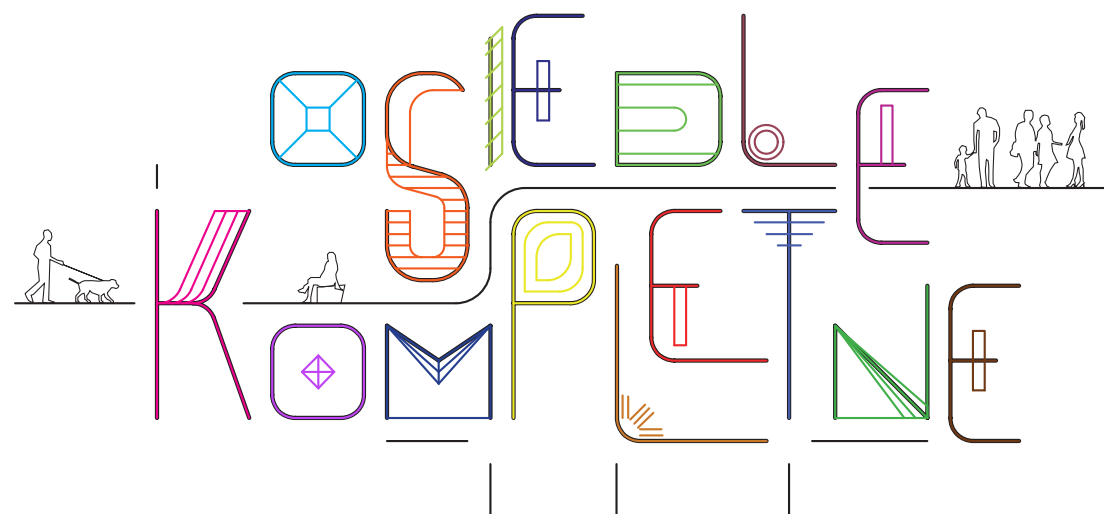


JAGODNO

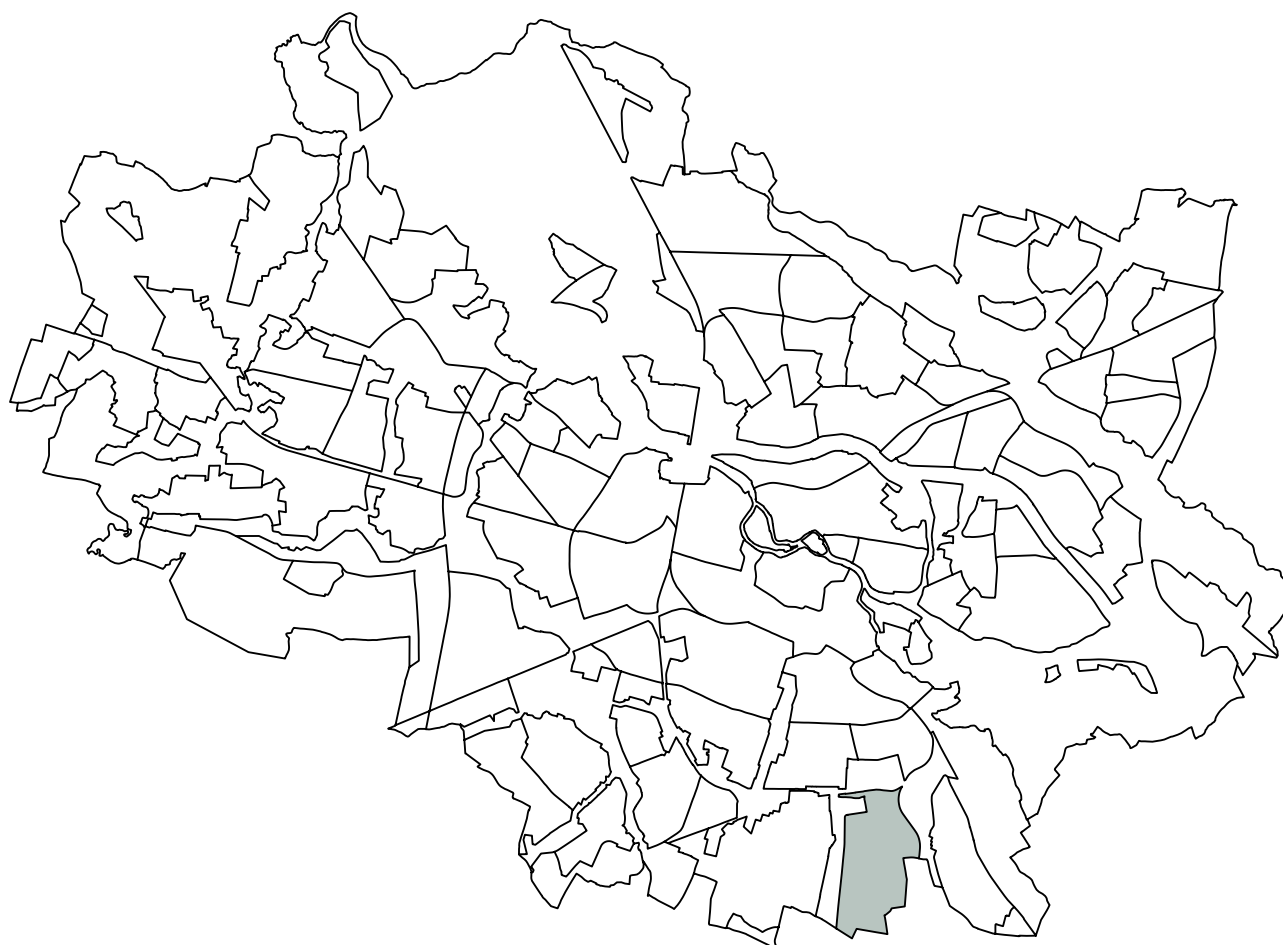


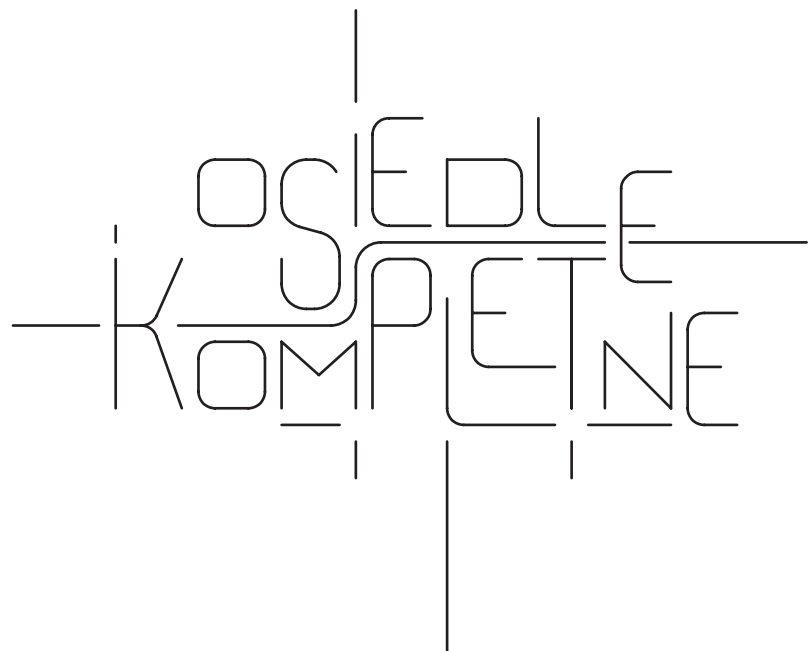
WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA D7
W STUDIUM WROCŁAWIA

Wrocław miasto spotkań

BIURO
ROZWOJU
WROCŁAWIA





JAGODNO

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

Wprowadzenie	4
Filozofia kompletności	5
Zakres podjętej tematyki	6
Metodologia	10
Geoportal	12
Zastosowanie projektu	13
Uwarunkowania	14
Waloryzacja planistyczna	18
Konsultacje społeczne I	20
Konsultacje społeczne II	25
WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO	26
Tekst wytycznych	28
Mapa wytycznych	38
Fragmenty mapy w skali 1:5000	40
Karty wytycznych	44
Autorzy	77

WPROWADZENIE



CELE PROGRAMU „OSIEDLA KOMPLETNE”

Projekty Osiedli Kompletnych mają stanowić wsparcie dla lokalnej społeczności w jej dążeniach do rozwoju i doskonalenia własnego otoczenia. Finalizacja uspołecznionego procesu powstawania opracowania pt. „Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego” nie kończy myślenia o współkształtowaniu osiedla. Odwrotnie, ma mobilizować do działania oraz pomagać w koordynacji i prowadzeniu dialogu między wszystkimi osobami i środowiskami związanymi z osiedlem lub mającymi wpływ na jego funkcjonowanie.

Wytyczne przestrzenne mają wskazywać kierunki służące podnoszeniu jakości życia, wzmacniać indywidualne cechy zamieszkiwania i komfort wyposażenia przestrzeni a jednocześnie działać na rzecz żywej i aktywnej wspólnoty. Nowe podejście do myślenia o przyszłości osiedla to odpowiedź na współczesne potrzeby mieszkańców w dynamicznie rozwijającym się mieście. Patrząc z drugiej strony, doskonalenie przestrzeni lokalnych to podstawa działań na rzecz sprawnego funkcjonowania całego organizmu miejskiego.

„Osiedla kompletne” to program, który gromadzi różnego typu informacje o osiedlu. Jest wielotematyczny i wielopłaszczyznowy. Wskazuje na lokalne wartości, potrzeby i możliwości każdego użytkownika oraz wagę interesu wspólnoty. Wytyczne mają w ten sposób wspomagać programy lokalne, inicjatywy obywatelskie oraz działanie i kooperację Rad Osiedli, Centrów Aktywności Lokalnej, stowarzyszeń, wydziałów i jednostek Urzędu Miejskiego.

PILOTAŻ

Program „Osiedli Kompletnych” podjęty został w 2019 roku. W ramach fazy pilotażu pracami objęto cztery mocno różniące się od siebie wrocławskie osiedla – Jagodno, Jerzmanowo-Jarnołtów, Maślice Małe i Śródmieście Południowe. Przedmiotowy dokument stanowi podsumowanie prac dla jednego z tych obszarów.

JAGODNO

Prace prowadzone były w granicach noszącej tę nazwę jednostki urbanistycznej D7, wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia. To silnie rozbudowujące się osiedle, obejmujące w swoich granicach historyczną zabudowę wsi Jagodno i Lamowice. Główną oś Jagodna stanowi ulica Buforowa.



FILOZOFIA KOMPLETNOŚCI

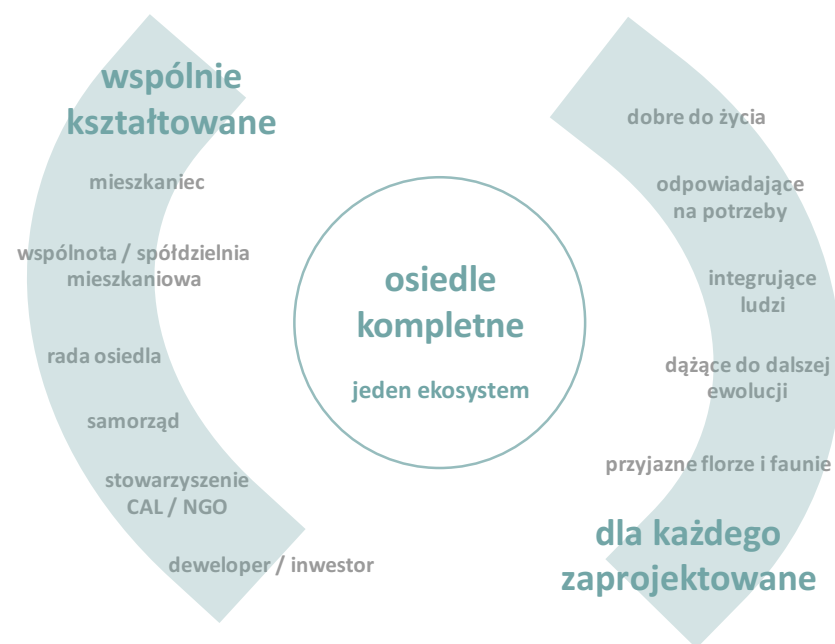
Osiedle kompletne to osiedle na którym dobrze się żyje. Jakość życia wiąże się z uporządkowaniem otaczającej przestrzeni i prawidłowym jej funkcjonowaniem oraz poczuciem mieszkańców przynależności do wspólnoty, która umiejętnie dąży do realizacji przyjętych celów.

Zrównoważony rozwój i inteligentne gospodarowanie zasobami w przypadku kształtowania miasta oznacza budowanie struktury z optymalnym wykorzystaniem każdego miejsca i przygotowaniem na zmieniające się warunki klimatyczne, przy jednoczesnej wysokiej świadomości społecznej. „Osiedle dużych możliwości, miasto krótkich odległości” to propozycja rozwinięcia hasła popularyzującego zwartą strukturę miejską. Warunkiem powodzenia tej idei jest aspekt lokalny – przestrzeń wielofunkcyjna, różnorodna, o własnej tożsamości, atrakcyjna do przebywania i umożliwiająca załatwienie podstawowych spraw bez konieczności korzystania z samochodu i podróży poza osiedle.

Rosnąca świadomość społeczna, możliwości techniczne, potrzeba przygotowania się na anomalie pogodowe i konieczność minimalizowania oddziaływania człowieka na środowisko stawia wysokie wymagania przed mieszkańcami miast. Poszanowanie potrzeb wspólnoty lokalnej, działania w imię zgodnego i spójnego rozwoju całego miasta oraz troska o klimat i środowisko wiążą się często

z potrzebą przewartościowania własnych celów i podjęcia współpracy. Sprawą wszystkich użytkowników jest działanie na rzecz rozwoju społeczności, edukacji, wrażliwości i kształtowania przestrzeni codziennego użytku. Organizacja i zagospodarowanie całej powierzchni osiedla, bez wyróżniania podziałów własnościowych, stanowi o ostatecznej jego jakości. Od współpracy zależy spójność połączeń umożliwiających swobodne poruszanie się i kontakty między sąsiadami. Podobnie jest w przypadku przyrody traktowanej w imię zasady „zieleń bez granic” czy jakości powietrza, którym oddychają wszyscy. Powietrze wpływa na zdrowie, kondycję fizyczną, odpoczynek oraz wartość przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Myślenie proekologiczne i prospołeczne wiąże się z kształtowaniem nowych wzorców zachowań, między innymi w zakresie mobilności. Sprzyja temu rozmieszczenie usług łatwo dostępnych z miejsca zamieszkania a także skuteczny system transportowy, w którym podróż komunikacją zbiorową, pieszo, rowerem lub innym urządzeniem transportu osobistego jest atrakcyjną alternatywą do samochodu.

Budowanie struktury osiedla, które spełnia współczesne wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zieleni, transportu i usług jest niezwykle ważnym i złożonym wyzwaniem. Program Osiedli Kompletnych podejmuje je, tworząc zbiór rozwiązań, pomysłów, wskazówek i wytycznych, w trosce o podnoszenie jakości życia we Wrocławiu.



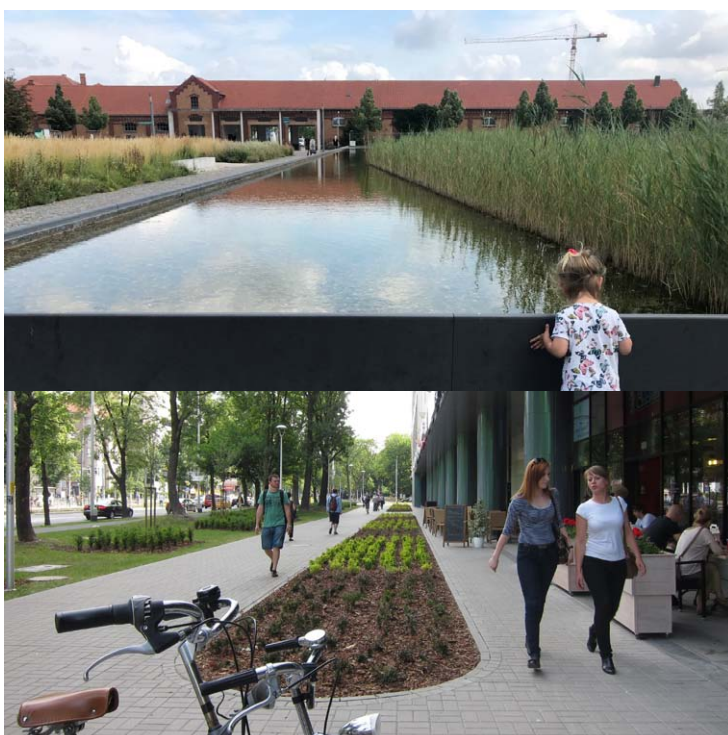


Parklet i woonerf

Oprócz parków kieszonkowych, w dużych miastach powstają parklety. Po pojawieniu się w San Francisco w 2010 r. zdobywają coraz więcej naśladowców. Pomysł jest prosty – tam gdzie dotychczas było np. miejsce parkingowe dla 2–3 pojazdów, ustawić ławeczki i rośliny w donicach.



Przestrzeń do spędzania czasu w ciągach ulic (fot. E Butler, M. Lee)



Spowalnianie odpływu wody poprzez zabiegi różnego typu i skali



Potencjał istniejącej zabudowy i jej modernizacja (artykuł na www.bryla.pl)

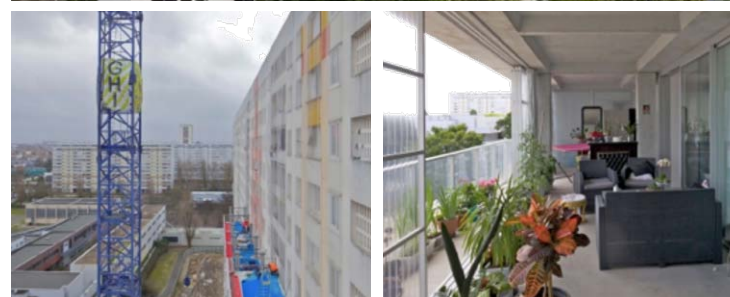


Osiedlowe powiązania w zieleni i ich znaczenie dla mieszkańców

Nagroda im. Miesa van der Rohe 2019: zwyciężyła przebudowa bloków w Bordeaux

Redakcja Pressland/WG
10-04-2019 16:07

Znany wyniki konkursu o nagrodę im. Miesa van der Rohe 2019. Zwyciężyła przebudowa bloków z lat 60. w Bordeaux, autorstwa trzech pracowni: Lacaton & Vassal architects, Frédéric Druot Architecture oraz Christophe Hutin Architecture. Wyróżnienie Emerging Architecture Special Mention otrzymało studio BAST za projekt stolówki szkolnej E26 w Montbrun-Bocage.



ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI



Doskonalenie osiedla i dążenie do jego kompletności to proces, którego bazą jest przestrzeń fizyczna, kształtowana według oczekiwań mieszkańców. Drugą sferą, ważniejszą od pierwszej, jest samo zaistnienie ludzkich zachowań, inicjatyw i interakcji, którym to wyposażenie sprzyja. W tym znaczeniu wysoki poziom zagospodarowania oraz proces dążenia do niego to jedynie droga ku wzmocnieniu i upodmiotowieniu wspólnoty oraz działaniu na rzecz jej aktywności i samodzielności. Myśląc o równoczesnym wspieraniu społeczności lokalnej i ulepszaniu wykorzystywanej przez nią infrastruktury można wyróżnić 6 przenikających się tematów, które łącznie świadczą o jakości życia mieszkańców. Współczesny świat stawia nowe wyzwania miastom a więc i ich osiedlom, ale dostarcza również wzorców i metod, które warto realizować dla własnego i innych dobra.

ŻYCIE SPOŁECZNE rozumiane jako „życie między budynkami” według idei Jana Gehla, to budowanie relacji międzyludzkich i sprzyjanie integracji w przestrzeniach o charakterze centrów spotkań. To również kształtowanie ulic osiedlowych nie tylko jako ciągów do przemieszczania się lecz także przestrzeni do przebywania, spędzania czasu.

RUCH, WYPOCZYNEK, ZDROWIE to niemniej ważne aspekty jakości życia mieszkańców. Służą im parki, skwery, lasy i tereny otwarte jednak na poziom dostępności oferty służącej naszemu zdrowiu wpływają także niewielkie zieleńce, ogrody i wnętrza z zielenią oraz kameralne ciągi pieszo-rowerowe. To od systemu i standardu tych ostatnich zależy, czy atrakcyjny zespół zieleni, nawet jeśli jest położony jest poza osiedlem, postrzegany będzie jako znajdujący w zasięgu spaceru, przejścia z wózkiem, trasy joggingu czy bezpiecznego przejazdu rowerem.

ODPORNOŚĆ MIASTA I OSIEDLA to termin, który łączy w sobie myślenie o ekologii z myśleniem o własnym bezpieczeństwie i komforcie. W interesie wszystkich leży oszczędne gospodarowanie zasobami. Wrażliwość i troska o te kwestie powinna zatem dotyczyć całego obszaru osiedla i być ponad podziałami własnościowymi. W przypadku obiegu wody oraz źródeł zasilania urządzeń grzewczych i chłodzących istotne jest wykorzystanie potencjału wód opadowych i energii słonecznej. Urządzenia małej retencji, instalacje fotowoltaiczne, podwyższone parametry w budownictwie, oprócz względów ekonomicznych i ekologicznych, przygotowują jednocześnie



Budownictwo zrównoważone w obliczu zmieniającego się świata



Ekologiczna wartość i potencjał powierzchni nieruchomości i dachów



Prospołeczne podwórza – wypoczynek, sport, edukacja, integracja



Osiedle krótkich odległości – dostęp do usług i transportu zbiorowego

ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI

kształtowanie przestrzeni osiedla
dla wygodnego przebywania
i przemieszczania się

dostępność do terenów zieleni
a ilość i jakość dojść

osiedle przygotowane
na zmiany klimatu i anomalie,
„miasto jak gąbka”

budownictwo zrównoważone
to też poszanowanie i modernizacja
istniejących obiektów

cele położone blisko domu
redukuja konieczność podróży

„moje osiedle”
– utożsamianie się
z miejscem i wspólnotą

wszystkich użytkowników na anomalie pogodowe. Łagodzą skutki deszczy nawalnych lub redukują przegrzanie budynków podczas fal upałów.

Termin BUDOWNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO w dużym stopniu wpływa na odporność osiedla. Termoizolacja, efektywna w zimie i w lecie jest kluczowa dla tempa likwidacji ogrzewania paliwami stałymi oraz poziomu zużycia energii w trakcie całego roku. W nowym budownictwie troska o środowisko i jakość obiektu to trend, który w odniesieniu do funkcji mieszkalnej rzadko podlega obecnie certyfikacji lub szczególnej uwadze podczas gdy w przypadku usług staje się coraz bardziej powszechny. Jednak budownictwo zrównoważone to jednocześnie poszanowanie istniejącej substancji i dostrzeżenie w niej potencjału do modernizacji, np. w zakresie wykorzystania płaskich dachów, bioróżnorodności w bezpośrednim otoczeniu budynku czy podniesienia komfortu i wartości mieszkań poprzez dobudowę balkonów lub zejść z parterów na przydomową zielen.

W budowaniu „MIASTA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI” bardzo istotne są rozwiązania w ramach osiedli. Położenie usług społecznych i komercyjnych blisko domu znacząco redukuje podróże na większe odległości i uniezależnia mieszkańców od samochodu. Osiąganie celów, które pozostają w oddaleniu powinno być możliwe na różne sposoby. Atrakcyjność alternatyw zależy od jakości i dostępności transportu publicznego oraz infrastruktury rowerowej. Wybór roweru w wielu przypadkach może zapewnić szybkie i bezpośrednie połączenia. Należy budować korytarze transportu publicznego i ruchu rowerowego jako priorytetowe trasy miejskie, kształtowane zgodnie z wysokimi standardami użytkowymi i komfortem korzystania na większe odległości.

Finalnie, kompletność osiedla zależy także od TOŻSAMOŚCI, dziedzictwa, przywiązania i poczucia więzi wspólnoty. Te specyficzne cechy realizowane mogą być w każdej z poruszonych powyżej sfer, dzięki odpowiedniemu kształtowaniu miejsc o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności. Niekiedy mogą mieć również wymiar niematerialny – pamięci o wydarzeniu lub nieobecnej funkcji. W wielu przypadkach możliwe jest przywrócenie w przestrzeni takich wartości lub symbolicznie odwołanie do przeszłości we współczesnym kontekście. Lokalna tożsamość istotnie wpływa na chęć angażowania się mieszkańców w proces decyzyjny i sprawczy.



