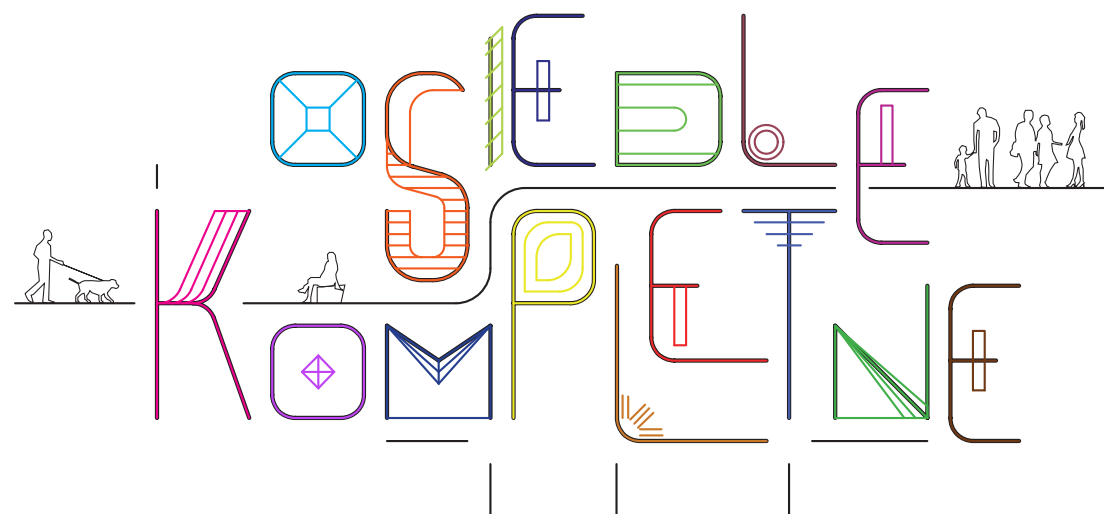


JAGODNO

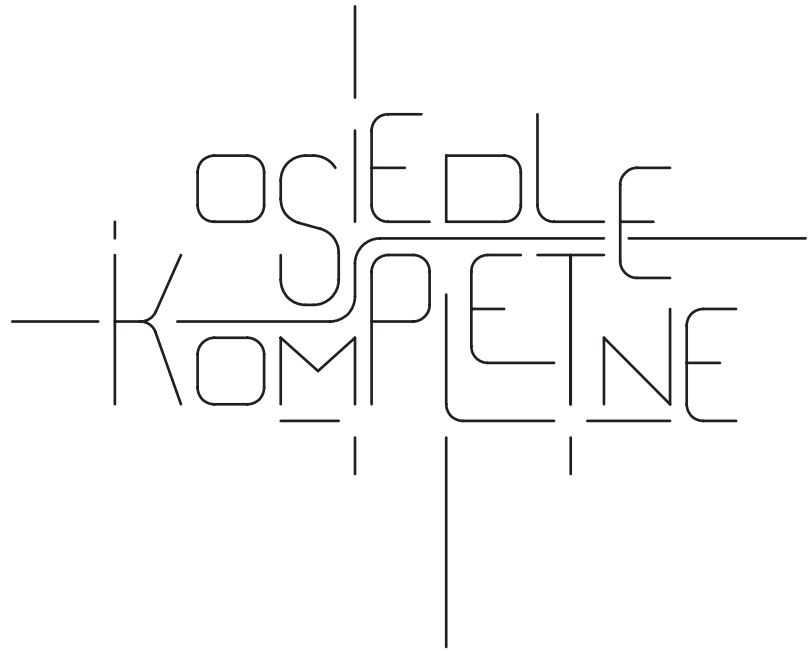
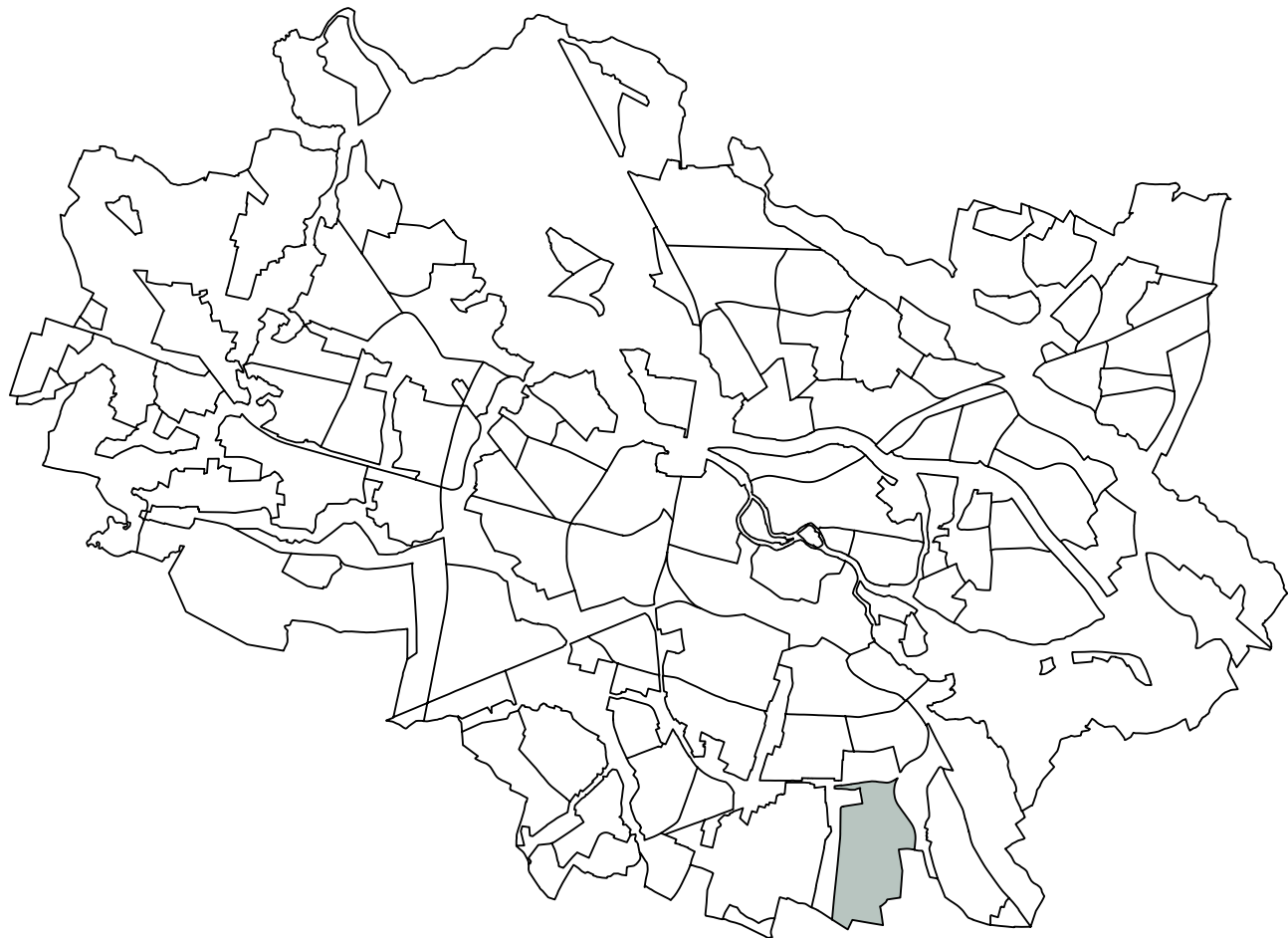


WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA D7
W STUDIUM WROCŁAWIA

Wrocław miasto spotkań

BIURO
ROZWOJU
WROCŁAWIA



JAGODNO

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

Wprowadzenie	4
Filozofia kompletności	5
Zakres podjętej tematyki	6
Metodologia	10
Geoportal	12
Zastosowanie projektu	13
Uwarunkowania	14
Waloryzacja planistyczna	18
Konsultacje społeczne I	20
Konsultacje społeczne II	25
WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO	26
Tekst wytycznych	28
Mapa wytycznych	38
Fragmenty mapy w skali 1:5000	40
Karty wytycznych	44
Autorzy	77

WPROWADZENIE



CELE PROGRAMU „OSIEDLA KOMPLETNE”

Projekty Osiedli Kompletnych mają stanowić wsparcie dla lokalnej społeczności w jej dążeniach do rozwoju i doskonalenia własnego otoczenia. Finalizacja uspołecznionego procesu powstawania opracowania pt. „Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego” nie kończy myślenia o współkształtowaniu osiedla. Odwrotnie, ma mobilizować do działania oraz pomagać w koordynacji i prowadzeniu dialogu między wszystkimi osobami i środowiskami związanymi z osiedlem lub mającymi wpływ na jego funkcjonowanie.

Wytyczne przestrzenne mają wskazywać kierunki służące podnoszeniu jakości życia, wzmacnianie indywidualne cechy zamieszkiwania i komfort wyposażenia przestrzeni a jednocześnie działać na rzecz żytej i aktywnej wspólnoty. Nowe podejście do myślenia o przyszłości osiedla to odpowiedź na współczesne potrzeby mieszkańców w dynamicznie rozwijającym się mieście. Patrząc z drugiej strony, doskonalenie przestrzeni lokalnych to podstawa działań na rzecz sprawnego funkcjonowania całego organizmu miejskiego.

„Osiedla kompletne” to program, który gromadzi różnego typu informacje o osiedlu. Jest wielotematyczny i wielopłaszczyznowy. Wskazuje na lokalne wartości, potrzeby i możliwości każdego użytkownika oraz wagę interesu wspólnoty. Wytyczne mają w ten sposób wspomagać programy lokalne, inicjatywy obywatelskie oraz działanie i kooperację Rad Osiedli, Centrów Aktywności Lokalnej, stowarzyszeń, wydziałów i jednostek Urzędu Miejskiego.

PILOTAŻ

Program „Osiedli Kompletnych” podjęty został w 2019 roku. W ramach fazy pilotażu pracami objęto cztery mocno różniące się od siebie wrocławskie osiedla – Jagodno, Jerzmanowo-Jarnottów, Maślice Małe i Śródmieście Południowe. Przedmiotowy dokument stanowi podsumowanie prac dla jednego z tych obszarów.

JAGODNO

Prace prowadzone były w granicach noszącej tę nazwę jednostki urbanistycznej D7, wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia. To silnie rozbudowujące się osiedle, obejmujące w swoich granicach historyczną zabudowę wsi Jagodno i Lamowice. Główną oś Jagodna stanowi ulica Buforowa.

FILOZOFIA KOMPLETNOŚCI

Osiedle kompletne to osiedle na którym dobrze się żyje. Jakość życia wiąże się z uporządkowaniem otaczającej przestrzeni i prawidłowym jej funkcjonowaniem oraz poczuciem mieszkańców przynależności do wspólnoty, która umiejętnie dąży do realizacji przyjętych celów.

Zrównoważony rozwój i inteligentne gospodarowanie zasobami w przypadku kształtowania miasta oznacza budowanie struktury z optymalnym wykorzystaniem każdego miejsca i przygotowaniem na zmieniające się warunki klimatyczne, przy jednoczesnej wysokiej świadomości społecznej. „Osiedle dużych możliwości, miasto krótkich odległości” to propozycja rozwinięcia hasła popularyzującego zwartą strukturę miejską. Warunkiem powodzenia tej idei jest aspekt lokalny – przestrzeń wielofunkcyjna, różnorodna, o własnej tożsamości, atrakcyjna do przebywania i umożliwiająca załatwienie podstawowych spraw bez konieczności korzystania z samochodu i podróży poza osiedle.

Rosnąca świadomość społeczna, możliwości techniczne, potrzeba przygotowania się na anomalie pogodowe i konieczność minimalizowania oddziaływania człowieka na środowisko stawia wysokie wymagania przed mieszkańcami miast. Poszanowanie potrzeb wspólnoty lokalnej, działania w imię zgodnego i spójnego rozwoju całego miasta oraz troska o klimat i środowisko wiążą się często

z potrzebą przewartościowania własnych celów i podjęcia współpracy. Sprawą wszystkich użytkowników jest działanie na rzecz rozwoju społeczności, edukacji, wrażliwości i kształtowania przestrzeni codziennego użytku. Organizacja i zagospodarowanie całej powierzchni osiedla, bez wyróżniania podziałów własnościowych, stanowi o ostatecznej jego jakości. Od współpracy zależy spójność połączeń umożliwiających swobodne poruszanie się i kontakty między sąsiadami. Podobnie jest w przypadku przyrody traktowanej w imię zasady „zieleni bez granic” czy jakości powietrza, którym oddychają wszyscy. Powietrze wpływa na zdrowie, kondycję fizyczną, odpoczynek oraz wartość przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Myślenie proekologiczne i prospołeczne wiąże się z kształtowaniem nowych wzorców zachowań, między innymi w zakresie mobilności. Sprzyja temu rozmieszczenie usług łatwo dostępnych z miejsca zamieszkania a także skuteczny system transportowy, w którym podróż komunikacją zbiorową, pieszo, rowerem lub innym urządzeniem transportu osobistego jest atrakcyjną alternatywą do samochodu.

Budowanie struktury osiedla, które spełnia współczesne wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zieleni, transportu i usług jest niezwykle ważnym i złożonym wyzwaniem. Program Osiedli Kompletnych podejmuje je, tworząc zbiór rozwiązań, pomysłów, wskazówek i wytycznych, w trosce o podnoszenie jakości życia we Wrocławiu.





Parklet i woonerf

Oprócz parków kieszonkowych, w dużych miastach powstają parkiety. Po pojawieniu się w San Francisco w 2010 r. zdobywają coraz więcej naśladowców. Pomysł jest prosty – tam gdzie dotychczas było np. miejsce parkingowe dla 2–3 pojazdów, ustawić ławeczki i rośliny w donicach.



Przestrzeń do spędzania czasu w ciągach ulic (fot. E Butler, M. Lee)



Spowalnianie odpływu wody poprzez zabiegi różnego typu i skali



Osiedlowe powiązania w zieleni i ich znaczenie dla mieszkańców

Nagroda im. Miesa van der Rohe 2019: zwyciężyła przebudowa bloków w Bordeaux

Redakcja Pressland/WG
10-06-2019 16:07

Znany wyniki konkursu o nagrodę im. Miesa van der Rohe 2019. Zwyciężyła przebudowa bloków z lat 60. w Bordeaux, autorstwa trzech pracowni: Lacaton & Vassal architectes, Frédéric Druot Architecture oraz Christophe Hutin Architecture. Wyróżnienie Emerging Architecture Special Mention otrzymało studio BAST za projekt stołówek szkolnej E26 w Montbrun-Bocage.



ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI



Doskonalenie osiedla i dążenie do jego kompletności to proces, którego bazą jest przestrzeń fizyczna, kształtowana według oczekiwań mieszkańców. Drugą sferą, ważniejszą od pierwszej, jest samo zaistnienie ludzkich zachowań, inicjatyw i interakcji, którym to wyposażenie sprzyja. W tym znaczeniu wysoki poziom zagospodarowania oraz proces dążenia do niego to jedynie droga ku wzmocnieniu i upodmiotowieniu wspólnoty oraz działaniu na rzecz jej aktywności i samodzielności. Myśląc o równoczesnym wspieraniu społeczności lokalnej i ulepszaniu wykorzystywanej przez nią infrastruktury można wyróżnić 6 przenikających się tematów, które łącznie świadczą o jakości życia mieszkańców. Współczesny świat stawia nowe wyzwania miastom a więc i ich osiedlom, ale dostarcza również wzorców i metod, które warto realizować dla własnego i innych dobra.

ŻYCIE SPOŁECZNE rozumiane jako „życie między budynkami” według idei Jana Gehla, to budowanie relacji międzyludzkich i sprzyjanie integracji w przestrzeniach o charakterze centrów spotkań. To również kształtowanie ulic osiedlowych nie tylko jako ciągów do przemieszczania się lecz także przestrzeni do przebywania, spędzania czasu.

RUCH, WYPOCZYNEK, ZDROWIE to niemniej ważne aspekty jakości życia mieszkańców. Służą im parki, skwery, lasy i tereny otwarte jednak na poziom dostępności oferty służącej naszemu zdrowiu wpływają także niewielkie zieleńce, ogrody i wnętrza z zielenią oraz kameralne ciągi pieszo-rowerowe. To od systemu i standardu tych ostatnich zależy, czy atrakcyjny zespół zieleni, nawet jeśli jest położony jest poza osiedlem, postrzegany będzie jako znajdujący w zasięgu spaceru, przejścia z wózkiem, trasy joggingu czy bezpiecznego przejazdu rowerem.

ODPORNOŚĆ MIASTA I OSIEDLA to termin, który łączy w sobie myślenie o ekologii z myśleniem o własnym bezpieczeństwie i komforcie. W interesie wszystkich leży oszczędne gospodarowanie zasobami. Wrażliwość i troska o te kwestie powinna zatem dotyczyć całego obszaru osiedla i być ponad podziałami własnościowymi. W przypadku obiegu wody oraz źródeł zasilania urządzeń grzewczych i chłodzących istotne jest wykorzystanie potencjału wód opadowych i energii słonecznej. Urządzenia małej retencji, instalacje fotowoltaiczne, podwyższone parametry w budownictwie, oprócz względów ekonomicznych i ekologicznych, przygotowują jednocześnie

ZAKRES PODJĘTEJ TEMATYKI

kształtowanie przestrzeni osiedla
dla wygodnego przebywania
i przemieszczania się

dostępność do terenów zieleni
a ilość i jakość dojeżdż

osiedle przygotowane
na zmiany klimatu i anomalie,
„miasto jak gąbka”

budownictwo zrównoważone
to też poszanowanie i modernizacja
istniejących obiektów

cele położone blisko domu
redukują konieczność podróży

„moje osiedle”
– utożsamianie się
z miejscem i wspólnotą

wszystkich użytkowników na anomalie pogodowe. Łagodzą skutki deszczy nawalnych lub redukują przegrzanie budynków podczas fal upałów.

Termin BUDOWNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO w dużym stopniu wpływa na odporność osiedla. Termoizolacja, efektywna w zimie i w lecie jest kluczowa dla tempa likwidacji ogrzewania paliwami stałymi oraz poziomu zużycia energii w trakcie całego roku. W nowym budownictwie troska o środowisko i jakość obiektu to trend, który w odniesieniu do funkcji mieszkalnej rzadko podlega obecnie certyfikacji lub szczególnej uwadze podczas gdy w przypadku usług staje się coraz bardziej powszechny. Jednak budownictwo zrównoważone to jednocześnie poszanowanie istniejącej substancji i dostrzeżenie w niej potencjału do modernizacji, np. w zakresie wykorzystania płaskich dachów, bioróżnorodności w bezpośrednim otoczeniu budynku czy podniesienia komfortu i wartości mieszkań poprzez dobudowę balkonów lub zejść z parterów na przydomową zielen.

W budowaniu „MIASTA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI” bardzo istotne są rozwiązania w ramach osiedli. Położenie usług społecznych i komercyjnych blisko domu znacząco redukuje podróże na większe odległości i uniezależnia mieszkańców od samochodu. Osiąganie celów, które pozostają w oddaleniu powinno być możliwe na różne sposoby. Atrakcyjność alternatyw zależy od jakości i dostępności transportu publicznego oraz infrastruktury rowerowej. Wybór roweru w wielu przypadkach może zapewnić szybkie i bezpośrednie połączenia. Należy budować korytarze transportu publicznego i ruchu rowerowego jako priorytetowe trasy miejskie, kształtowane zgodnie z wysokimi standardami użytkowymi i komfortem korzystania na większe odległości.

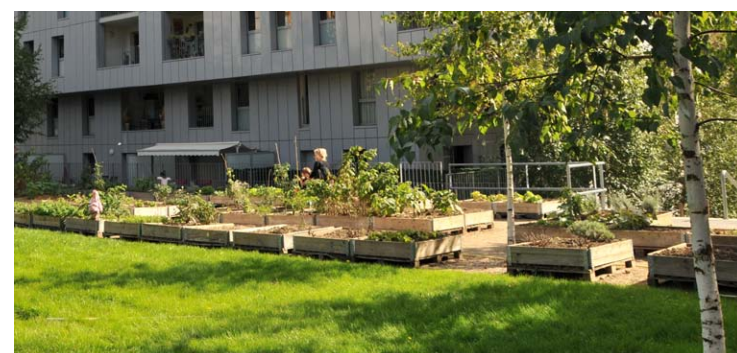
Finalnie, kompletność osiedla zależy także od TOŻSAMOŚCI, dziedzictwa, przywiązania i poczucia więzi wspólnoty. Te specyficzne cechy realizowane mogą być w każdej z poruszonych powyżej sfer, dzięki odpowiedniemu kształtowaniu miejsc o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności. Niekiedy mogą mieć również wymiar niematerialny – pamięci o wydarzeniu lub nieobecnej funkcji. W wielu przypadkach możliwe jest przywrócenie w przestrzeni takich wartości lub symbolicznie odwołanie do przeszłości we współczesnym kontekście. Lokalna tożsamość istotnie wpływa na chęć angażowania się mieszkańców w proces decyzyjny i sprawczy.



Budownictwo zrównoważone w obliczu zmieniającego się świata



Ekologiczna wartość i potencjał powierzchni nieruchomości i dachów



Prospółeczne podwórza – wypoczynek, sport, edukacja, integracja



Osiedle krótkich odległości – dostęp do usług i transportu zbiorowego



ETAPY PROGRAMU OSIEDLA KOMPLETNEGO

Prace nad jednostką objętą opracowaniem dzielą się na 3 etapy pośród których pierwszy dotyczy diagnozy stanu i specyfiki osiedla. Jego najważniejszym elementem są konsultacje społeczne, zorientowane na rozpoznanie potrzeb mieszkańców i ich poglądów na temat szans i potencjału rozwoju własnego sąsiedztwa. Podczas spotkań debata prowadzona jest z podziałem na wiodące tematy. Jej uzupełnieniem jest spacer badawczy po osiedlu. Forma ankiety pozwala określić własne preferencje i mieć swój udział w planowaniu osiedla. Zbierany w ten sposób materiał tworzy bogaty zbiór danych. Jest on analizowany, segregowany tematycznie i przedstawiany graficznie w podsumowującym opracowaniu. Choć zdecydowana większość wniosków znajdzie odzwierciedlenie w projekcie to prezentacja podsumowująca pierwsze konsultacje społeczne jest samodzielnym opracowaniem, którego treść dotycząca pewnych poruszonych kwestii może charakteryzować się szczegółowością większą od przyjętej w projekcie. Materiał zachowuje więc swoją aktualność jako zbiór wskazań mieszkańców i cenne uwarunkowanie także po sformułowaniu i przyjęciu projektu. Etap pierwszy obejmuje trwające równocześnie eksperckie prace analityczne, polegające na badaniu uwarunkowań, inwentaryzacji i waloryzacji planistycznej obszaru oraz kontakcie z innymi wydziałami urzędu w celu wymiany informacji.

W drugim etapie prac zebrany materiał służy poszukiwaniu rozwiązań projektowych. Gdy projekt jest już gotowy podlega publikacji w internecie i jest przedmiotem drugich konsultacji społecznych. W trakcie ich trwania zainteresowani odnoszą się do proponowanych założeń, wyrażają swoją opinię o projekcie.

Trzeci, ostatni etap prac nad opracowaniem polega na wprowadzeniu zmian wynikających z drugich konsultacji społecznych, ostatecznym zdefiniowaniu wytycznych i zredagowaniu materiału w postaci podsumowującego folderu.

KONSTRUKCJA PROJEKTU I JEGO CZĘŚCI

Projekt „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego” składa się Wytycznych tekstowych, Mapy wytycznych oraz Kart wytycznych. Część tekstowa odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju, ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania oraz charakterystyki poszczególnych systemów tworzących osiedle. Mapa z przestrzennymi

wskazaniami opracowana jest w skali 1:5000. Poszczególnym jej elementom (w uproszczeniu – miejscom) na obszarze osiedla przypisuje się atrybuty. Określają one wyposażenie oraz pełnione lub zadane role. Reprezentacja tych ustaleń uzyskuje formę tabeli a możliwość zawarcia poniżej treści indywidualnych i uszczegóławiających zamyka komplet ustaleń dla wskazanego na Mapie elementu w postaci Karty wytycznych.

KOMPLETNOŚĆ OSIEDLA A ZŁOŻONOŚĆ I INDYWIDUALNOŚĆ KAŻDEGO Z MIEJSC

Szeroki zakres tematyczny, jaki ma podejmować program Osiedli Kompletnych oraz potrzeba stworzenia modelu pracy pozwalającego na późniejsze wielokrotne stosowanie stanowiły podstawowe kryteria dla przygotowania i przeprowadzenia fazy pilotażu.

Przyjęta systematyka podejścia polega na ustalonych zasadach, które, choć stosowane przy projektowaniu każdego osiedla, pozwalają na uzyskanie indywidualnych rozwiązań i kierunków rozwoju. Oparcie części graficznej na katalogu 38 typów oznaczeń projektowych nie stanowi ograniczenia dla różnorodności kształtowanych miejsc i pożądanej unikalności każdego osiedla. Wszystkie elementy wprowadzone na Mapie wytycznych mogą być odmiennie konfigurowane. Sprzyjanie wielofunkcyjności przestrzeni i pełnienie przez nią wielu ról jednocześnie wynika wprost z oczekiwań mieszkańców co do dobrego wyposażenia miasta jak i potrzeby kształtowania jego zwartej, nasyconej i użytecznej struktury.

OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE WYTYCZNYCH

Wybór typu oznaczenia zastosowanego na Mapie odnosi się do wskazania jego wiodącej funkcji lub tematyki. Przykładowo może nią być lokalne centrum, ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla, wnętrze z zielenią, obiekt oświaty, zdrowia, opieki i sportu czy też węzeł przesiadkowy. Lista obiektów tworzących pełny katalog elementów, wraz z ich definicjami, znajduje się na stronie przedmiotowego opracowania sąsiadującej z Mapą. Oznaczenia graficzne można rozróżniać ze względu na ich punktowy, liniowy lub powierzchniowy charakter. Niezależnie od tego podziału, poznanie określonej specyfiki elementu możliwe jest dopiero po odczytaniu ustaleń w Karcie Wytycznych.

Powiązanie elementu wskazanego na Mapie z ustaleniami zawartymi w Karcie następuje poprzez nadany identyfikator.

METODOLOGIA PROJEKTU

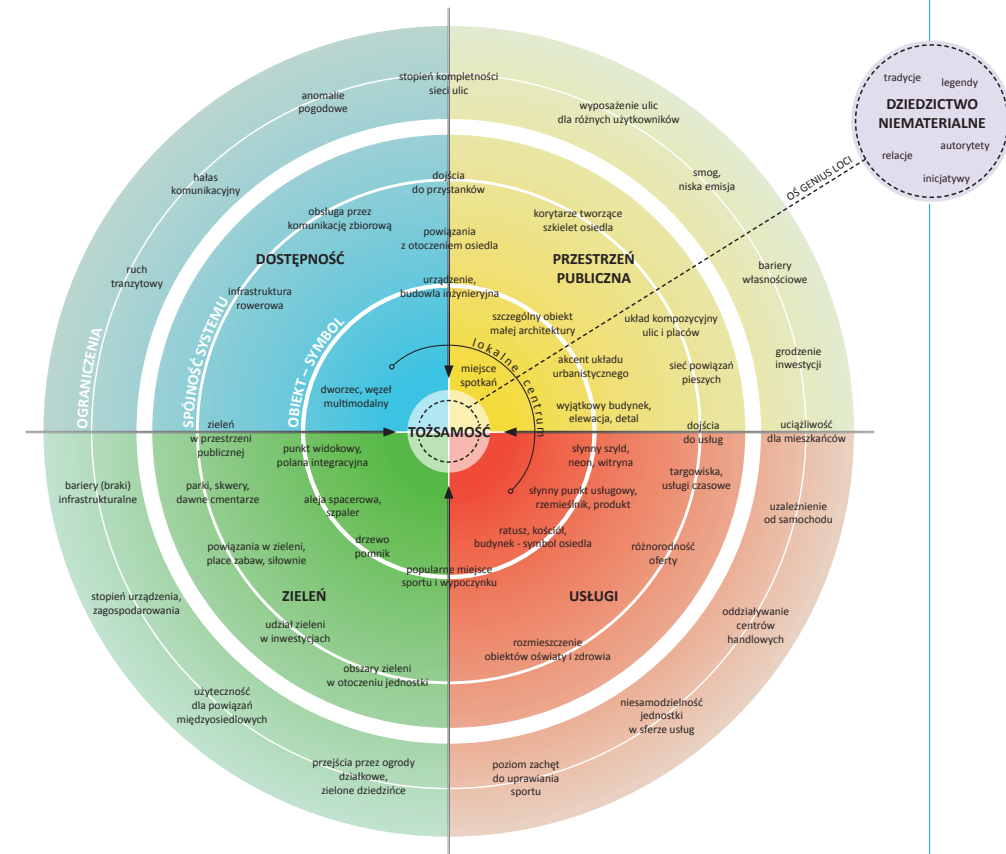
WYPOSAŻENIE MIEJSCA

Treści zgromadzone w Karcie wytycznych to centrum informacji o kierunkach kształtowania danego miejsca, jego możliwościach i potrzebach. Metodologia projektu pozwala na określenie jego proponowanego wyposażenia. Przygotowana została lista 20 typów takich składników, które wiążą się w przestrzeni z konkretnymi rozwiązaniami lub urządzeniami. W ten sposób jako składnik lokalnego centrum może zostać przypisane miejsce spotkań i integracji a ulica może zyskać wskazanie do uzupełnienia o niewielkie enklawy do odpoczynku. Teren zieleni może zostać zdefiniowany wytyczną o doposażenie w urządzenia małej retencji a istniejące przedszkole wnioskiem o urządzenie przy budynku ogrodu społecznego. Jako składnik możliwy do przypisania wskazanym na mapie budynkom lub ich zespołom potraktowana została grupa rozwiązań na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej zabudowy. Analogiczna grupa stworzona została jako zbiór działań i urządzeń proekologicznych w budownictwie nowym.

