ważna w przestrzeni Jerzmanowa-Jarnołtowa jak również w życiu ich mieszkańców. Dowodem na to jest plac dożynkowy i podtrzymywane przez mieszkańców tradycje.

Dużym wyzwaniem dla osiedla są kwestie retencji, odprowadzania i akumulowania wód opadowych, wykorzystywania wody na potrzeby nawadniania roślinności i sprzyjania bioróżnorodności wśród zabudowań. Pilna potrzeba dotyczy również redukcji niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych. Niezbędne jest dążenie do jej likwidacji na obszarze całego osiedla poprzez stosowanie wyłącznie ekologicznych źródeł energii np. pomp ciepła, a docelowo ogrzewanie budynków gazem. Bardzo ważne są również działania polegające na podnoszeniu odporności termicznej budynków na niskie temperatury oraz wykorzystywanie programów pomocowych dotyczących modernizacji obiektów istniejących.

System budownictwa zrównoważonego

Tradycyjny, sielski charakter zabudowy osiedla jest bardzo bliski idei budownictwa zrównoważonego. Dążąc do jego utrzymywania i powielania wartościowych cech przy realizacji nowych budynków, jak duży udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, niska intensywność zabudowy działa się na rzecz zachowania unikalnej enklawy wiejskości w mieście. Wraz z pilną potrzebą zmiany systemu ogrzewania budynków na osiedlu niezbędne jest podniesienie ich odporności termicznej na niskie temperatury przy uwzględnieniu walorów historycznej architektury.

schemat przekrojowy odporność osiedla
reagowanie na zmiany klimatyczne



TEKST WYTYCZNYCH

Struktura rozmieszczenia usług

W jednostce Jerzmanowo-Jarnołów rozwój usług podstawowych powinien następować w szczególności w historycznym centrum, czyli wzdłuż głównej ulicy obu wsi. Najpilniejsze potrzeby dotyczą małego handlu, gastronomii, usług drobnych (fryzjerskich i szewskich), niewielkich przestrzeni biurowych, edukacji a także bankomatu. Przestrzeń publiczna wsi powinna być przygotowana do organizacji jarmarków, festynów i innych osiedlowych wydarzeń okolicznościowych, które, w zależności od charakteru, mogą odbywać się w lokalnym centrum lub na placu dożynkowym. Rolniczy i bliski naturze charakter osiedla sprzyja kreowaniu lokalnych marek i produktów spożywczych a także funkcjonowaniu działalności proekologicznych, agroturystyce, edukacji ekologicznej a również rzemiosłu artystycznemu. Jednym z bardziej atrakcyjnych rejonów na prowadzenie działalności wśród zieleni jest centrum dawnej wsi Jarnołów, gdzie należy wspierać profil istniejących usług i lokalizację nowych, między innymi w obiekcie dawnego młyna położonego nad Bystrzycą.

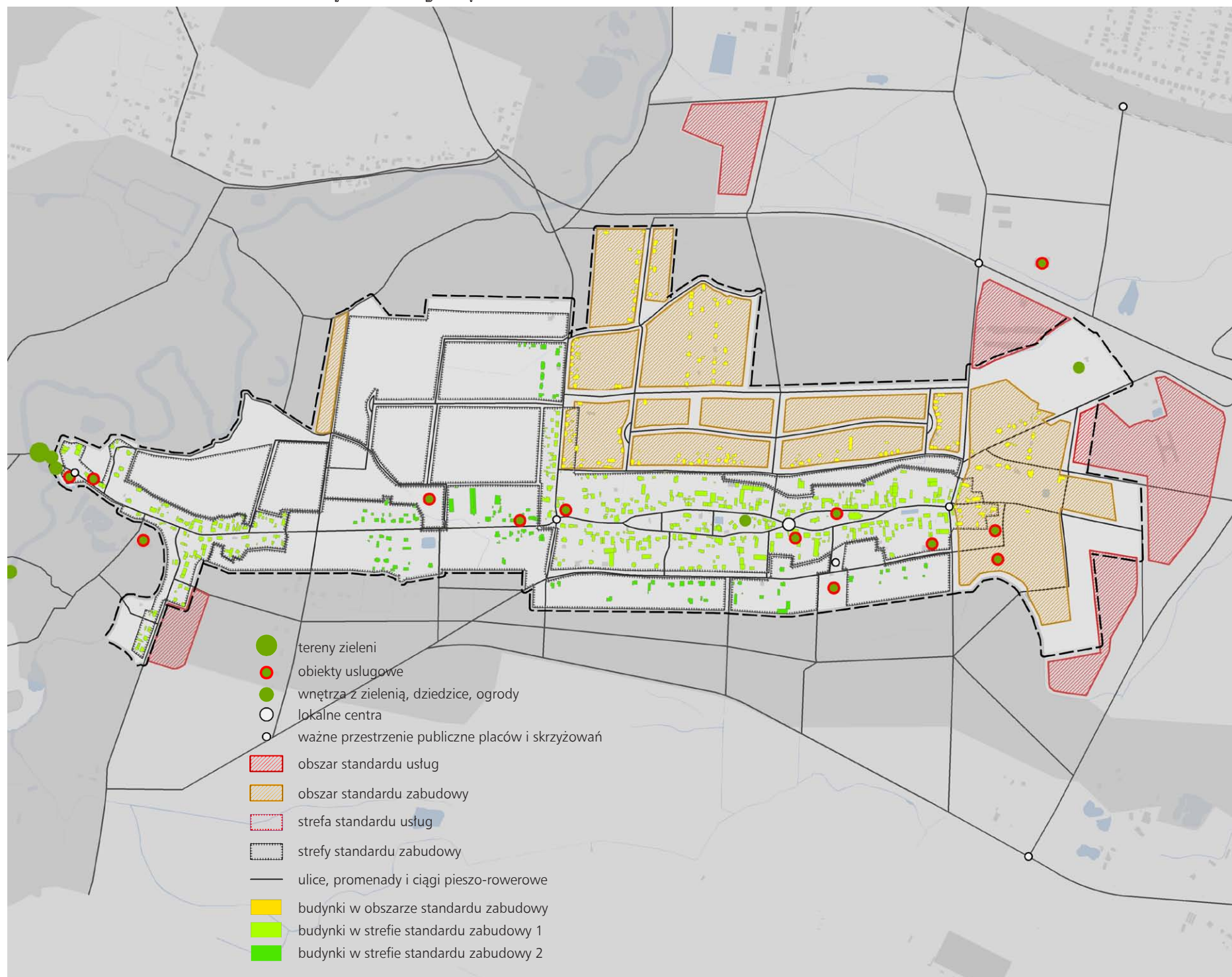
Niedobory dotyczące oferty usług oświaty i zdrowia realizowane są na sąsiednich osiedlach. Dwie placówki, z których powszechnie korzystają mieszkańcy znajdują się w rejonie Parku Żłotnickiego, do których, ze względu na odległość niezbędne jest utworzenie powiązania zapewniającego bezpieczną i wygodną podróż pieszo i rowerem.

Ze względu na wyjątkowe położenie i otoczenie Jerzmanowa-Jarnołtowa należy wspierać wszelkie inicjatywy prywatne, odpowiadające na poszukiwanie mieszkańców dużych miast placówek opieki nad dziećmi o profilu ekologicznym – ekoprzedszkola, ekożłobki. Obszar jest też atrakcyjnym miejscem na lokalizację niewielkich domów opieki nad seniorami z punktem opieki zdrowotnej. Tego typu usługi, adresowane do wszystkich mieszkańców miasta stanowiłyby istotne podniesienie jakości życia lokalnej społeczności. Na obszarze osiedla, poza wspieraniem rozwoju usług na działkach prywatnych i przez prywatnych inwestorów wskazane zostały również nieruchomości o takich predyspozycjach, znajdujące się w zasobie gminnym.