ETAPY PROGRAMU OSIEDLA KOMPLETNEGO

Prace nad jednostką objętą opracowaniem dzielą się na 3 etapy pośród których pierwszy dotyczy diagnozy stanu i specyfiki osiedla. Jego najważniejszym elementem są konsultacje społeczne, zorientowane na rozpoznanie potrzeb mieszkańców i ich poglądów na temat szans i potencjału rozwoju własnego sąsiedztwa. Podczas spotkań debata prowadzona jest z podziałem na wiodące tematy. Jej uzupełnieniem jest spacer badawczy po osiedlu. Forma ankiety pozwala określić własne preferencje i mieć swój udział w planowaniu osiedla. Zbierany w ten sposób materiał tworzy bogaty zbiór danych. Jest on analizowany, segregowany tematycznie i przedstawiany graficznie w podsumowującym opracowaniu. Choć zdecydowana większość wniosków znajdzie odzwierciedlenie w projekcie to prezentacja podsumowująca pierwsze konsultacje społeczne jest samodzielnym opracowaniem, którego treść dotycząca pewnych poruszonych kwestii może charakteryzować się szczegółowością większą od przyjętej w projekcie. Materiał zachowuje więc swoją aktualność jako zbiór wskazań mieszkańców i cenne uwarunkowanie także po sformułowaniu i przyjęciu projektu. Etap pierwszy obejmuje trwające równocześnie eksperckie prace analityczne, polegające na badaniu uwarunkowań, inwentaryzacji i waloryzacji planistycznej obszaru oraz kontakcie z innymi wydziałami urzędu w celu wymiany informacji.

W drugim etapie prac zebrany materiał służy poszukiwaniu rozwiązań projektowych. Gdy projekt jest już gotowy podlega publikacji w internecie i jest przedmiotem drugich konsultacji społecznych. W trakcie ich trwania zainteresowani odnoszą się do proponowanych założeń, wyrażają swoją opinię o projekcie.

Trzeci, ostatni etap prac nad opracowaniem polega na wprowadzeniu zmian wynikających z drugich konsultacji społecznych, ostatecznym zdefiniowaniu wytycznych i zredagowaniu materiału w postaci podsumowującego folderu.

KONSTRUKCJA PROJEKTU I JEGO CZĘŚCI

Projekt „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego” składa się Wytycznych tekstowych, Mapy wytycznych oraz Kart wytycznych. Część tekstowa odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju, ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania oraz charakterystyki poszczególnych systemów tworzących osiedle. Mapa z przestrzennymi

wskazaniami opracowana jest w skali 1:5000. Poszczególnym jej elementom (w uproszczeniu – miejscom) na obszarze osiedla przypisuje się atrybuty. Określają one wyposażenie oraz pełnione lub zadane role. Reprezentacja tych ustaleń uzyskuje formę tabeli a możliwość zawarcia poniżej treści indywidualnych i uszczegóławiających zamyka komplet ustaleń dla wskazanego na Mapie elementu w postaci Karty wytycznych.

KOMPLETNOŚĆ OSIEDLA A ZŁOŻONOŚĆ I INDYWIDUALNOŚĆ KAŻDEGO Z MIEJSC

Szeroki zakres tematyczny, jaki ma podejmować program Osiedli Kompletnych oraz potrzeba stworzenia modelu pracy pozwalającego na późniejsze wielokrotne stosowanie stanowiły podstawowe kryteria dla przygotowania i przeprowadzenia fazy pilotażu.

Przyjęta systematyka podejścia polega na ustalonych zasadach, które, choć stosowane przy projektowaniu każdego osiedla, pozwalają na uzyskanie indywidualnych rozwiązań i kierunków rozwoju. Oparcie części graficznej na katalogu 38 typów oznaczeń projektowych nie stanowi ograniczenia dla różnorodności kształtowanych miejsc i pożądanej unikalności każdego osiedla. Wszystkie elementy wprowadzone na Mapie wytycznych mogą być odmiennie konfigurowane. Sprzyjanie wielofunkcyjności przestrzeni i pełnienie przez nią wielu ról jednocześnie wynika wprost z oczekiwań mieszkańców co do dobrego wyposażenia miasta jak i potrzeby kształtowania jego zwartej, nasyconej i użytecznej struktury.

OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE WYTYCZNYCH

Wybór typu oznaczenia zastosowanego na Mapie odnosi się do wskazania jego wiodącej funkcji lub tematyki. Przykładowo może nią być lokalne centrum, ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla, wnętrze z zielenią, obiekt oświaty, zdrowia, opieki i sportu czy też węzeł przesiadkowy. Lista obiektów tworzących pełny katalog elementów, wraz z ich definicjami, znajduje się na stronie przedmiotowego opracowania sąsiadującej z Mapą. Oznaczenia graficzne można rozróżniać ze względu na ich punktowy, liniowy lub powierzchniowy charakter. Niezależnie od tego podziału, poznanie określonej specyfiki elementu możliwe jest dopiero po odczytaniu ustaleń w Karcie Wytycznych.

Powiązanie elementu wskazanego na Mapie z ustaleniami zawartymi w Karcie następuje poprzez nadany identyfikator.

METODOLOGIA PROJEKTU

WYPOSAŻENIE MIEJSCA

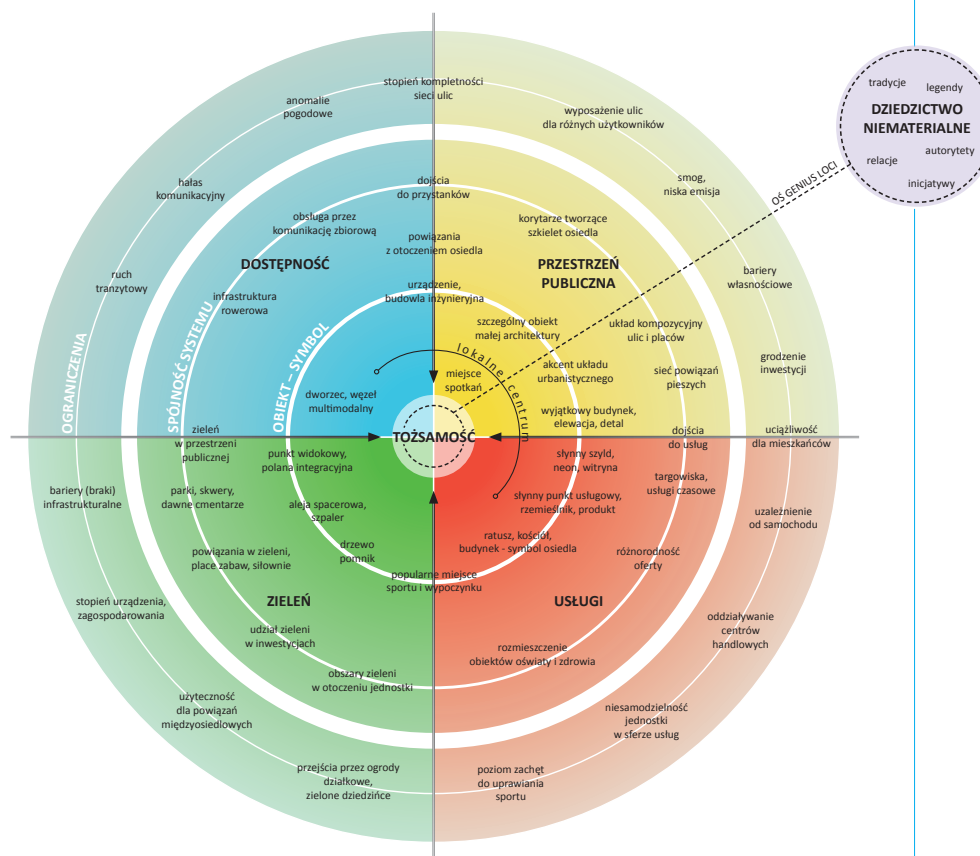
Treści zgromadzone w Karcie wytycznych to centrum informacji o kierunkach kształtowania danego miejsca, jego możliwościach i potrzebach. Metodologia projektu pozwala na określenie jego proponowanego wyposażenia. Przygotowana została lista 20 typów takich składników, które wiążą się w przestrzeni z konkretnymi rozwiązaniami lub urządzeniami. W ten sposób jako składnik lokalnego centrum może zostać przypisane miejsce spotkań i integracji a ulica może zyskać wskazanie do uzupełnienia o niewielkie enklawy do odpoczynku. Teren zieleni może zostać zdefiniowany wytyczną o doposażenie w urządzenia małej retencji a istniejące przedszkole wnioskiem o urządzenie przy budynku ogrodu społecznego. Jako składnik możliwy do przypisania wskazanym na mapie budynkom lub ich zespołom potraktowana została grupa rozwiązań na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej zabudowy. Analogiczna grupa stworzona została jako zbiór działań i urządzeń proekologicznych w budownictwie nowym.

PEŁNIONE LUB ZADANE RÓLE MIEJSCA

Najpełniejsze odniesienie do zakresu podjętej tematyki następuje w projekcie na poziomie ustalenia ról. W Karcie wytycznych można je przypisywać całemu elementowi lub wybranemu składnikowi. W ten sposób znajdujący się na osiedlu plac, wraz z pełnieniem ról związanych z życiem społecznym wspólnoty, może być kształtowany tak, aby sprzyjać bioróżnorodności, akumulować wodę i spowalniać jej odpływ czy wpływać na kompozycję osiedla i orientację podczas poruszania się po nim. Obiekt usługowy, dzięki lokalizacji, profilowi lub historii może jednocześnie służyć kreowaniu lokalnego produktu, stanowić atrakcję turystyczną, budować tożsamość i troskę o przestrzeń wspólną lub upowszechniać postawy proekologiczne.

Schemat kołowy, przedstawiający istotne dla mieszkańca aspekty funkcjonowania na osiedlu, podzielony został na tematyczne kwarty – system przestrzeni publicznych, usług, zieleni i dostępności. Każdy z nich może zawierać obiekty szczególne – symboliczne, posiadać własny poziom spójności oraz wiązać się z ograniczeniami, przeważnie stanowiącymi problem, ale także będącymi polem do wspólnego działania. Obiekty – symbole są najbliższe ułożeniu w centrum aspektowi piątemu – tożsamości. W trakcie dalszych prac nad metodologią programu Osiedli Kompletnych powyższe pięć przenikających się systemów przełożyło się na model wielofunkcyjności miejsc i katalog pełnionych przez nie ról.

Jednak oprócz najbliższego otoczenia i lokalnych celów ruchu, dla jakości życia na osiedlu niebagatelne znaczenie ma samo miejsce zamieszkania. Możliwość wpływania na komfort, standard i funkcjonalność użytkowanych obiektów a także wyjątkowa w obecnych czasach, opiniotwórcza rola lokalnej społeczności w sprawie lokalizowania nowej zabudowy przyczyniła się do ujęcia w metodologii systemu szóstego, określonego terminem budownictwa zrównoważonego. Role możliwe do przypisania zabudowie odnoszą się m.in. do jej ekonomii, ekologii, zaawansowania materiałów i urządzeń, zagospodarowania terenu i występowania zieleni, relacji do przestrzeni publicznej czy dostępności dla osób o ograniczonej sprawności. System budownictwa zrównoważonego zwraca uwagę na odpowiedzialność spoczywającą na inwestorach i użytkownikach nieruchomości leżących w granicach osiedla.



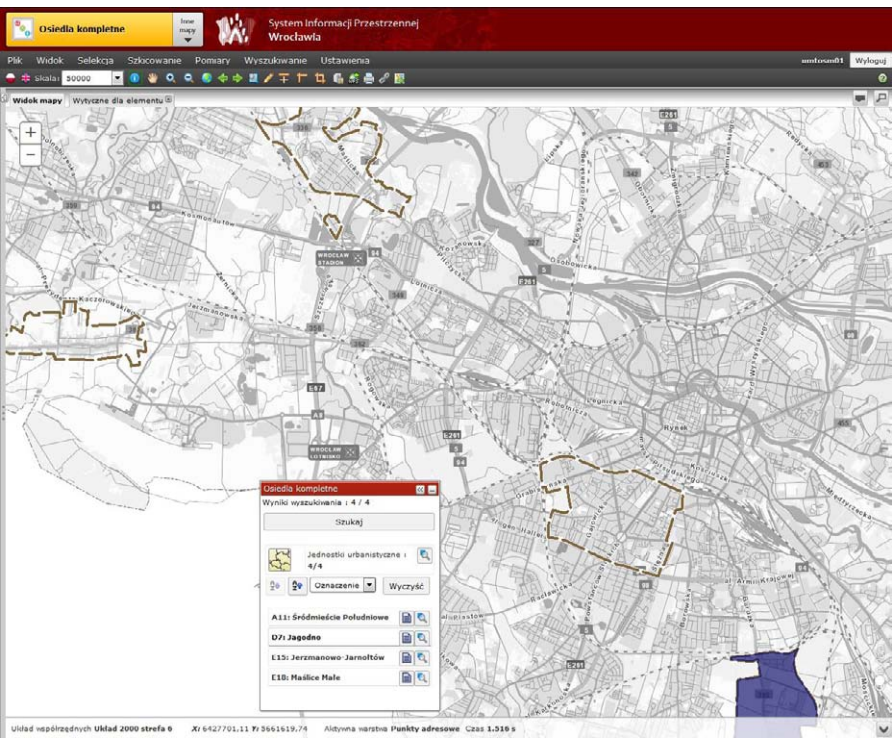
schemat Osiedla Kompletnego

GEOPORTAL

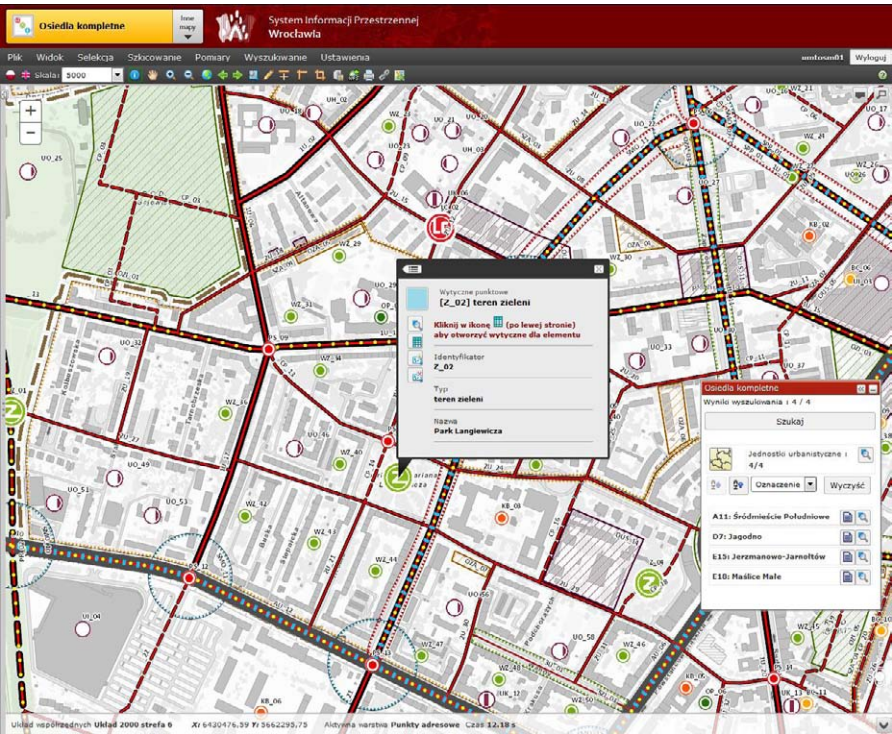
Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego udostępnione zostały w Systemie Informacji Przestrzennej. Użytkownik porusza się po interaktywnej mapie a po zbliżeniu się do jej fragmentu może wskazać dowolny element projektu. W otwartym w ten sposób menu poprzez wskazanie ikony tabelki uruchamia w nowej zakładce odpowiednią kartę wytycznych. Zawiera ona składniki i role danego miejsca oraz inne wytyczne szczegółowe. Łatwe przechodzenie między ustaleniami dla różnych elementów to także atut korzystania z wersji interaktywnej. „Informacje o mapie” w menu bocznym głównego ekranu pozwalają na przejście do tekstu wytycznych ogólnych lub pobranie go w formacie pdf.

Zapewnienie powszechnego dostępu do projektu w geoportalu jeszcze w trakcie jego kreowania – podczas drugich konsultacji społecznych jest kluczowe dla jakości prowadzonego procesu partycypacji i pozyskania opinii od mieszkańców.

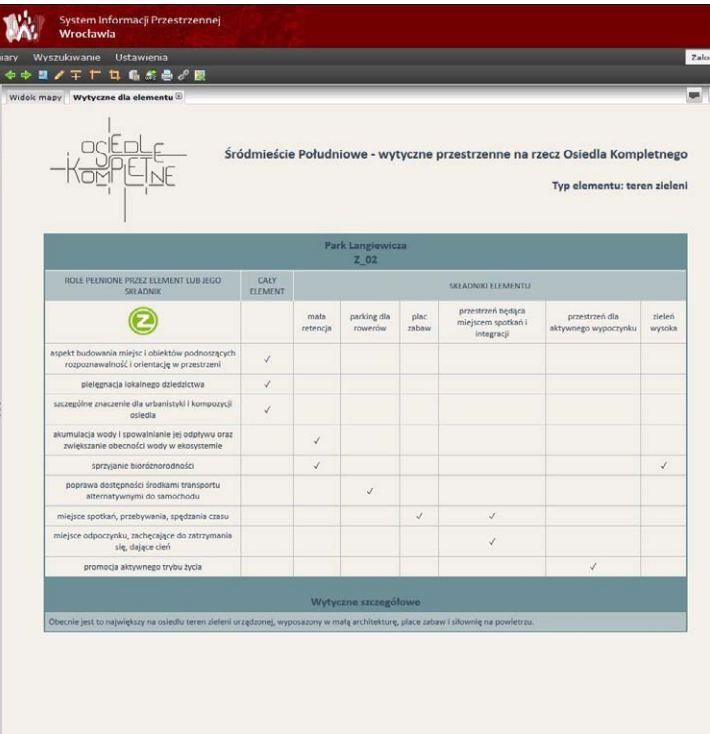
Główną stroną internetową SIP jest www.geoportal.wroclaw.pl Bezpośrednie wejście do map Osiedli Kompletnych możliwe jest poprzez wpisanie: www.geoportal.pl/mapy/kompletne



Wybór mapy „Osiedla Kompletnie” i osiedla objętego programem



Mapa wytycznych i menu kierujące do karty wytycznych elementu



Przykładowa karta wytycznych otwarta w osobnej zakładce widoku

ZASTOSOWANIE PROJEKTU

„Osiedla kompletne” to program zorientowany na podnoszenie jakości życia poprzez ulepszanie przestrzeni osiedla oraz wzmacnianie integracji i świadomości lokalnej wspólnoty. To także wyższy poziom koordynacji i współpracy pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi. Dbanie o lokalne wartości, dążenie do realizacji potrzeb i poszukiwanie szans rozwoju we współczesnym świecie wymaga wyłożonych rozmów pomiędzy różnymi środowiskami i stosowania różnego typu narzędzi i działań. W tym ujęciu projekty Osiedli kompletnych wraz z rozbudowanym komponentem partycypacji społecznej są jedynie otwarciem nowego rozdziału prac, gdzie uszczegóławianie i realizowanie wspólnych celów odbywać się powinno w drodze dialogu i wzajemnego zrozumienia. Większej koordynacji pomiędzy wydziałami urzędu miejskiego powinien towarzyszyć wzrost organizacji lokalnych grup i aktywności mieszkańców. Upodmiotowienie

to wraz z przywilejami także większa odpowiedzialność i troska o własne otoczenie. Inicjatywa, świadomość i nieobojętna postawa wspólnoty to wartości budujące przyszłość osiedla a także merytorykę rozmów z partnerami. Żyta i progresywnie myśląca wspólnota to wyzwanie dla inwestorów, gdyż podejmowane przedsięwzięcia są przez nią nadzorowane i oceniane pod kątem dopasowania do istniejącej tkanki, relacji do obecnych potrzeb i problemów oraz wzbogacania wartości osiedla w sytuacji korzystania z jego dotychczasowych walorów jak położenie czy infrastruktura.

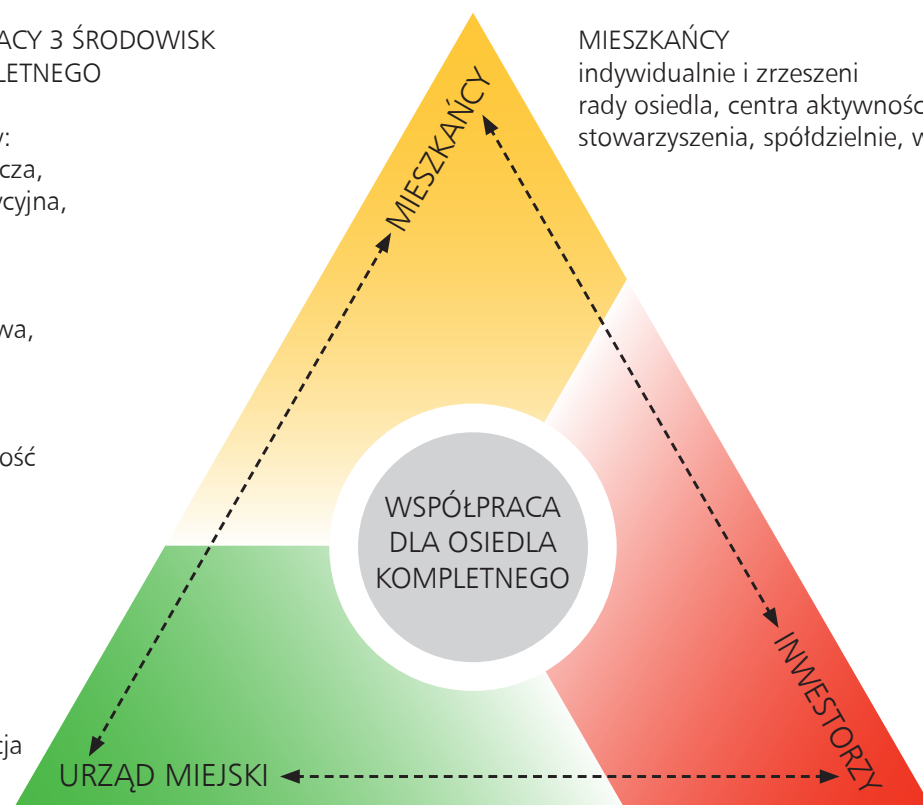
Kompletność osiedla to aktywność, świadomość, samodzielność, komfort i zdrowie lokalnej wspólnoty i wszystkich użytkowników. To ewolucja odbywająca się we wzajemnym poszanowaniu, na rzecz budowania środowiska, w którym chce się przebywać, żyć, mieszkać, pracować i wypoczywać.