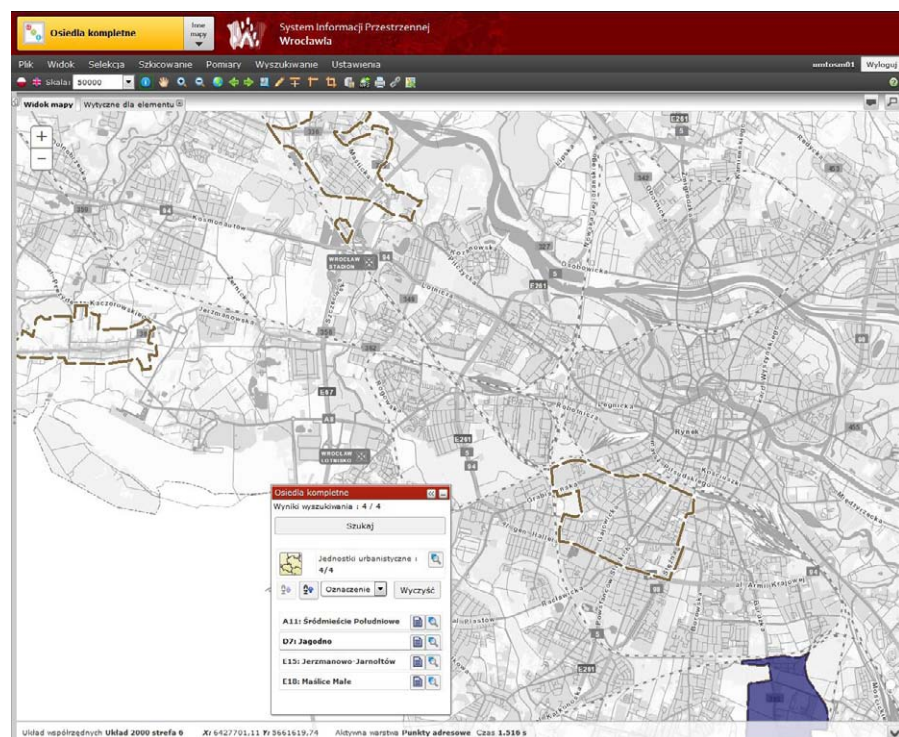
PEŁNIONE LUB ZADANE ROLE MIEJSCA

Najpełniejsze odniesienie do zakresu podjętej tematyki następuje w projekcie na poziomie ustalenia ról. W Karcie wytycznych można je przypisywać całemu elementowi lub wybranemu składnikowi. W ten sposób znajdujący się na osiedlu plac, wraz z pełnieniem ról związanych z życiem społecznym wspólnoty, może być kształtowany tak, aby sprzyjać bioróżnorodności, akumulować wodę i spowalniać jej odpływ czy wpływać na kompozycję osiedla i orientację podczas poruszania się po nim. Obiekt usługowy, dzięki lokalizacji, profilowi lub historii może jednocześnie służyć kreowaniu lokalnego produktu, stanowić atrakcję turystyczną, budować tożsamość i troskę o przestrzeń wspólną lub upowszechniać postawy proekologiczne.

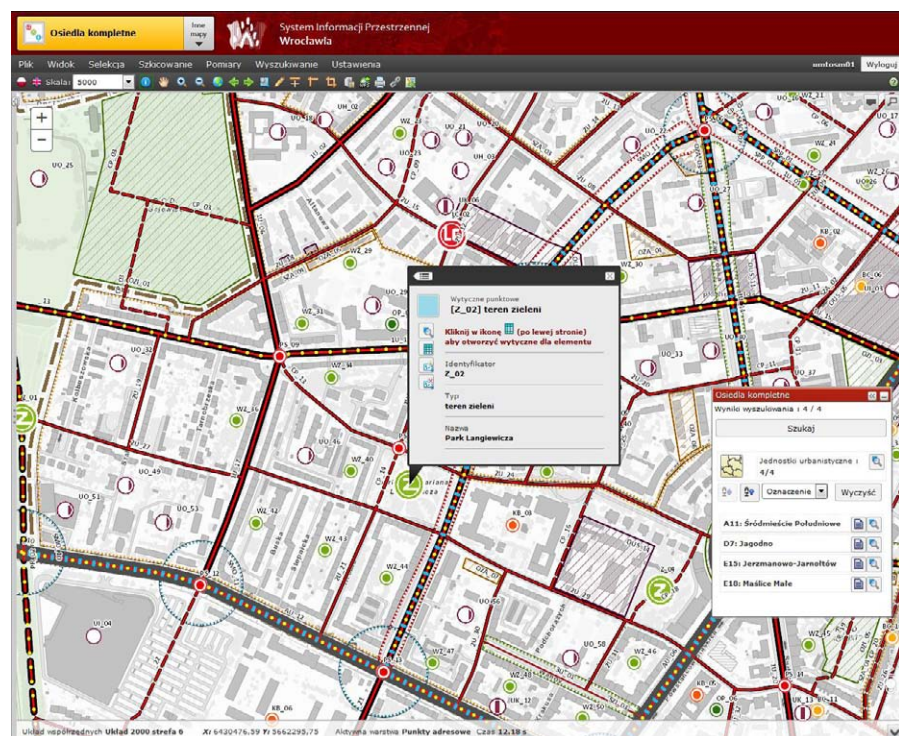
Schemat kołowy, przedstawiający istotne dla mieszkańca aspekty funkcjonowania na osiedlu, podzielony został na tematyczne kwarty – system przestrzeni publicznych, usług, zieleni i dostępności. Każdy z nich może zawierać obiekty szczególne – symboliczne, posiadać własny poziom spójności oraz wiązać się z ograniczeniami, przeważnie stanowiącymi problem, ale także będącymi polem do wspólnego działania. Obiekty – symbole są najbliższe ulokowanemu w centrum aspektowi piątemu – tożsamości. W trakcie dalszych prac nad metodologią programu Osiedli Kompletnych powyższe pięć przenikających się systemów przełożyło się na model wielofunkcyjności miejsc i katalog pełnionych przez nie ról.



schemat Osiedla Kompletnego



Wybór mapy „Osiedla Kompletne” i osiedla objętego programem



Mapa wytycznych i menu kierujące do karty wytycznych elementu

GEOPORTAL

Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego udostępnione zostały w Systemie Informacji Przestrzennej. Użytkownik porusza się po interaktywnej mapie a po zbliżeniu się do jej fragmentu może wskazać dowolny element projektu. W otwartym w ten sposób menu poprzez wskazanie ikony tabelki uruchamia w nowej zakładce odpowiednią kartę wytycznych. Zawiera ona składniki i role danego miejsca oraz inne wytyczne szczegółowe. Łatwe przechodzenie między ustaleniami dla różnych elementów to także atut korzystania z wersji interaktywnej. „Informacje o mapie” w menu bocznym głównego ekranu pozwalają na przejście do tekstu wytycznych ogólnych lub pobranie go w formacie pdf.

Zapewnienie powszechnego dostępu do projektu w geoportalu jeszcze w trakcie jego kreowania – podczas drugich konsultacji społecznych jest kluczowe dla jakości prowadzonego procesu partycypacji i pozyskania opinii od mieszkańców.

Główną stroną internetową SIP jest www.geoportal.wroclaw.pl. Bezpośrednie wejście do map Osiedli Kompletnych możliwe jest poprzez wpisanie: www.geoportal.pl/mapy/kompletne

System Informacji Przestrzennej Wrocław

Śródmieście Południowe - wytyczne przestrzenne na rzecz Osiedla Kompletnego

Typ elementu: teren zielony

RODZAJ PRZECIWNIECZNOŚCI LUB JEJ SIŁA	CALY ELEMENT	SAŁADNIKI I ELEMENTY
aspekt budowlany: masy i obiekty podlegające rozporządzeniu i orientację w przestrzeni	mała architektura	przebieganie ścieżek spacerowych i integracji
integracja lokalnego otoczenia	parking dla rowerów	przebieganie ścieżek spacerowych i integracji
scenariusz przebiegu dla urbanistyki i kompozycji osiedla		przebieganie ścieżek spacerowych i integracji
akomodacja wody i gospodarstwo wodne oraz zwiększenie efektywności woda w ekosystemie		
sprawianie bioklimatyczności		
poprawa dostępności środków transportu alternatywnymi do samochodu		
miejsce spotkań, przytulność, spędzanie czasu, miejsce odpoczynku, integracja do zatrzymania się, ścieżka cieni		
promocja aktywnego trybu życia		

Wytyczne szczegółowe

Obejmuje jest to najwięcej na osiedlu teren zielony, wyposażony w małą architekturę, plac zabaw i alternatywne powołanie.

Przykładowa karta wytycznych otwarta w osobnej zakładce widoku

ZASTOSOWANIE PROJEKTU

„Osiedla kompletne” to program zorientowany na podnoszenie jakości życia poprzez ulepszanie przestrzeni osiedla oraz wzmacnianie integracji i świadomości lokalnej wspólnoty. To także wyższy poziom koordynacji i współpracy pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi. Dbanie o lokalne wartości, dążenie do realizacji potrzeb i poszukiwanie szans rozwoju we współczesnym świecie wymaga wyważonych rozmów pomiędzy różnymi środowiskami i stosowania różnego typu narzędzi i działań. W tym ujęciu projekty Osiedli kompletnych wraz z rozbudowanym komponentem partycypacji społecznej są jedynie otwarciem nowego rozdziału prac, gdzie uszczegóławianie i realizowanie wspólnych celów odbywać się powinno w drodze dialogu i wzajemnego zrozumienia. Większej koordynacji pomiędzy wydziałami urzędu miejskiego powinien towarzyszyć wzrost organizacji lokalnych grup i aktywności mieszkańców. Upodmiotowienie

to wraz z przywilejami także większa odpowiedzialność i troska o własne otoczenie. Inicjatywa, świadomość i nieobojętna postawa wspólnoty to wartości budujące przyszłość osiedla a także merytorykę rozmów z partnerami. Żyła i progresywnie myśląca wspólnota to wyzwanie dla inwestorów, gdyż podejmowane przedsięwzięcia są przez nią nadzorowane i oceniane pod kątem dopasowania do istniejącej tkanki, relacji do obecnych potrzeb i problemów oraz wzbogacania wartości osiedla w sytuacji korzystania z jego dotychczasowych walorów jak położenie czy infrastruktura.

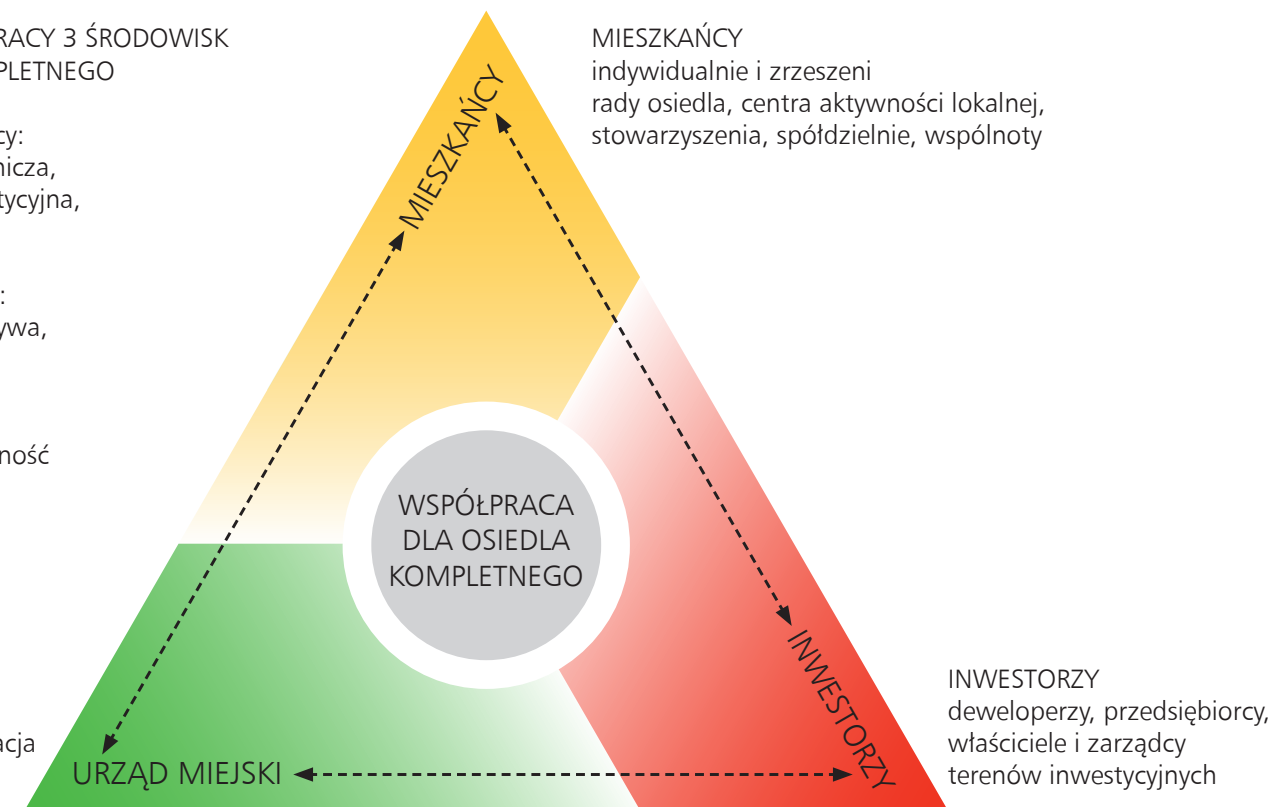
Kompletność osiedla to aktywność, świadomość, samodzielność, komfort i zdrowie lokalnej wspólnoty i wszystkich użytkowników. To ewolucja odbywająca się we wzajemnym poszanowaniu, na rzecz budowania środowiska, w którym chce się przebywać, żyć, mieszkać, pracować i wypoczywać.