System zrównoważonej mobilności

Osiedle Jerzmanowo-Jarnołów położone jest peryferyjnie w stosunku do tras tranzytowych a wewnętrzny układ komunikacyjny ma wyłącznie lokalnych charakter. Wraz z powstaniem alei Kaczorowskiego skomunikowanie osiedla z resztą miasta poprawiło się jednak przebieg ważnej drogi i położenie w sąsiedztwie portu lotniczego stanowią obciążenie dla osiedlowych ulic. Potrzeba aktywizacji lokalnego centrum, dążenie do poszerzenia oferty usługowej i udoskonalania posadzek przestrzeni publicznych wiąże się z koniecznością poprawy standardu przemieszczania się pieszych i rowerzystów pomiędzy centrami obu wsi oraz w stronę cmentarza i skrzyżowania alei Kaczorowskiego z ulicą Piotunową. Ostatni z tych kierunków prowadzi z lokalnego centrum do przystanku autobusowego a dalej do planowanego przystanku kolejowego i usług na Żłotnikach. Dla wykorzystania walorów przyrodniczy okolicy oraz poprawy swobody i jakości przemieszczania się mieszkańców niezbędne jest wykreowanie tras rowerowych promienistych i peryferyjnych w stosunku do centrum.

schemat przekrojowy budownictwo zrównoważone
standard zabudowy i zagospodarowania terenu

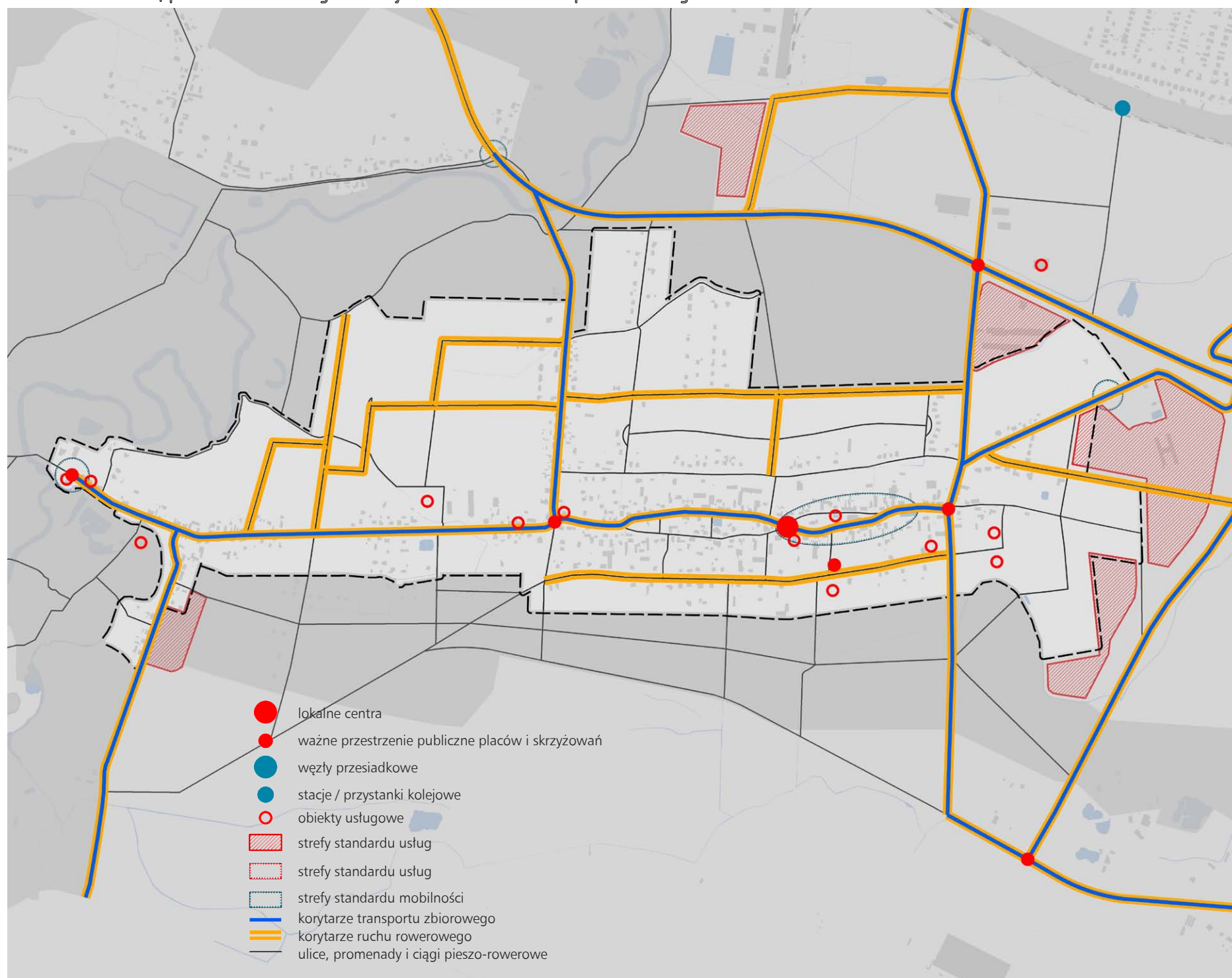


TEKST WYTYCZNYCH



Wizualizacja poglądowa. Historyczne centrum Jerzmanowa.

schemat przekrojowy osiedle krótkich odległości
dostępność usług i systemu transportowego





TEKST WYTYCZNYCH





Wizualizacja poglądowa. Funkcje edukacyjne i kulturalne


Oznaczenia graficzne na mapie – klucz typu obiektu i jego opis


 Lokalne centrum [LC] – centrum życia społecznego, współczesna agora, miejsce szczególne i rozpoznawalne na osiedlu, z którym utożsamiają się mieszkańcy, koncentrujące ważne obiekty i realizujące podstawowe potrzeby z zakresu usług, podstawowa przestrzeń publiczna, integracji i aktywizacji społeczności osiedlowej.


 Ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania [PS] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie, przestrzeń sprzyjająca przebywaniu i nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich, mogące przyjmować formę placów, skrzyżowań i innych miejsc węzłowych, rozpoznawalnych i wyróżniających się funkcjonalnie.


 Ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla [1U] – przestrzeń priorytetowa dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla, służąca przemieszczaniu się po osiedlu, ale również o wysokich predyspozycjach do pełnienia roli miejsca spotkań, funkcjonowania usług, rozwoju zieleni, małej retencji, często stanowiąca korytarz transportu publicznego lub ruchu rowerowego.


 Ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla [2U] – powiązanie ważne dla kształtowania układu urbanistycznego, wspierające funkcjonowanie osiedla, istotne dla swobody poruszania się po nim.


 Ulica inna, której przypisano wytyczne [3U] – powiązanie uzupełniające układ osiedla, lecz wyróżniające się ze względu na pewną rolę lub składnik wyposażenia.


 Promenada pieszo-rowerowa [PR] – reprezentacyjna przestrzeń publiczna, trakt, bulwar, ważny ciąg spacerowy, wyposażony w zielen, kształtowaną różnorodnie i według możliwości i charakteru miejsca, powiązanie przeważnie o znaczeniu ponadlokalnym, komunikujące osiedle z obszarem zewnętrznym i korytarz ruchu rowerowego atrakcyjny dla codziennych podróży.


 Ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy [CP] – połączenie lokalne, niezmiernie ważne dla swobody poruszania się po osiedlu i systemu osiedlowych powiązań, przebiegające w zieleni, często stanowiące skróty, alternatywę do poruszania się korytarzami ulic, ułatwienie dojścia do bardziej oddalonych zespołów zieleni.


 Ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [AU] – przestrzeń ważna dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla a jednocześnie pełniąca funkcje ogólnomiejskie, często o reprezentacyjnym charakterze przestrzeni publicznej, stanowiąca korytarz transportu publicznego i ruchu rowerowego.

 Plac stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [R] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie dla wszystkich mieszkańców miasta, reprezentacyjna przestrzeń publiczna.


 Korytarz transportu publicznego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy kluczową dla dostępności mieszkańców sieć połączeń transportu zbiorowego.


 Korytarz ruchu rowerowego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy spójny szkielet tras rowerowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.


 Teren zieleni [Z] – park, skwer lub inna zielen o większej powierzchni, różnorodności i wartości przyrodniczej, w formie zieleni urządzonej lub nieurządzonej, publicznie dostępny, atrakcyjny do spędzania czasu, wypoczynku i uprawiania sportu.


 Wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród [WZ] – zielen


istotna dla ekosystemu osiedla, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, ważna dla kontaktów sąsiedzkich i realizacji potrzeb okolicznych mieszkańców.


 Osobliwość przyrodnicza [OP] – obszar lub obiekt unikalny pod względem przyrodniczym lub geomorfologicznym.


 Istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych [UH] – grupa funkcji obejmująca między innymi formę hali i placu targowego, usługi rzemiosła, punkty drobnych napraw.


 Obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych [UK] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe i plenerowe, między innymi służące promocji kultury i sztuki, organizacji wydarzeń okolicznościowych, działalności rad osiedli, centrów aktywności lokalnej i stowarzyszeń.


 Obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu [UO] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe a także plenerowe.


 Obiekt usługowy obejmujący funkcje więcej niż jednej z grup usług wymienionych powyżej, o oznaczeniu graficznym i kluczu zbudowanym odpowiednio do składników [UHK] [UHO] [UKO] [UHKO].


 Inny istotny obiekt usługowy [UI] – obiekt o funkcji innej niż wyżej wymienione, w szczególności o znaczeniu ogólnomiejskim jak zespół biurowy, administracyjny, galeria handlowa.

 Zespół, kompleks budynków [KB] – grupa obiektów wspólnie stanowiących wartość historyczną, tożsamościową lub architektoniczno-urbanistyczną.


 Budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek [BC] – obiekt wyróżniający się z otoczenia, w tym stanowiący dominantę lub akcent urbanistyczny.


 Wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury [WD] – obiekt lub jego część o niewielkich rozmiarach, podkreślający miejsce lub stanowiący ułatwiający orientację w przestrzeni.


 Węzeł przesiadkowy [K] – miejsce, w którym zbiega się z różnych kierunków wiele linii transportu publicznego, systemowo rozwiązane, dobrze dostępne dla pieszych i rowerzystów, często wyposażone w parking P&R, mogące obejmować stację lub przystanek kolejowy.