SCHEMAT WSPÓŁPRACY 3 ŚRODOWISK DLA OSIEDLA KOMPLETNEGO

tematyka współpracy:
społeczna, przyrodnicza,
planistyczna, inwestycyjna,
własnościowa

metody współpracy:
aktywizacja i inicjatywa,
nadzór i mediacja,
poszanowanie,
współdziałanie,
współodpowiedzialność

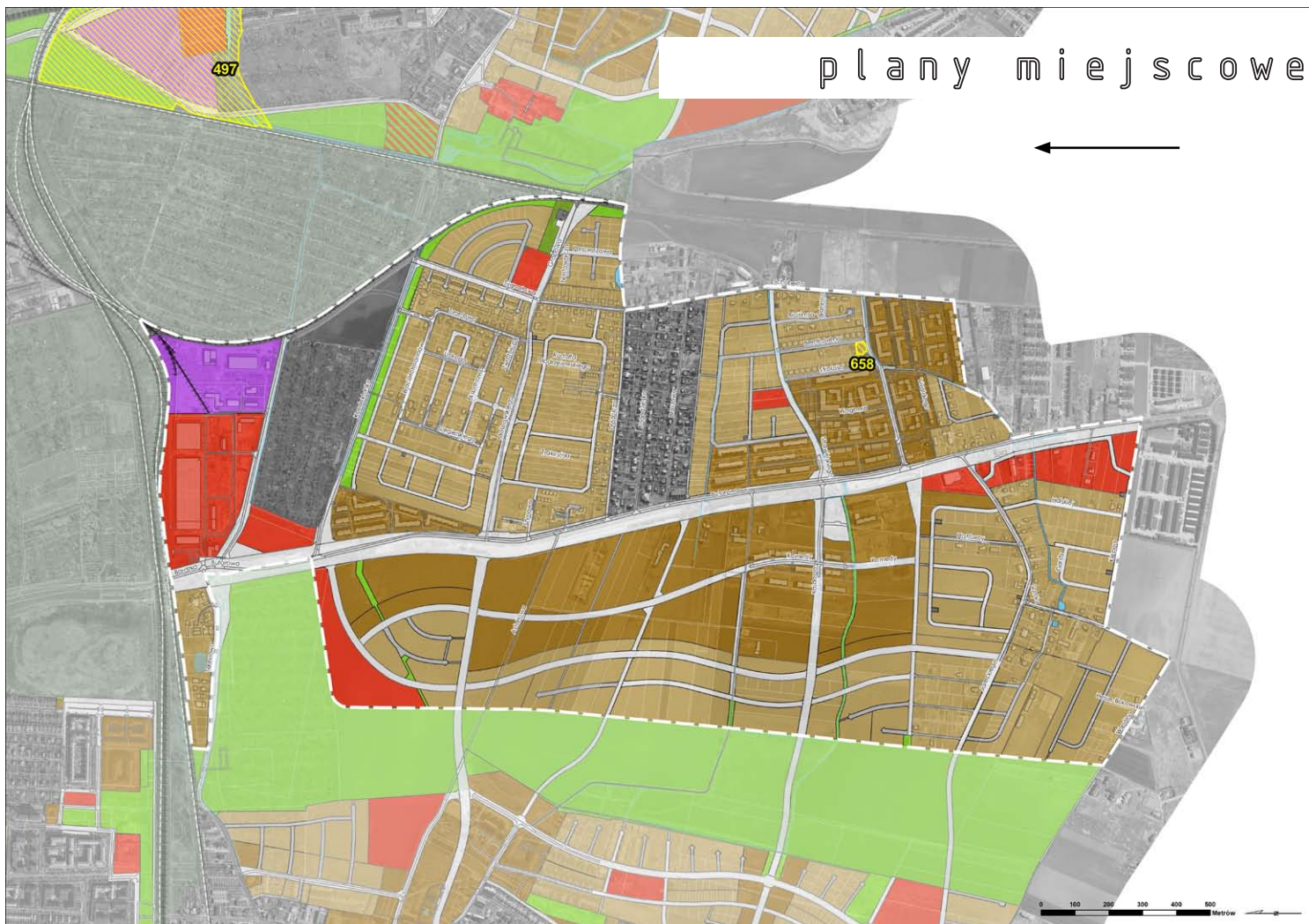
URZĄD MIEJSKI
działanie i koordynacja
między wydziałami



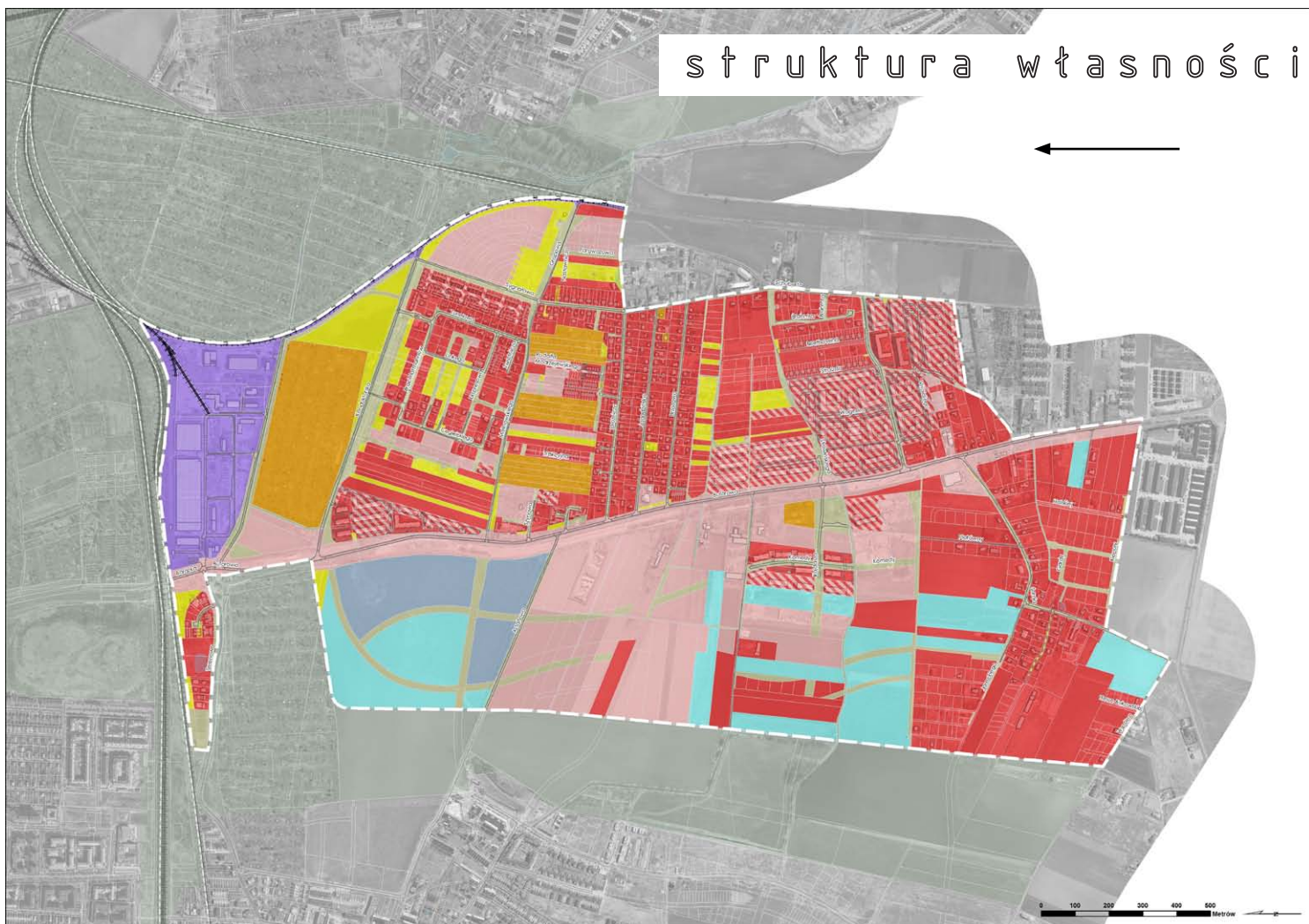
MIESZKAŃCY
indywidualnie i zrzeszeni
rady osiedla, centra aktywności lokalnej,
stowarzyszenia, spółdzielnie, wspólnoty

INWESTORZY
deweloperzy, przedsiębiorcy,
właściciele i zarządcy
terenów inwestycyjnych

plany miejscowe



struktura własności



UWARUNKOWANIA

Obszar Jagodna, traktowany w ramach wytyczonej w Studium jednostki urbanistycznej D7, ograniczony jest od północy kolejową Towarową Obwodnicą Wrocławia, od wschodu ogrodami działkowymi i linią kolejową w kierunku Kłodzka a od południa granicą Wrocławia z gminą Siechnice. Od zachodu granicę stanowi tzw. klin zielony między Jagodnem a Wojszycami i Ołtaszynem.

Jednostka położona jest w zasięgu działań Rady Osiedla Jagodno.

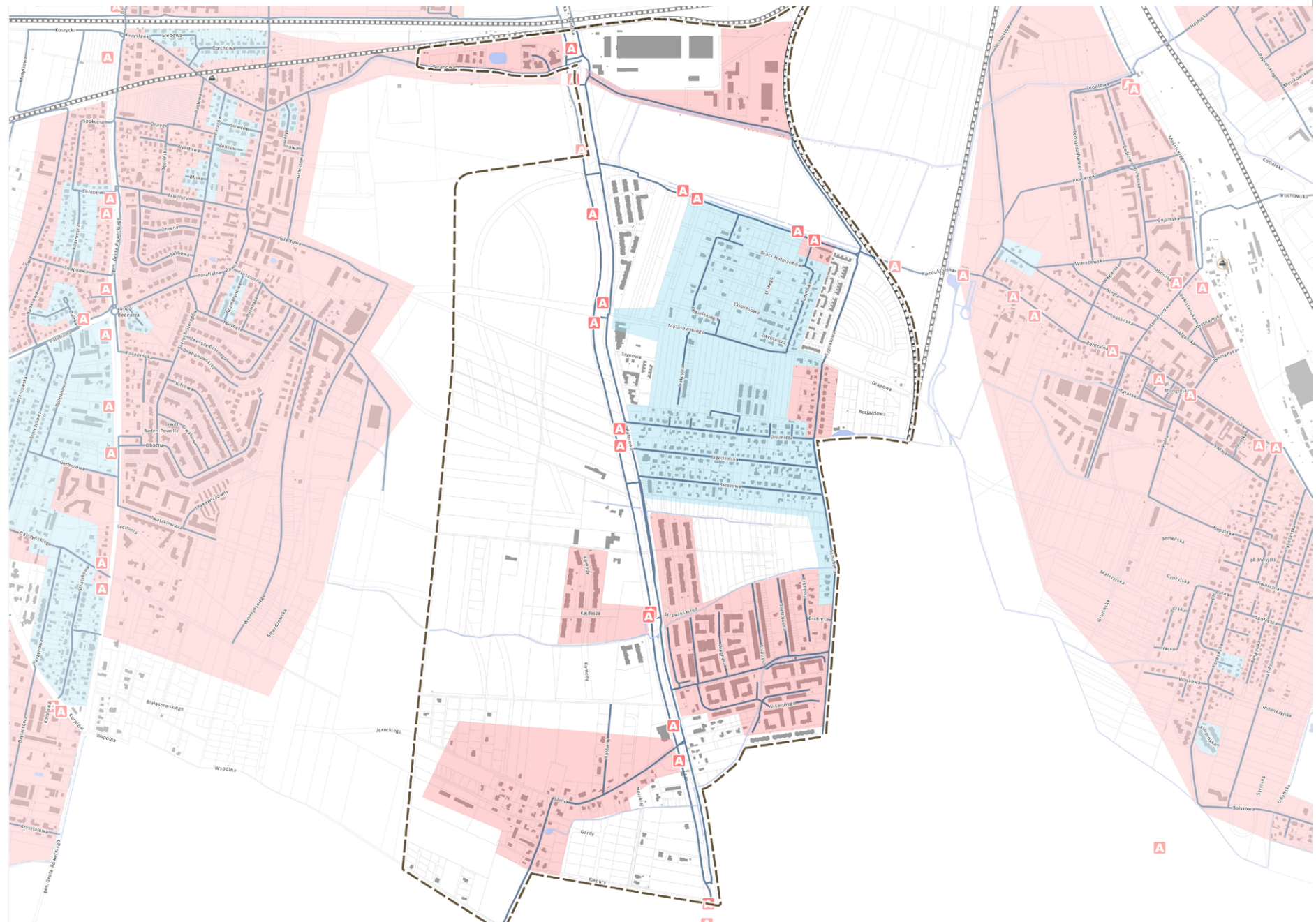
Obszar w przeważającej części pokryty jest obowiązującymi planami. Ich ustalenia nie obejmują jedynie terenu położonego

na północ od ulicy Konduktorskiej oraz zabudowy w rejonie ulicy Jagodzińskiej. Za dominujące przeznaczenia można uznać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Plany dla sąsiedztwa jednostki przesądziły o zasięgu terenów zieleni, w szczególności tzw. klina zielonego oraz Parku Brochowskiego. Na koniec 2019 roku w opracowaniu znajdował się plan nr 658 z 2018 r. przy ulicy Strawińskiego.

W strukturze własności na obszarze Jagodna dominują tereny we własności prywatnej. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej koncentrują się w części wschodniej zaś tereny inwestycyjne – w zachodniej.



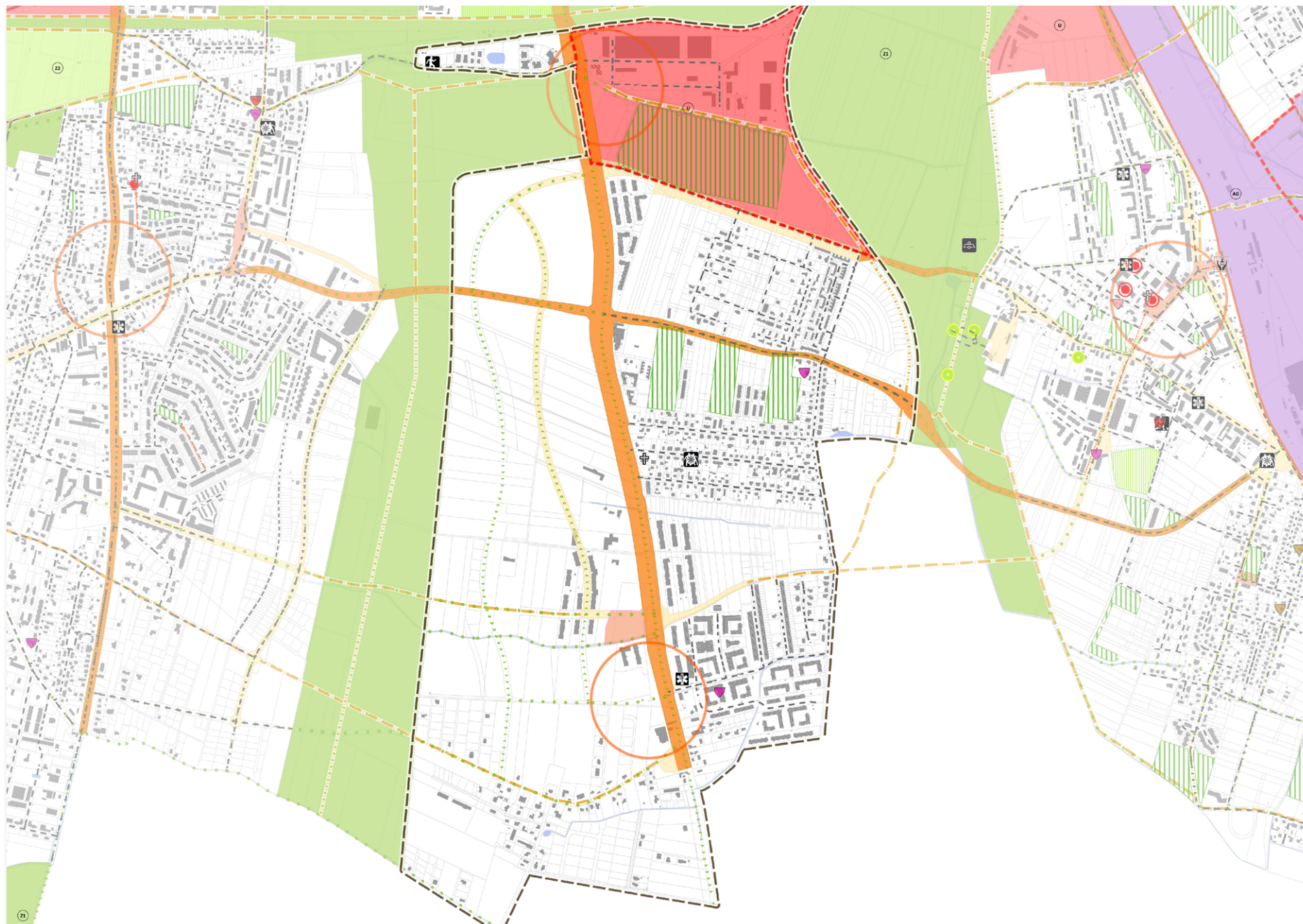
mapa uwarunkowań komunikacyjnych



LEGENDA

- | | |
|----------------------------------|--|
| granica jednostki urbanistycznej | Tory tramwajowe |
| dworce kolejowe, stacje kolejowe | Główne linie kolejowe |
| obiekty nieczynne | Strefy zamieszkania - 20km/h |
| autobusowe | Strefy ograniczonej prędkości - 30km/h |
| tramwajowe | Budynki |
| Wody | Działki |
| Trasy rowerowe | |

mapa uwarunkowań funkcjonalnych



LEGENDA

- granicza jednostki urbanistycznej
- Rady osiedli
- Przedszkola
- Szkoły podstawowe i granice obwodów szkół podstawowych
- Szkoły policealne
- Pozostałe placówki
- biblioteki
- rymskokatolickie
- Apteki

- Kluby seniora
- Placówki wsparcia dziennego
- stadiony
- boiska

Struktura ośrodków usługowych

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000-5000 m kw.
- obszary o szczególnych predyspozycjach dla rozwoju usług nauki i szkolnictwa wyższego

- lokalne
- wyspecjalizowane

Rozwój gospodarki

- małe i średnie przedsiębiorstwa
- działalność produkcyjna

osie widokowe

- w jednym kierunku
- lokalne dominanty
- subdominanty

Elementy tworzące kopozycję

- liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne
- osie kompozycyjne
- punktowe formy zieleni - pomniki przyrody

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej

- obszarowe formy zieleni sportowej
- liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zielen przyuliczna, itp.
- łączniki międzyosiedlowe

Przestrzenie publiczne

- lokalne centra
- lokalne centra orientacyjne
- przestrzenie lokalne
- przestrzenie lokalne orientacyjne
- ciągi transportowe

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- U - obszary usługowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- strefa zieleni dominującej
- Budynki
- Wody
- Działki



Ulica Konduktorska

Waloryzacja planistyczna to opracowanie wspomagające proces powstawania projektu Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Na bazie wykonanej inwentaryzacji urbanistycznej wskazywane są miejsca, które wyróżniają się i wpływają lub mogą wpływać na funkcjonowanie osiedla. Pierwszą grupę tworzą obiekty uznane przez projektantów za wartościowe i sprzyjające wspólnocie w chwili obecnej. Obiekty perspektywiczne to wskazania o szczególnym potencjale dla zaistnienia lub wzmocnienia wartości w przyszłości. Waloryzacja zawiera także miejsca, które uznane zostały za ograniczające, takie, gdzie przekształcenie terenu lub wykorzystanie jego waloru jest z jakiegoś powodu utrudnione. Czwartą grupę tworzą przestrzenie lub obiekty, w przypadku których pewne kwestie stanowią istotny problem w obecnym użytkowaniu. Na mapie waloryzacji mogą się znaleźć również inne wskazania. Stosowane oznaczenia graficzne mają charakter punktowy lub liniowy.



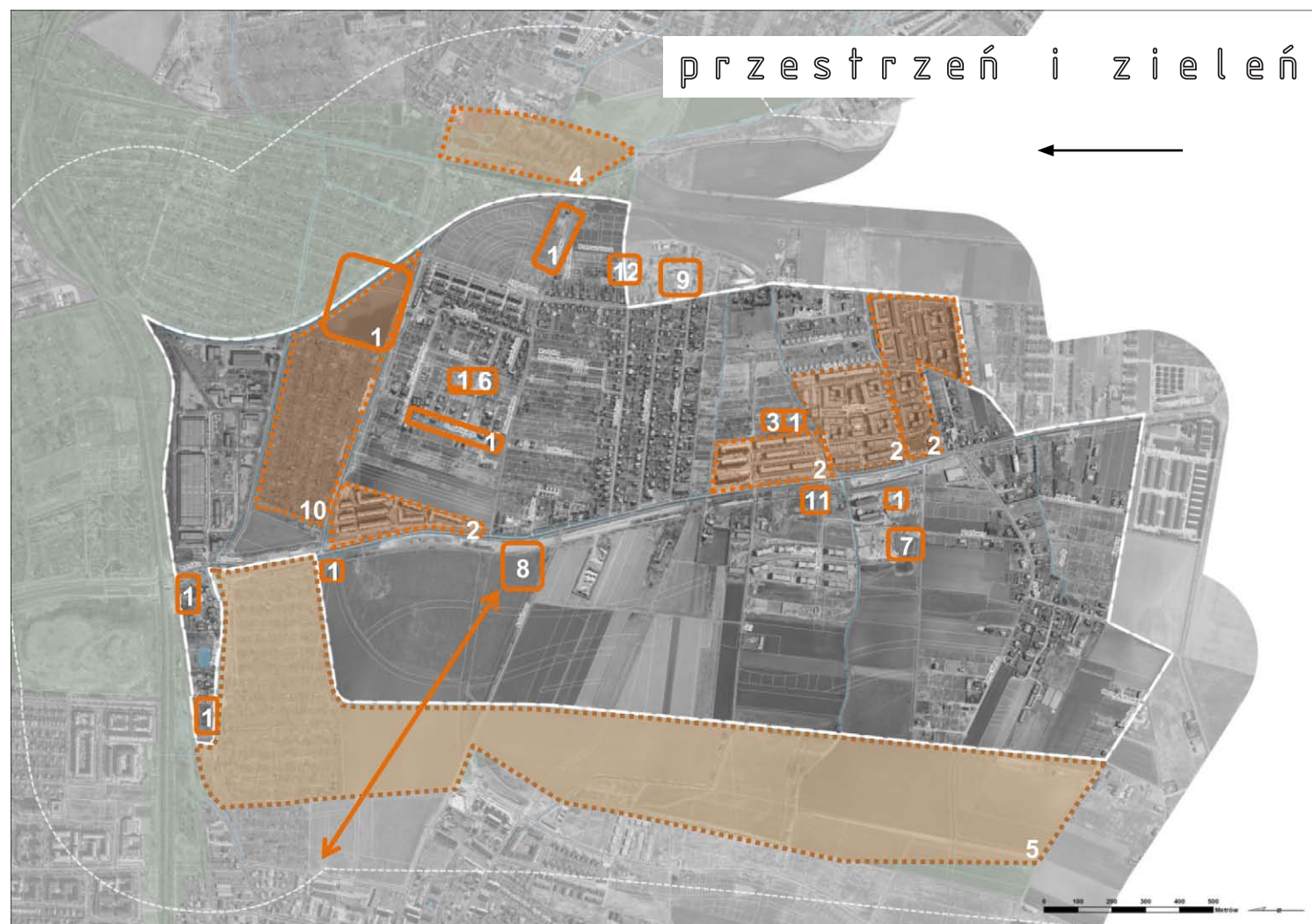
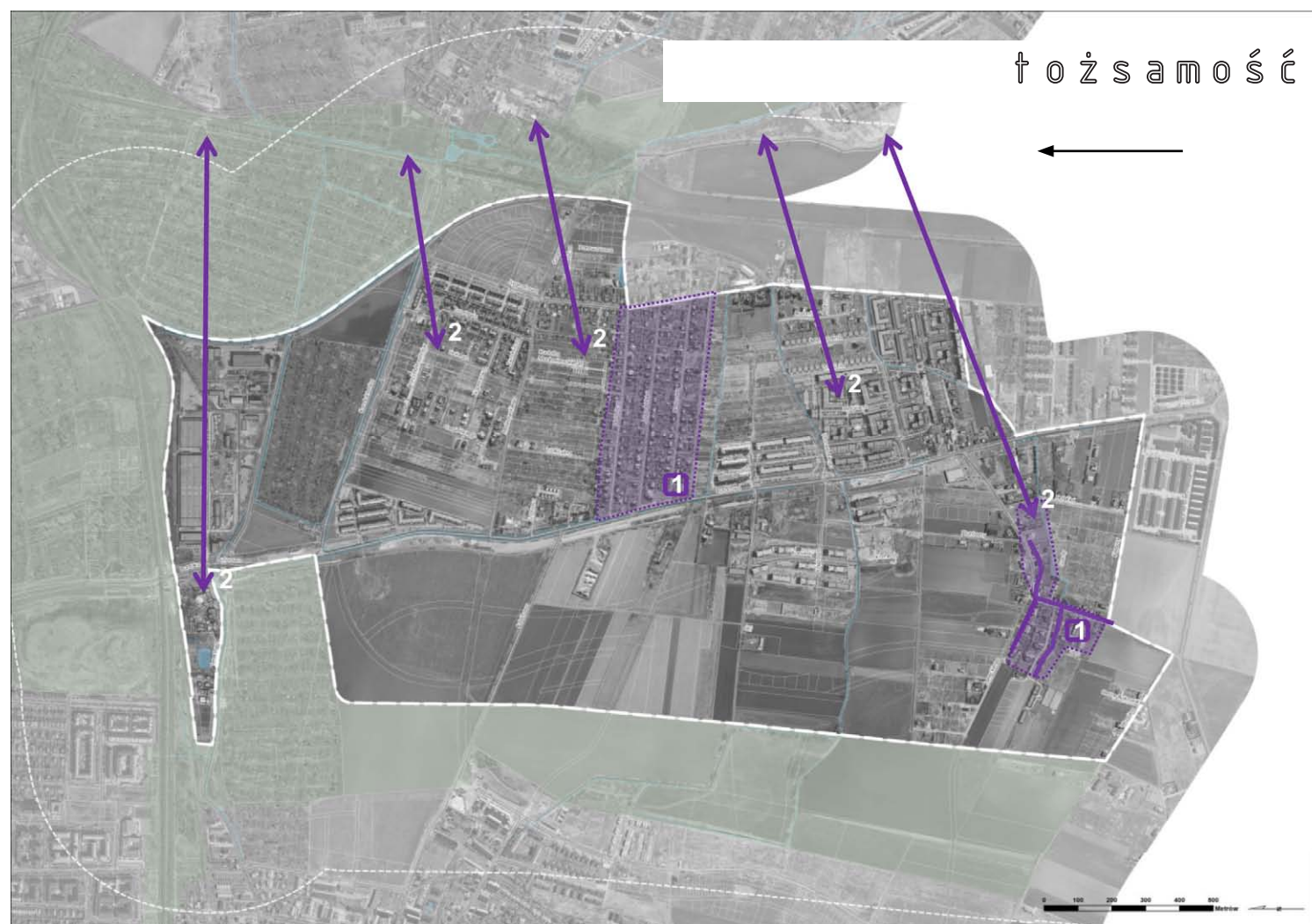
Ulica Tunelowa