SCHEMAT WSPÓŁPRACY 3 ŚRODOWISK DLA OSIEDLA KOMPLETNEGO

tematyka współpracy:
społeczna, przyrodnicza,
planistyczna, inwestycyjna,
własnościowa

metody współpracy:
aktywizacja i inicjatywa,
nadzór i mediacja,
poszanowanie,
współdziałanie,
współodpowiedzialność

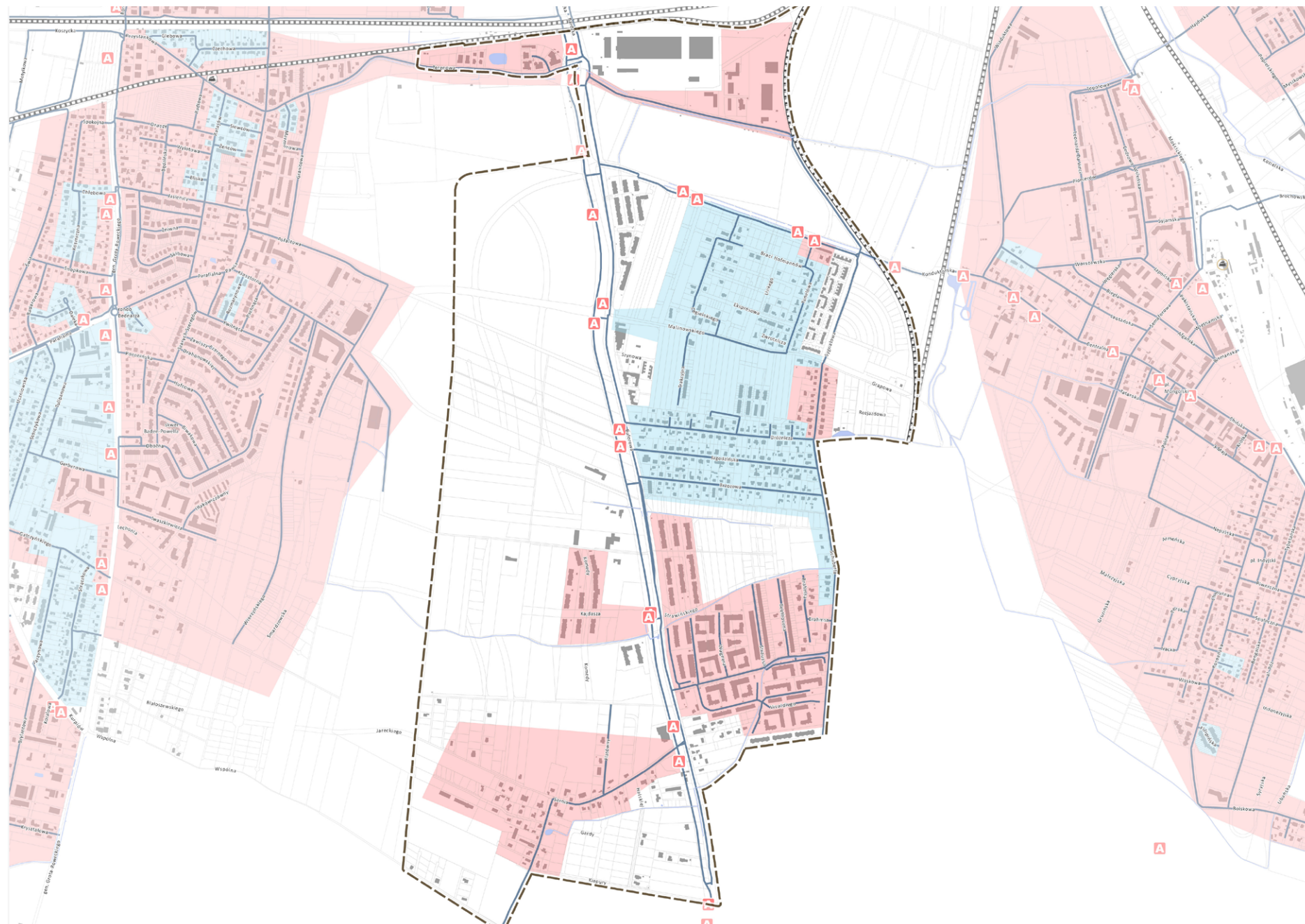
URZĄD MIEJSKI
działanie i koordynacja
między wydziałami



plany miejscowe

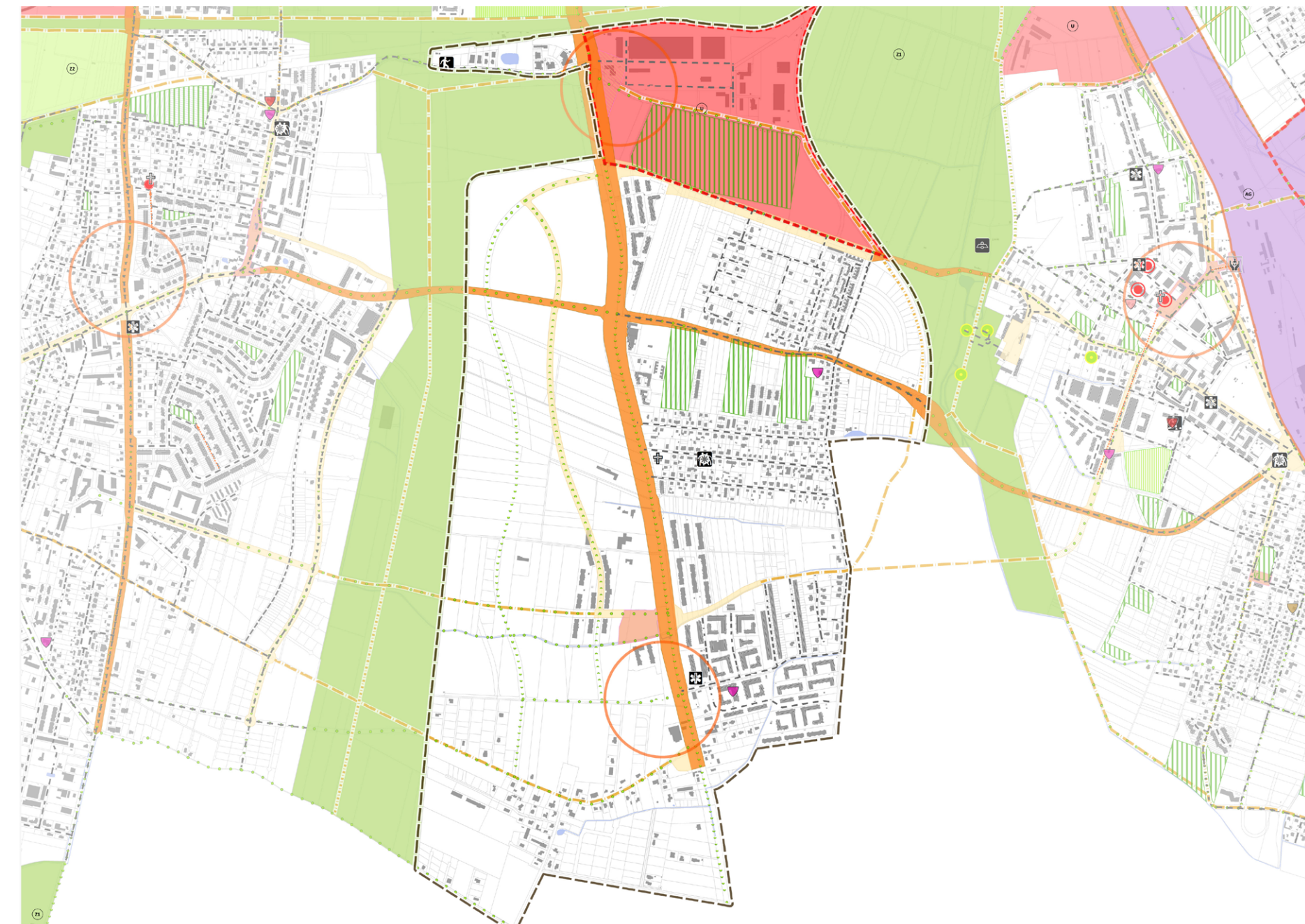


mapa uwarunkowań komunikacyjnych

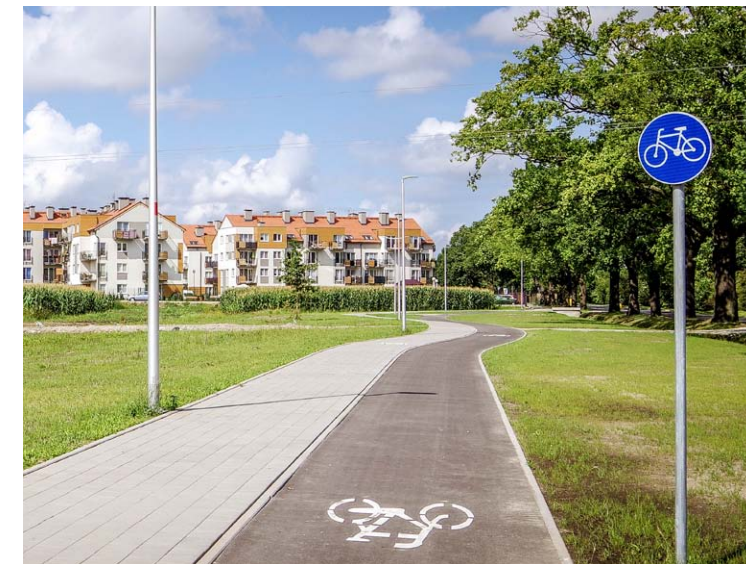


- LEGENDA**
- granica jednostki urbanistycznej
 - dworce kolejowe, stacje kolejowe
 - obiekty nieczynne
 - autobusowe
 - tramwajowe
 - Wody
 - Trasy rowerowe
 - Tory tramwajowe
 - Główne linie kolejowe
 - Strefy zamieszkania - 20km/h
 - Strefy ograniczonej prędkości - 30km/h
 - Budynki
 - Działy

mapa uwarunkowań funkcjonalnych



- LEGENDA**
- granica jednostki urbanistycznej
 - Rady osiedli
 - Przedszkola
 - Szkoły podstawowe i granice obwodów szkół podstawowych
 - Szkoły policealne
 - Pozostałe placówki
 - biblioteki
 - rymskokatolickie
 - Apteki
 - Kluby seniora
 - Placówki wsparcia dziennego
 - stadiony
 - boiska
 - Struktura ośrodków usługowych
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000-5000 m kw.
 - obszary o szczególnych predyspozycjach dla rozwoju usług nauki i szkolnictwa wyższego
 - lokalne
 - wyspecjalizowane
 - Rozwój gospodarki
 - małe i średnie przedsiębiorstwa
 - działalność produkcyjna
 - osie widokowe
 - w jednym kierunku
 - lokalne dominanty
 - subdominanty
 - Elementy tworzące kopozycję
 - liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne
 - osie kompozycyjne
 - Obszarowe formy zieleni
 - punktowe formy zieleni - pomniki przyrody
 - obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
 - obszarowe formy zieleni sportowej
 - liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zielen przyuliczna, itp.
 - łącznie międzyosiedlowe
 - Przestrzenie publiczne
 - lokalne centra
 - lokalne centra orientacyjne
 - przestrzenie lokalne
 - przestrzenie lokalne orientacyjne
 - ciągi transportowe
 - Planowane przeznaczenie terenu
 - AG - obszary przemysłowe
 - U - obszary usługowe
 - Z1 - obszary zieleni 1
 - Z2 - obszary zieleni 2
 - strefa zieleni dominującej
 - Budynki
 - Wody
 - Działy