 Przystanek kolejowy [PK] – przystanek o lokalizacji i wyposażeniu niekwalifikowanym jako węzeł przesiadkowy.


Obszar i Strefa – dwa typy oznaczeń powierzchniowych (pierwszy odnoszący się do wskazanych granic a drugi orientacyjny, jako rejon zaistnienia danej kwestii) dotyczące:

 – standardu przestrzeni publicznej [OPP] [SPP] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania przestrzeni,

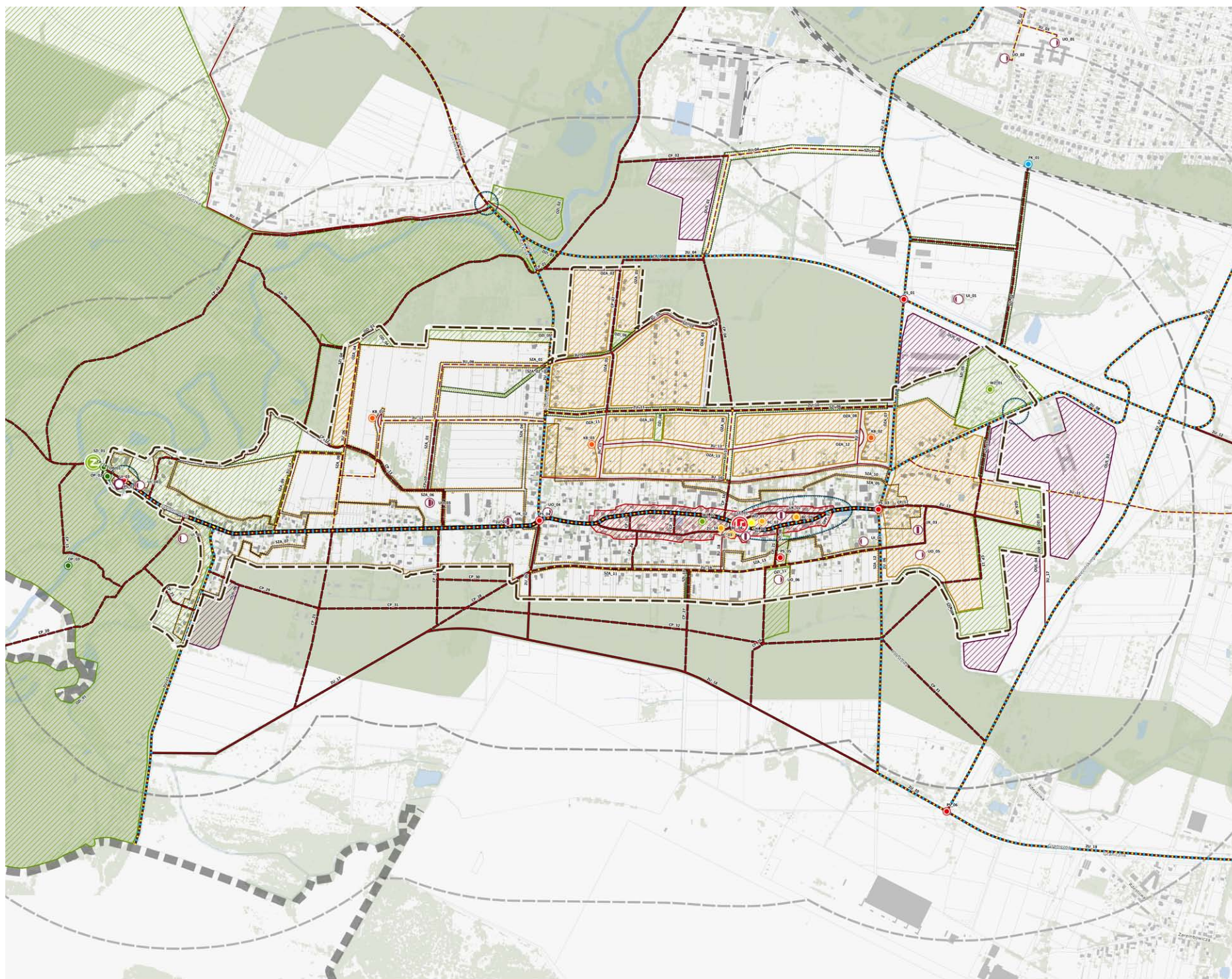
 – standardu zieleni [OZI] [SZI] w celu wskazania istotnych wartości przyrodniczych i społecznych lub innych wytycznych dla kształtowania zieleni,

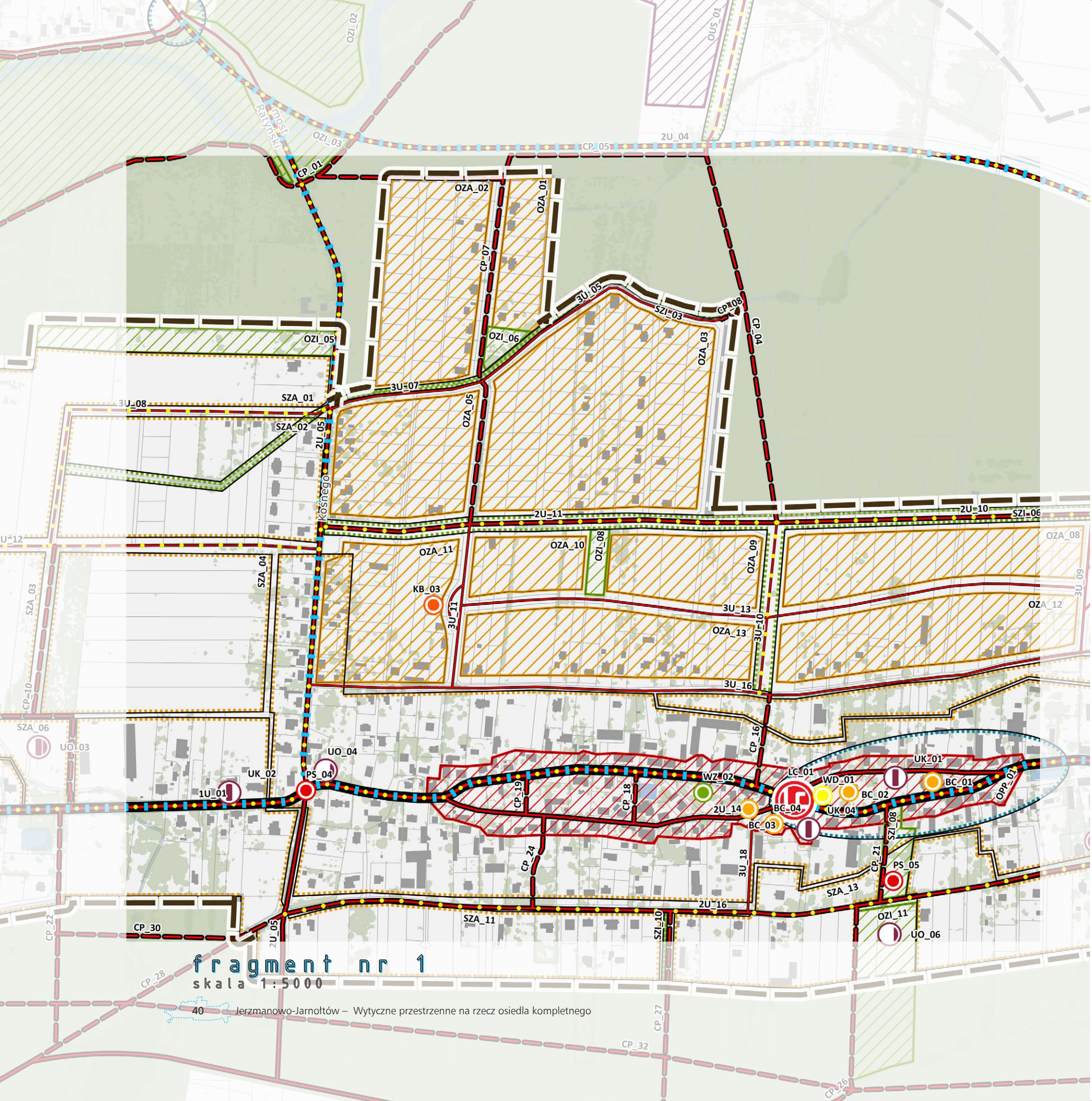
 – standardu usług [OUS] [SUS] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania usług,

 – standardu zabudowy [OZA] [SZA] w celu wskazania istotnych cech lub wytycznych dla kształtowania zabudowy i towarzyszącego im zagospodarowania terenu,