Styk zabudowy jedno i wielorodzinnej



wartościowe	wartościowe
perspektywiczne	perspektywiczne
problemowe	problemowe
ograniczające	ograniczające
inne	inne



KONSULTACJE SPOŁECZNE I

W maju 2019 roku odbyły się konsultacje społeczne dla wszystkich czterech osiedli objętych pilotażem. Wśród mieszkańców przeprowadzona została ankieta diagnozująca ich potrzeby i pomysły. 18 maja 2019 r. w siedzibie Rady Osiedla miało miejsce spotkanie stolikowe dotyczące 4 bloków tematycznych – tożsamości, przestrzeni publicznej i zieleni, przedsiębiorczości i usług oraz dostępności. 30 maja przeprowadzony został tzw. spacer badawczy po osiedlu. Informacje uzyskane podczas tych wydarzeń materiał zostały wynotowane przez urbanistów uczestniczących w spotkaniach oraz – równolegle – zebrane w zbiorczym dla czterech osiedli Raporcie z Konsultacji społecznych. Raport został sporządzony przez Insytut Mediacji „TAK” oraz Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i dostępny jest na stronie internetowej Wrocław Rozmawia www.wroclaw.pl/rozmawia. Następnie, w Biurze Rozwoju Wrocławia, już dla każdego osiedla indywidualnie wykonane zostało przestrzenne podsumowanie wskazań. Wytyczne z konsultacji społecznych stanowią samodzielne opracowanie a jednocześnie były podstawą w etapie drugim do projektowania „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Tożsamość”:

1. Dawne wsie Jagodno i Lamowice.
2. Związki Jagodna z Brochowem.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

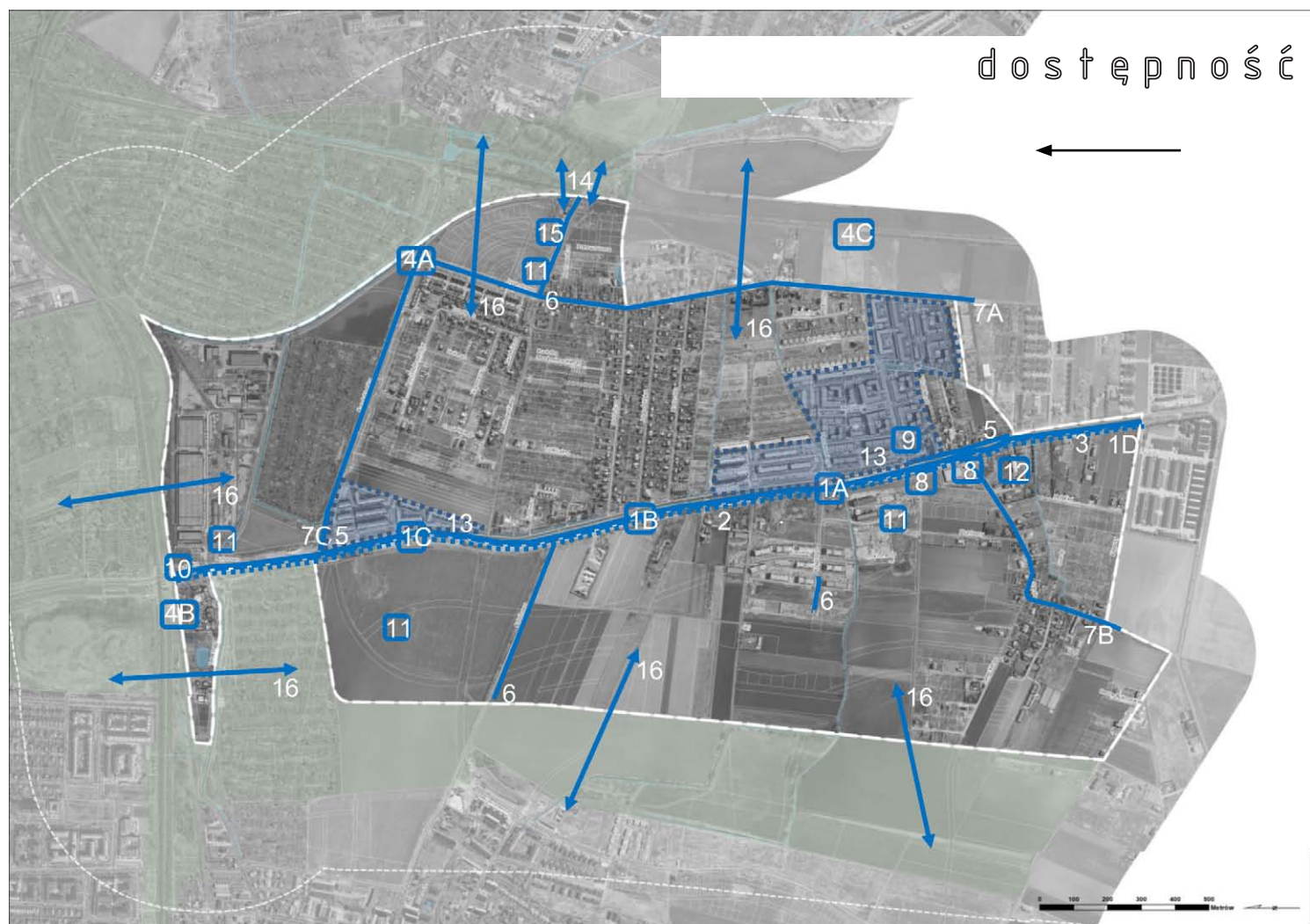
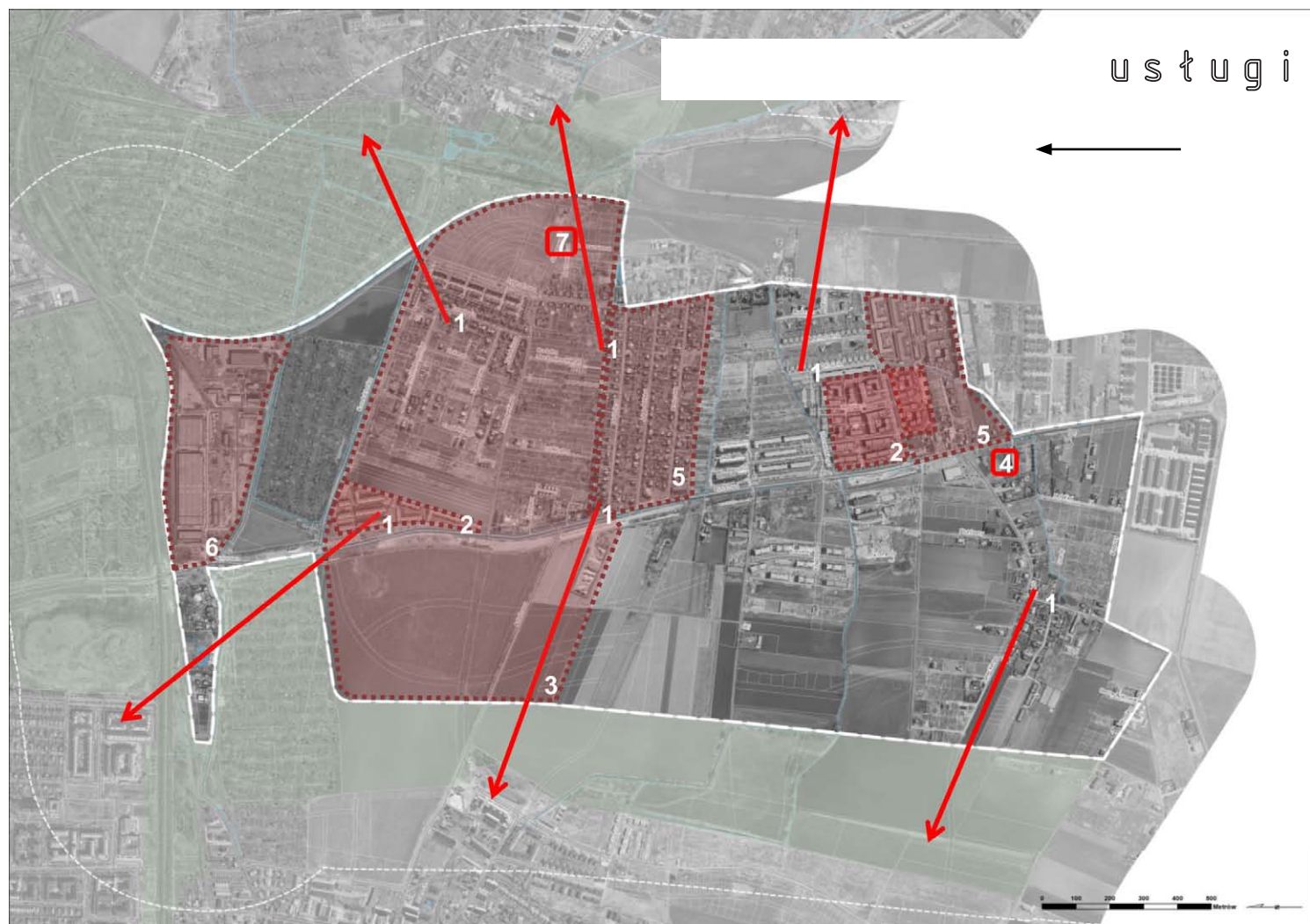
1. Szkoła, która poza znaczeniem edukacyjnym stanowi także o tożsamości

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przestrzeń publiczna i zieleni”:

1. Deficyt nieruchomości gminnych.
2. Przestrzeń „publiczne” ogrodzone.
3. Miejsce spotkań przy ulicy Strawińskiego.
4. Duży deficyt zieleni.
5. Klin wojszycko-jagodziński.
6. Skwer przy ulicy Linkego.
7. Skwer przy ulicy Komedy.
8. Postulat budowy szkoły.
9. Skwer lub psi wybieg w rejonie ulicy Brzozowej.
10. Rekreacja przy ulicy Konduktorskiej.
11. Plac tramwajowy.
12. Staw przy ulicy Parowozowej.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Brak miejsc integracji.
2. Potrzeba osiedlowego targowiska.



KONSULTACJE SPOŁECZNE I

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przedsiębiorczość i usługi”:

1. Brak usług podstawowych i potrzeba korzystania z usług na sąsiednich osiedlach.
2. Usługi dla wybranych, na terenach z ograniczonym dostępem.
3. Brak obiektu handlu w północnej części osiedla.
4. Za mała placówka poczty.
5. Miejsce postoju dla foodtrucków.
6. Tor gokartowy i eko-bazar na terenie „Chemii”.
7. Przedszkole uzupełnione o bibliotekę z kawiarnią.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Brak oferty kulturalnej.
2. Słaba oferta gastronomiczna.
3. Brak placówek oświatowych.
4. Potrzeba usług w parterach budynków mieszkalnych.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Dostępność”:

1. Organizacja komunikacji autobusowej.
2. Tramwaj na Jagodno.
3. Trolejbus jako alternatywa dla tramwaju.
4. Nowe przystanki kolejowe.
5. Brak chodników.
6. Potrzeba utwardzenia nawierzchni wielu ulic.
7. Bezpieczeństwo poruszania się pieszych.
8. Rozwiązania na ulicy Buforowej.
9. Pozytywny odbiór lokalizacji stacji roweru miejskiego.
10. Przejazd kolejowy przy rondzie.
11. Stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
12. Parking P&R w okolicy sklepu Biedronka.
13. Osiedla grodzone utrudniają poruszanie się pieszo.
14. Problem dojścia do Parku Brochowskiego.
15. Dojazd do przedszkola i żłobka.
16. Komunikacja z sąsiednimi osiedlami.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Poruszanie się pieszych i rowerzystów po ulicy Buforowej.
2. Organizacja ruchu na ulicy Buforowej.
3. Bezpieczeństwo rowerzystów.



Zdjęcia ze spotkań konsultacyjnych w Radzie Osiedla

KONSULTACJE SPOŁECZNE II

Drugie konsultacje to opiniowanie społeczne. Jego przedmiotem jest opracowany projekt Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Wraz z jego udostępnieniem, w okresie od 4 do 24 listopada 2019 roku uruchomiony był formularz pozwalający na zgłaszanie uwag do przedstawionego materiału. 6 listopada odbyło się spotkanie konsultacyjne. Zaprezentowana na nim została metodologia programu a także założenia proponowane dla osiedla. Trzecim punktem spotkania była dyskusja.

Do projektu Jagodna mieszkańcy złożyli opinie, które wpłynęły na zmianę niektórych jego ustaleń. Poruszone kwestie to:

1. Zabezpieczenie proponowanych rozwiązań w nowych planach miejscowych w szczególności funkcji szkoły i proponowanych terenów zielonych.
2. Przełożenie wytycznych na procesy realizacyjne w tym: uwzględnianie aktualnie realizowanych inwestycji i wydawanych decyzji administracyjnych, a także pozwoleń na budowę; uwzględnienie udziału mieszkańców Wrocławia oraz wszystkich wydziałów UMW, w szczególności Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości; realizacja inwestycji na terenach PKP – przystanki kolejowe, przejścia i przejazdy przez tory kolejowe, a także parki linearne, kieszonkowe, zieleń, usługi publiczne, centra lokalne, przestrzeń wspólna, wdrażanie standardów zabudowy.
3. Zabezpieczenie proponowanych rozwiązań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym i określenie priorytetu poszczególnym zadaniom.
4. Wypracowanie standardów zabudowy w mieście przy uwzględnieniu zakazu grodzenia osiedli, otwarcia ogrodów działkowych na potrzeby zieleni ogólnodostępnej, a także ciągłość przemieszczania się, zwiększenie dostępności, ułatwienie komunikacji, zwiększenie terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Uwzględnienie proponowanych szczegółowych rozwiązań dotyczących organizacji ruchu czy sposobu projektowania wybranych dróg.
6. Zasadność wyznaczenia lokalizacji lokalnych centrów na przeciwnych biegach osiedla a nie w centrum.
7. Powiązanie zachodniej części osiedla Jagodno z Wojszycami - budowa drogi.
8. Zasadność wskazania zielonego korytarza wzdłuż cieku wodnego pomiędzy Buforową, Vivaldiego i Schuberta jako miejsca spotkań, przebywania, spędzania czasu.
9. Publikowanie i udostępnianie dokumentów z prowadzonych konsultacji mieszkańcom i samorządowi osiedla.



Jagodno na fotoplenie ukośnym (2015) z zaznaczonymi granicami jednostki urbanistycznej i obszarem zieleni dominującej ze Studium

JAGODNO

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

schemat przekrojowy życia społecznego
różnorodność przestrzeni publicznych



TEKST WYTYCZNYCH

Kierunki rozwoju osiedla

Przyjęta idea rozwoju Jagodna jako osiedla kompletnego opiera się na kształtowaniu jednolitego, czytelnego systemu wspólnych przestrzeni lokalnych oraz usług publicznych wraz z zasadami wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy nimi. Celem jest integracja przestrzenna oraz funkcjonalna pomiędzy przestrzeniami wspólnymi, terenami zieleni, usług oraz zespołami zabudowy mieszkaniowej. Nowe zasady powiązań i wzajemnych relacji na osiedlu są budowane w nawiązaniu do walorów przyrodniczych, istniejących cieków wodnych oraz przy uwzględnieniu własności gruntów i zdefiniowanych w przeszłości założeń funkcjonalno-przestrzennych. Przełom w myśleniu o zieleni, polega na wydobyciu struktury terenów zieleni i zbudowaniu systemu, współgrającego z nową zabudową oraz harmonijnie ją wzbogacającego i uzupełniającego. Nowe myślenie ma na celu poprawienie spójności całego osiedla oraz integrację poszczególnych jego części w jednolitą, spójną całość urbanistyczną. Założeniem jest stworzenie osiedla, gdzie nie będzie wrażenia odrębności istniejącej zabudowy i ich mieszkańców, a także otwarcie na budowanie nowych standardów współżycia i wzajemnych relacji społecznych.

Systemy tworzące strukturę osiedla

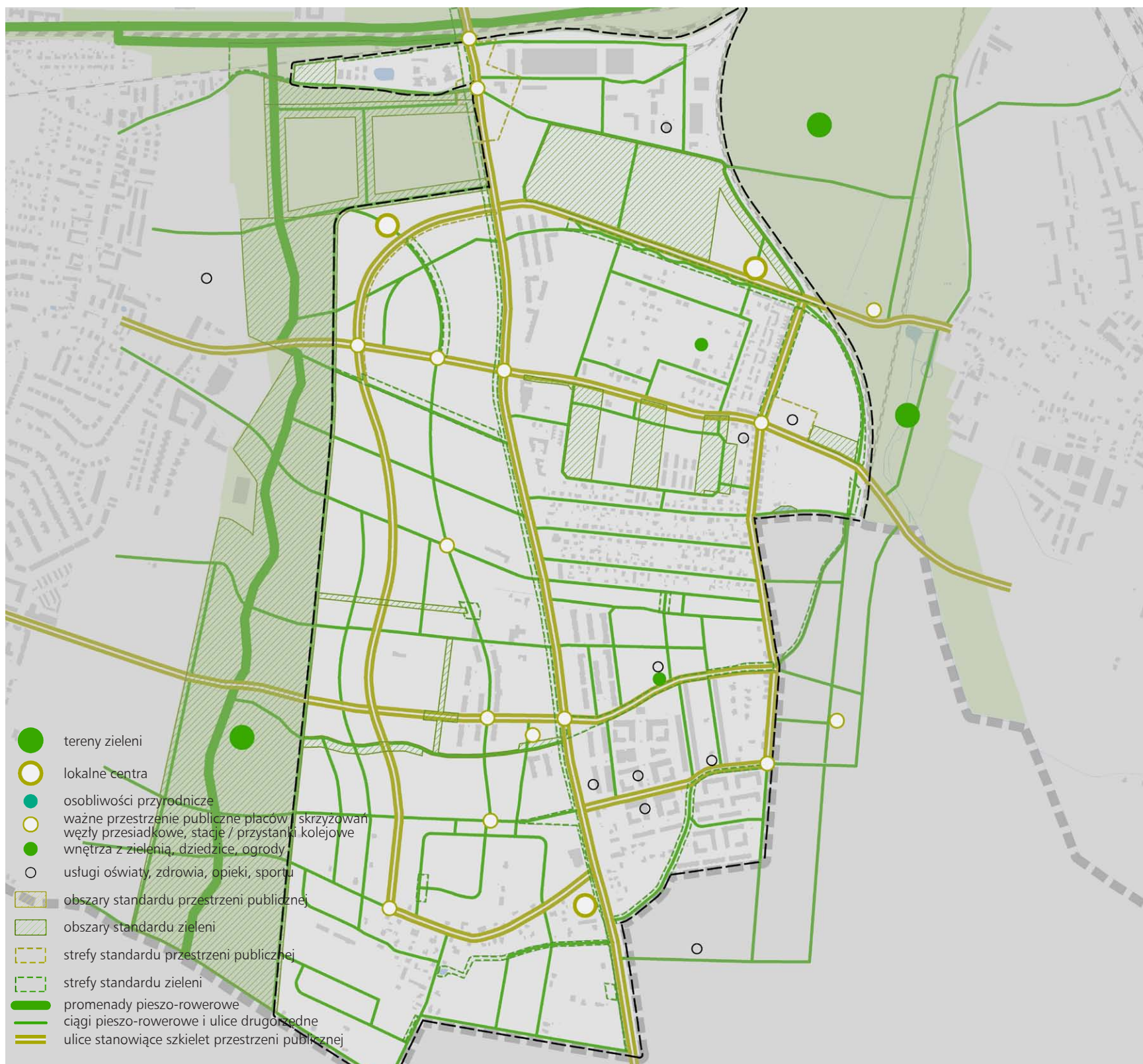
Projekt powstał przy uwzględnieniu i wyróżnieniu pięciu systemów – przestrzeni publicznych, zieleni, usług oraz budownictwa zrównoważonego i zrównoważonej mobilności. Budują one strukturę osiedli, a jednocześnie za każdym razem osiągają niepowtarzalną formę i odrębne zasady funkcjonowania. Zapewniają w ten sposób indywidualność. Systemy naturalnie nakładają się na siebie więc dana przestrzeń, miejsce, obiekt może służyć jako składnik kilku z nich.

System przestrzeni publicznych

Postępujący na osiedlu dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej eksponuje potrzebę wykształcenia jednolitego, czytelnego systemu wspólnych przestrzeni publicznych, stanowiących integralny element każdego zespołu zabudowy. Wyzwaniem jest zbudowanie spójnego, całościowego układu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, korespondującego ze strukturą i specyfiką urbanistyczną osiedla, z jego walorami naturalnymi i jednocześnie powiązanie go z systemami ponadlokalnymi. Ulica Buforowa jest przykładem korytarza

generującego wzajemne relacje i powiązania lokalne z systemem struktury ogólnomiejskiej. Stanowi on z jednej strony silną oś kompozycyjną budującą rdzeń osiedla, a z drugiej strony pełni funkcję elementu nadrzędnego - zewnętrznej sieci komunikacyjnej. Rola komunikacyjna tej przestrzeni intensywnie wywiera wpływ na rozwój terenów przyległych, na ich predyspozycje i potencjał funkcjonalno-przestrzenny. Na bazie tak silnej, liniowej determinanty urbanistycznej zbudowano układ trzech lokalnych centrów, równomiernie rozłożonych w strukturze osiedla, rozmieszczonych względem siebie w układzie trójkąta - z dwoma wierzchołkami zlokalizowanymi na północy, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej, wschodnie lokalne centrum na Konduktorskiej, zachodnie lokalne centrum pomiędzy Buforową a kliniem wojszyko-jagodzińskim, oraz z trzecim na południowym biegunie jednostki, wzdłuż ulicy Buforowej - południowe lokalne centrum wzdłuż Buforowej. Południowe lokalne centrum wzdłuż Buforowej jest kształtowane na styku zespołu dawnej wsi Lamowice Stare i realizowanej w tym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Założeniem jest wykorzystanie cech ulicy Buforowej jako elementu budującego, rozwojowego dla przestrzeni wewnątrz korytarza ulicy oraz dla zabudowy realizowanej wzdłuż niej. Wzajemne relacje oraz powiązania przestrzeni i funkcji pozwolą wydobyć i wykorzystać tę strefę przeznaczoną w szczególności dla potrzeb komfortowego przemieszczania się, również dla potrzeb mieszkańców i ich codziennych aktywności. Założeniem jest kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni wspólnej, dobrze wyposażonej i harmonijnie zagospodarowanej na całej długości traktu, z uwzględnieniem zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej i retencji. Celem jest zbudowanie wzdłuż korytarza ulicy Buforowej przyjaznych przestrzeni integrujących społeczność lokalną, których dostępność i jakość zmieni dotychczasowy wizerunek ulicy jako obszaru bez barier oraz uciążliwości od ruchu komunikacyjnego. Nowa przestrzeń wzdłuż korytarza ulicy Buforowej ma również integrować, łączyć prawą i lewą część osiedla, tworząc pomiędzy nimi centralną przestrzeń wspólną, oś powiązań i wzajemnych relacji. Aktywność i mobilność mieszkańców będzie szczególnie intensywna w obszarach węzłów komunikacyjnych, które tworzą: strefa przesiadkowa Buforowa-Terenowa, strefa przesiadkowa Buforowa-Malinowskiego, węzeł przesiadkowy przy ulicy Buforowej a także strefy wykreowane przy przystankach kolejowych: strefa przystanku kolejowego Jagodno-Północ, przystanku Konduktorska i przystanku Iwiny.

schemat przekrojowy ruchu, wypoczynek, zdrowie sąsiedztwo zieleni



TEKST WYTYCZNYCH

Struktura lokalnych centrów uzupełniona jest obiektami i obszarami predysponowanymi dla rozwoju różnych usług zarówno publicznych jak i komercyjnych, zapewniających pełną ofertę potrzeb społecznych mieszkańców osiedla. Tereny usługowe są powiązane z systemem mniejszych elementów budujących całościowy układ przestrzeni wspólnych i wzajemnych relacji między nimi. Na osiedlu rozmieszczono ważne place, przestrzenie publiczne, strefy wypełnione zielenią, nanizane na siatkę regularnych powiązań komunikacyjnych, które mają zapewnić wygodne i efektywne przemieszczanie się w obszarze osiedla oraz poza nim. Założeniem rozwoju systemu usług i przestrzeni wspólnych jest wzmocnienie oraz promowanie komunikacji pieszo-rowerowej, jako istoty budowania właściwych i pożądanych standardów przestrzeni wspólnych i publicznych w mieście oraz współczesnych potrzeb społecznych, ekologicznych oraz obywatelskich. Przemieszczanie się po osiedlu powinno być łatwe, bezpieczne, komfortowe, zapewniać dojścia do usług, transportu publicznego i zieleni. W przypadku Jagodna, gdzie wykształcenie niezależnych ciągów pieszych jest wyjątkowo trudne, od standardu i przekrojów ulic zależy, czy bardziej oddalone cele, np. klin zielony z planowanym, własnym wewnętrznym systemem ścieżek, będzie postrzegany jako znajdujący się w zasięgu dostępu pieszego i czy będzie wygodny do dojazdu na rowerze.