Ulica Konduktorska

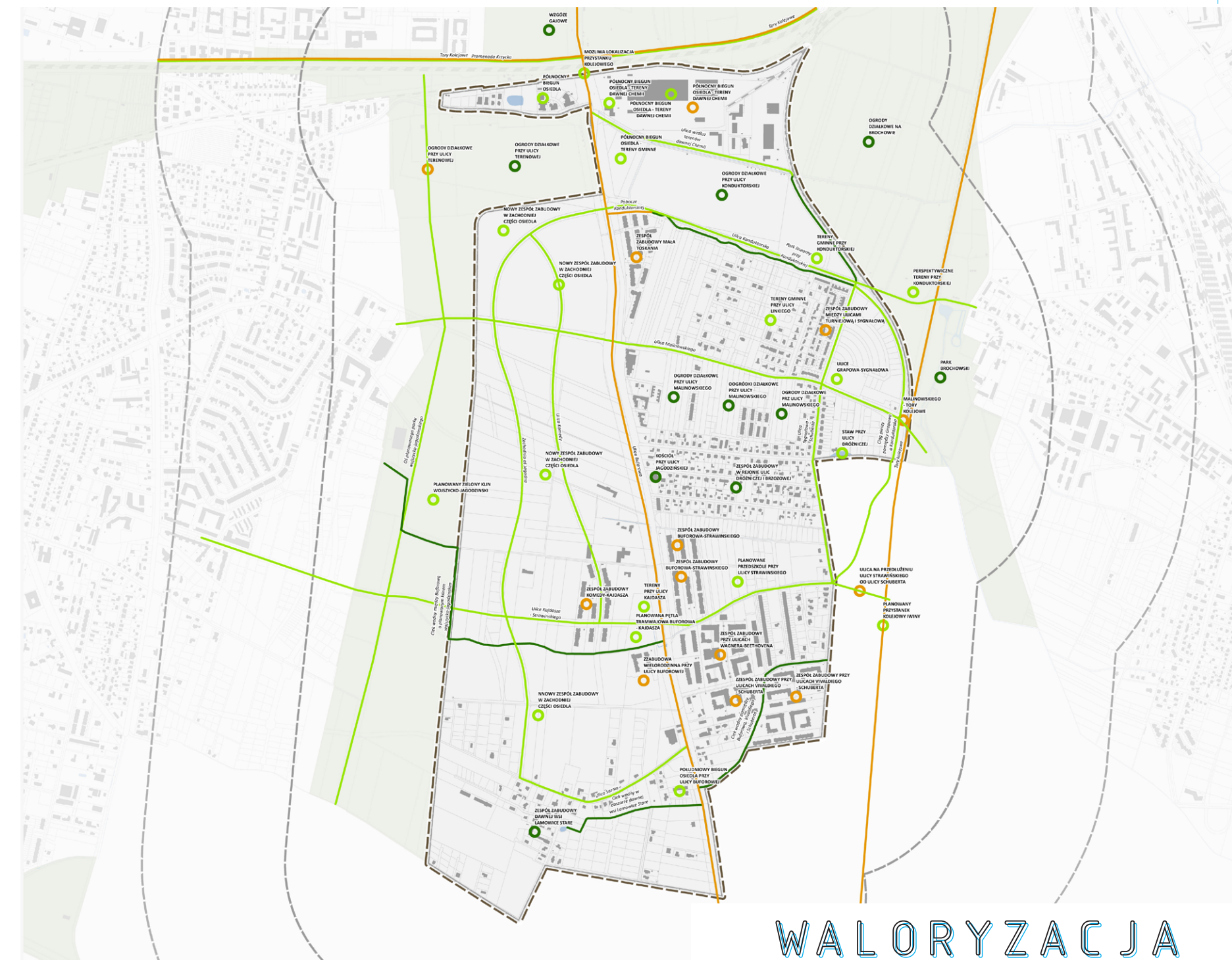


Ulica Tunelowa



Styk zabudowy jedno i wielorodzinnej

Waloryzacja planistyczna to opracowanie wspomagające proces powstawania projektu Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Na bazie wykonanej inwentaryzacji urbanistycznej wskazywane są miejsca, które wyróżniają się i wpływają lub mogą wpływać na funkcjonowanie osiedla. Pierwszą grupę tworzą obiekty uznane przez projektantów za wartościowe i sprzyjające wspólnocie w chwili obecnej. Obiekty perspektywiczne to wskazania o szczególnym potencjale dla zaistnienia lub wzmocnienia wartości w przyszłości. Waloryzacja zawiera także miejsca, które uznane zostały za ograniczające, takie, gdzie przekształcenie terenu lub wykorzystanie jego waloru jest z jakiegoś powodu utrudnione. Czwartą grupę tworzą przestrzenie lub obiekty, w przypadku których pewne kwestie stanowią istotny problem w obecnym użytkowaniu. Na mapie waloryzacji mogą się znaleźć również inne wskazania. Stosowane oznaczenia graficzne mają charakter punktowy lub liniowy.



LEGENDA

- | | |
|-------------------|-------------------|
| — wartościowe | ● wartościowe |
| — perspektywiczne | ● perspektywiczne |
| — problemowe | ● problemowe |
| — ograniczające | ● ograniczające |
| — inne | ● inne |

WALORYZACJA PLANISTYCZNA

KONSULTACJE SPOŁECZNE I

W maju 2019 roku odbyły się konsultacje społeczne dla wszystkich czterech osiedli objętych pilotażem. Wśród mieszkańców przeprowadzona została ankieta diagnozująca ich potrzeby i pomysły. 18 maja 2019 r. w siedzibie Rady Osiedla miało miejsce spotkanie stolikowe dotyczące 4 bloków tematycznych – tożsamości, przestrzeni publicznej i zieleni, przedsiębiorczości i usług oraz dostępności. 30 maja przeprowadzony został tzw. spacer badawczy po osiedlu. Informacje uzyskane podczas tych wydarzeń materiał zostały wynotowane przez urbanistów uczestniczących w spotkaniach oraz – równolegle – zebrane w zbiorczym dla czterech osiedli Raportie z Konsultacji społecznych. Raport został sporządzony przez Insytut Mediacji „TAK” oraz Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i dostępny jest na stronie internetowej Wrocław Rozmawia www.wroclaw.pl/rozmawia. Następnie, w Biurze Rozwoju Wrocławia, już dla każdego osiedla indywidualnie wykonane zostało przestrzenne podsumowanie wskazań. Wytyczne z konsultacji społecznych stanowią samodzielne opracowanie a jednocześnie były podstawą w etapie drugim do projektowania „Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Tożsamość”:

1. Dawne wsie Jagodno i Lamowice.
2. Związki Jagodna z Brochowem.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

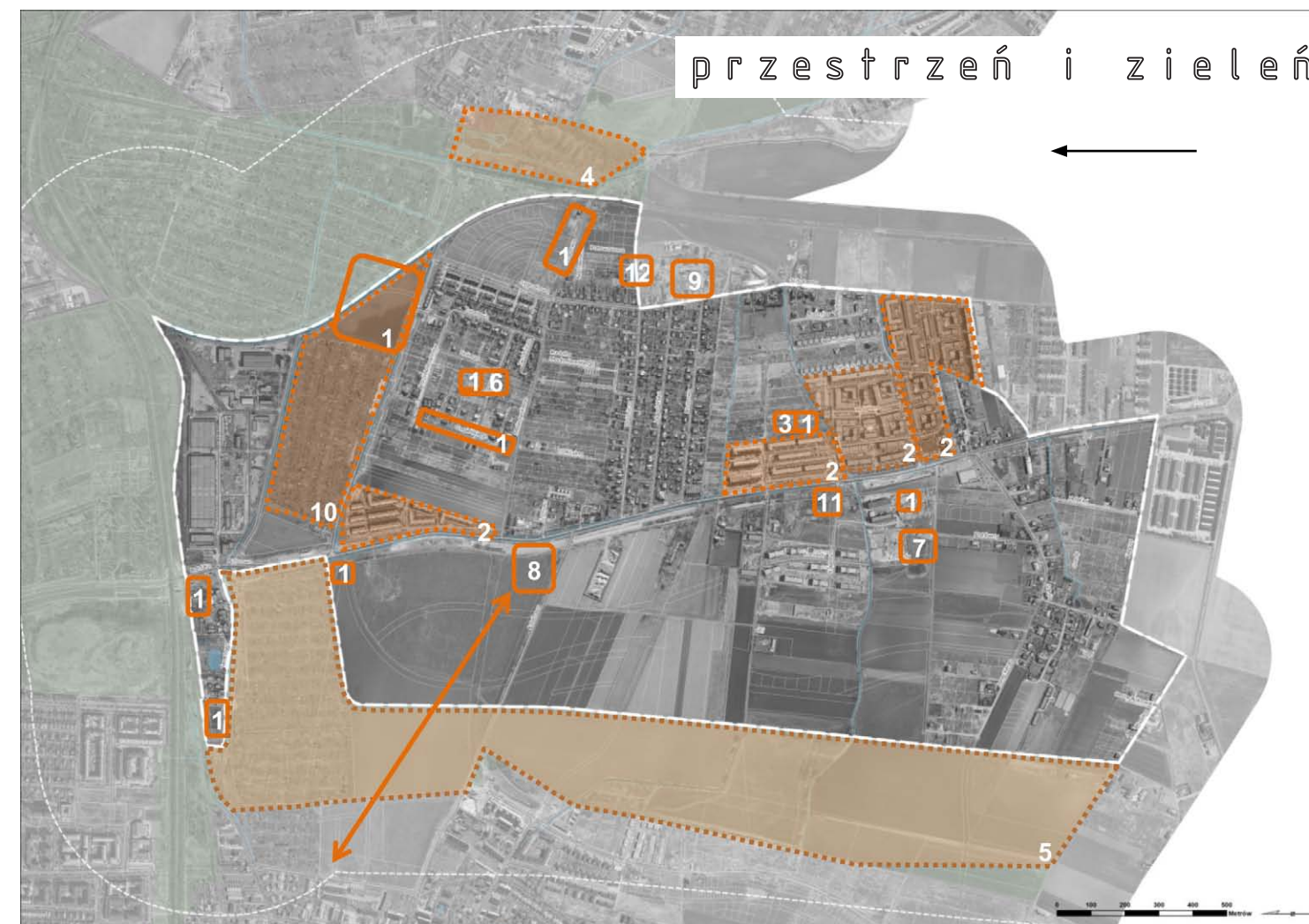
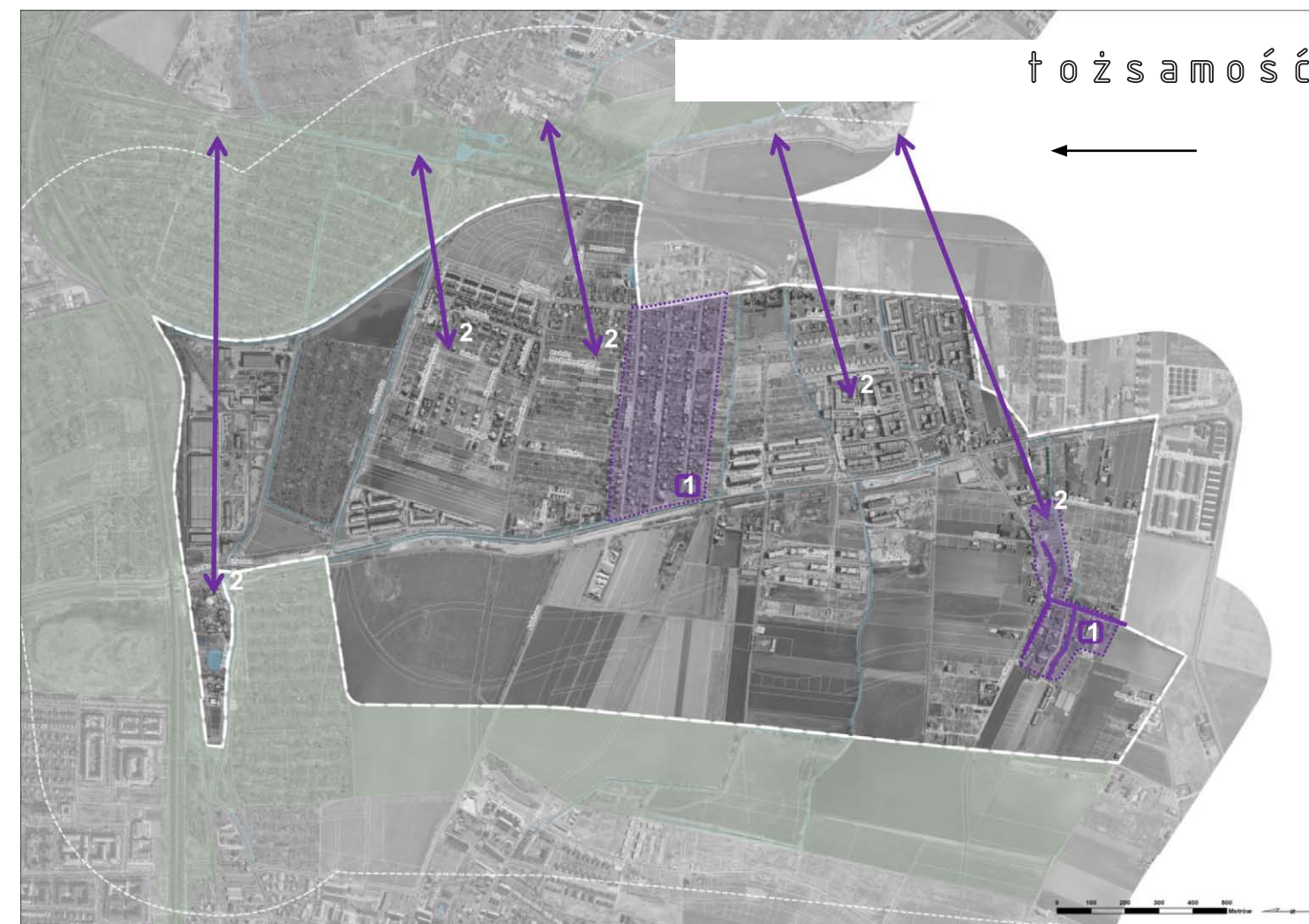
1. Szkoła, która poza znaczeniem edukacyjnym stanowi także o tożsamości

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przestrzeń publiczna i zieleni”:

1. Deficyt nieruchomości gminnych.
2. Przestrzenie „publiczne” ogrodzone.
3. Miejsce spotkań przy ulicy Strawińskiego.
4. Duży deficyt zieleni.
5. Klin wojszycko-jagodziński.
6. Skwer przy ulicy Linkego.
7. Skwer przy ulicy Komedu.
8. Postulat budowy szkoły.
9. Skwer lub psi wybieg w rejonie ulicy Brzozowej.
10. Rekreacja przy ulicy Konduktorskiej.
11. Plac tramwajowy.
12. Staw przy ulicy Parowozowej.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Brak miejsc integracji.
2. Potrzeba osiedlowego targowiska.