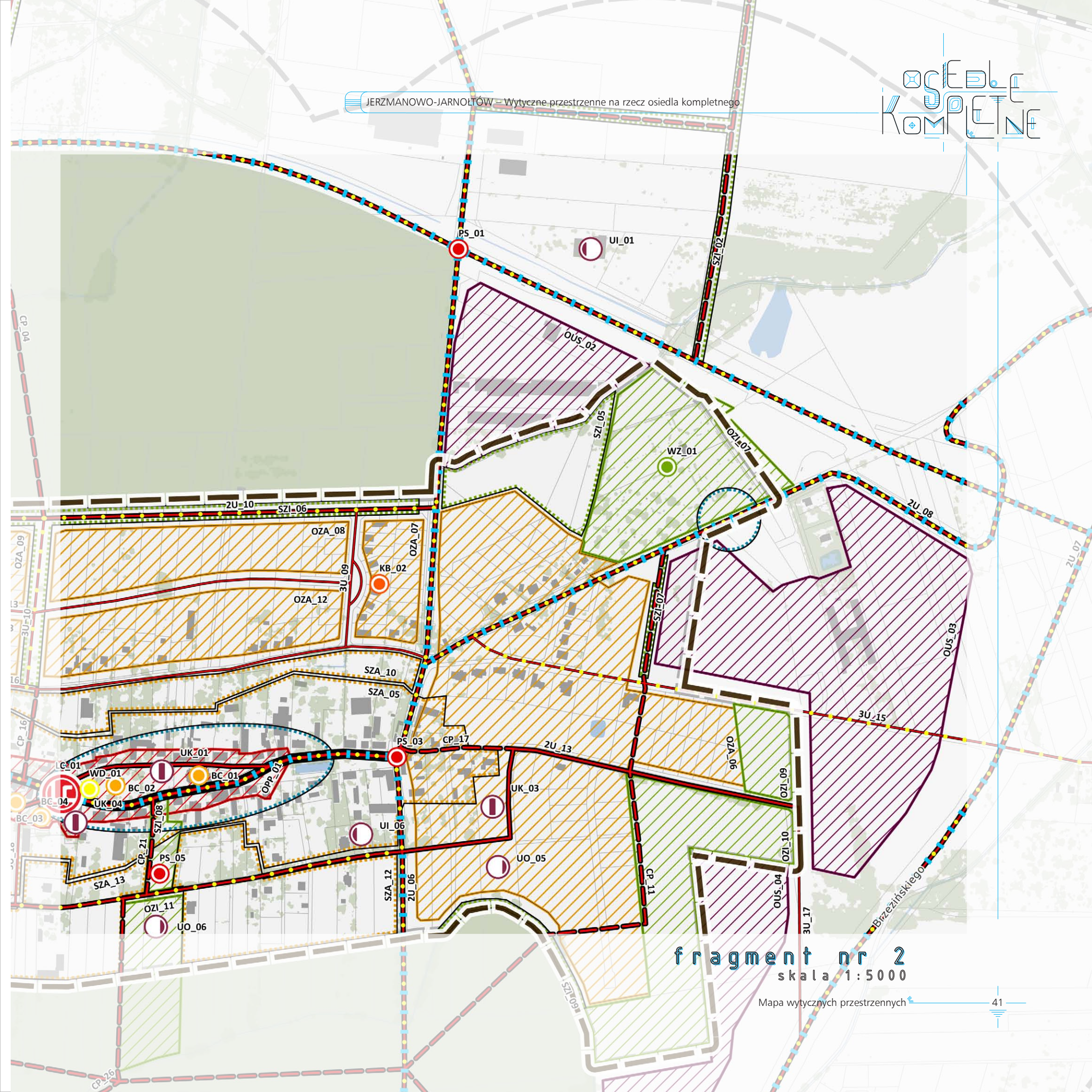
 – standardu mobilności [OMO] [SMO] w celu wskazania ważnych przestrzeni przemieszczania się mieszkańców i przenikania różnych form mobilności (piesi, rowerzyści, transport zbiorowy, ruch samochodowy).