Kierunkiem rozwoju dla powstającego układu jest kształtowanie wzajemnych relacji i powiązań przestrzennych oraz funkcjonalnych zarówno pomiędzy terenami o funkcji usługowej, społecznej, przestrzeni wspólnych i publicznych, ale także pomiędzy sąsiadującymi zespołami zabudowy mieszkaniowej. Celem powinna być wzajemna integracja wewnątrz osiedla w jeden lokalny system przestrzeni osiedlowych. Dotyczy to również wschodniej i zachodniej części osiedla, przedzielonych ulicą Buforową. Wyzwaniem są również działania związane z podnoszeniem jakości i standardów zagospodarowania oraz wyposażenia przestrzeni wspólnych, które przyczynią się realizacji w pełni przyjętych założeń budowania kompletności osiedla.

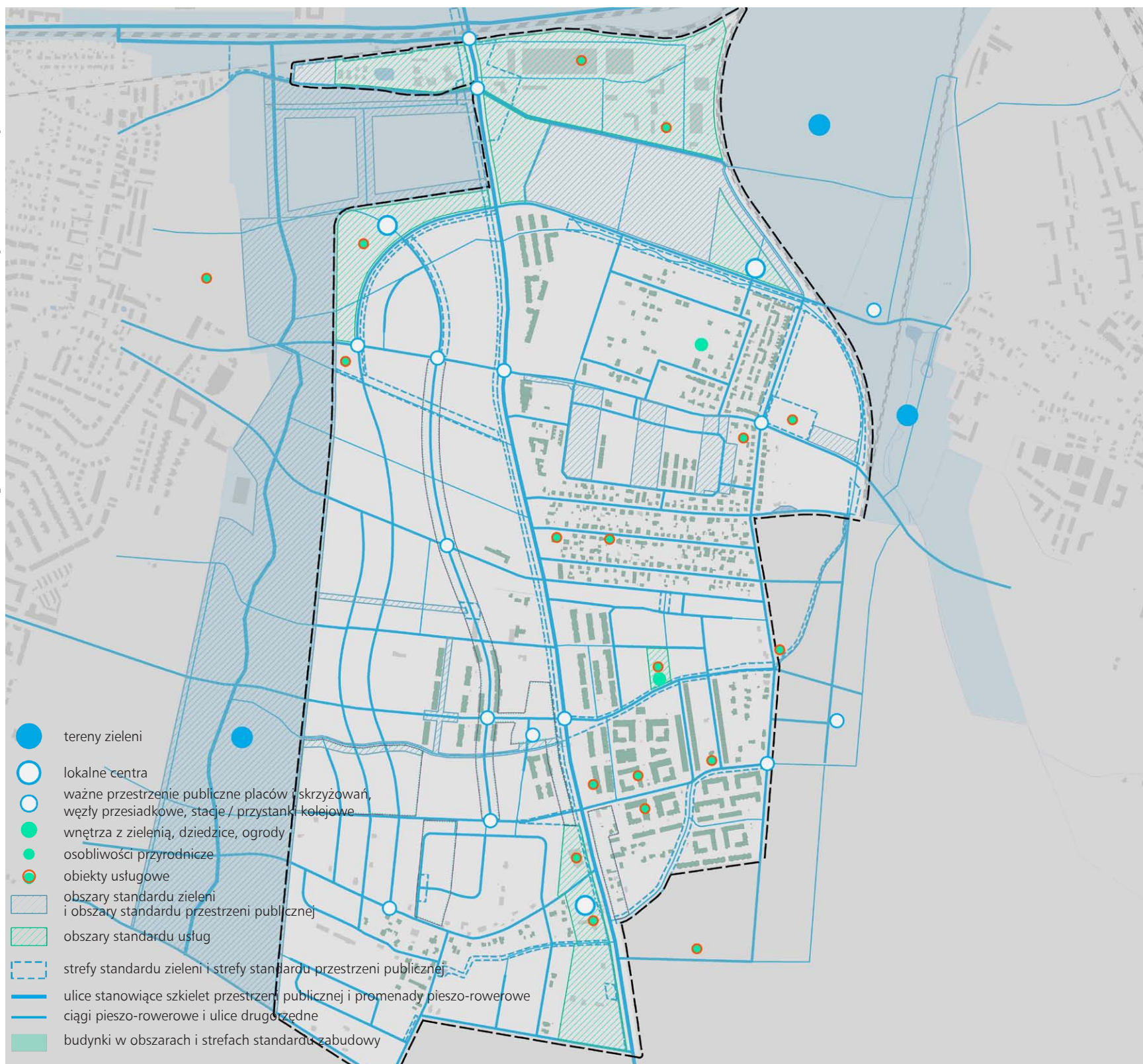
System przyrodniczy i ochrony środowiska

Budowanie kompletności osiedla Jagodno opiera się na zmianie jakościowej i świadomościowej wynikającej z radykalnego zerwania ze stanem faktycznym i wizerunkowym osiedla

pozbawionego zieleni, wypełnionego zabudową mieszkaniową wielorodzinną w formie wygradzonych, jednorodnych i niepowiązanych wzajemnie kompleksów deweloperskich, bez zaplecza urządzonych przestrzeni wspólnych oraz wystarczającej oferty usługowej. Nowe oblicze osiedla ma się charakteryzować dużą dostępnością do różnych typów zieleni urządzonej oraz nasyceniem zielenią terenów zabudowy. Największym atutem pod tym względem, również w zakresie powierzchniowym, stanowi klin zieleni pomiędzy Wojszycami i Jagodnem zwany klinem wojszycko-jagodzińskim (Zielony Klin Południa Wrocławia). Buduje on w otoczeniu osiedla, wraz z dużymi kompleksami ogrodów działkowych, terenami sportowymi przy ulicach Terenowej i Wiaduktowej i innymi większymi kompleksami zieleni – powiększonym parkiem Brochowskim, zielenią planowaną w gminie Siechnice, po wschodniej linii kolejowej oraz wzgórzem Gajowym zewnętrzną szeroką otulinę zieleni zróżnicowanej, tzw. „greenbelt” tworzący obwodowy system zieleni. Będzie on w przyszłości atrakcyjną strefą wypoczynku i rekreacji, zarówno dla mieszkańców Jagodna, jak również okolicznych osiedli. Istotne znaczenie będzie pełnił jako lokalny ekosystem, zapewniając równowagę przyrodniczą południowej części miasta oraz dużą powierzchnię biologicznie czynną wraz z jej właściwościami retencyjnymi.

Przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań przyrodniczych stworzono: park linearny wzdłuż cieku wodnego między Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, zielony korytarz wzdłuż cieku wodnego w obszarze dawnej wsi Lamowice Stare, zielony korytarz wzdłuż cieku wodnego pomiędzy Buforową, Vivaldiego i Schuberta oraz skwer przy południowym lokalnym centrum wzdłuż Buforowej. W ramach zieleni wewnątrz osiedla buduje się system małych, lokalnych zielonych wewnątrz i enklaw, zlokalizowanych pomiędzy zabudową, a także układ większych wysp i podłużnych stref przyrodniczych, kształtowanych np.: wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych. Razem wszystkie wyodrębnione obszary zieleni wewnątrz osiedla tworzą urozmaiconą strukturę pod względem wielkości, charakteru i możliwości szczegółowych rozwiązań. Są one równomierne rozłożenie na obszarze osiedla, co ma zapewnić dobrą dostępność do zieleni wszystkich mieszkańców Jagodna. Dodatkowym założeniem funkcjonowania układu terenów zielonych jest jego silne powiązanie komunikacją pieszo-rowerową. Celem jest budowanie spójnego, zintegrowanego systemu wspólnych przestrzeni nasyconych zielenią oraz ich wzajemnych powiązań i relacji z otaczającą zabudową.

schemat przekrojowy odporność osiedla reagowanie na zmiany klimatyczne



TEKST WYTYCZNYCH

Proponowane rozwiązania mają stworzyć atrakcyjną przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców osiedla oraz wykreować nową jakość wyposażenia osiedli mieszkaniowych w zieleń, podnosząc w ten sposób jakość i komfort zamieszkiwania na osiedlu. Zapewnienie dostępności do wspólnych przestrzeni zielonych i terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych stanowi istotny element przyczyniający się do budowania nowego standardu zamieszkiwania oraz kompletności osiedla Jagodno, a tym samym zmiany jego dotychczasowego wizerunku.

System budownictwa zrównoważonego

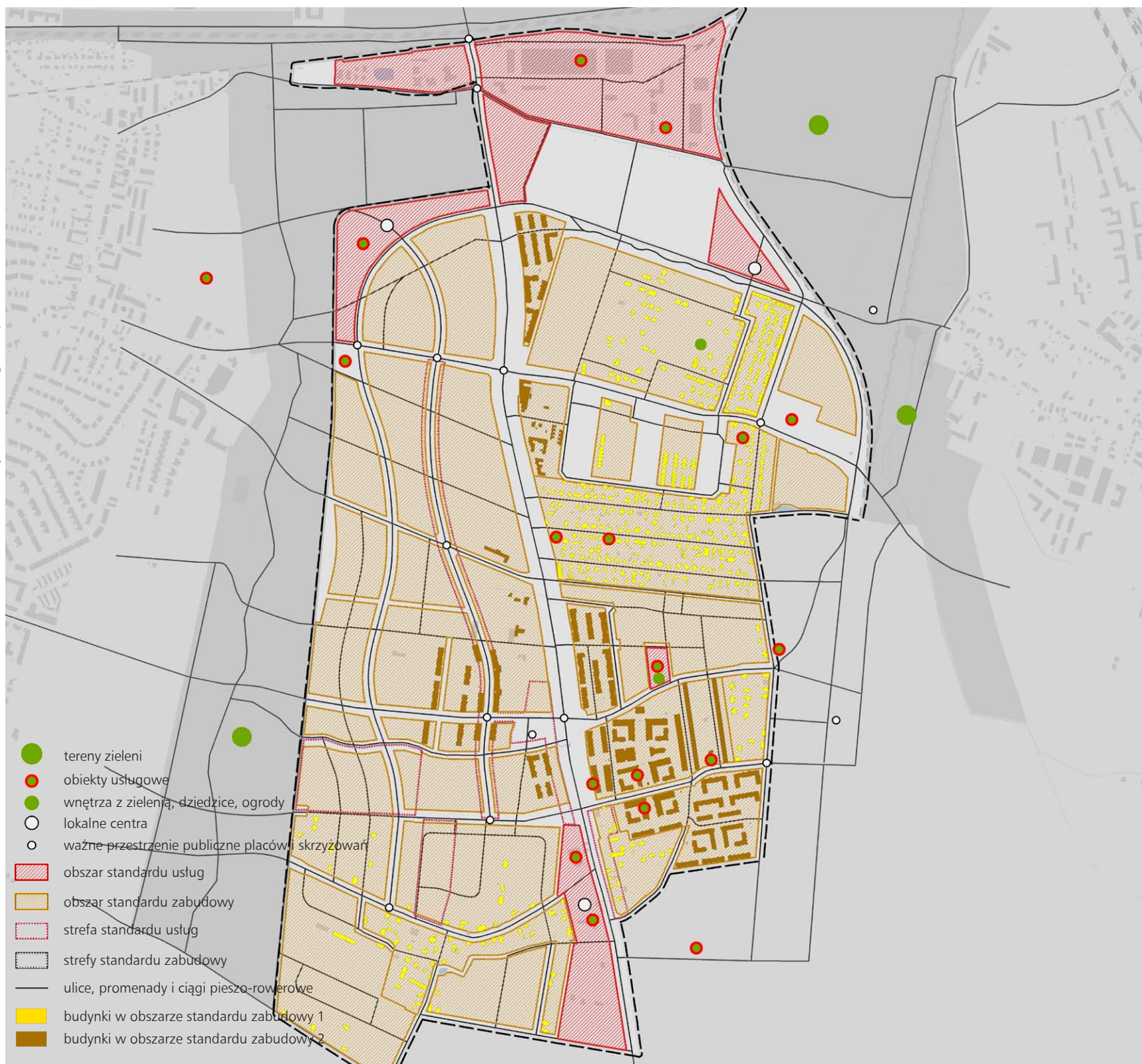
Idea budowy kompletności osiedla Jagodno została zbudowana na tle postępującego dynamicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz związanych z tym obserwowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych. Cechą charakterystyczną zrealizowanej zabudowy wielorodzinnej jest jej jednorodna forma i układ. Problemowe staje się jednak grodzenie poszczególnych nieruchomości i związany z tym brak powiązań pieszo-rowerowych pomiędzy kompleksami zabudowy. Proponowane zmiany dotyczą otwierania zespołów mieszkaniowych na budowany system przestrzeni publicznych i terenów zieleni oraz harmonijne zintegrowanie przestrzeni o charakterze publicznym i półprywatnym. Wspólne myślenie o przestrzeniach osiedlowych będzie realizowało współczesne potrzeby społeczne, ekologiczne i publiczne, skoncentrowane na racjonalności zagospodarowania przestrzennego w kontekście kosztów i zysków na wielu płaszczyznach: ekonomicznej, społecznej i funkcjonalno-przestrzennej. Takie działania stwarzają pole dla budowania wspólnoty lokalnej, wzmacniania integracji mieszkańców i kształtowania poczucia społecznej odpowiedzialności za wspólną przestrzeń i funkcjonowanie całego osiedla. Ważnym aspektem staje się również postrzeganie osiedla i proponowanych rozwiązań jako działań systemowych powiązanych z innymi jednostkami urbanistycznymi. Idea otwierania się na wspólne rozwiązania podnosi szanse na realizację przyjętych założeń oraz ich efektywność oraz zadowolenie społeczne. W ten sposób przyjęte zostały założenia rozwoju systemu komunikacji, z naciskiem na wzmacnianie i promowanie komunikacji pieszo-rowerowej, a także kształtowania zabudowy mieszkaniowej. Szczególną wartością dla budowania prawidłowego standardu zamieszkiwania i poprawy warunków życia mieszkańców na osiedlu jest kreowanie wspólnych, ogólnodostępnych

przestrzeni i poprawianie dostępności do nich, m.in. poprzez otwieranie się osiedli mieszkaniowych i zintegrowanie przestrzeni prywatnych z publicznymi. Silnym kierunkiem przyjętego rozwoju zabudowy jest promowanie i wdrażanie rozwiązań proekologicznych, zapewniających zrównoważony rozwój w kontekście ochrony przyrodniczej, zapewnienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań wdrażających retencję, a także aktywizację mieszkańców i promocję zdrowego stylu życia. Zespoły zabudowy powinny być realizowane w duchu energooszczędności, odporności termicznej i przy minimalizowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, a wzdłuż głównych osi komunikacji kołowej, również przy spełnieniu wymogu odporności na hałas.

Struktura rozmieszczenia usług

Korytarz ulicy Buforowej, stanowiącej silną oś kompozycyjną budującą rdzeń osiedla, łączy dwie główne strefy usług ukształtowane w formie trójkątów. Pierwsza, usytuowana w północnej części osiedla, bezpośrednio przy wjeździe z centrum miasta, w powiązaniu z linią komunikacji kołowej i kolejowej, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej stanowi tzw. północny biegun usługowy jest w formie horyzontalnego trójkąta, natomiast druga strefa usytuowana w południowej części osiedla, przy wjeździe z Iwin, po zachodniej stronie ulicy Buforowej, przy ul. Sarniej, tworzy tzw. południowy biegun usługowy w formie wertykalnego trójkąta. Obie strefy usługowe budują tzw. bufor usług w układzie północ-południe wzdłuż centralnej osi komunikacyjnej i kompozycyjnej osiedla. Północny biegun usługowy stanowiący północną bramę wjazdową do osiedla od strony miasta podkreślono przestrzenie poprzez wykreowanie tu dominant wysokościowych, usytuowanych po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej. Południowy biegun usługowy, stanowiący południową bramę wjazdową do osiedla od strony Iwin, również podkreślono przestrzenie dominantą wysokościową usytuowaną po zachodniej stronie ulicy Buforowej. Struktura lokalnych centrów, w celu równomiernego ich rozmieszczenia, tworzona jest również w układzie trójkąta z dwoma wierzchołkami zlokalizowanymi w północnej części osiedla po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej oraz trzecim w południowej części osiedla, po zachodniej stronie ulicy Buforowej. Usługom przy lokalnych centrach, z racji ich położenia, nadano indywidualny charakter. Usługi przy wschodnim lokalnym centrum na Konduktorskiej, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów

schemat przekrojowy budownictwo zrównoważone standard zabudowy i zagospodarowania terenu



TEKST WYTYCZNYCH

działkowych, predysponowane są dla targowisk oraz lokalnych, sezonowych jarmarków. Usługi przy zachodnim lokalnym centrum położonym pomiędzy Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, w bezpośrednim sąsiedztwie styku terenów zielonych, zarezerwowano na rozwój usług podstawowych – placówki oświaty, uzupełnione o obszary i obiekty predysponowane dla rozwoju różnych funkcji publicznych i komercyjnych. Usługom przy trzecim, południowym lokalnym centrum, usytuowanym w południowej części osiedla, bezpośrednio wzdłuż zachodniej strony ulicy Buforowej, nadano usługowy, komercyjny charakter. Główne strefy usług oraz lokalne centra uzupełniają strefy usług usytuowane w parterach budynków wzdłuż lokalnych ulic oraz możliwość wykreowania placów z usługami. Tak ukształtowana struktura daje możliwość dobrej dostępności do usług wszystkim mieszkańcom osiedla oraz umożliwia ich codzienne aktywności a w jej ramach integrację mieszkańców całego osiedla.

Struktura lokalnych centrów uzupełniona jest obiektami i obszarami predysponowanymi dla rozwoju różnych usług publicznych i komercyjnych zapewniającą pełną ofertę potrzeb społecznych mieszkańców osiedla. Tereny usług są powiązane z systemem mniejszych elementów budujących całościowy układ przestrzeni wspólnych i wzajemnych relacji między nimi. Wyposażenie lokalnych centrów stanowi odpowiedź na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby podstawowe oraz miejsca spędzania czasu wolnego. Oferta stanowiąca wzmocnienie znaczenia i lokalizacji węzłów komunikacji publicznej znajduje odzwierciedlenie w kształtowaniu głównych, reprezentacyjnych placów i stref przestrzeni publicznej. Proponuje się wzmacnianie oferty usługowej wzdłuż ważnych tras przemieszczania się po osiedlu. Rozwiązania takie zapewniają ofertę ponadlokalną, z której korzystają mieszkańcy, nie tylko całego osiedla ale również sąsiednich okolic. Przy uwzględnieniu rozwoju osiedla stworzono perspektywiczną rezerwę pod szkołę, dom społeczny, dom seniora przy ulicy Sarniej oraz perspektywiczną rezerwę pod szkołę, dom społeczny, dom seniora oraz kościół przy klinie wojszycko-jagodzińskim.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej na osiedlu wymaga doposażenia osiedla w nowe obiekty przedszkolne. Istniejące przedszkola zlokalizowane po wschodniej stronie ulicy Buforowej wzbogacono o rezerwy terenu pod nowe placówki. Wyznaczono je w: północnym biegunie usługowym przy

ul. Terenowej, zachodnim lokalnym centrum pomiędzy Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, wschodnim lokalnym centrum przy Konduktorskiej, na terenach przy ul. Sygnałowej i ul. Vivaldiego oraz w ramach perspektywicznych rezerw pod szkołę i obiekty przedszkolne przy ul. Sarniej i przy klinie wojszycko-jagodzińskim. Rozwój Centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Schuberta stwarza również miejsce o ogromnych możliwościach rozwoju dzieci i młodzieży.

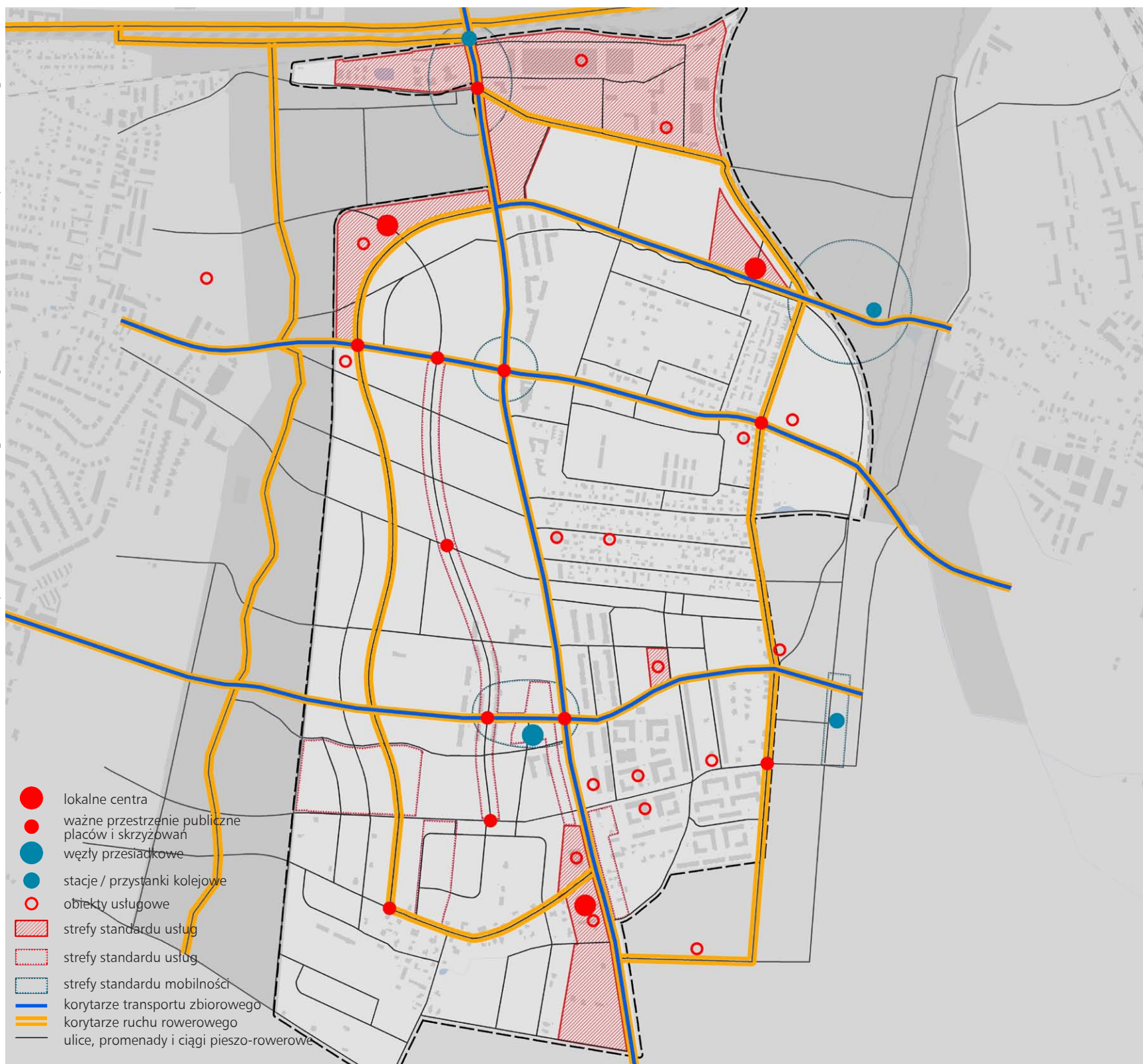
Dynamiczny rozwój osiedla stwarza konieczność wykreowania na nim Centrum Kultury Jagodna, który pełniłby funkcję ośrodka kultury, integracji i rozwoju mieszkańców. Tu również stworzono rezerwę pod nową siedzibę Rady Osiedla.