KONSULTACJE SPOŁECZNE I

Lista wskazań na mapie dla bloku „Przedsiębiorczość i usługi”:

1. Brak usług podstawowych i potrzeba korzystania z usług na sąsiednich osiedlach.
2. Usługi dla wybranych, na terenach z ograniczonym dostępem.
3. Brak obiektu handlu w północnej części osiedla.
4. Za mała placówka poczty.
5. Miejsce postoju dla foodtrucków.
6. Tor gokartowy i eko-bazar na terenie „Chemii”.
7. Przedszkole uzupełnione o bibliotekę z kawiarnią.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

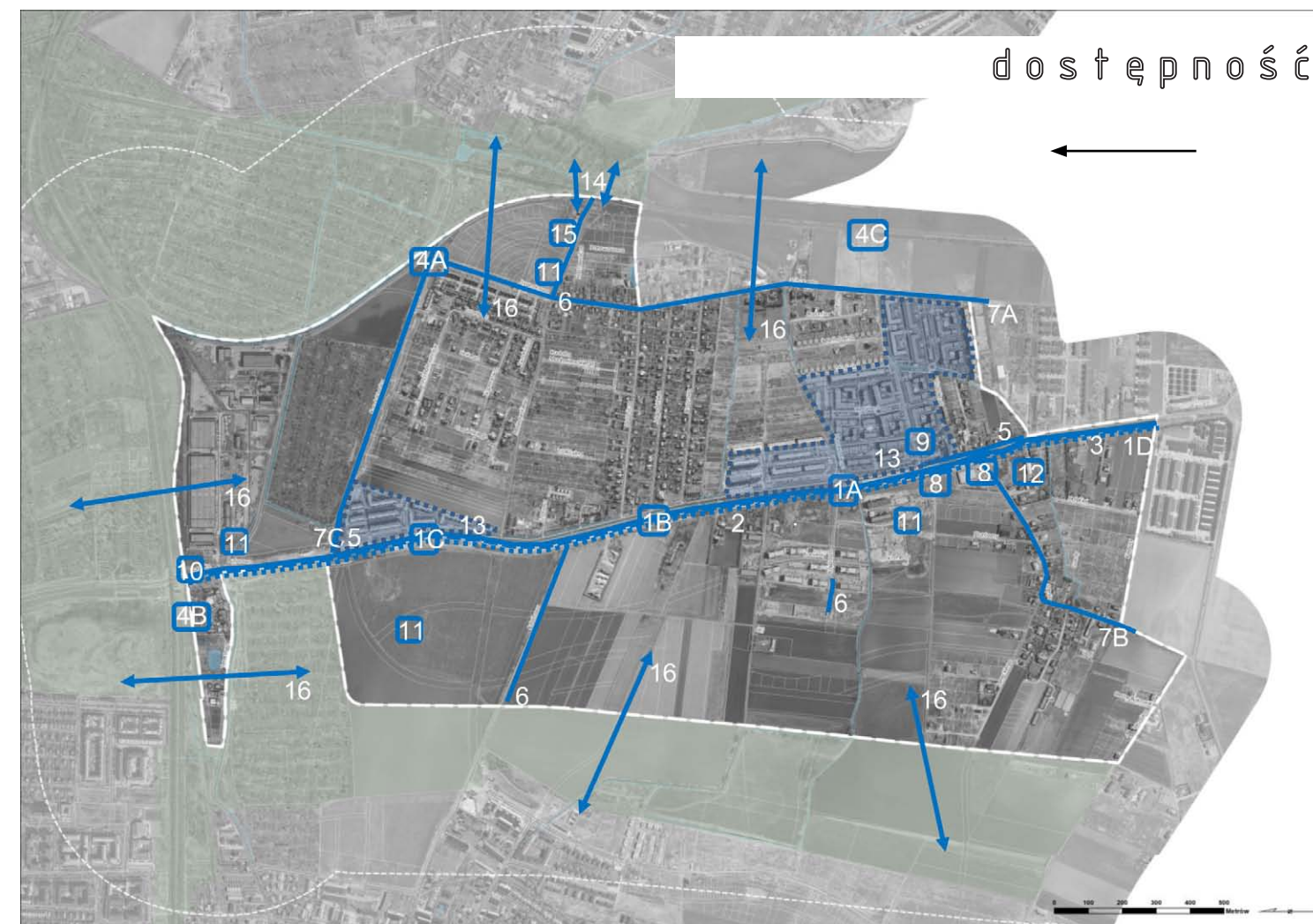
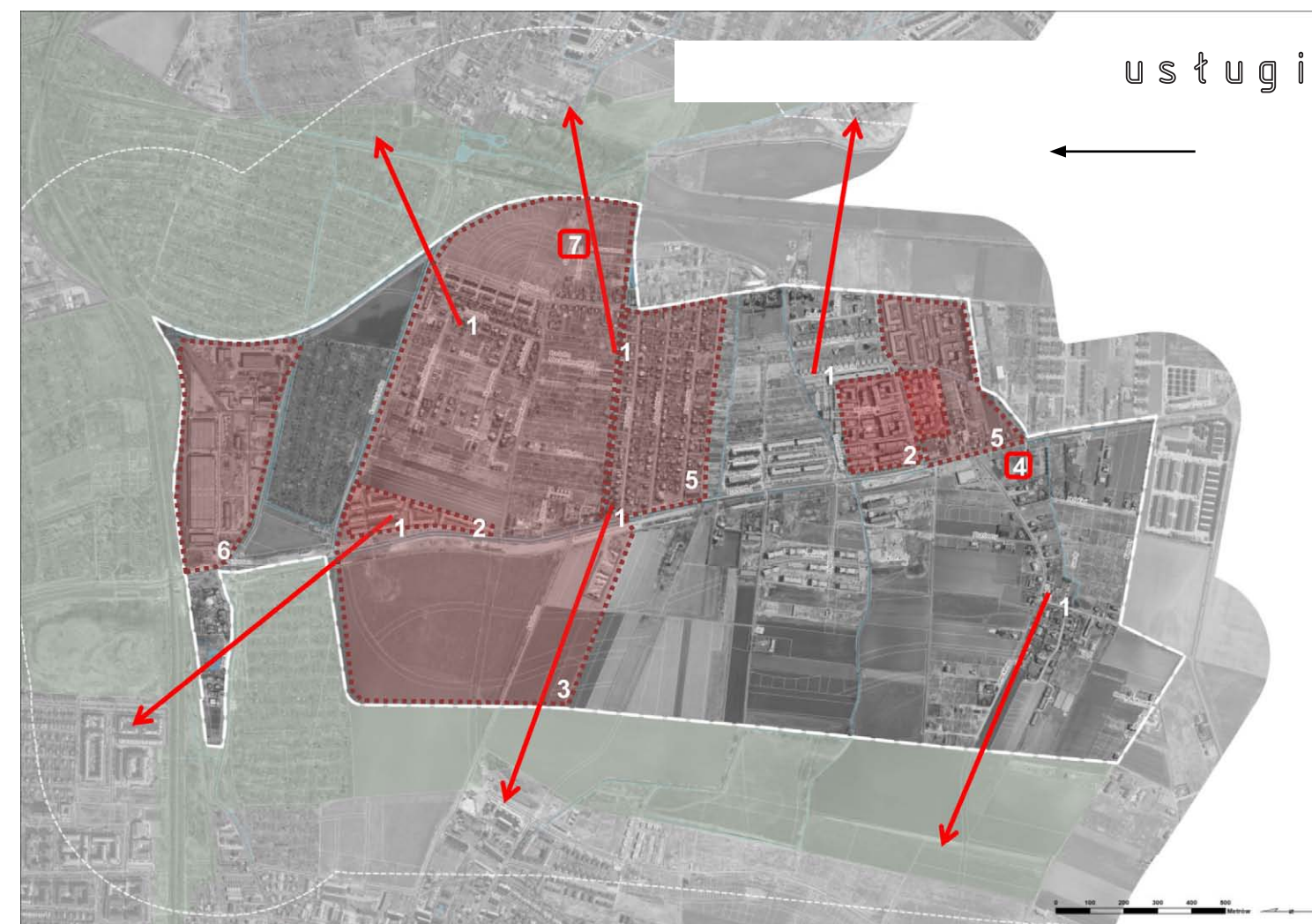
1. Brak oferty kulturalnej.
2. Słaba oferta gastronomiczna.
3. Brak placówek oświatowych.
4. Potrzeba usług w parterach budynków mieszkalnych.

Lista wskazań na mapie dla bloku „Dostępność”:

1. Organizacja komunikacji autobusowej.
2. Tramwaj na Jagodno.
3. Trolejbus jako alternatywa dla tramwaju.
4. Nowe przystanki kolejowe.
5. Brak chodników.
6. Potrzeba utwardzenia nawierzchni wielu ulic.
7. Bezpieczeństwo poruszania się pieszych.
8. Rozwiązania na ulicy Buforowej.
9. Pozytywny odbiór lokalizacji stacji roweru miejskiego.
10. Przejazd kolejowy przy rondzie.
11. Stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
12. Parking P&R w okolicy sklepu Biedronka.
13. Osiedla grodzone utrudniają poruszanie się pieszo.
14. Problem dojścia do Parku Brochowskiego.
15. Dojazd do przedszkola i żłobka.
16. Komunikacja z sąsiednimi osiedlami.

Poruszone zagadnienia bez wskazanej na mapie lokalizacji:

1. Poruszanie się pieszych i rowerzystów po ulicy Buforowej.
2. Organizacja ruchu na ulicy Buforowej.
3. Bezpieczeństwo rowerzystów.



KONSULTACJE SPOŁECZNE II

Drugie konsultacje to opiniowanie społeczne. Jego przedmiotem jest opracowany projekt Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Wraz z jego udostępnieniem, w okresie od 4 do 24 listopada 2019 roku uruchomiony był formularz pozwalający na zgłaszanie uwag do przedstawionego materiału. 6 listopada odbyło się spotkanie konsultacyjne. Zaprezentowana na nim została metodologia programu a także założenia proponowane dla osiedla. Trzecim punktem spotkania była dyskusja.

Do projektu Jagodna mieszkańcy złożyli opinie, które wpłynęły na zmianę niektórych jego ustaleń. Poruszone kwestie to:

1. Zabezpieczenie proponowanych rozwiązań w nowych planach miejscowych w szczególności funkcji szkoły i proponowanych terenów zielonych.
2. Przełożenie wytycznych na procesy realizacyjne w tym: uwzględnianie aktualnie realizowanych inwestycji i wydawanych decyzji administracyjnych, a także pozwoleń na budowę; uwzględnienie udziału mieszkańców Wrocławia oraz wszystkich wydziałów UMW, w szczególności Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości; realizacja inwestycji na terenach PKP – przystanki kolejowe, przejścia i przejazdy przez tory kolejowe, a także parki linearne, kieszonkowe, zieleń, usługi publiczne, centra lokalne, przestrzenie wspólne, wdrażanie standardów zabudowy.
3. Zabezpieczenie proponowanych rozwiązań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym i określenie priorytetu poszczególnym zadaniom.
4. Wypracowanie standardów zabudowy w mieście przy uwzględnieniu zakazu grodzenia osiedli, otwarcia ogrodów działkowych na potrzeby zieleni ogólnodostępnej, a także ciągłość przemieszczania się, zwiększenie dostępności, ułatwienie komunikacji, zwiększenie terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Uwzględnienie proponowanych szczegółowych rozwiązań dotyczących organizacji ruchu czy sposobu projektowania wybranych dróg.
6. Zasadność wyznaczenia lokalizacji lokalnych centrów na przeciwległych biegunach osiedla a nie w centrum.
7. Powiązanie zachodniej części osiedla Jagodno z Wojszycami - budowa drogi.
8. Zasadność wskazania zielonego korytarza wzdłuż cieków wodnych pomiędzy Buforową, Vivaldiego i Schuberta jako miejsca spotkań, przebywania, spędzania czasu.
9. Publikowanie i udostępnianie dokumentów z prowadzonych konsultacji mieszkańcom i samorządowi osiedla.



Zdjęcia ze spotkań konsultacyjnych w Radzie Osiedla



Jagodno na fotopłanie ukośnym (2015) z zaznaczonymi granicami jednostki urbanistycznej i obszarem zieleni dominującej ze Studium



JAGODNO

WYTYCZNE PRZESTRZENNE NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

TEKST WYTYCZNYCH

Kierunki rozwoju osiedla

Przyjęta idea rozwoju Jagodna jako osiedla kompletnego opiera się na kształtowaniu jednolitego, czytelnego systemu wspólnych przestrzeni lokalnych oraz usług publicznych wraz z zasadami wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy nimi. Celem jest integracja przestrzenna oraz funkcjonalna pomiędzy przestrzeniami wspólnymi, terenami zieleni, usług oraz zespołami zabudowy mieszkaniowej. Nowe zasady powiązań i wzajemnych relacji na osiedlu są budowane w nawiązaniu do walorów przyrodniczych, istniejących cieków wodnych oraz przy uwzględnieniu własności gruntów i zdefiniowanych w przeszłości założeń funkcjonalno-przestrzennych. Przełom w myśleniu o zieleni, polega na wydobyciu struktury terenów zieleni i zbudowaniu sytemu, współgrającego z nową zabudową oraz harmonijnie ją wzbogacającego i uzupełniającego. Nowe myślenie ma na celu poprawienie spójności całego osiedla oraz integrację poszczególnych jego części w jednolitą, spójną całość urbanistyczną. Założeniem jest stworzenie osiedla, gdzie nie będzie wrażenia odrębności istniejącej zabudowy i ich mieszkańców, a także otwarcie na budowanie nowych standardów współżycia i wzajemnych relacji społecznych.