MAPA WYTYCZNYCH



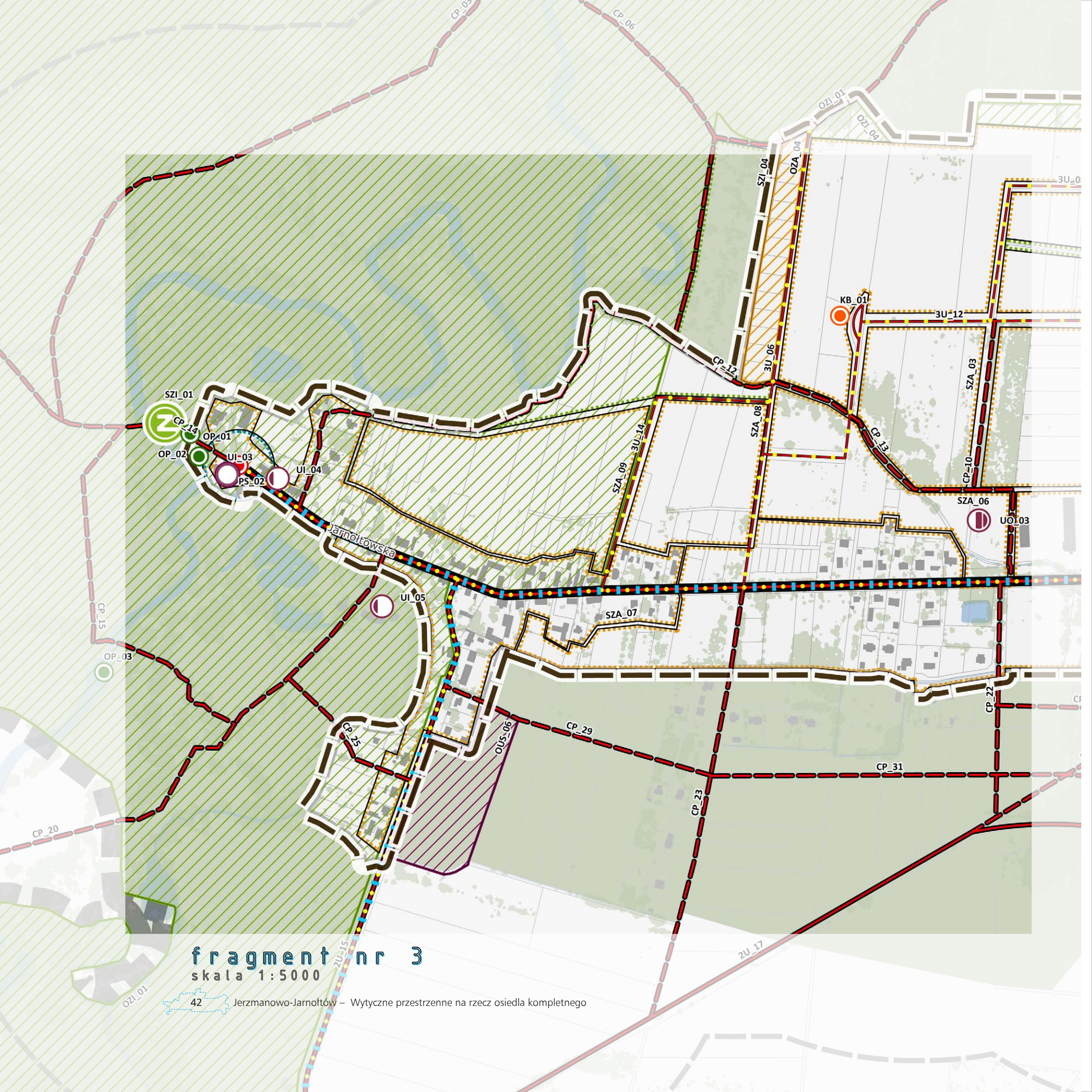


JERZMANOWO-JARNOŁTÓW – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego



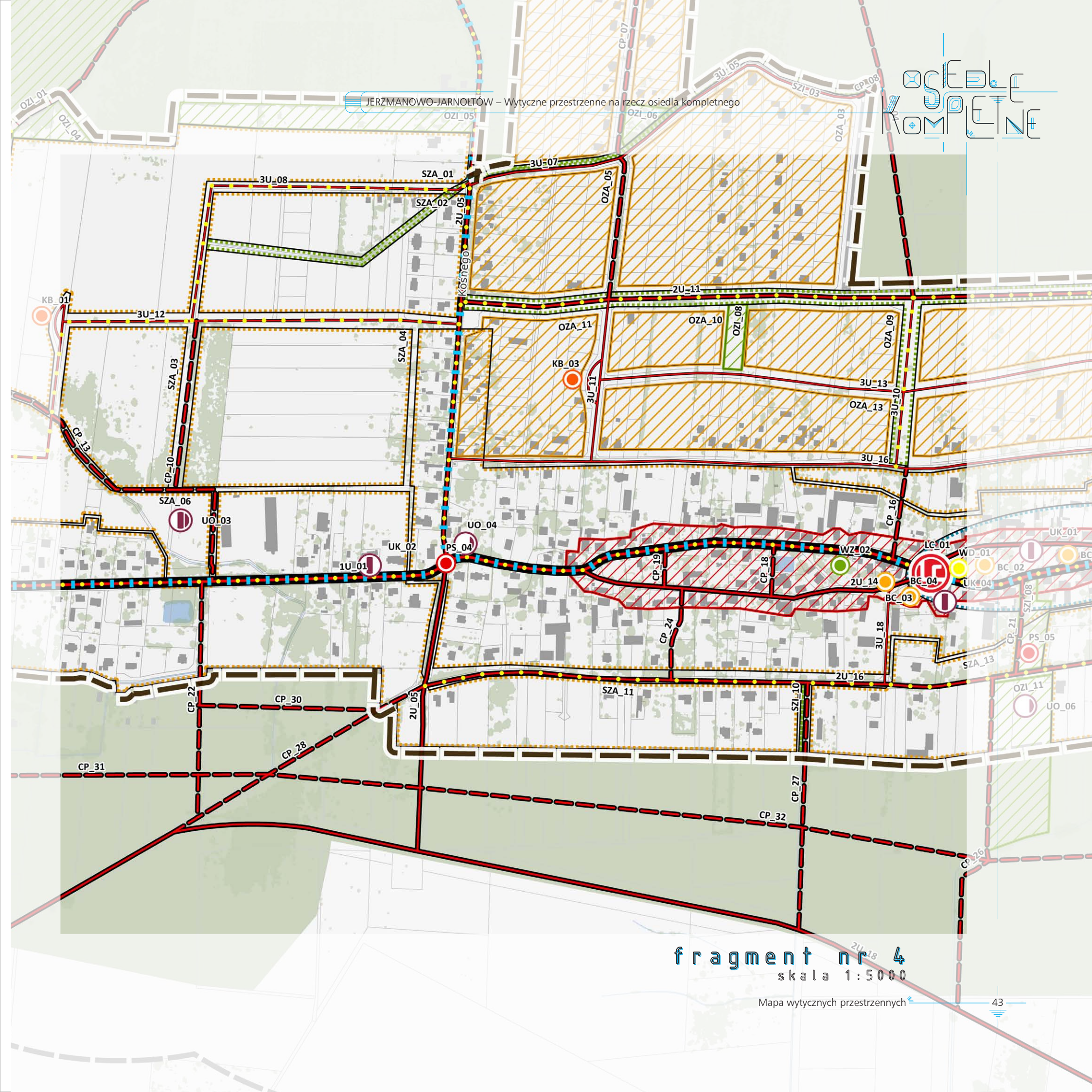
fragment nr 2
skala 1:5000

Mapa wytycznych przestrzennych



fragment nr 3
skala 1:5000


42 Jerzmanowo-Jarnołów – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego



fragment nr 4
skala 1:5000

KARTY WYTYCZNYCH


Typ elementu: lokalne centrum

LC_01 - Dwie owalnice										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	siedziska, miejsce odpoczynku, parklet	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓			✓	✓		✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną								✓		
Wytyczne szczegółowe										
Serce jednostki, zlokalizowane pomiędzy dwoma owalnicami. Lokalne centrum kształtują dwa kościoły, dom Jana Pawła II jako kluczowe miejsce spotkań mieszkańców, budynek starej kuźni czy dawnego pałacu, jak i siedziba Rady Osiedla wraz z terenami i zabudowaniami przyległymi, które tworzą jego niepowtarzalny charakter. Planowany jest dalszy rozwój lokalnego centrum, poprzez wzmocnienie jego znaczenie w strukturze osiedla promując takie działania jak: wprowadzenie usług drobnych w tym związanych z podkreśleniem walorów historycznych oraz promowaniem zdrowego trybu życia.										


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_01 - skrzyżowanie al. Prezydenta Kaczorowskiego z ul. Piotunową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓	✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
Wytyczne szczegółowe				
Przestrzeń poza jednostką, w obrębie której powinny być zlokalizowane tablice informacyjne, informujące o walorach turystycznych jednostki oraz ich lokalizację. Ważny wjazd do osiedla, a także trasa prowadząca do szkół znajdujących się na Złotnikach.				


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_02 - Plac koło dawnego młyna										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU									
	mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓									
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓				
promocja aktywnego trybu życia		✓								
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu				✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	✓		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni									✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa									✓	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną									✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego										✓
Wytyczne szczegółowe										
Koniec ścieżki dydaktycznej informującej o walorach historycznych i turystycznych osiedla, jednocześnie początek przyrodniczej ścieżki biegnącej od Jarnołtowa do Ratynia przez malownicze obszary Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”.										


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_03 - Wrota jednostki				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓	
Wytyczne szczegółowe				
Główne wejście do jednostki i zarazem początek ścieżki dydaktycznej z tablicą informacyjną o interesujących budynkach i obszarach jednostki i terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W tak ważnym miejscu głównym wyzwaniem jest połączenie funkcji komunikacyjnej z przedsiönkiem jednostki.				

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_04 - Styk dawnych osiedli					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
oferta usług podstawowych	✓				
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Geometryczny środek jednostki, wokół którego styka się historyczna zabudowa dawnej wsi Jerzmanowa z nowymi budynkami. Ważny ze względu na intensywny rozwój zabudowy w zachodniej części osiedla. Miejsce, gdzie postulowane jest wzbogacenie oferty usługowej o punkt podstawowej opieki zdrowotnej czy dom seniora.					


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_05 - Targowisko i plac dożynkowy									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
									
kupiectwo	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓			✓	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓					
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni						✓			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną								✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Miejsce, gdzie odbywają się dożynki oraz inne okolicznościowe imprezy o charakterze lokalnym. Należy dążyć do uporządkowania terenu oraz zapewnić powiązania i bezpieczne dojścia do placu od ulicy Jerzmanowskiej. Na terenie placu przewiduje się zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleni wysokiej. Należy rozważyć możliwość wykorzystania placu na potrzeby organizacji cyklicznych wydarzeń między innymi jako targowiska, gdzie sprzedawane byłyby ekologiczne produkty od lokalnych dostawców.									

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_06 - rondo przy lotnisku					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
					
ogólnomiejski charakter korytarza drogowego	✓				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Zlokalizowane sąsiedztwie jednostki, przed wjazdem na lotniskiem. Ważne miejsce ze względu na dojazd części mieszkańców osiedla do pracy, jak i jego powiązanie z innymi jednostkami komunikacją publiczną i trasami rowerowymi.					

Typ elementu: teren zieleni

SZL_01 - Brama do Doliny Bystrzycy						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
						
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓					
promocja zdrowego trybu życia	✓				✓	
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓				
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
atrakcja turystyczna					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Obszar, gdzie wychodząc z jednostki wkracza się w przyrodniczy świat Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. To tutaj swój początek mają ścieżki dydaktyczno – przyrodnicze oraz ciągi pieszo – rowerowe prowadzące między innymi do Samotworu, Gałowa, Ratynia czy Leśnicy. Teren o wyjątkowej wartości przyrodniczej i potencjale edukacyjno – proekologicznym. Życie człowieka w zgodzie z naturą obrazują pastwiska i gospodarstwa agroturystyczne.						


Typ elementu: wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_01 - Cmentarz				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
				
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓			
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓
Wytyczne szczegółowe				
Szczególne miejsce dla mieszkańców jednostki związane z ich tradycją i kulturą. Po spełnieniu odpowiednich wymagań zawierać będzie rezerwę pod rozbudowę.				


Typ elementu: wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_02 - Plac zabaw w zieleni						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	siedziska, miejsce odpoczynku, parkiet
						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓
promocja zdrowego trybu życia					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Znajdujące się w centrum jednostki zielone miejsce z boiskiem i placem zabaw. Podstawowa funkcja to aktywne spędzanie czasu wolnego. W miejscu tym powinny być organizowane zajęcia z animatorem czasu wolnego dla dzieci w wieku szkolno-przedszkolnym.						


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_01 - 3 pomniki przyrody		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓
Wytyczne szczegółowe		
Trzy z czterech pomników przyrody rosnących przy bramie „Doliny Bystrzycy”. Stanowią cenne elementy i budują tożsamość Jarnołtowa.		


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_02 - pomnik przyrody		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z czterech pomników przyrody rosnący przy bramie „Doliny Bystrzycy”. Stanowiący cenny element i budujący tożsamość Jarnołtowa.		


Typ elementu: osobliwość przyrodnicza

OP_03 - spiętrzenie wody na rzece Bystrzycy	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT
	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓
sprzysianie bioróżnorodności	✓


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UI_01 - Dyskont handlowy					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓				
sprzysianie bioróżnorodności	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
oferta usług podstawowych				✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UI_04 - Karczma Rzym						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	✓	✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa		✓				
atrakcja turystyczna				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni						✓
Wytyczne szczegółowe						
Karczma Rzym mieści się w starym budynku po pałacowych zabudowaniach gospodarczych. Do Karczmy przynależą także zielone tereny obok ruin zabytkowego młyna, tuż za korytem Młynówki, przystosowane do celów rekreacyjnych. Jest to działalność o charakterze ponadlokalnym kształtująca pozytywny wizerunek osiedla.						