Usługi towarzyszące zlokalizowanej przy węźle przesiadkowym ulicy Buforowej dają początek ulicy handlowej - Komedy-Kajdasza. Specjalistyczną ofertę usług publicznych i przestrzeni publicznych stanowią rezerwy dla inicjatyw lokalnych, usług specjalistycznych: jarmarków, festynów, wyprzedaży garażowych. Przy kształtowaniu układu usług publicznych na osiedlu uwzględniono specyfikę obszaru i jego potencjały rozwojowe, potrzeby wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zgłaszane postulaty mieszkańców, a także aspekty zrównoważonego rozwoju i ekologicznego profilu działalności. Odzwierciedleniem tych elementów jest kształtowany system usług, budowany w powiązaniu i w relacjach z przestrzeniami wspólnymi i zielonymi. Szeroka i równomiernie dostępna oferta usługowa ma realizować oczekiwania społeczne i założenia rozwojowe obszaru osiedla.

System zrównoważonej mobilności

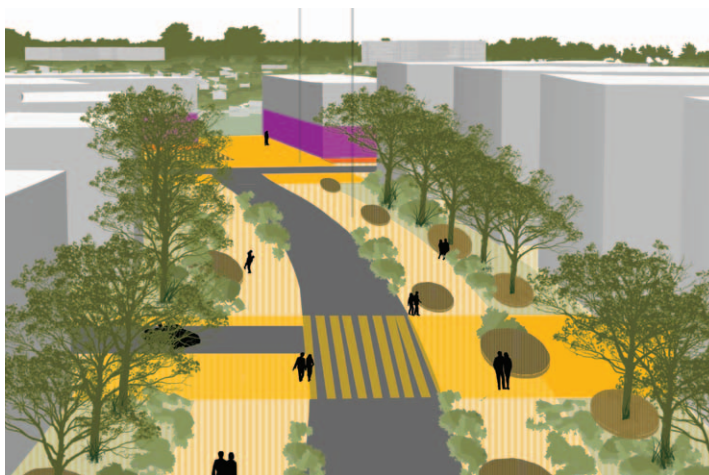
Struktura powiązań komunikacyjnych w ramach osiedla Jagodno opiera się na kształtowaniu ciągłości, regularności siatki powiązań oraz kontynuacji połączeń w obrębie osiedla i poza nim. Przyjęto zasadę wzmacniania i promowania ruchu pieszo-rowerowego, który powinien być postrzegany jako podstawowy i najbardziej pożądaný rodzaj komunikacji na osiedlu. Priorytet ruchu pieszo-rowerowego przekłada się również na kształtowanie systemu powiązań i wzajemnych relacji pomiędzy przestrzeniami wspólnymi, mniejszymi i większymi terenami zieleni oraz obszarami usług publicznych. Każda wskazana ulica pełni zatem funkcję komunikacji pieszo-rowerowej.

schemat przekrojowy osiedle krótkich odległości
dostępność usług i systemu transportowego



TEKST WYTYCZNYCH

Szkielet systemu został zbudowany na głównej osi kompozycyjnej i funkcjonalnej osiedla – ulicy Buforowej, która pełni rolę nadrzędną – ulicy o znaczeniu ogólnomiejskim. Przebiega ona przez obszar osiedla w układzie wertykalnym, stanowiąc w jego centrum silną, liniową determinantę urbanistyczną. Zapewnia powiązania ponadlokalne zarówno w ramach publicznej komunikacji zbiorowej, a także trasy rowerowej, prowadzonej wzdłuż korytarza. Powiązania ogólnomiejskie zapewniają również linie kolejowe, zlokalizowane wzdłuż północnej granicy osiedla z przystankiem kolejowym Jagodno-Północ i wzdłuż wschodniej granicy osiedla z przystankiem kolejowym Iwiny i Konduktorska (przystanek alternatywny), a także promenada o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiąca fragment Promenady Krzyckiej, biegnąca wzdłuż północnej granicy osiedla, powyżej linii kolejowej, stanowiąca spójny ciąg łączący ulice Grabiszyńską z osiedlem Tarnogaj, a także trasa rowerowa 'greenway', projektowana w klinie wojszyko-jagodzińskim (Zielony Klin Południa Wrocławia). Dodatkowo poprzez wyznaczenie korytarzy transportu zbiorowego





Wizualizacje poglądowe. Zachodnie lokalne centrum Jagodna.





oraz korytarzy rowerowych w ulicach, określona została priorytetowa, pod kątem przemieszczeń tymi środkami transportu, sieć połączeń. Kształtując drogi zawierające dane korytarze, należy w sposób szczególny uwzględnić rozwiązania poprawiające dostępność rowerową bądź/ oraz transport zbiorowy. Powiązania wewnątrzosiedlowe niższego rzędu są zbudowane za pomocą dwóch głównych osi pionowych w środkowej strefie zachodniej części osiedla i osi pionowej wzdłuż wschodniej granicy osiedla, a także za pomocą układu poprzecznych powiązań komunikacyjnych, zapewniających również dojazdy do sąsiednich osiedli – Wojszyce na zachodzie i Brochowa na wschodzie. Strukturę liniową wzmacniają i ogniskują punktowe i obszarowe funkcje komunikacyjne – węzły komunikacji zbiorowej, przystanki komunikacji zbiorowej, reprezentacyjne place o znaczeniu ogólnomiejskim, ważne place lub skrzyżowania oraz strefy mobilności, a także strefa przesiadkowa Buforowa-Terenowa, strefa przesiadkowa Buforowa-Malinowskiego oraz strefa przesiadkowa Buforowa-Kajdasza. Kreując wyżej wymienione miejsca, zarówno punktowe jak i obszarowe, należy szczególnie priorytet położyć na tworzenie rozwiązań przyjaznych dla poruszania się pieszo oraz rowerem, uwzględniając również potrzeby osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Przyjęto zasadę wykorzystania atutów komunikacyjnych wzdłuż poszczególnych ulic i ciągów pieszo-rowerowych – wzmacnianie i promowanie wzajemnych relacji i powiązań funkcjonalno-przestrzennych. Funkcja komunikacji staje się atutem, przenoszonym do idei kształtowania kompletności osiedla i realizującym w ten sposób współczesne potrzeby społeczne oraz zgłoszone oczekiwania mieszkańców. Wzdłuż układu komunikacyjnego budowany jest system przestrzeni wspólnych, dobrze wyposażonych i harmonijnie zagospodarowanych na całej długości, z uwzględnieniem zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej i retencji. Na siatkę struktury komunikacyjnej, naniesiono układ terenów zieleni oraz usług podstawowych, które stanowią dopełnienie idei zintegrowanego systemu przestrzeni osiedlowych – wspólnych, zielonych, rekreacyjno-wypoczynkowych, usługowych i mieszkaniowych. Celem jest kreowanie atrakcyjnych przestrzeni integrujących i aktywizujących społeczność lokalną. Założeniem jest wzajemna integracja wewnątrz osiedla w jeden lokalny system przestrzeni osiedlowych. Przyjęte rozwiązania mają łączyć kompozycyjnie, funkcjonalnie i przestrzennie najważniejsze obszary i przeznaczenia w obrębie osiedla, istotne z punktu widzenia jego kompletności.


Oznaczenia graficzne na mapie – klucz typu obiektu i jego opis


 Lokalne centrum [LC] – centrum życia społecznego, współczesna agora, miejsce szczególne i rozpoznawalne na osiedlu, z którym utożsamiają się mieszkańcy, koncentrujące ważne obiekty i realizujące podstawowe potrzeby z zakresu usług, podstawowa przestrzeń publiczna, integracji i aktywizacji społeczności osiedlowej.


 Ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania [PS] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie, przestrzeń sprzyjająca przebywaniu i nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich, mogące przyjmować formę placów, skrzyżowań i innych miejsc węzłowych, rozpoznawalnych i wyróżniających się funkcjonalnie.


 Ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla [1U] – przestrzeń priorytetowa dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla, służąca przemieszczaniu się po osiedlu, ale również o wysokich predyspozycjach do pełnienia roli miejsca spotkań, funkcjonowania usług, rozwoju zieleni, małej retencji, często stanowiąca korytarz transportu publicznego lub ruchu rowerowego.


 Ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla [2U] – powiązanie ważne dla kształtowania układu urbanistycznego, wspierające funkcjonowanie osiedla, istotne dla swobody poruszania się po nim.


 Ulica inna, której przypisano wytyczne [3U] – powiązanie uzupełniające układ osiedla, lecz wyróżniające się ze względu na pewną rolę lub składnik wyposażenia.


 Promenada pieszo-rowerowa [PR] – reprezentacyjna przestrzeń publiczna, trakt, bulwar, ważny ciąg spacerowy, wyposażony w zielen, kształtowaną różnorodnie i według możliwości i charakteru miejsca, powiązanie przeważnie o znaczeniu ponadlokalnym, komunikujące osiedle z obszarem zewnętrznym i korytarz ruchu rowerowego atrakcyjny dla codziennych podróży.


 Ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy [CP] – połączenie lokalne, niezmiernie ważne dla swobody poruszania się po osiedlu i systemu osiedlowych powiązań, przebiegające w zieleni, często stanowiące skróty, alternatywę do poruszania się korytarzami ulic, ułatwienie dojścia do bardziej oddalonych zespołów zieleni.


 Ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [AU] – przestrzeń ważna dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla a jednocześnie pełniąca funkcje ogólnomiejskie, często o reprezentacyjnym charakterze przestrzeni publicznej, stanowiąca korytarz transportu publicznego i ruchu rowerowego.

 Plac stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [R] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie dla wszystkich mieszkańców miasta, reprezentacyjna przestrzeń publiczna.


 Korytarz transportu publicznego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy kluczową dla dostępności mieszkańców sieć połączeń transportu zbiorowego.


 Korytarz ruchu rowerowego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy spójny szkielet tras rowerowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.


 Teren zieleni [Z] – park, skwer lub inna zielen o większej powierzchni, różnorodności i wartości przyrodniczej, w formie zieleni urządzonej lub nieurządzonej, publicznie dostępny, atrakcyjny do spędzania czasu, wypoczynku i uprawiania sportu.


 Wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród [WZ] – zielen





istotna dla ekosystemu osiedla, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, ważna dla kontaktów sąsiedzkich i realizacji potrzeb okolicznych mieszkańców.


 Osobliwość przyrodnicza [OP] – obszar lub obiekt unikalny pod względem przyrodniczym lub geomorfologicznym.


 Istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych [UH] – grupa funkcji obejmująca między innymi formę hali i placu targowego, usługi rzemiosła, punkty drobnych napraw.


 Obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych [UK] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe i plenerowe, między innymi służące promocji kultury i sztuki, organizacji wydarzeń okolicznościowych, działalności rad osiedli, centrów aktywności lokalnej i stowarzyszeń.


 Obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu [UO] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe a także plenerowe.


    Obiekt usługowy obejmujący funkcje więcej niż jednej z grup usług wymienionych powyżej, o oznaczeniu graficznym i kluczu zbudowanym odpowiednio do składników [UHK] [UHO] [UKO] [UHKO].


 Inny istotny obiekt usługowy [UI] – obiekt o funkcji innej niż wyżej wymienione, w szczególności o znaczeniu ogólnomiejskim jak zespół biurowy, administracyjny, galeria handlowa.

 Zespół, kompleks budynków [KB] – grupa obiektów wspólnie stanowiących wartość historyczną, tożsamościową lub architektoniczno-urbanistyczną.



 Budynek charakterystyczny, szczególny, dominanta, zabytek [BC] – obiekt wyróżniający się z otoczenia, w tym stanowiący dominantę lub akcent urbanistyczny.



 Wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury [WD] – obiekt lub jego część o niewielkich rozmiarach, podkreślający miejsce lub stanowiący ułatwiający orientację w przestrzeni.



 Węzeł przesiadkowy [K] – miejsce, w którym zbiega się z różnych kierunków wiele linii transportu publicznego, systemowo rozwiązane, dobrze dostępne dla pieszych i rowerzystów, często wyposażone w parking P&R, mogące obejmować stację lub przystanek kolejowy.



 Przystanek kolejowy [PK] – przystanek o lokalizacji i wyposażeniu niekwalifikowanym jako węzeł przesiadkowy.



Obszar i Strefa – dwa typy oznaczeń powierzchniowych (pierwszy odnoszący się do wskazanych granic a drugi orientacyjny, jako rejon zaistnienia danej kwestii) dotyczące:

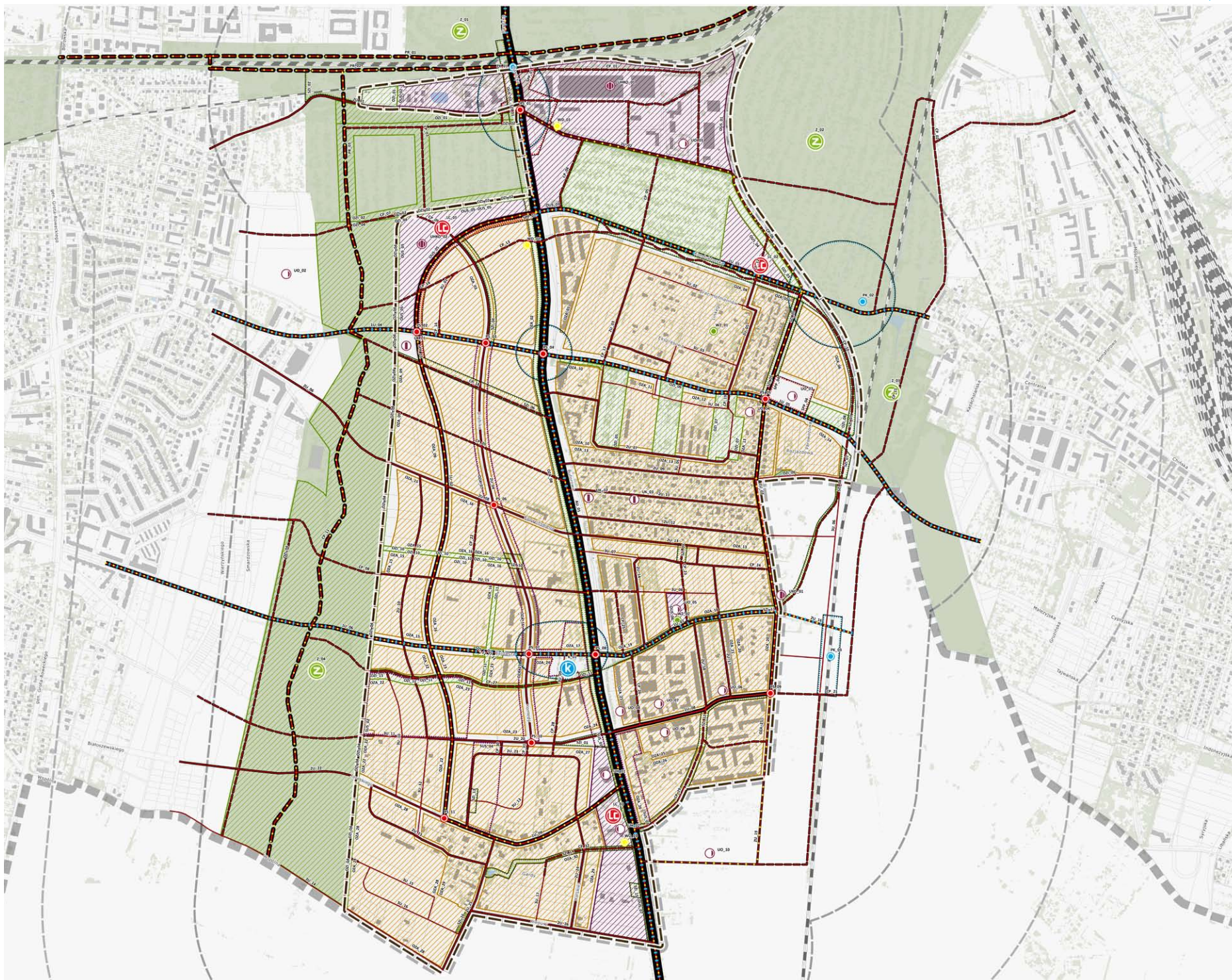
  – standardu przestrzeni publicznej [OPP] [SPP] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania przestrzeni,

  – standardu zieleni [OZI] [SZI] w celu wskazania istotnych wartości przyrodniczych i społecznych lub innych wytycznych dla kształtowania zieleni,

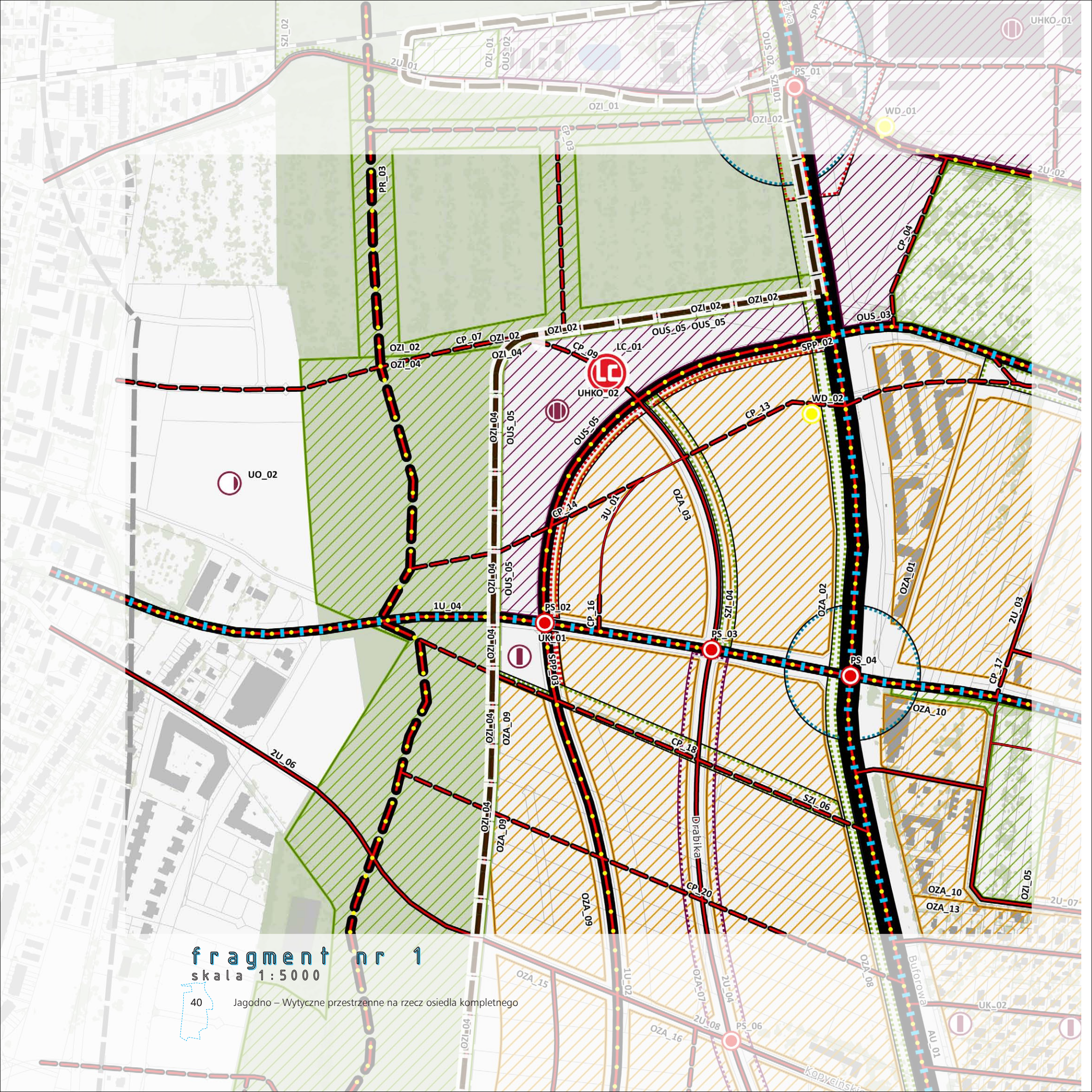
  – standardu usług [OUS] [SUS] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania usług,

  – standardu zabudowy [OZA] [SZA] w celu wskazania istotnych cech lub wytycznych dla kształtowania zabudowy i towarzyszącego im zagospodarowania terenu,

  – standardu mobilności [OMO] [SMO] w celu wskazania różnych przestrzeni przemieszczania się mieszkańców i przenikania różnych form mobilności (piesi, rowerzyści, transport zbiorowy, ruch samochodowy).



MAPA WYTYCZNYCH





fragment nr 2
skala 1:5000

Mapa wytycznych przestrzennych

JAGODNO – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego

fragment nr 4
skala 1:5000

Mapa wytycznych przestrzennych


Typ elementu: lokalne centrum

KARTY WYTYCZNYCH

Typ elementu: lokalne centrum


LC_01 - Zachodnie lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Zachodnie lokalne centrum zlokalizowane jest na terenach określonych w obowiązującym planie miejscowym jako obszary usługowe. Teren nie należy do miasta i wymaga porozumienia z inwestorem w celu wykreowania przedpola usług wzdłuż ul. w formie ogólnodostępnego placu na zwierzczeniu osi ulicy handlowej Komedy-Kajdasza, dobrze skomunikowanego z zachodnią częścią osiedla i powiązanego wygodnym połączeniem pieszo-rowerowym z kinem wojszycko-jagodzińskim. Zakłada się kształtowanie urozmaiconego kompleksu usługowego z charakterystycznymi elementami identyfikującymi przestrzeń np. w formie zabudowy obudowującej plac i inne przestrzenie wspólne, kreowane m.in. wzdłuż osi zachodniej Jagodna, która opisana jest jako ulica 1U_02. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzeniach wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących terenów zieleni – parku wojszycko-jagodzińskiego, ogrodów działkowych, a także nowych zespołów zabudowy.								

Typ elementu: lokalne centrum


LC_02 - Wschodnie lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną							✓	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu								✓
Wytyczne szczegółowe								
Wschodnie lokalne centrum zlokalizowane jest na terenie należącym do gminy, znajdującym się przy ul. Konduktorskiej. Usytuowane jest w szczególnym miejscu, na osi łączącej Jagodno z Brochowem, w pobliżu potencjalnego przystanku przesiadkowego kolej-autobus, oraz na trasie rowerowej łączącej Jagodno z centrum miasta, a także w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszar do komercjalizacji na zasadach, które zapewnią atrakcyjną formę i funkcję lokalnego centrum. Planuje się wprowadzenie oferty handlu w formie osiedlowego targowiska. Tereny ogrodów działkowych, otaczających wschodnie lokalne centrum, mogą brać czynny udział w promowaniu lokalnego produktu i edukacji proekologicznej, poprzez częściowe otwarcie na plac targowy. Zakłada się kształtowanie zabudowy w formie obudowującej plac i inne, ogólnodostępne przestrzenie wspólne. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzeniach wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących dużych terenów zieleni - ogrodów działkowych, które mogą w przyszłości pełnić też rolę zielonego zaplecza rekreacyjnego funkcjonalnie związanego z lokalnym centrum.								

LC_03 - Południowe lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Południowe lokalne centrum zlokalizowane jest na terenach określonych w obowiązującym planie miejscowym jako obszary usługowe. Teren nie należy do miasta i wymaga porozumienia z inwestorem w celu wykreowania przedpola usług wzdłuż ul. Buforowej w formie ogólnodostępnych, atrakcyjnych przestrzeni wspólnych, nasyconych zróżnicowaną zielenią urządzoną. Zakłada się kształtowanie harmonijnego, urozmaiconego kompleksu usługowego z charakterystycznymi elementami identyfikującymi przestrzeń południowego bieguna usługowego, np. w formie zabudowy obudowującej przestrzenie wspólne, place, zielone wnętrza, kreowane wzdłuż ul. Buforowej, która opisana jest jako ulica AU_01. Zakłada się kształtowanie zabudowy otwartej w kierunku ul. Buforowej z przedpołem przestrzeni wspólnych, integrujących mieszkańców i zapewniających miejsce lokalnych aktywności. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzeniach wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących zespołów zabudowy oraz do parku wojszycko-jagodzińskiego w postaci niewielkich wnetrz zielonych oraz parków linearnych sytuowanych wzdłuż powiązań pieszo-rowerowych.								