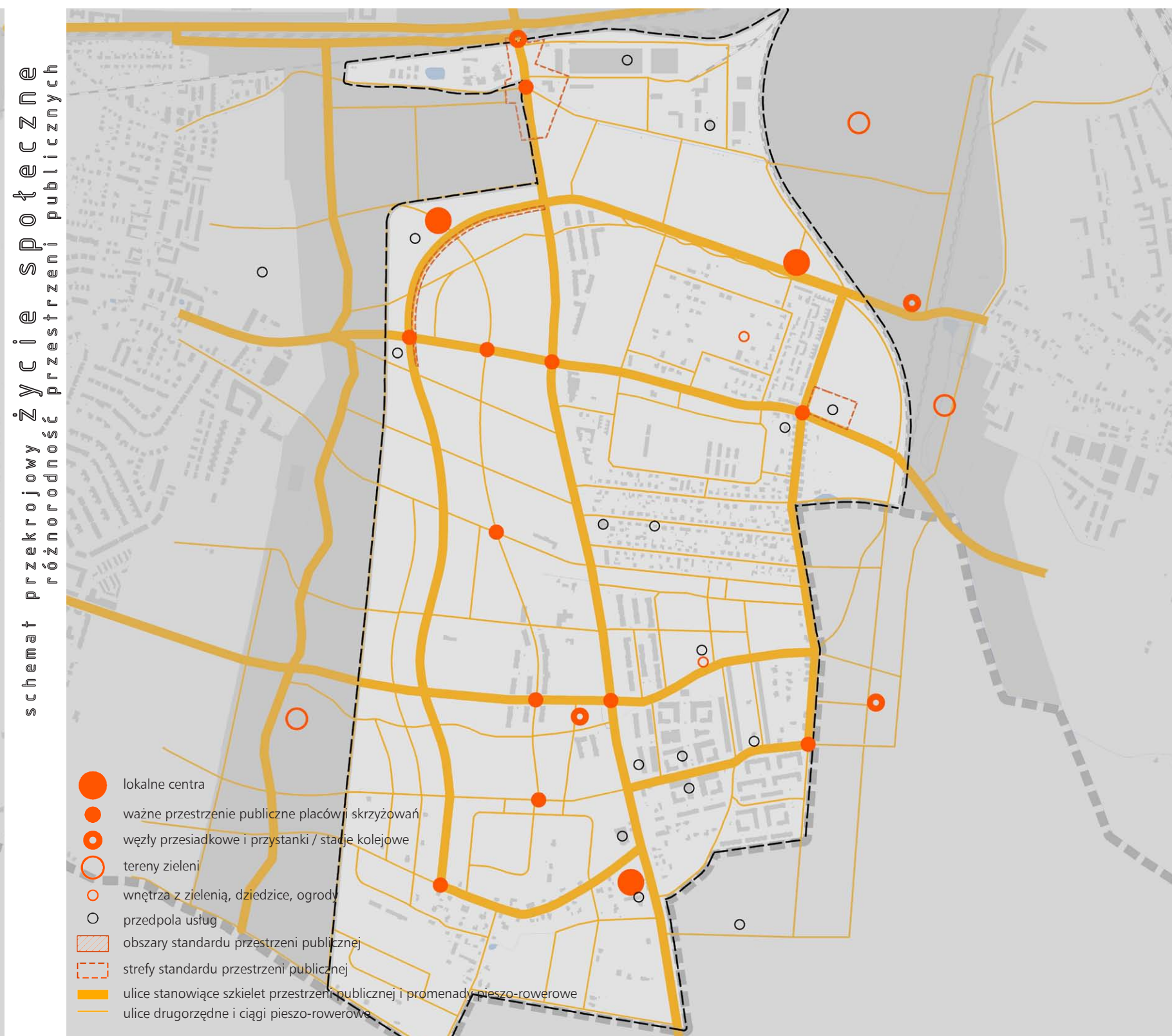
Systemy tworzące strukturę osiedla

Projekt powstał przy uwzględnieniu i wyróżnieniu pięciu systemów – przestrzeni publicznych, zieleni, usług oraz budownictwa zrównoważonego i zrównoważonej mobilności. Budują one strukturę osiedli, a jednocześnie za każdym razem osiągają niepowtarzalną formę i odrębne zasady funkcjonowania. Zapewniają w ten sposób indywidualność. Systemy naturalnie nakładają się na siebie więc dana przestrzeń, miejsce, obiekt może służyć jako składnik kilku z nich.

System przestrzeni publicznych

Postępujący na osiedlu dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej eksponuje potrzebę wykształcenia jednolitego, czytelnego systemu wspólnych przestrzeni publicznych, stanowiących integralny element każdego zespołu zabudowy. Wyzwaniem jest zbudowanie spójnego, całościowego układu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, korespondującego ze strukturą i specyfiką urbanistyczną osiedla, z jego walorami naturalnymi i jednocześnie powiązanie go z systemami ponadlokalnymi. Ulica Buforowa jest przykładem korytarza

generującego wzajemne relacje i powiązania lokalne z systemem struktury ogólnomiejskiej. Stanowi on z jednej strony silną oś kompozycyjną budującą rdzeń osiedla, a z drugiej strony pełni funkcję elementu nadrzędnego - zewnętrznej sieci komunikacyjnej. Rola komunikacyjna tej przestrzeni intensywnie wywiera wpływ na rozwój terenów przyległych, na ich predyspozycje i potencjał funkcjonalno-przestrzenny. Na bazie tak silnej, liniowej determinanty urbanistycznej zbudowano układ trzech lokalnych centrów, równomiernie rozłożonych w strukturze osiedla, rozmieszczonych względem siebie w układzie trójkąta - z dwoma wierzchołkami zlokalizowanymi na północy, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej, wschodnie lokalne centrum na Konduktorskiej, zachodnie lokalne centrum pomiędzy Buforową a kliniem wojskko-jagodzińskim, oraz z trzecim na południowym biegunie jednostki, wzdłuż ulicy Buforowej - południowe lokalne centrum wzdłuż Buforowej. Południowe lokalne centrum wzdłuż Buforowej jest kształtowane na styku zespołu dawnej wsi Lamowice Stare i realizowanej w tym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Założeniem jest wykorzystanie cech ulicy Buforowej jako elementu budującego, rozwojowego dla przestrzeni wewnątrz korytarza ulicy oraz dla zabudowy realizowanej wzdłuż niej. Wzajemne relacje oraz powiązania przestrzeni i funkcji pozwolą wydobyc i wykorzystać tą strefę przeznaczoną w szczególności dla potrzeb komfortowego przemieszczania się, również dla potrzeb mieszkańców i ich codziennych aktywności. Założeniem jest kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni wspólnej, dobrze wyposażonej i harmonijnie zagospodarowanej na całej długości traktu, z uwzględnieniem zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej i retencji. Celem jest zbudowanie wzdłuż korytarza ulicy Buforowej przyjaznych przestrzeni integrujących społeczność lokalną, których dostępność i jakość zmieni dotychczasowy wizerunek ulicy jako obszaru bez barier oraz uciążliwości od ruchu komunikacyjnego. Nowa przestrzeń wzdłuż korytarza ulicy Buforowej ma również integrować, łączyć prawą i lewą część osiedla, tworząc pomiędzy nimi centralną przestrzeń wspólną, oś powiązań i wzajemnych relacji. Aktywność i mobilność mieszkańców będzie szczególnie intensywna w obszarach węzłów komunikacyjnych, które tworzą: strefa przesiadkowa Buforowa-Terenowa, strefa przesiadkowa Buforowa-Malinowskiego, węzeł przesiadkowy przy ulicy Buforowej a także strefy wykreowane przy przystankach kolejowych: strefa przystanku kolejowego Jagodno-Północ, przystanku Konduktorska i przystanku Iwiny.



TEKST WYTICZNYCH

Struktura lokalnych centrów uzupełniona jest obiektami i obszarami predysponowanymi dla rozwoju różnych usług zarówno publicznych jak i komercyjnych, zapewniających pełną ofertę potrzeb społecznych mieszkańców osiedla. Tereny usługowe są powiązane z systemem mniejszych elementów budujących całościowy układ przestrzeni wspólnych i wzajemnych relacji między nimi. Na osiedlu rozmieszczono ważne place, przestrzenie publiczne, strefy wypełnione zielenią, nanizane na siatkę regularnych powiązań komunikacyjnych, które mają zapewnić wygodne i efektywne przemieszczanie się w obszarze osiedla oraz poza nim. Założeniem rozwoju systemu usług i przestrzeni wspólnych jest wzmacnianie oraz promowanie komunikacji pieszo-rowerowej, jako istoty budowania właściwych i pożądaných standardów przestrzeni wspólnych i publicznych w mieście oraz współczesnych potrzeb społecznych, ekologicznych oraz obywatelskich. Przemieszczanie się po osiedlu powinno być łatwe, bezpieczne, komfortowe, zapewniać dojścia do usług, transportu publicznego i zieleni. W przypadku Jagodna, gdzie wykształcenie niezależnych ciągów pieszych jest wyjątkowo trudne, od standardu i przekrojów ulic zależy, czy bardziej oddalone cele, np. klin zielony z planowanym, własnym wewnętrznym systemem ścieżek, będzie postrzegany jako znajdujący się w zasięgu dostępu pieszego i czy będzie wygodny do dojazdu na rowerze.

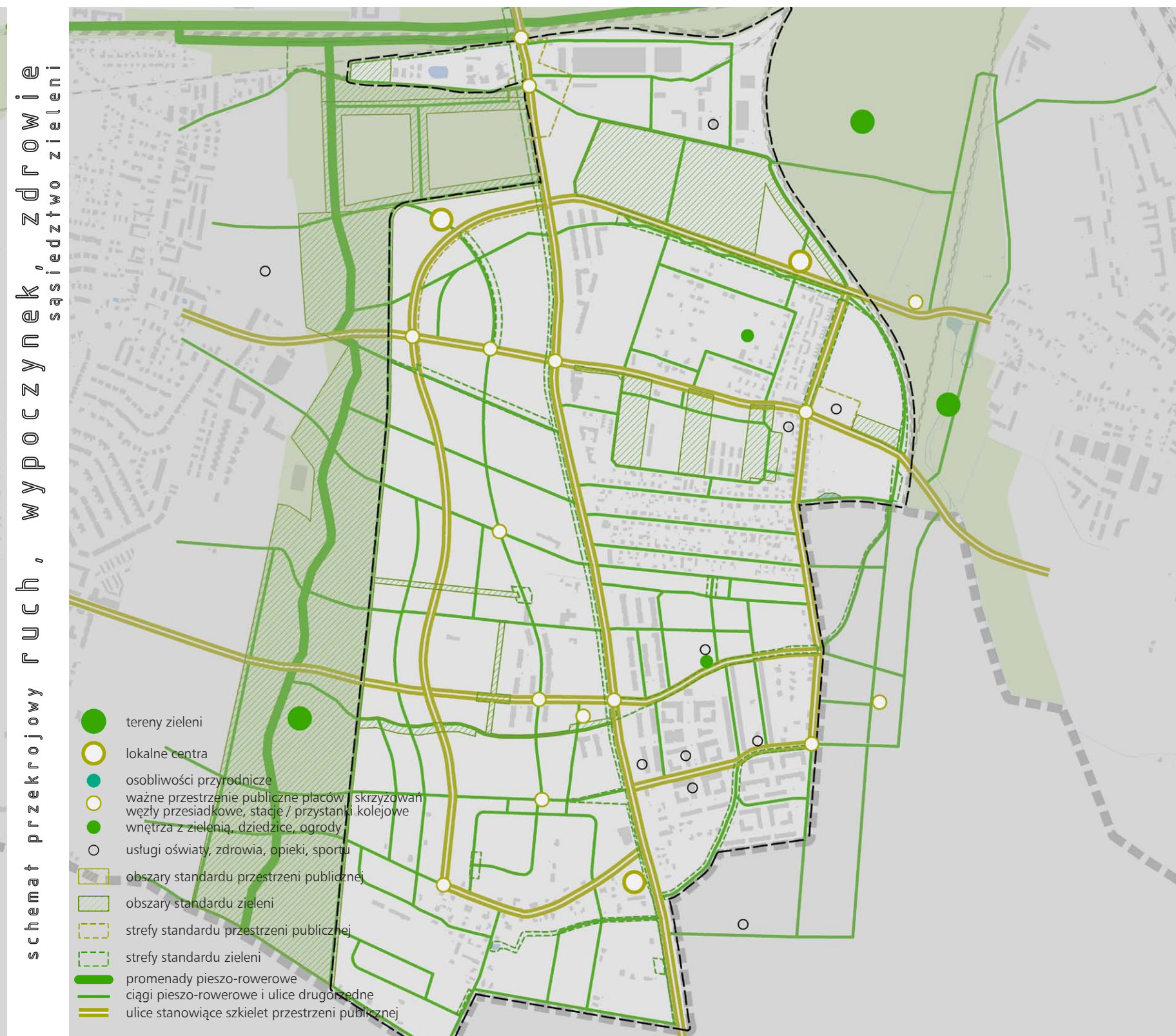
Kierunkiem rozwoju dla powstającego układu jest kształtowanie wzajemnych relacji i powiązań przestrzennych oraz funkcjonalnych zarówno pomiędzy terenami o funkcji usługowej, społecznej, przestrzeni wspólnych i publicznych, ale także pomiędzy sąsiadującymi zespołami zabudowy mieszkaniowej. Celem powinna być wzajemna integracja wewnątrz osiedla w jeden lokalny system przestrzeni osiedlowych. Dotyczy to również wschodniej i zachodniej części osiedla, przedzielonych ulicą Buforową. Wyzwaniem są również działania związane z podnoszeniem jakości i standardów zagospodarowania oraz wyposażenia przestrzeni wspólnych, które przyczynią się realizacji w pełni przyjętych założeń budowania kompletności osiedla.

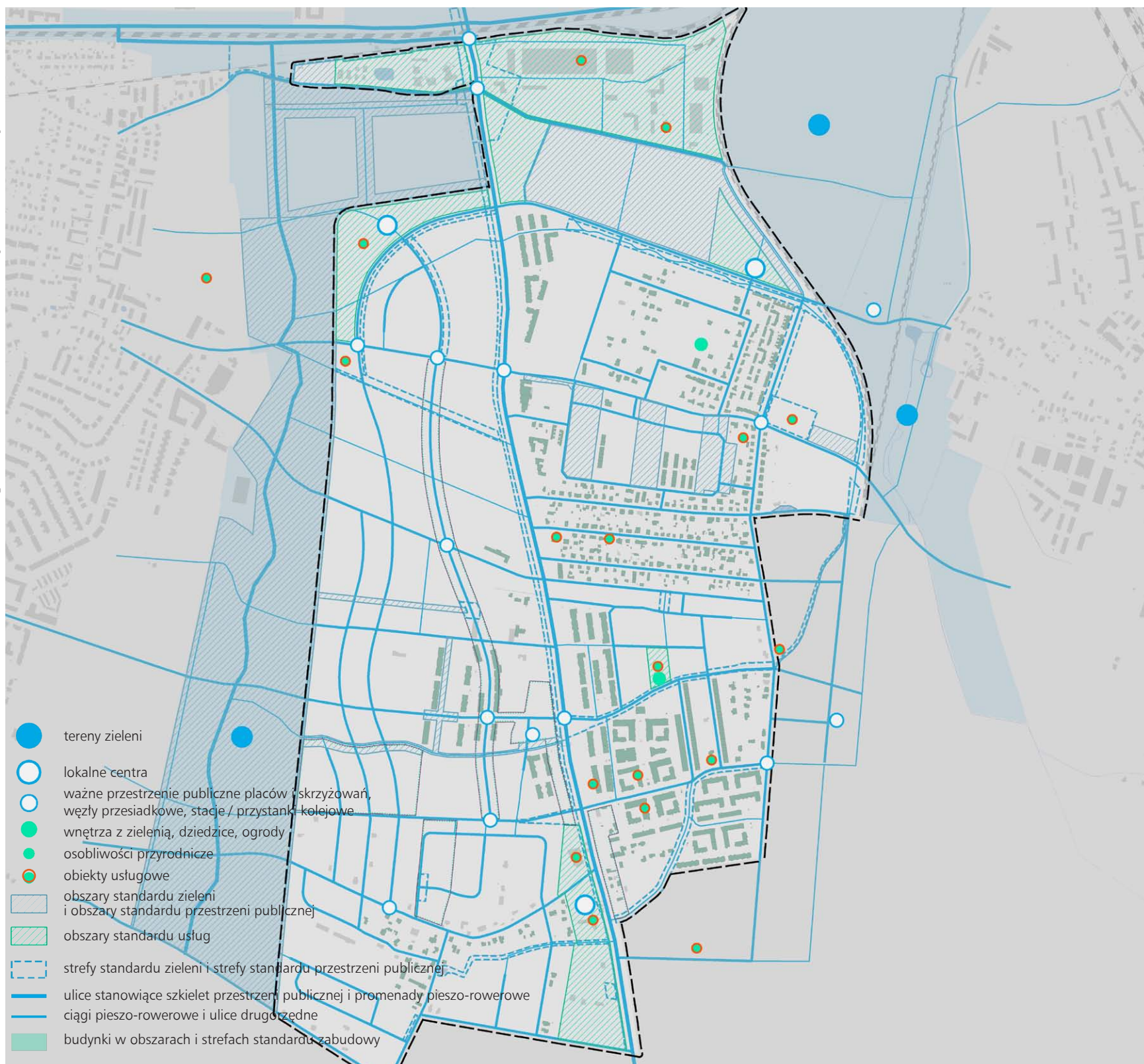
System przyrodniczy i ochrony środowiska