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UI_05 - Straszny Dwór						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
atrakcja turystyczna	✓					
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego	✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		✓		
promocja aktywnego trybu życia			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
sprzysianie bioróżnorodności						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kompleks budynków serbolużyckich o konstrukcji szachulcowo – przysłupowej. Budynki wybudowano w 1810 roku w Bogatyni-Zatonie, a przeniesione zostały do osiedla Jarnołtów w latach 2005-2007. Obecnie mieści się tu hotel z salami konferencyjno-bankietowymi.						


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UI_06 - Ranczo pod pszenicą							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU						
	mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)		✓			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
atrakcja turystyczna						✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓
Wytyczne szczegółowe							
Promocja pozytywnego wizerunku wsi oraz zachowania proekologicznego szczególnie wśród dzieci, które mogą spędzić czas w otoczeniu zwierząt jak również przejechać się wozem drabiniastym na sianie.							


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_01 - Dom Jana Pawła II i dwa kościoły			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania			✓
Wytyczne szczegółowe			
Centrum historycznego układu Jerzmanowa, które jest kluczowym miejscem integracji mieszkańców. W jego granicach odbywają się inicjatywy lokalne oraz działa klub seniora.			


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_02 - Dom Przyjaźni Narodów Stowarzyszenia „Porozumienie Wschód – Zachód”		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓	
oferta kulturalna		✓
Wytyczne szczegółowe		
Miejsce, którego celem jest budowanie wzajemnego szacunku i dialogu pomiędzy narodami żyjącymi na wschodzie i zachodzie Europy. W oparciu o zrozumienie i poszanowanie dla odrębności oraz tożsamości narodowej i kulturowej.		


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_03 - nowe miejsce dla Stowarzyszenia „Porozumienie Wschód – Zachód”		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓	
oferta kulturalna		✓
Wytyczne szczegółowe		
Wychodząc naprzeciw potrzebom rozwijającego swoją działalność Stowarzyszenia, wyznaczono działkę, na której mogłaby powstać jej nowa siedziba.		


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_04 - dawny pałac			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓		
miejsce inicjatyw lokalnych		✓	
oferta kulturalna			✓


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_01 - Szkoła podstawowa nr 24 i przedszkole nr 24						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka przedszkolna	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
opieka i edukacja szkolna			✓			
ośrodek sportu				✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓	
sprzysianie bioróżnorodności						✓
Wytyczne szczegółowe						
Szkoła rejonowa położona na Złotnikach, do której uczęszczają dzieci z jednostki Jerzmanowo – Jarnołtów.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_02 - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 86						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka i edukacja szkolna	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
edukacja specjalistyczna			✓			
ośrodek sportu				✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓	
sprzysianie bioróżnorodności						✓
Wytyczne szczegółowe						
Szkoła podstawowa specjalna, położona poza jednostką, na wrocławskich Złotnikach.						

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_04 - POZ i Dom Seniora			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
			mała retencja zieleni wysoka
opieka zdrowotna i społeczna		✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej		✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓
sprzyjanie bioróżnorodności			✓
Wytyczne szczegółowe			
Miejsce ciche i spokojne o unikatowym sielskim charakterze, gdzie postuluje się lokalizację domu seniora oraz usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.			


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_05 - Opieka nad dziećmi					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	ogrody społeczne	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
opieka przedszkolna		✓			
opieka żłobkowa		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓
sprzyjanie bioróżnorodności					✓
Wytyczne szczegółowe					
Proponowana lokalizacja przedszkola lub żłobka dla wschodniej części osiedla.					


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_06 - Boisko					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
miejsce inicjatyw lokalnych			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
ośrodek sportu					✓
sprzyjanie bioróżnorodności					✓
Wytyczne szczegółowe					
Miejsce aktywności sportowej i rekreacyjnej lokalnej społeczności. Na kompleks boisk składają się dwie płyty – pełnowymiarowa i treningowa wraz z trybunami. Obok boisk zaprojektowano ciąg pieszo – rowerowy tak, aby poprawić połączenie jednostki z tak ważnym dla lokalnej społeczności terenem sportowym.					


Typ elementu: inny istotny obiekt usługowy

UI_02 - Gospodarstwo hodowlane			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
			mała retencja zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)		✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓
sprzyjanie bioróżnorodności			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ekologiczne gospodarstwo hodowlane Kozio-lek położone w Krajobrazowym Parku „Doliny Bystrzycy”. Zajmujące się produkcją wyrobów z mleka kaczego.			


Typ elementu: inny istotny obiekt usługowy

UI_03 - Dawny młyn				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU		
		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa		✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	
atrakcja turystyczna				✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓
Wytyczne szczegółowe				
Historyczny obiekt, którego datę powstania szacuje się na rok 1271. W 1353 roku został rozbudowany, uległ znacznemu zniszczeniu w wyniku działań wojennych w 1945 roku. Obecnie obiekt w znaczącej części w ruinie, w zachowanej części postuluje się wprowadzenie funkcji usługowych związanych z turystyką i gastronomią.				


Typ elementu: zespół, kompleks budynków

KB_01 - Kompozycja zabudowy 1	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
Wytyczne szczegółowe	
Charakterystyczna kompozycja urbanistyczna w ramach nowopowstałej zabudowy w granicach jednostki, gdzie na zakończeniu osi ulicy, w półkolu usytuowane są budynki.	


Typ elementu: zespół, kompleks budynków

KB_02 - Kompozycja zabudowy 2	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
Wytyczne szczegółowe	
Charakterystyczna kompozycja urbanistyczna w ramach nowopowstałej zabudowy w granicach jednostki, gdzie na zakończeniu osi ulicy, w półkolu usytuowane są budynki.	


Typ elementu: zespół, kompleks budynków

KB_03 - Kompozycja zabudowy 3	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
Wytyczne szczegółowe	
Charakterystyczna kompozycja urbanistyczna w ramach nowopowstałej zabudowy w granicach jednostki, gdzie na zakończeniu osi ulicy, w półkolu usytuowane są budynki.	


Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_01 - Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
atrakcja turystyczna	✓
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓

Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_02 - Kościół pw. św. Jadwigi	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
atrakcja turystyczna	✓
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓

Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_03 - Dawna kuźnia		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓	
atrakcja turystyczna	✓	
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓	
rzemiosło	✓	
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki		✓


Typ elementu: budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek

BC_04 - Dawny pałac		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓	
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki		✓


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_01 - Pomnik			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_01 - przystanek kolejowy								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU							
	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parklet, mikro enklawa dla odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓		✓	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Wzmocnienie roli oraz poprawa dostępności do komunikacji publicznej.								


Typ elementu: obiekt kultury i oświaty

UO_03 - Edukacja i kultura							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
opieka przedszkolna	✓						
opieka żłobkowa	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Jedna z niewielu działek gminnych, będąca rezerwą przeznaczona, na usługi z zakresu edukacji dla zachodniej części osiedla i ponadlokalnej funkcji kulturalnej.							


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_01 - ul. Jerzmanowska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej	✓		
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_01 - Aleja Stabłowicka			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_02 - Aleja Kaczorowskiego - odcinek pomiędzy ul. Miodową a Gromadzką			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_03 - ul. Piołunowa - odcinek pomiędzy al. Kaczorowskiego a ul. Nowotarską				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
połączenie rowerowe		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_04 - Aleja Kaczorowskiego - odcinek pomiędzy ul. Gromadzką a Piołunową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	szpaler, aleja
ważne połączenie piesze	✓			
połączenie rowerowe		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_05 - ul. Kośnego - odcinek pomiędzy ul. Jerzmanowską a nową drogą przy lotnisku			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
uzupełnienie brakującego powiązania	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu			✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_05 - ul. Kośnego - odcinek pomiędzy al. Kaczorowskiego a ul. Jerzmanowską				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_06 - ul. Piołunowa i Rdestowa			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_07 - Aleja Kaczorowskiego - odcinek pomiędzy ul. Piolunową a rondem przy lotnisku				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	szpaler, aleja
ważne połączenie piesze	✓			
połączenie rowerowe		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_08 - ul. Jerzmanowska - pomiędzy ul. Piolunową a al. Stabłowicką			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_10 - przedłużenie ul. Rodła			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_11 - ul. Rodła			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_12 - Oś Inkubacji			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_13 - ul. Gruszowa			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_14 - ul. Jasińskiej i Adamczewskich				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_15 - ul. Samotworska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_16 - ul. Gałowska				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_17 - droga przy lotnisku - odcinek przy ul. Samotworskiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_18 - droga przy lotnisku			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_19 - ul. Graniczna				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	szpaler, aleja
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_20 - ul. Rdestowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe		✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_01 - ul. Gromadzka				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_02 - ul. Nowotarska i Kielecka			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_03 - ul. Częstochowska			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_04 - ulica pomiędzy al. Kaczorowskiego a ul. Piółunową			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_05 - ulica pomiędzy ul. Chodkiewicza i Koniecpolskiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_06 - ul. Kębłowicka			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_07 - ulica pomiędzy ul. Kośnego i Chodkiewicza			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_08 - ul. Branickiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_09 - ulica łącząca Plużną z Rdestową 1			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_10 - ulica łącząca Plużną z Rdestową 2			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_11 - ulica łącząca Plużną z Rdestową 3			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_12 - nowa ulica łącząca ul. Kośnego z Kębłowicką			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_13 - nowa ulica łącząca ul. Kłopotkiej z ks. Domańskiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓



Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_14 - nowa ulica łącząca ul. Kęblowicką z Jarnołtowską			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_15 - ul.Osiniecka			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_16 - ul. Płużna			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_17 - nowa ulica łącząca ul. Gruszową z al. Kaczorowskiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_18 - ulica pomiędzy ul. Gałowską i Adamczewskich			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_01 - ciąg doliną Bystrzycy - od Karczmy Rzym do Złotnik	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_02 - połączenie doliny Bystrzycy z ul. Piolunową			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
połączenie rowerowe	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_03 - "zielony" szlak w Parku Krajobrazowym	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_04 - połączenie ul. Rodła z al. Kaczorowskiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_05 - połączenie ul. Chodkiewicza z al. Kaczorowskiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_06 - połączenie ciągów w Parku Krajobrazowym	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_07 - połączenie ul. Rodła z Kośnego		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_08	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_09 - droga w głąb Parku Krajobrazowgo	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_10		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_11 - połączenie ul. Rdestowej z Jerzmanowską		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_12	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_13		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_14	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_15	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_16 - połączenie ul. Jerzmanowskiej z Płużną		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_17 - połączenie ul. Gruszowej z Piołunową		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_18 - połączenie ul. Adamczewskich z Jerzmanowską 1	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_19 - połączenie ul. Adamczewskich z Jerzmanowską 2	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_20 - droga w Parku Krajobrazowym od granic Wrocławia do ul. Jarnołtowskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
promocja zdrowego trybu życia	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_21 - połączenie ul. Gałowskiej z Jerzmanowską			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	zieleni wysoka
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_22	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_23 - połączenie ul. Jarnołtowskiej z nową drogą przy lotnisku	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
<div>-----</div>	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_24 - połączenie ul. Adamczewskich z Gałowską		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy


CP_25		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
promocja zdrowego trybu życia	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy


CP_26 - połączenie, przy boisku, ul. Gałowskiej z nową drogą przy lotnisku		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
<div>-----</div>		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓




Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_27		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_28		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_29		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_30		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_31		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_32 - połączenie w zieleni pomiędzy osiedlem, a lotniskiem		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
połączenie rowerowe	✓	
ważne połączenie piesze	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_33 - połączenie ul. Rdestowej z Brzezińskiego	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
połączenie rowerowe	✓
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓
ważne połączenie piesze	✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_01			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	parking dla rowerów	szpaler, aleja
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_02				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	mała retencja	parking dla rowerów	szpaler, aleja	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓	✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_03			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	szpaler, aleja	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓	✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_04 - Kemping i ogrody działkowe						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓					
promocja zdrowego trybu życia	✓				✓	
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓				
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
atrakcja turystyczna					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Obszar, gdzie wychodząc z jednostki wkracza się w przyrodniczy świat Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. To tutaj swój początek mają ścieżki dydaktyczno – przyrodnicze oraz ciągi pieszo – rowerowe prowadzące między innymi do Samotworu, Gałowa, Ratynia czy Leśnicy. Teren o wyjątkowej wartości przyrodniczej i potencjale edukacyjno - proekologicznym. Życie człowieka w zgodzie z naturą obrazują pastwiska i gospodarstwa agroturystyczne.						

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_05 - Zieleni izolacyjna 3							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU						
	mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Jeden z trzech terenów zieleni, w którym zieleni będzie pełniła rolę izolacyjną pomiędzy zaprojektowaną zabudową mieszkaniową, a zakładami przemysłowymi.							

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_06		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	mała retencja	szpaler, aleja
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓	
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_07			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	szpaler, aleja
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_09		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzyjanie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_10		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		mała retencja
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓
sprzyjanie bioróżnorodności		✓

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_01 - Nowa zabudowa pomiędzy ul. Kośnego a Kęblówicką	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstale i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_02 - Zabudowa pomiędzy ul. Kośnego a Kęblówicką	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstale i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_03 - Nowa zabudowa pomiędzy ul. Kośnego a Kęblówicką	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstale i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓

Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_04 - Nowa zabudowa pomiędzy ul. Kośnego a Kęblówicką	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓


Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	

Typ elementu: strefa standardu zabudowy


SZA_05 - Historyczna wieś Jerzmanowo					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU				
	mała retencja	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni		✓			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓			
atrakcja turystyczna			✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa			✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓		
energooszczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz					✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓

Wytyczne szczegółowe					
Obszar dawnej wsi Jerzmanowo, w układzie dwóch owalnic. Obszar o wyjątkowych walorach historycznych, gdzie zlokalizowane są dwa kościoły, Dom Jana Pawła II oraz siedziba Rady Osiedla, wymagający rewitalizacji w tym modernizacji obiektów uwzględniającej wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, czy zwiększenie ich odporności termicznej na niskie i wysokie temperatury czy hałas. Na obszarze tym znajdują się także dwa zbiorniki przeciwpożarowe, które mogłyby wesprzeć małą retencję i eksponować rolę wody w jednostce.					


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_06 - Nowa zabudowa pomiędzy ul. Kośnego a Kęblowicką	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji. Dodatkowo, w celu dążenia do kompletności osiedla, w granicach obszaru wyznaczono miejsce na obiekt edukacji i kultury.	


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_07 - Historyczna wieś Jarnołtów					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU				
	mała retencja	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego	✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną		✓			
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni			✓		
atrakcja turystyczna			✓		
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa			✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla			✓		
energooszczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz					✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓
Wytyczne szczegółowe					
Obszar dawnej wsi Jarnołtów, w układzie widlicy, obejmujący tereny przy ulicach Jarnołtowskiej i Samotworskiej oraz Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Z jednej strony to cenne historycznie miejsce, gdzie zlokalizowany jest budynek dawnego młyna czy Karczma Rzym, z drugiej wymagające rewitalizacji w tym modernizacji obiektów uwzględniającej wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, czy zwiększenie ich odporności termicznej na niskie i wysokie temperatury czy hałas z równoczesnym poszanowaniem terenów cennych przyrodniczo.					


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_08 - Nowa zabudowa przy ul. Kęblowickiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_09 - Nowa zabudowa przy ul. Kęblowickiej		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓	
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Wyznaczając nowe ulice na tym obszarze należy dążyć do nawiązania do układu kompozycyjnego istniejącego oraz zaprojektowanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach jednostki. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_10 - Zabudowa przy ul. Płużnej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obecnie obszar niezainwestowany, którego dalszy rozwój powinien nawiązywać do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Postuluje się aby nowo wytyczane działki były duże, na których dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz ze znaczną ilością zieleni. Projektując nową zabudowę należy dążyć do promowania budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_11 - Zabudowa powojenna	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT
	
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obszar powojennej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, z pojedynczymi obiektami usługowymi. Jednym z najważniejszych zadań w jego granicach jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji, a także wysokiej odporności na hałas.	


Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_12 - Zabudowa powojenna	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obszar powojennej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, z pojedynczymi obiektami usługowymi. Jednym z najważniejszych zadań w jego granicach jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji, a także wysokiej odporności na hałas.	

Typ elementu: strefa standardu zabudowy

SZA_13 - Zabudowa powojenna	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obszar powojennej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, z pojedynczymi obiektami usługowymi. Jednym z najważniejszych zadań w jego granicach jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji, a także wysokiej odporności na hałas.	


Typ elementu: obszar standardu przestrzeni publicznej

OPP_01 - Dwie owalnice wraz z przestrzenią wokół nich								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	siedziska, miejsce odpoczynku, parkiet	zieleni wysoka
atrakcja turystyczna	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego	✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	✓	✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną					✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓	
sprzysianie bioróżnorodności								✓

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_01 - Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		
sprzysianie bioróżnorodności						✓
Wytyczne szczegółowe						
Park Krajobrazowy „Doliny Bystrzycy” na terenie Wrocławia jest fragmentem większej całości obszaru cennego przyrodniczo. W celu uatrakcyjnienia pieszych i rowerowych wędrówek, na obszarze parku wytyczono ścieżkę przyrodniczo – edukacyjną „Jarnołów – Ratyń”. Pierwszy, z czernastu przystanków zlokalizowany jest przy ostatnim przystanku autobusowym na Jarnołowie oraz naprzeciw Karczmy Rzym. Trasę ścieżki wytyczono w dolnym biegu Bystrzycy, na odcinku między Jarnołowem a Ratyniem.						


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_02 - Rekreacja i gastronomia						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_03		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
promocja zdrowego trybu życia	✓	
uzupełnienie brakującego powiązania	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_04			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	park kieszonkowy	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_05		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	mała retencja	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓	
sprzysianie bioróżnorodności	✓	✓


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_06 - Zielenie przy ul. Chodkiewicza				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	mała retencja	park kieszonkowy	siedziska, miejsce odpoczynku, parkiet	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓	


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_07 - Cmentarz				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_08 - Park kieszonkowy przy ul. Rodła				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU			
	mała retencja	park kieszonkowy	siedziska, miejsce odpoczynku, parkiet	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu			✓	


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_09 - Zieleni izolacyjna 2			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	park kieszonkowy	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	
Wytyczne szczegółowe			
Jeden z trzech terenów zieleni, która będzie pełniła rolę izolacyjną pomiędzy zaprojektowaną zabudową mieszkaniową, a zakładami przemysłowymi.			