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_01 - Plac przy ulicach Buforowej i Terenowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych.								


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_02 - Plac przy Centrum Kultury Jagodna						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac w północnej części zachodniej osi Jagodna w sąsiedztwie Centrum Kultury Jagodno. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu oraz funkcję i znaczenie całego zespołu zachodniego centrum lokalnego. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_03 - Plac w północnej części ulicy handlowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_04 - Plac przy ulicach Malinowskiego i Buforowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.							


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_05 - Plac przy ulicach Sygnałowej i Malinowskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami przestrzeni wspólnych. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych.						


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_06 - Plac w centralnej części ulicy handlowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_07 - Plac przy ulicy handlowej i ulicy Kajdasza						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_08 - Plac przy ulicach Kajdasza i Buforowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓		✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac w sąsiedztwie pięci tramwajowej. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.							


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_09 - Plac przy ulicach Schuberta i Vivaldiego								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac na skrzyżowaniu ulicy Vivaldiego z ulicą Schuberta, wprowadzający ciągłem pieszo-rowerowym w kierunku przystanku kolejowego Iwiny. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca w sąsiedztwie przystanku kolejowego Iwiny. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z ważnym obszarami przestrzeni wspólnych. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu.								


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_10 - Plac w południowej części ulicy handlowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów przy ulicy handlowej Komedy, zlokalizowany na jej południowym końcu. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_11 - Plac przy ulicach Sarniej i Jareckiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
oferta usług podstawowych	✓					
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac na południowym krańcu osi zachodniej Jagodna. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w parterach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.						


Typ elementu: teren zieleni

Z_01 - Wzgórze Gajowe								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓							
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
promocja aktywnego trybu życia						✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Wzgórze stanowi naturalny charakterystyczny element, identyfikujący przestrzeń i stanowiący punkt odniesienia dla mieszkańców. Miejsce z dużym potencjałem funkcjonalnym na rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej wraz z punktem widokowym w kierunku osiedla. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy.								


Typ elementu: teren zieleni

Z_02 - Ogrody działkowe między Jagodnem a Brochovem								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			✓				
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓							
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
promocja aktywnego trybu życia		✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓					
sprzyjanie bioróżnorodności			✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Obszar z dużym potencjałem różnorodnego wykorzystania dla celów spędzania wolnego czasu mieszkańców. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna. Ogrody działkowe stanowią bogatą ofertę funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, krajobrazowych i biologicznych oraz potencjał tworzenia i promocji lokalnego produktu w ramach ogrodów społecznych.								


Typ elementu: teren zieleni

Z_03 - Park Brochowski							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
promocja aktywnego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Zabytkowy park wraz z urządzonym zespołem zbiorników wodnych zasilanych rzeką Brochówką stanowi ważny element przyrodniczy oraz krajobrazowy o dużym potencjale rozwiązań dla bioróżnorodności, retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie południa Wrocławia. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna.							

Typ elementu: teren zieleni

Z_04 - Klin wojszycko-jagodziński										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
pielegnacja lokalnego dziedzictwa	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓								✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną			✓	✓					✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓			
promocja aktywnego trybu życia								✓		
Wytyczne szczegółowe										
Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna, a równocześnie przestrzeń integracji mieszkańców Jagodna i Wojszyc. Duży powierzchniowo obszar planowany dla budowy nowego parku miejskiego oraz rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i sportowych wraz z potencjałem przyrodniczym i retencyjnym, który będzie mógł być realizowany po przejęciu gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Planuje się nasycenie obszaru w różnorodną zieleni urządzoną z wieloma strefami funkcjonalnymi i powiązaniami pieszo-rowerowymi w kierunku Jagodna i Wojszyc. Więcej szczegółowych rozwiązań parku w klinie wojszycko-jagodzińskim jest opisanych w obszarze standardu zieleni OZI_04. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy.										


Typ elementu: wewnątrz zieleni, ważny dziedziniec, ogród

WZ_01 - Skwer przy ulicy Linkego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Propozycja kształtowania zieleni urządzonej w strukturze zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie rekreacyjnego wnętrza, enklawy, będącej przestrzenią wspólną i przenikającą się z komunikacją pieszo-rowerową. Potencjał wykorzystania terenów gminnych dla celów kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych, wspierających system zieleni osiedlowej. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo tereny zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.					


Typ elementu: wewnątrz zieleni, ważny dziedziniec, ogród

WZ_02 - Skwer przed przedszkolem przy ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓
Wytyczne szczegółowe				
Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej. Propozycja kształtowania zieleni jako ogólnodostępnego przedpola w postaci małego skweru, będącego przestrzenią wspólną i buforem między przedszkolem, które opisane jest jako obiekt oświaty UO_05, a ulicą – 1U_07.				

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_01 - Usługi przy ulicy Buforowej, powyżej ulicy Sarniej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wartości istniejącej substacji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓			
energooszczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania								✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne								✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytyczne szczegółowe									
<p>Wzbogacanie oferty usługowej i wzmocnianie roli południowego bieguna usługowego.</p> <p>Obiekt usług podstawowych (obecnie Biedronka), istotny pod względem funkcjonalnym, wymagający zmian zagospodarowania przestrzeni publicznej wokół budynku oraz wykreowania atrakcyjnego przedpola, podkreślającego ważne znaczenie pieszych i rowerzystów, z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, fotowoltaika, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p> <p>Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p> <p>Potencjał kształtowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań i integracji mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną względem układu komunikacyjnego.</p> <p>Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p>									

Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_02 - Usługi przy ulicy Buforowej, poniżej ulicy Sarniej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
								
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						✓
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		
energooszczędność							✓	
gospodarowanie i recykling odpadów							✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓	
ograniczenie emisji CO2							✓	
oszczędność zużycia wody							✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Wzbogacanie oferty usługowej i wzmocnianie roli południowego bieguna usługowego. Obiekt usług podstawowych, istotny pod względem funkcjonalnym, wymagający zmian zagospodarowania przestrzeni publicznej wokół budynku oraz wykreowania atrakcyjnego przedpola, podkreślającego ważne znaczenie pieszych i rowerzystów, z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Potencjał kształtowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań i integracji mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną według układu komunikacyjnego. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.								


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_01 - Centrum kultury Jagodna								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta kulturalna	✓							
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		✓	✓	
promocja aktywnego trybu życia					✓			
energooszczędność								✓
gospodarowanie i recykling odpadów								✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju								✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓
ograniczenie emisji CO2								✓
oszczędność zużycia wody								✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
Potencjał lokalizacji centrum kultury w zespole zachodniego lokalnego centrum na styku zabudowy mieszkaniowej i kłina wojszycko-jagodzińskiego. Kształtowanie i wzmacnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Proponowana lokalizacja nowej siedziby Rady Osiedla lub/ usług kultury, miejsce inicjatyw społecznych. Możliwość połączenia oferty kulturalnej na dolnych kondygnacjach z usługami komercyjnymi. Wzmacnianie i promowanie roli mieszkańców w kształtowaniu wizerunku i kreowania zmian przestrzennych, funkcjonalnych i społecznych w obszarze osiedla. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.								


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_02 - Kościół przy ulicy Jagodzińskiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓				
oferta kulturalna	✓				
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓				
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie i wzmacnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.					

Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_03 - Rada Osiedla przy ulicy Jagodzińskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania							✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie i wzmacnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności. Kształtowanie działki wokół budynku jako ogólnodostępnego, otwartego skweru. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Obiekt obecnej Rady Osiedla, która w przypadku rozwoju osiedla może zostać przeniesiona do nowego obiektu lub rozbudowana o nową filię w zachodniej części Jagodna, może być również wykorzystany na siedzibę CAL-ów lub innych inicjatyw lokalnych. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Potencjał kształtowania budynku i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.							

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_01 - Przedszkole przy ulicach Buforowej i Bardziej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
						
opieka przedszkolna	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
energooszczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania						✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne						✓
Wytyczne szczegółowe						
Obiekt opieki przedszkolnej jako przykład funkcji dla lokalnej społeczności kształtowany w obszarze północnego bieguna usługowego. Potencjał przynależności do zespołu usługowego o znaczeniu ponadlokalnym, rozwijanego w formie urozmaiconego, spójnego kompleksu usługowego, wyposażonego w atrakcyjne przestrzenie wspólne. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców oraz potrzeb zabaw i rekreacji dzieci. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_02 - Szkoła przy ulicy Asfaltowej										
<div>ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK</div> <div></div>	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
<div></div>										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓									
edukacja specjalistyczna	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
opieka i edukacja szkolna	✓									
opieka przedszkolna	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓							✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		✓			
promocja aktywnego trybu życia						✓				
energooszczędność								✓		
gospodarowanie i recykling odpadów								✓		
materiały budowlane powstające i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju								✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓		
ograniczenie emisji CO2								✓		
oszczędność zużycia wody								✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓	
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie i wzmacnianie relacji z osiedlem i ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności. Planowany zespół szkolno-przedszkolny z szerokim pakietem sportowo-rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wprowadzanie rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie, które mogą stanowić ciągłość biologiczną i przyrodniczą z kłinem wojskowego jagodnikiskiem (teren zieleni –Z_04). Możliwość realizacji ogrodów społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaicenie oferty spędzania czasu wolnego oraz wdrażanie i promowanie edukacji proekologicznej. Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaiconej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.										

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_03 - Żłobek przy ulicy Sygnałowej							
<div>ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK</div> <div></div>	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
<div></div>							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
opieka przedszkolna	✓						
opieka żłobkowa	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Obiekt żłobka, wyposażony w bibliotekę i centrum aktywności lokalnej, jest przykładem wielofunkcyjnego obiektu ważnego dla osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań małej retencji i zieleni, które mogą stanowić ciągłość z terenami zieleni w zlokalizowanych sąsiedztwie kształtowanych wzdłuż Grapowej i Sygnałowej (obszary standardu zieleni -OZ1_05 i strefa standardu zieleni -SZ1_05). Możliwość realizacji ogrodów społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaicenie oferty spędzania czasu wolnego oraz wdrażanie i promowanie edukacji proekologicznej. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaiconej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.							


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_04 - Przedszkole przy ulicy Malinowskiego							
<div>ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK</div> <div></div>	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
<div></div>							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
opieka przedszkolna	✓						
opieka żłobkowa	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
materiały budowlane powstające i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Istniejące przedszkole zlokalizowane w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Schuberta i Malinowskiego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.							

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_05 - Przedszkole przy ulicy Strawińskiego								
<div>ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK</div> <div></div>	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
<div></div>								
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta kulturalna	✓							
opieka przedszkolna	✓							
opieka żłobkowa	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	✓	
energooszczędność								✓
gospodarowanie i recykling odpadów								✓
materiały budowlane powstające i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju								✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓
ograniczenie emisji CO2								✓
oszczędność zużycia wody								✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną								✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień								✓
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób podkreślający unikalność obiektu i jego otoczenia. Przedszkole wraz z atrakcyjnie urządzonej przestrzenią wspólną od strony ul. Strawińskiego. Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaiconej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie, które mogą stanowić ciągłość z terenami zieleni przewidzianymi w ramach zielonego korytarza wzdłuż ul. Strawińskiego (strefa standardu zieleni -SZ_11). Możliwość realizacji ogrodów społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaicenie oferty spędzania czasu wolnego oraz wdrażanie i promowanie edukacji proekologicznej. Kształtowanie zabudowy i ogrodzonego terenu przedszkola poprzez odsunięcie od ulicy i wykreowanie ogólnodostępnego przedpola i terenu zieleni urządzonej (wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec- WZ_02). Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.								

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_06 - Przedszkole przy ulicach Strawińskiego i Beethovena						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Planowane przedszkole przy ul. Beethovena, zlokalizowane w otoczeniu istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Vivaldiego i Wagnera. Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_08 - Żłobek przy ulicy Vivaldiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Żłobek przy ul. Vivaldiego zlokalizowany w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowania zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_07 - Żłobek przy ulicy Wagnera						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Żłobek przy ul. Wagnera zlokalizowany w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowania zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_09 - Przedszkole przy ulicy Vivaldiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
opieka przedszkolna	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Przedszkole przy ul. Vivaldiego zlokalizowane w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowania zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_10 - Przedszkole przy ulicy Św. Judy, Iwiny						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energooszczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Przedszkole przy ul. Św. Judy po stronie gminy Siechnice i wsi Iwiny, zlokalizowane w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_01 - Dominanta przy ulicy Bardzkiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
specjalne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy północnego biegu usługowego. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej poprzez jej usytuowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie tzw. bramy północnej osiedla, podkreślającej kompozycyjnie wjazd do osiedla Jagodno z centrum miasta i jednocześnie identyfikującej zespół zabudowy północnego biegu usługowego. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_02 - Dominanta przy ulicach Buforowej i Konduktorskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
specjalne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa zlokalizowana na skrzyżowaniu ul. Buforowej i Konduktorskiej, z którego odchodzi droga w kierunku wschodniego i zachodniego lokalnego centrum. Kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy usługowej zachodniego lokalnego centrum. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej oraz planowanej osi zachodniej Jagodna poprzez jej usytuowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie tzw. bramy południowej osiedla, podkreślającej kompozycyjnie wjazd do osiedla Jagodno z centrum miasta i jednocześnie identyfikującej zespół zabudowy zachodniego lokalnego centrum. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_03 - Dominanta przy ulicy Buforowej, poniżej ulicy Sarniej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
specjalne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa w rejonie Sarniej, kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy południowego biegu usługowego. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej poprzez jej usytuowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie tzw. bramy południowej osiedla, podkreślającej kompozycyjnie wjazd do osiedla Jagodno z centrum Wrocławia oraz do południowego lokalnego centrum. Kreowanie identyfikacji zespołu zabudowy południowego biegu usługowego. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: węzeł przesiadkowy

K_01 - Węzeł przesiadkowy przy ulicach Buforowej i Kajdasza								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓					
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓	✓
promocja aktywnego trybu życia					✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓		✓
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie węzła przesiadkowego komunikacji transportu zbiorowego. Kształtowanie urozmaironego zagospodarowania przestrzeni przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników, np. w formie wyposażenia oraz zieleni. Wyeksponowanie i podkreślenie obszaru od strony ul. Buforowej i Kajdasza. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni wspólnych z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Wprowadzanie rozwiązań małej retencji i zieleni w przestrzeniach publicznych oraz w ramach miejsc postojowych. Kształtowanie urządzonej, atrakcyjnej przestrzeni wspólnej z placem, służącej integracji i spotkaniom mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.								


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_01 - Przystanek kolejowy przy ulicy Bardzkiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie urozmaironego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników.Potencjał kształtowania przystanku w powiązaniu z sąsiednim północnym biegunem usługowym, który podnosi atrakcyjność miejsca oraz generuje ruch mieszkańców. Proponowana lokalizacja przystanku na linii kolejowej w kierunku Świdnicy przez Sobótkę, w sąsiedztwie północnego biegu usługowego. Istotny dla obsługi pasażerskiego transportu kolejowego i codziennych podróży mieszkańców Jagodna do centrum miasta i poza miasto. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie i kompozycyjnie z przestrzeniami wspólnymi kształtowanymi w ramach północnego biegu usługowego. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kształtowania przystanku w powiązaniu z sąsiednim północnym biegunem usługowym, który podnosi atrakcyjność miejsca oraz generuje ruch mieszkańców. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie i kompozycyjnie z przestrzeniami wspólnymi kształtowanymi w ramach północnego biegu usługowego.					


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_02 - Przystanek kolejowy przy ulicy Konduktorskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń dla gastronomii
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓				
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓	✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie urozmaironego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Proponowana lokalizacja alternatywnego przystanku na linii kolejowej z Kłodzka, na skrzyżowaniu z ulicą Konduktorską, w sąsiedztwie wschodniego lokalnego centrum, dobrze dostępnego z północnej części Jagodna oraz z Brochowa. Potencjał kształtowania wyposażenia przystanku w parking samochodowy i parking rowerowy z wykorzystaniem istniejącego parkingu dla samochodów. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni parkingu i przedpola przystanku kolejowego z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.							


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_03 - Przystanek kolejowy Iwiny									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓						
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników, np. w formie wyposażenia oraz zieleni. Planowany przystanek kolejowy w Iwinach, istoty dla obsługi pasażerskiego transportu kolejowego i codziennych podróży mieszkańców Jagodna do centrum miasta i poza miasto. Wyposażony w parkingi samochodowe i rowerowe. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni parkingu i przedpola przystanku kolejowego z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.									

Typ elementu: obiekt kultury i oświaty

UKO_01 - Centrum edukacyjno-społeczne przy ulicy Schuberta								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleni wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)	✓							
edukacja specjalistyczna	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
opieka przedszkolna	✓							
opieka żłobkowa	✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓						
sprzysianie bioróżnorodności			✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓				
promocja aktywnego trybu życia					✓			
energooszczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
oszczędność zużycia wody						✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania							✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne							✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie								✓
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie i wzmocnianie relacji z osiedlem i ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności. Centrum edukacyjno-społeczne kształtowane jako zróżnicowana oferta usług edukacji, opieki nad dziećmi wraz z pakietem rekreacyjno-sportowym oraz inicjatyw społecznych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.								

Typ elementu: obiekt handlu, kultury i oświaty

UHKO_01 - Usługi przy ulicach Buforowej i Bardzkiej											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
kupiectwo	✓										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓										
oferta kulturalna	✓										
oferta usług podstawowych	✓										
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓								
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓							✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	✓	✓		
energooszczędność									✓		
gospodarowanie i recykling odpadów									✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz									✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury									✓		
ograniczenie emisji CO2									✓		
oszczędność zużycia wody									✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania										✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne										✓	
Wytyczne szczegółowe											
Kształtowanie kompleksu usług ponadlokalnych, zlokalizowanych przy wjeździe na osiedle, stanowiących północną bramę osiedla, wyposażonych w funkcje o charakterze handlowym, kulturalnym i edukacyjnym. Stanowią duże znaczenie dla lokalnej społeczności, a ze względu na położenie wzdłuż linii kolejowej oraz przy ul. Buforowej, mają oddziaływanie na podobsiedle. Wzbogacanie oferty usługowej i wzmocnianie roli północnego bieguna usługowego. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie i wzmocnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Kształtowanie zróżnicowanego, spójnego zespołu zabudowy podkreślającego rangę północnego bieguna usługowego i budującego identyfikację obszaru. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.											


Typ elementu: obiekt handlu, kultury i oświaty

UHKO_02 - Usługi przy zachodnim lokalnym centrum										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓									
kupiectwo	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓			✓	✓		✓		✓	
oferta usług podstawowych	✓									
opieka przedszkolna	✓									
opieka żłobkowa	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									✓
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓									
sprzysianie bioróżnorodności	✓					✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
energooszczędność										✓
gospodarowanie i recykling odpadów										✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju										✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury										✓
ograniczenie emisji CO2										✓
oszczędność zużycia wody										✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu										✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej										✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego										✓
Wytyczne szczegółowe										
Istotne podkreślenie kompozycyjne układu nowej zachodniej części osiedla Jagodno. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnił ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie kompleksu usług lokalnych, zlokalizowanych przy zachodnim lokalnym centrum, wyposażonych w funkcje o charakterze handlowym, kulturalnym i edukacyjnym. Kształtowanie zróżnicowanego, spójnego zespołu zabudowy podkreślającego rangę lokalnego centrum usługowego i budującego identyfikację obszaru. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jedną z możliwych rezerw pod szkołę lub przedszkole. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.										


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_01 - Ulica Konduktorska						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzyszanie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Główne połączenie Jagodna i Brochowa oraz oś łącząca zachodnie i wschodnie lokalne centrum. Zapewnia połączenie z osią zachodnią Jagodna przez skrzyżowanie z ul. Buforową. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnetrz zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie z wschodnim lokalnym centrum i przylegającymi do niego terenami zieleni. Potencjał krajobrazowy i przyrodniczy istniejącego alejowego charakteru ulicy. Możliwość budowania przestrzeni wspólnych, funkcjonalnie powiązanych z przylegającymi po obu stronach ulicy terenami zieleni.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_02 - Oś zachodnia Jagodna					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyszanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla					✓
Wytyczne szczegółowe					
Oś kompozycyjna zamykająca układ urbanistyczny zachodniej części osiedla kłamrą biegnącą wzdłuż kłina wojszycko-jagodzińskiego od ul. Buforowej na północy planowanego zespołu do ul. Samiej na południu założenia. Planowana jako trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej nowego zespołu zabudowy po zachodniej stronie ul. Buforowej, podkreślający unikatowy charakter założenia. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnetrz zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie z przyległymi terenami inwestycyjnymi, w szczególności wzdłuż zespołu zabudowy usługowej zachodniego lokalnego centrum. Kształtowanie alejowego charakteru osi zachodniej Jagodna. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.					


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_03 - Ulice Schuberta i Sygnalowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyszanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓
Wytyczne szczegółowe					
Jedną z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie pomiędzy osiedlami Brochów i Wojszyce oraz wprowadzenie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego od ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnetrz zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach.					

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_04 - Ulica pomiędzy Buforową i kłinem wojszycko-jagodzińskim - przedłużnie ulicy Malinowskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
						
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzyszanie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedną z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie pomiędzy osiedlami Brochów i Wojszyce oraz wprowadzenie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego od ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnetrz zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach.						


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_05 - Ulica Malinowskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
						
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzyszanie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedną z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie pomiędzy osiedlami Brochów i Wojszyce oraz wprowadzenie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego od ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_06 - Ulica Kajdasza						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedno z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie od ul. Schuberta w rejonie przystanku kolejowego iwny z osiedłem Wojszyce przez skrzyżowanie z ul. Buforową w rejonie planowanej pętli transportu publicznego. W prostej linii zapewnia powiązanie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołu zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Kształtowanie alejowego charakteru ulicy Kajdasza. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.						


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_07 - Ulica Sławińskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedno z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie od ul. Schuberta w rejonie przystanku kolejowego iwny z osiedłem Wojszyce prowadząc w kierunku ul. Kajdasza przez skrzyżowanie z ul. Buforową w rejonie planowanej pętli transportu publicznego. W prostej linii zapewnia powiązanie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach.						


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_08 - Ulica Vivaldiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_09 - Ulice Sarnia i Jareckiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie alejowego charakteru głównej ulicy dawnej wsi Lamowice Stare. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.						

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_01 - Ulica Terenowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_02 - Ulica wzdłuż północnego bieguna usługowego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie alejowego charakteru ulicy wzdłuż północnego bieguna usługowego.						

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_03 - Ulica Cegielskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
						
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_04 - Ulica Komedy - nowa aleja handlowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie alejowego charakteru nowej ulicy handlowej - Komedy.				

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_05 - Ulica Turniejowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_06 - Ulica w klinie wojszycko-jagodzińskim na przedłużeniu ulicy Klasztornej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_07 - Ulica Szynowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_08 - Ulica pomiędzy Buforową i kinem wojszycko-jagodzińskim poniżej ulicy Asfaltowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_09 - Ulica Dróżnica				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_10 - Ulica równoległa do osi zachodniej Jagodna w rejonie ulic Sarniej i Kajdasza				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_11 - Ulica Jagodzinska				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_12 - Ulica Brzozowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_13 - Ulica równoległa do ulicy Brzozowej pomiędzy ulicami Buforową i Schuberta				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_14 - Ulica powyżej ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_15 - Ulica równoległa do ulicy Kajdasza					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_16 - Ulica na przedłużeniu ulicy Strawińskiego od ulicy Schuberta						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
	✓					
	✓					
	✓					
		✓	✓			
				✓		
				✓		✓
					✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_17 - Ulica Bethovena				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_18 - Ulica Straussa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_19 - Ulica Schuberta					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_20 - Ulica powyżej ulicy Sarniej na przedłużeniu ulicy Vivaldiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_21 - Ulica w rejonie ulic Platówny i Sarniej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_22 - Ulica Jareckiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_23 - Ulica w rejonie ulic Jareckiego i Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_24 - Ulica Halskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_25 - Ulica Sarnia				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla

2U_26 - Ulica Kiepur				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_01 - Ulica równoległa do osi zachodniej Jagodna powyżej ulicy Asfaltowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_02 - Ulica Braci Hofmanów				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_03 - Ulica Ekspresowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_04 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Malinowskiego i Szynową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_05 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Szynową i Dróżniczą				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_06 - Powiązania przystanku kolejowego Iwiny z ulicami Schuberta i Dróżniczą				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_07 - Ulica równoległa do ulicy Brzozowej w sąsiedztwie ulicy Buforowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_08 - Ulica równoległa do ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_09 - Przedłużenie ulicy Płatówny				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_10 - Ulica prostopadła do ulicy Jareckiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_11 - Ulica równoległa do ulicy Jareckiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_12 - Ulica równoległa do osi zachodniej Jagodna w rejonie ulicy Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_13 - Ulica w sąsiedztwie ulicy Płatówny				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_14 - Ulica Wspólna				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_15 - Ulica w rejonie ulicy Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_16 - Ulica w rejonie ulic Sarniej i Wspólnej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ulica inna, której przypisano wytyczne

3U_17 - Ulica Gardy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_01 - Ciąg pieszo-rowerowy w obszarze północnego bieguna usługowego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_02 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Konduktorską, Wiaduktową i Mościckiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_03 - Ciąg pieszo-rowerowy poniżej ulicy Terenowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_04 - Ciąg pieszo-rowerowy od ulicy Konduktorskiej w kierunku północnego bieguna usługowego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_05 - Ciąg pieszo-rowerowy przez ogrody działkowe				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_06 - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż lokalnego centrum przy ulicy Konduktorskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_07 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Buforową i Granitową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_08 - Ciąg pieszo-rowerowy w klinie wojszycko-jagodzińskim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_09 - Ciąg pieszo-rowerowy przez północno-zachodnie centrum lokalne				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_10 - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulic Kondutorskiej do ulicy Dróżniczej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_12 - Ciąg pieszo-rowerowy przez lokalne centrum przy ulicy Kondutorskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
promocja aktywnego trybu życia		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysianie bioróżnorodności			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_13 - Ciąg pieszo-rowerowy od ulicy Buforowej w kierunku klina wojszycko-jagodzińskiego w rejonie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_14 - Ciąg pieszo-rowerowy kierunku klina wojszycko-jagodzińskiego w rejonie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_15 - Ciąg pieszo-rowerowy przez park Brochowski				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_16 - łącznik pieszo-rowerowy w sąsiedztwie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_17 - Ciąg pieszo-rowerowy prostopadły do ul. Malinowskiego w rejonie ulicy Cegielskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_18 - Ulica Asfaltowa				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_19 - Przedłużenie ulicy Tunelowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_20 - Ciąg pieszo-rowerowy na południe od ulicy Asfaltowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_21 - Ciąg pieszo-rowerowy między parkiem ulicy Brochowskim a przystankiem kolejowym Iwiny				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_22 - Ciąg pieszo-rowerowy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_23 - Łącznik pieszo-rowerowy od ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_24 - Łącznik pieszo-rowerowy od ulicy Schuberta w rejonie ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_25 - Ciąg pieszo-rowerowy osiedlowy między ulicami Strawinskiego i Buforową			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_26 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Strawinskiego i Vivaldiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_27 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Buforową i Zielonym Kłinem				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_28 - Przedłużenie ulicy Płatówny				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_29 - Ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ulicami Buforową, Vivaldiego i Schuberta				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div>-----</div>		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_30 - Łącznik pieszo-rowerowy w rejonie ulic Płatówny i Komedy					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_31 - Łącznik pieszo-rowerowy w rejonie ulicy Komedy					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓				
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_32 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Buforową i Gardy					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

CP_11 - Promenada pieszo-rowerowa w klinie wojszycko-jagodzińskim						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka	
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓					
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
sprzysianie bioróżnorodności						✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_01 - Promenada Krzycka					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓				
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
sprzysianie bioróżnorodności					✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_02 - Promenada pieszo-rowerowa zachodnia wzdłuż torów kolejowych do ulicy Buforowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓				
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
sprzysianie bioróżnorodności					✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_03 - Promenada pieszo-rowerowa zachodnia na południe od ulicy Terenowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓				
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
sprzysianie bioróżnorodności					✓

Typ elementu: ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim

AU_01 - Ulica Buforowa							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
ogólnomiejski charakter korytarza drogowego	✓						
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓						
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓						
połączenie rowerowe	✓						
ważne połączenie piesze	✓						
promocja aktywnego trybu życia	✓						
sprzysianie bioróżnorodności	✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla							✓
Wytyczne szczegółowe							
Ulica stanowiąca główną oś układu komunikacyjnego i powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy wschodnią i zachodnią częścią osiedla. Kształtowana jako ulica o reprezentacyjnym charakterze przy zastosowaniu urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni wspólnych, charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i podkreślających elementy układu kompozycyjnego. Potencjał kreowania przestrzeni wspólnych integrujących, spajających wnętrze ulicy w czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał otwierania się zabudowy okalającej w kierunku ulicy z wykorzystaniem parterów dla funkcji usług ogólnodostępnych, podstawowych. Kształtowanie przedpól usług w parterach zabudowy w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania odpowiadającego potrzebom integracji i spędzania czasu mieszkańców osiedla. Ulica Buforowa kształtowana jako wielofunkcyjna centralna oś osiedla Jagodno. Potencjał przestrzeni wspólnych kształtowanych wzdłuż korytarza o wiodącej funkcji komunikacyjnej, dostosowanej dla różnych typów transportu. Promowanie i wzmacnianie powiązań pieszo-rowerowych. Kształtowanie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_01 - Przestrzeń publiczna wzdłuż ulicy Buforowej w rejonie ulicy Terenowej - północny biegun usługowy							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób podkreślający kompozycję tzw. północnej bramy osiedla. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_02 - Przestrzn publiczna wzdłuż północno-zachodniego lokalnego centrum							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego		zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających układ kompozycyjny zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc wzdłuż zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_03 - Przestrzn publiczna wzdłuż centrum kultury Jagodo zach-pln							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego		zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających układ kompozycyjny zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum wraz centrum kultury.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej

SPP_04 - Ulice Sygnałowa i Grapowa - obszar integracji lokalnej przy przedszkolu								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
opieka przedszkolna	✓							
opieka żłobkowa	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓			
oferta kulturalna						✓		
energooszczędność							✓	
gospodarowanie i recykling odpadów							✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓	
ograniczenie emisji CO2							✓	
oszczędność zużycia wody							✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień								✓

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_01 - Zielone torowisko wzdłuż ulicy Buforowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych fragmentów ulicy Buforowej. Kształtowanie "zielonego torowiska" wzdłuż ulicy Buforowej.							

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_02 - UlicaTerenowa - skwer wzdłuż torów kolejowych			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓	


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_03 - Park linearny przy ulicy Konduktorskiej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU		
	mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzysianie bioróżnorodności	✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓
Wytyczne szczegółowe			
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.			

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_04 - Zielen uliczna w kierunku północno-zachodniego lokalnego centrum					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy prowadzącej w kierunku północno-zachodniego lokalnego centrum.					

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_05 - Zielen wzdłu ulicyz Sygnatowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	park kieszonkowy	szpaler, aleja	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_06 - Park linearny między ulicą Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę zabudowy mieszkaniowej i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ciągu pieszo-rowerowego.					


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_07 - Skwer przy ulicy Grapowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_08 - Zielony korytarz wzdłuż ciek u wodnego pomiędzy ulicami: Schuberta i Dróżniczą					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_09 - Skwer wzdłuż ciągu pieszego w rejonie ulic Buforowej i Schuberta					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_10 - Skwer wzdłuż ulicy handlowej - Komedy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_11 - Zielony korytarz wzdłuż ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_12 - Zielony korytarz wzdłuż ciek u wodnego pomiędzy ulicami: Buforową, Vivaldiego i Schuberta					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓
Wytyczne szczegółowe					
Ochrona i kształtowane obudowy biologicznej ciek u wodnego jako elementu zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.					

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_13 - Skwer w rejonie ulic Jareckiego i Sarniej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_14 - Zielony korytarz wzdłuż ciek u w obszarze dawnej wsi Lamowice Stare			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
			mała retencja
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną		✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓
sprzyjanie bioróżnorodności			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Ochrona i kształtowane obudowy biologicznej ciek u wodnego jako elementu zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.			


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_15 - Skwer wzdłu ulicyz Buforowej przy południowym lokalnym centrum przy ulicy Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓


Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_16 - Skwer przy ulicy Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzysianie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓


Typ elementu: strefa standardu usług

SUS_01 - Komedu - Kajdasza - nowa ulica handlowa i usługi towarzyszące pętli tramwajowej w rejonie węzła Kajdasza-Buforowa							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających układ kompozycyjny ulicy handlowej Komedu - Kajdasza oraz usług towarzyszących pętli tramwajowej w rejonie węzła Kajdasza-Buforowa. Kształtowanie unikalnego charakteru ulicy handlowej Komedu – Kajdasza. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Kreowanie charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Kształtowanie spójnego, czytelnego układu zabudowy w ramach ulicy handlowej Komedu - Kajdasza oraz usług towarzyszących pętli tramwajowej w rejonie węzła Kajdasza-Buforowaj. Wykorzystanie elementów małej retencji w kształtowaniu zagospodarowania ulicy handlowej Komedu - Kajdasza oraz na przedpolach zabudowy usługowej. Kształtowanie ulicy handlowej Komedu - Kajdasza oraz na stref na frontach zabudowy usługowej jako przestrzeni dla wydarzeń i imprez kulturalnych. Wykorzystanie zieleni urządzonej w kształtowaniu zagospodarowania ulicy handlowej Komedu - Kajdasza oraz na przedpolach zabudowy usługowej.							

Typ elementu: strefa standardu usług

SUS_02 - Perspektywiczna rezerwa pod szkołę/ dom społeczny/dom seniora/kościół przy klinie wojszycko-jagodzińskim	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
opieka i edukacja szkolna	✓
opieka przedszkolna	✓
opieka zdrowotna i społeczna	✓
opieka żłobkowa	✓
Wytyczne szczegółowe	
Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania harmonijnie wpisujących się w kompozycję osiedla oraz w sposób podkreślający, eksponujący nowe funkcje usługowe. Możliwość ustalenia perspektywicznej rezerwy pod szkołę/ dom społeczny/dom seniora/kościół przy klinie wojszycko-jagodzińskim, przewidziana na potrzeby ewentualnego zwiększenia terenów usług społecznych w związku z funkcjonowaniem docelowej zabudowy mieszkaniowej.	

Typ elementu: strefa standardu usług

SUS_03 - Usługi przy ulicy Buforowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania w sposób podkreślający kompozycję tzw. południowej bramy osiedla oraz zespołu usługowego w ramach tzw. osiedlowego południowego bieguna usługowego wzdłuż Buforowej. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Kształtowanie spójnego zespołu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego południowego bieguna usługowego wzdłuż Buforowej.							

Typ elementu: strefa standardu usług

SUS_04 - Perspektywiczna rezerwa pod szkołę/ dom społeczny/dom seniora przy ulicy Sarniej		
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU
		przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓	
opieka i edukacja szkolna	✓	
opieka przedszkolna	✓	
opieka zdrowotna i społeczna	✓	
opieka żłobkowa	✓	
oferta kulturalna		✓
Wytyczne szczegółowe		
Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania harmonijnie wpisujących się w kompozycję osiedla oraz w sposób podkreślający, eksponujący nowe funkcje usługowe. Możliwość ustalenia perspektywicznej rezerwy pod szkołę/ dom społeczny/dom seniora przy Sarniej, przewidziana na potrzeby ewentualnego zwiększenia terenów usług społecznych w związku z funkcjonowaniem docelowej zabudowy mieszkaniowej.		


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_01 - Park linearny i boiska przy ulicy Terenowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
promocja aktywnego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zieleni urządzonej podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc.							


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_02 - Przeście przez ogrody działkowe przy ulicy Terenowej			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓		
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓
Wytyczne szczegółowe			
Kształtowanie zieleni urządzonej podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc. Kształtowanie otwartych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych i przestrzeni wspólnych, zapewniających ciągłość promenady w klinie wojszycko-jagodzińskim oraz powiązanie parku wojszycko-jagodzińskiego z Terenową.			


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_03 - Park przy ulicy Konduktorskiej											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓										
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓										
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzysianie bioróżnorodności		✓									✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓	✓						✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓		✓		
promocja aktywnego trybu życia								✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień											✓
Wytyczne szczegółowe											
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc. Kształtowanie otwartych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych i przestrzeni wspólnych, zapewniających powiązania terenów zabudowy mieszkaniowej z północnym biegunem usługowym.											

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_04 - Park w klinie wojszycko-jagodzińskim											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkotrwałych	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
opieka przedszkolna	✓										
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓										
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzysianie bioróżnorodności		✓									✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓	✓						✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓							
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓		✓		
promocja aktywnego trybu życia								✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień											✓
Wytyczne szczegółowe											
Kształtowanie zrocznicowanych funkcjonalne i i kompozycyjnie obszarów parku, zapewniających szeroką ofertę rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców okolicznych osiedli. Kształtowanie obwodowej zieleni w formie dużego powierzchniowo kompleksu parkowego o znaczeniu dla południowych osiedli Wrocławia, projektowanego kompleksowo przy urozmaiceniu krajobrazowym, przyrodniczym oraz przy szerokim programie wypoczynkowo-rekreacyjnym. Ochrona i kształtowanie obudowy biologicznej istniejącego ciekłu wodnego jako elementu zagospodarowania parku. Kształtowanie szerokiej oferty terenów sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, atrakcyjnych dla mieszkańców okolicznych osiedli.											


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_05 - Skwer przy ulicy Malinowskiego - zach							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.							

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_06 - Skwer przy ulicy Malinowskiego - centralny							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
promocja aktywnego trybu życia						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.							


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_07 - Skwer przy ulicy Malinowskiego - wsch							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓	✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.							

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_08 - Park przy ulicy Grapowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.						

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_09 - Staw przy ulicy Dróżnicznej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.					


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_10 - Park linearny między ulicą Komedy a kłinem wojszycko-jagodzińskim					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.					


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_11 - Park linearny wzdłuż ciekłu międz ulicą Buforową a kłinem wojszycko-jagodzińskim						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpaler, aleja
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych. Ochrona i kształtowanie obudowy biologicznej ciekłu wodnego jako elementu zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Kształtowanie alejowego charakteru ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ciekłu wodnego.						


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_01 - Usługi na terenach dawnej Chemii - północny biegun usługowy									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
opieka przedszkolna	✓								
opieka żłobkowa	✓								
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności	✓								✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓			
oferta kulturalna							✓		
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmacnianie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej i linii kolejowej.									


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_02 - Usługi przy ul. Terenowej - północny biegun usługowy								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓			
energooszczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
oszczędność zużycia wody						✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień								✓
Wytyczne szczegółowe								
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmacnianie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej i linii kolejowej.								


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_03 - Usługi przy ulicy Buforowej - północny biegun usługowy							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Wzmacnianie lokalnych działalności i aktywności mieszkańców. Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.							


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_04 - Usługi przy centrum lokalnym przy ulicy Kondutorskiej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności		✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓	✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie ważnego miejsca na osiedlu pod względem kompozycyjnym w formie lokalnego centrum przy Kondutorskiej. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Kształtowanie oferty handlu w formie osiedlowego targowiska. Wzmacnianie lokalnych działalności i aktywności mieszkańców. Kształtowanie spójnego zespołu lokalnego centrum przy Kondutorskiej, harmonijnie powiązanego z otoczeniem. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż linii kolejowej.							


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_05 - Usługi przy zachodnim centrum lokalnym pomiędzy ulicą Buforową a kinem wojszycko-jagodzińskim									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
opieka przedszkolna	✓								
opieka żłobkowa	✓								
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓							✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓			
oferta kulturalna							✓		
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie pod względem kompozycyjnym zamknięcia osiedla w formie północno-zachodniego centrum lokalnego pomiędzy Buforową a kinem wojszycko-jagodzińskim. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmacnianie lokalnych działalności i aktywności mieszkańców. Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach północno-zachodniego centrum lokalnego pomiędzy Buforową a kinem wojszycko-jagodzińskim. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.									


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_06 - Usługi przy ulicy Strawinskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		
energooszczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej					✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych.						


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_07 - Południowy biegun usługowy przy ulicach Buforowej i Sarniej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓							✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓			
oferta kulturalna							✓		
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowej południowej bieguna usługowego. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmacnianie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. południowej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę zabudowy usługowej i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_01 - Zespół zabudowy Mała Toskania							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
							zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		
energooszczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.							


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_02 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - północ									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
									
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
energooszczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Buforowej. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Reprezentacyjne kształtowanie przestrzeni od ulicy Buforowej i Komedy. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_03 - Zespół zabudowy przy lokalnym centrum północno-zachodnim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_04 - Nowa zabudowa przy ulicach: Konduktorskiej i Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_05 - Zespół zabudowy między ulicami Turniejową i Sygnałową					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓				rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓		
energooszczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej					✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_06 - Nowa zabudowa przy ulicy Sygnałowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż linii kolejowej.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_07 - Zabudowa wielorodzinna Jagodno zach - centrum									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
energooszczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_08 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - centrum										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				✓
energooszczędność							✓			
gospodarowanie i recykling odpadów							✓			
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓			
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓			
ograniczenie emisji CO2							✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓			
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓			
oszczędność zużycia wody								✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej									✓	
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy i Buforowej. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Reprezentacyjne kształtowanie przestrzeni od ulicy Buforowej i Komedy. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.										

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_09 - Zespół zabudowy przy ulicy Asfaltowej i Klinie Wojszyckim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_10 - Nowa zabudowa przy ulicach Malinowskiego i Buforowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
energooszczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.								


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_11 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_12 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_13 - Stare Jagodno						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓			
energooszczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.						


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_14 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż linii kolejowej.				

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_15 - Zespół zabudowy przy ulicy Kajdasza i Klinie Wojszyckim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_16 - Zespół zabudowy powyżej ulicy Kajdasza na zachód od ulicy Komedy										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zielen wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓		✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				✓
energooszczędność							✓			
gospodarowanie i recykling odpadów							✓			
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓			
ograniczenie emisji CO2							✓			
oszczędność zużycia wody							✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓			
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓		
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie unkształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.										


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_17 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - południe I										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością		zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				✓
energooszczędność							✓			
gospodarowanie i recykling odpadów							✓			
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓			
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓			
ograniczenie emisji CO2							✓			
oszczędność zużycia wody							✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓			
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓			
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓		
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy, Buforowej i otoczeniu węzła komunikacyjnego. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.										


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_18 - Zespół zabudowy powyżej ulicy Strawinskiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓		
energooszczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓	
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.					


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_19 - Zespół zabudowy przy ulicach Buforowej i Strawinskiego									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością		zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓								
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energooszczędność						✓			
gospodarowanie i recykling odpadów						✓			
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓			
ograniczenie emisji CO2						✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓		
Wytyczne szczegółowe									
Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_20 - Zespół zabudowy przy ulicy Brahmsa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			
energooszczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_21 - Zespół zabudowy przy ulicach Wagnera i Beethovena								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
energooszczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.								

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_22 - Zespół zabudowy między ulicami Jarewskiego i Kajdasza				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
opieka i edukacja szkolna	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Proponowana rezerwa pod szkołę.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_23 - Zespół zabudowy poniżej ulicy Kajdasza przy ulicy Komedy									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
opieka i edukacja szkolna	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
energooszczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Proponowana rezerwa pod szkołę. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_24 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - południe II									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
energooszczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy, Buforowej i otoczeniu węzła komunikacyjnego. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_25 - Zespół zabudowy przy ulicach Vivaldiego i Schuberta									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka	
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energooszczędność						✓			
gospodarowanie i recykling odpadów						✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓			
ograniczenie emisji CO2						✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓		
Wytyczne szczegółowe									
Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_26 - Zespół zabudowy przy ulicach Buforowej i Vivaldiego									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓						
energooszczędność				✓					
gospodarowanie i recykling odpadów				✓					
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓					
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓					
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓					
ograniczenie emisji CO2				✓					
oszczędność zużycia wody				✓					
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓				
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓				
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_27 - Zespół zabudowy przy ulicach Jareckiego i Płatówny									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka				
	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓						✓
energooszczędność								✓	
gospodarowanie i recykling odpadów								✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych								✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju								✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓	
ograniczenie emisji CO2								✓	
oszczędność zużycia wody								✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_28 - Zespół zabudowy przy ulicach Jareckiego i Sarniej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego					
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓						
energooszczędność									✓
gospodarowanie i recykling odpadów									✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych									✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju									✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury									✓
ograniczenie emisji CO2									✓
oszczędność zużycia wody									✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu									✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_29 - Stare Lamowice						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			
energooszczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_30 - Zzabudowy przy ulicach: Sarniej i Klepury				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energooszczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓



AUTORZY

Zespół projektantów

„Wytocznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”

dla jednostki Śródmieście Południowe:

mgr inż. Marta Ścigała (lider)

mgr inż. Hubert Łęgosz

mgr inż. arch. Joanna Osiewała

mgr inż. arch. Barbara Skorna

Zespół koordynujący zadanie „Osiedla Kompletnie”:

mgr inż. Natalia Golis (z-ca dyrektora BRW)

mgr inż. Tomasz Smoliński (lider)

mgr inż. Karolina Kubicha

mgr inż. Marta Kubierecka

mgr inż. arch. Anna Smolińska

mgr inż. Michał Wiącek (etap I)

Zespół projektantów podczas etapu I:

mgr inż. Michał Ciesielski (lider)

mgr inż. Małgorzata Klarczyk

mgr inż. Hubert Łęgosz

Wsparcie

mgr Ewa Okrasa

mgr inż. Katarzyna Świtalska

Współpraca:

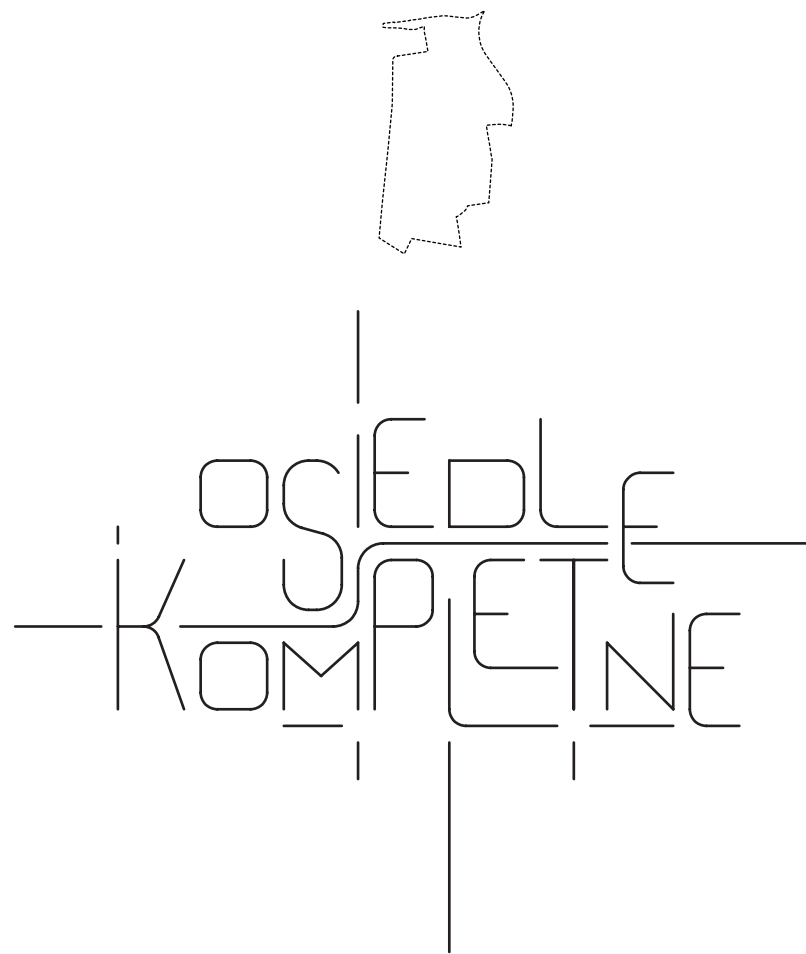
Wydział Partycypacji Społecznej

Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Wrocławskie Forum Osiedlowe

Biuro Rozwoju Gospodarczego

Biuro Zrównoważonej Mobilności



JAGODNO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA D7
W STUDIUM WROCŁAWIA

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

WROCŁAW, 2019