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_10 - Zieleni izolacyjna 1			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	park kieszonkowy	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	
Wytyczne szczegółowe			
Jeden z trzech terenów zieleni, która będzie pełniła rolę izolacyjną pomiędzy zaprojektowaną zabudową mieszkaniową, a zakładami przemysłowymi.			


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_11 - Boisko			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		
ośrodek sportu		✓	


Typ elementu: obszar standardu zieleni

SZI_08 - Targowisko i plac dożynkowy							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU						
	mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓						
sprzyjanie bioróżnorodności	✓	✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Jeden z trzech terenów zieleni, w którym zieleni będzie pełniła rolę izolacyjną pomiędzy zaprojektowaną zabudową mieszkaniową, a zakładami przemysłowymi.							

Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_01 - Ośrodek sportu						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓	
ośrodek sportu				✓		
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
Wytyczne szczegółowe						
Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, jest to teren preferowany pod kryte urządzenia sportowe. Powstanie w jego granicach basenu czy krytych hal sportowych mogłoby uzupełnić ofertę sportową dla mieszkańców nie tylko dla jednostki Jerzmanowo – Jarnołtów, ale także dla osiedli Osinieć, Złotniki i Ratyń.						


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_02			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	parking dla rowerów	SKŁADNIKI ELEMENTU rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania			✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne			✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_03 - Teren aktywności gospodarczej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	parking dla rowerów	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	SKŁADNIKI ELEMENTU rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
energooszczędność			✓	
gospodarowanie i recykling odpadów			✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury			✓	
ograniczenie emisji CO2			✓	
oszczędność zużycia wody			✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej			✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania				✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne				✓


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_04 - Teren aktywności gospodarczej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	mała retencja	parking dla rowerów	SKŁADNIKI ELEMENTU rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	
energooszczędność			✓
gospodarowanie i recykling odpadów			✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury			✓
ograniczenie emisji CO2			✓
oszczędność zużycia wody			✓


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_06 - Stadnina koni						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU					
	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓		
połączenie rowerowe		✓				
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej			✓			
promocja zdrowego trybu życia					✓	
oferta kulturalna						✓
Wytyczne szczegółowe						
Obszar, na którym dopuszcza się stadninę koni. Obok podstawowej oferty, jaką jest nauka jazdy konnej, jej uczestnicy będą mogli poznać najciekawsze zakątki Krajobrazowego Parku „Doliny Bystrzycy. Dodatkowo wytyczony został szlak do jazdy konnej, łączący stajnię z miejscem gdzie konie i ludzie mogliby odpocząć po przebytej wędrowce poza granicami jednostki tj. przy ul. Wojska Polskiego w granicach osiedla Ratyń.						


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_01 - Zabudowa w koło ul. Końskiego i Chodkiewicza	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Pluźnej i Końskiego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_02 - Zabudowa w koło ul. Końskiego i Chodkiewicza	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Pluźnej i Końskiego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_03 - Zabudowa koło ul. Rodła	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Pluźnej i Końskiego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_04 - Zabudowa koło kempingu	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego	✓
Wytyczne szczegółowe	
Tereny obecnie niezainwestowane, które wraz z rozwojem osiedla powinny zostać zainwestowane poprzez zabudowę, której charakter będzie nawiązywał do wiejskiego stylu zamieszkiwania. Również na tym terenie mogłyby powstać domki letniskowe, będące częścią oferty rekreacyjnej składającej się z pola kempingowego czy ogrodów działkowych. Postuluje się aby nowo wytyczone działki były znacznej wielkości i ze znaczną powierzchnią biologicznie czynną oraz aby pełniły funkcję wyłącznie rekreacyjną lub mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym. Kolejnym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_05 - Zabudowa koło ul. Rodła	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Pluźnej i Końskiego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_06 - Zabudowa w okolicy ul. Gruszowej i Jerzmanowskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Obszar położony w okolicy ulic: Gruszowej, Osinieckiej i Jerzmanowskiej, z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji. Dodatkowo, w celu dążenia do kompletności osiedla, w granicach obszaru wyznaczono miejsca na obiekty edukacji i kultury.	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_07 - Zabudowa przy ul. Kłopotkiej		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_08 - Zabudowa koło ul. Rodła		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_09 - Zabudowa koło ul. Rodła		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_10 - Zabudowa koło ul. Rodła		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		powierzchnia terenu biologicznie czynnego
sprzyjanie bioróżnorodności		✓
energooszczędność		
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_11 - Zabudowa koło ul. Rodła i Kośnego		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
oszczędność zużycia wody		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_12 - Zabudowa koło ul. Płużnej		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU
		rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność		✓
gospodarowanie i recykling odpadów		✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych		✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju		✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania		✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne		✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz		✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury		✓
ograniczenie emisji CO2		✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu		✓
oszczędność zużycia wody		✓
Wytyczne szczegółowe		
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.		

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_13 - Zabudowa koło ul. Płużnej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU
	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
energooszczędność	✓
gospodarowanie i recykling odpadów	✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych	✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju	✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne	✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz	✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury	✓
ograniczenie emisji CO2	✓
oszczędność zużycia wody	✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu	✓
Wytyczne szczegółowe	
Jeden z jedenastu obszarów znajdujących się w okolicy ulic Płużnej i Kośnego. Obszar z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie zaprojektowany układ ulic nawiązuje do historycznego układu kompozycyjnego dawnej wsi. Jednym z najważniejszych celów na tym obszarze jest promowanie budownictwa zrównoważonego, ekologicznego, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, o odporności termicznej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań mających na celu poprawę retencji.	

AUTORZY

Zespół projektantów

„Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”

dla jednostki Jerzmanowo-Jarnołów:

mgr inż. Błażej Stopka (lider)

mgr inż. Anna Turalska

Zespół koordynujący zadanie „Osiedla Kompletnie”:

mgr inż. Natalia Golis (z-ca dyrektora BRW)

mgr inż. Tomasz Smoliński (lider)

mgr inż. Karolina Kubicha

mgr inż. Marta Kubińska

mgr inż. arch. Anna Smolińska

mgr inż. Michał Wiącek (etap I)

Zespół projektantów podczas etapu I:

mgr inż. Błażej Stopka (lider)

mgr inż, arch. Katarzyna Bortnik

mgr inż. Monika Pełka

mgr inż. Anna Turalska

mgr inż. arch. Ewa Wiejak

Wsparcie

mgr Ewa Okrasa

mgr inż. Katarzyna Świtalska

Współpraca:

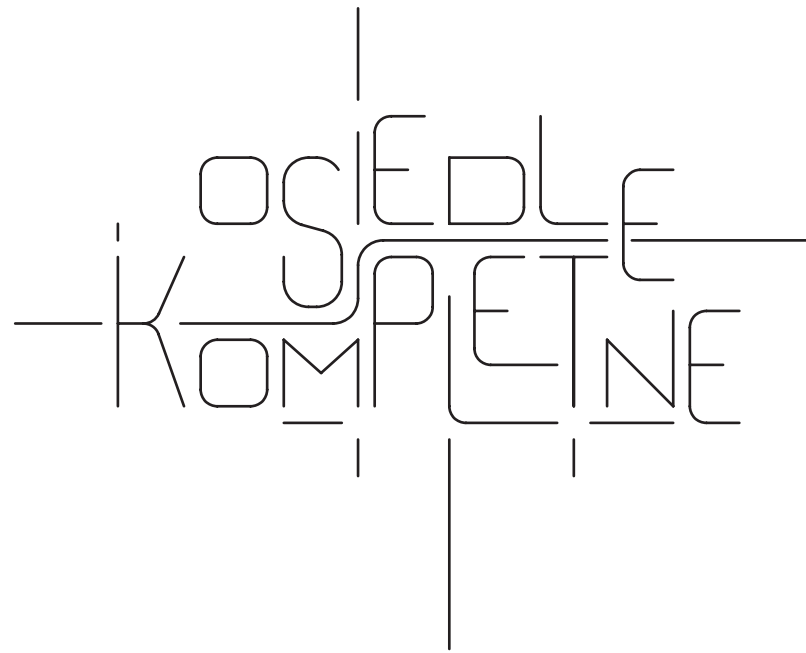
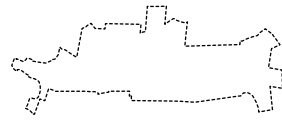
Wydział Partycypacji Społecznej

Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Wrocławskie Forum Osiedlowe

Biuro Rozwoju Gospodarczego

Biuro Zrównoważonej Mobilności



JERZMANOWO-JARNOŁTÓW

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E15
W STUDIUM WROCŁAWIA

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

WROCŁAW, 2019