Budowanie kompletności osiedla Jagodno opiera się na zmianie jakościowej i świadomościowej wynikającej z radykalnego zerwania ze stanem faktycznym i wizerunkowym osiedla

pozbawionego zieleni, wypełnionego zabudową mieszkaniową wielorodzinną w formie wygrodzonych, jednorodnych i niepowiązanych wzajemnie kompleksów deweloperskich, bez zaplecza urządzonych przestrzeni wspólnych oraz wystarczającej oferty usługowej. Nowe oblicze osiedla ma się charakteryzować dużą dostępnością do różnych typów zieleni urządzonej oraz nasyceniem zielenią terenów zabudowy. Największym atutem pod tym względem, również w zakresie powierzchniowym, stanowi klin zieleni pomiędzy Wojszycami i Jagodnem zwany klinem wojszycko-jagodzińskim (Zielony Klin Południa Wrocławia). Buduje on w otoczeniu osiedla, wraz z dużymi kompleksami ogrodów działkowych, terenami sportowymi przy ulicach Terenowej i Wiaduktowej i innymi większymi kompleksami zieleni – powiększonym parkiem Brochowskim, zielenią planowaną w gminie Siechnice, po wschodniej linii kolejowej oraz wzgórzem Gajowym zewnętrzną szeroką otuliną zieleni zróżnicowanej, tzw. 'greenbelt' tworzący obwodowy system zieleni. Będzie on w przyszłości atrakcyjną strefą wypoczynku i rekreacji, zarówno dla mieszkańców Jagodna, jak również okolicznych osiedli. Istotne znaczenie będzie pełnił jako lokalny ekosystem, zapewniając równowagę przyrodniczą południowej części miasta oraz dużą powierzchnię biologicznie czynną wraz z jej właściwościami retencyjnymi.

Przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań przyrodniczych stworzono: park linearny wzdłuż cieku wodnego między Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, zielony korytarz wzdłuż cieku wodnego w obszarze dawnej wsi Lamowice Stare, zielony korytarz wzdłuż cieku wodnego pomiędzy Buforową, Vivaldiego i Schuberta oraz skwer przy południowym lokalnym centrum wzdłuż Buforowej. W ramach zieleni wewnątrz osiedla buduje się system małych, lokalnych zieleni wnetrz i enklaw, zlokalizowanych pomiędzy zabudową, a także układ większych wysp i podłużnych stref przyrodniczych, kształtowanych np.: wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych. Razem wszystkie wyodrębnione obszary zieleni wewnątrz osiedla tworzą urozmaiconą strukturę pod względem wielkości, charakteru i możliwości szczegółowych rozwiązań. Są one równomierne rozłożenie na obszarze osiedla, co ma zapewnić dobrą dostępność do zieleni wszystkich mieszkańców Jagodna. Dodatkowym założeniem funkcjonowania układu terenów zielonych jest jego silne powiązanie komunikacją pieszo-rowerową. Celem jest budowanie spójnego, zintegrowanego systemu wspólnych przestrzeni nasyconych zielenią oraz ich wzajemnych powiązań i relacji z otaczającą zabudową.





TEKST WYTYCZNYCH

Proponowane rozwiązania mają stworzyć atrakcyjną przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców osiedla oraz wykreować nową jakość wyposażenia osiedli mieszkaniowych w zieleni, podnosząc w ten sposób jakość i komfort zamieszkiwania na osiedlu. Zapewnienie dostępności do wspólnych przestrzeni zielonych i terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych stanowi istotny element przyczyniający się do budowania nowego standardu zamieszkiwania oraz kompletności osiedla Jagodno, a tym samym zmiany jego dotychczasowego wizerunku.

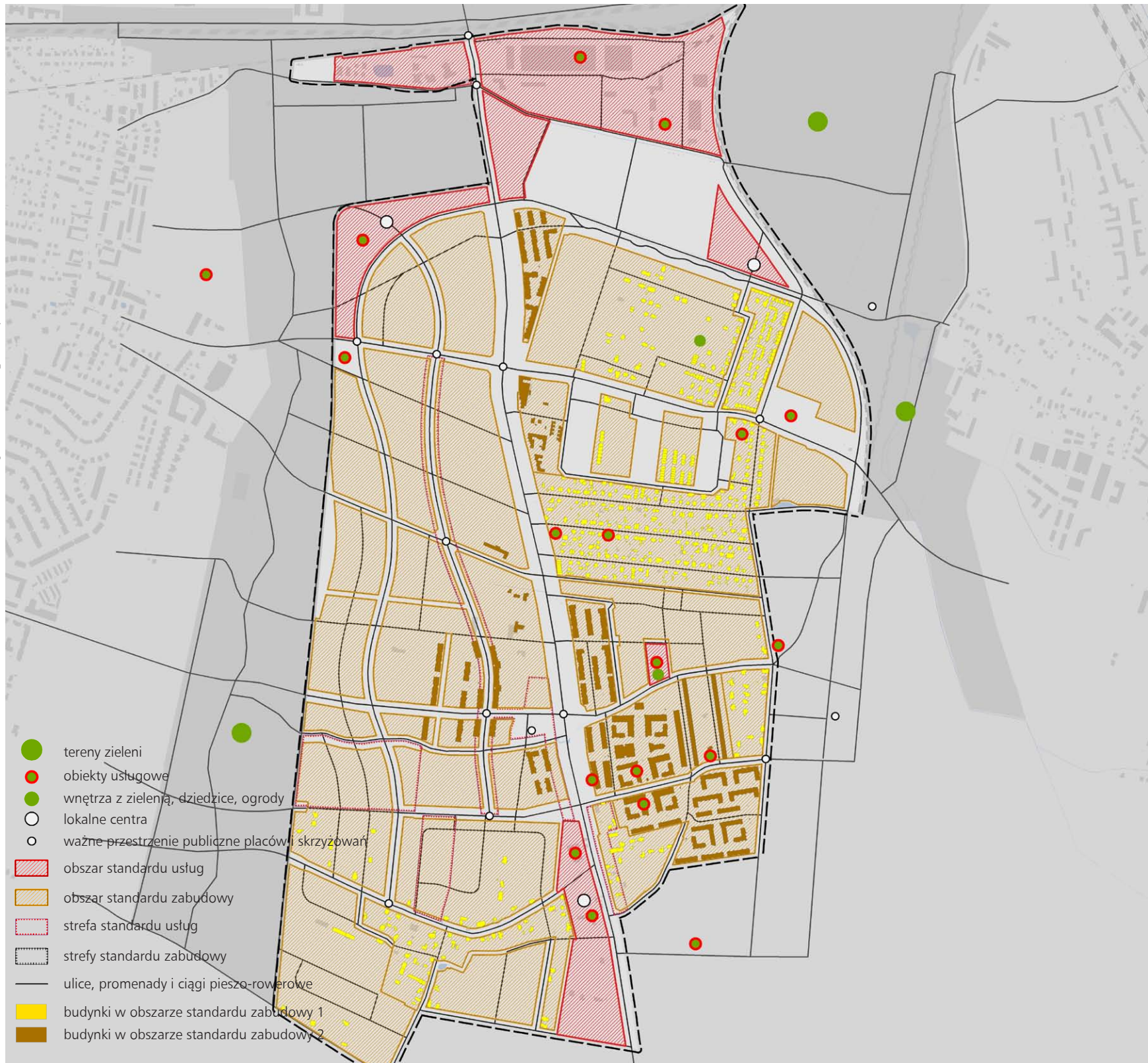
System budownictwa zrównoważonego

Idea budowy kompletności osiedla Jagodno została zbudowana na tle postępującego dynamicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz związanych z tym obserwowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych. Cechą charakterystyczną zrealizowanej zabudowy wielorodzinnej jest jej jednorodna forma i układ. Problemowe staje się jednak grodzenie poszczególnych nieruchomości i związany z tym brak powiązań pieszo-rowerowych pomiędzy kompleksami zabudowy. Proponowane zmiany dotyczą otwierania zespołów mieszkaniowych na budowany system przestrzeni publicznych i terenów zieleni oraz harmonijne zintegrowanie przestrzeni o charakterze publicznym i półprywatnym. Wspólne myślenie o przestrzeniach osiedlowych będzie realizowało współczesne potrzeby społeczne, ekologiczne i publiczne, skoncentrowane na racjonalności zagospodarowania przestrzennego w kontekście kosztów i zysków na wielu płaszczyznach: ekonomicznej, społecznej i funkcjonalno-przestrzennej. Takie działania stwarzają pole dla budowania wspólnoty lokalnej, wzmacniania integracji mieszkańców i kształtowania poczucia społecznej odpowiedzialności za wspólną przestrzeń i funkcjonowanie całego osiedla. Ważnym aspektem staje się również postrzeganie osiedla i proponowanych rozwiązań jako działań systemowych powiązanych z innymi jednostkami urbanistycznymi. Idea otwierania się na wspólne rozwiązania podnosi szanse na realizację przyjętych założeń oraz ich efektywność oraz zadowolenie społeczne. W ten sposób przyjęte zostały założenia rozwoju systemu komunikacji, z naciskiem na wzmacnianie i promowanie komunikacji pieszo-rowerowej, a także kształtowania zabudowy mieszkaniowej. Szczególną wartością dla budowania prawidłowego standardu zamieszkiwania i poprawy warunków życia mieszkańców na osiedlu jest kreowanie wspólnych, ogólnodostępnych

przestrzeni i poprawianie dostępności do nich, m.in. poprzez otwieranie się osiedli mieszkaniowych i zintegrowanie przestrzeni prywatnych z publicznymi. Silnym kierunkiem przyjętego rozwoju zabudowy jest promowanie i wdrażanie rozwiązań proekologicznych, zapewniających zrównoważony rozwój w kontekście ochrony przyrodniczej, zapewnienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnej i rozwiązań wdrażających retencję, a także aktywizację mieszkańców i promocję zdrowego stylu życia. Zespoły zabudowy powinny być realizowane w duchu energooszczędności, odporności termicznej i przy minimalizowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, a wzdłuż głównych osi komunikacji kołowej, również przy spełnieniu wymogu odporności na hałas.

Struktura rozmieszczenia usług

Korytarz ulicy Buforowej, stanowiącej silną oś kompozycyjną budującą rdzeń osiedla, łączy dwie główne strefy usług ukształtowane w formie trójkątów. Pierwsza, usytuowana w północnej części osiedla, bezpośrednio przyjeździe centrum miasta, w powiązaniu z linią komunikacji kołowej i kolejowej, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej stanowi tzw. północny biegun usługowy jest w formie horyzontalnego trójkąta, natomiast druga strefa usytuowana w południowej części osiedla, przy wjeździe z Iwin, po zachodniej stronie ulicy Buforowej, przy ul. Sarniej, tworzy tzw. południowy biegun usługowy w formie wertykalnego trójkąta. Obie strefy usługowe budują tzw. bufor usług w układzie północ-południe wzdłuż centralnej osi komunikacyjnej i kompozycyjnej osiedla. Północny biegun usługowy stanowiący północną bramę wjazdową do osiedla od strony miasta podkreślono przestrzenie poprzez wykreowanie tu dominant wysokościowych, usytuowanych po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej. Południowy biegun usługowy, stanowiący południową bramę wjazdową do osiedla od strony Iwin, również podkreślono przestrzennie dominantą wysokościową usytuowaną po zachodniej stronie ulicy Buforowej. Struktura lokalnych centrów, w celu równomiernego ich rozmieszczenia, tworzona jest również w układzie trójkąta z dwoma wierzchołkami zlokalizowanymi w północnej części osiedla po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Buforowej oraz trzecim w południowej części osiedla, po zachodniej stronie ulicy Buforowej. Usługom przy lokalnych centrach, z racji ich położenia, nadano indywidualny charakter. Usługi przy wschodnim lokalnym centrum na Konduktorskiej, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów



TEKST WYTYCZNYCH

działkowych, predysponowane są dla targowisk oraz lokalnych, sezonowych jarmarków. Usługi przy zachodnim lokalnym centrum położonym pomiędzy Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, w bezpośrednim sąsiedztwie styku terenów zielonych, zarezerwowano na rozwój usług podstawowych – placówki oświaty, uzupełnione o obszary i obiekty predysponowane dla rozwoju różnych funkcji publicznych i komercyjnych. Usługom przy trzecim, południowym lokalnym centrum, usytuowanym w południowej części osiedla, bezpośrednio wzdłuż zachodniej strony ulicy Buforowej, nadano usługowy, komercyjny charakter. Główne strefy usług oraz lokalne centra uzupełniają strefy usług usytuowane w parterach budynków wzdłuż lokalnych ulic oraz możliwość wykreowania placów z usługami. Tak ukształtowana struktura daje możliwość dobrej dostępności do usług wszystkim mieszkańcom osiedla oraz umożliwia ich codzienne aktywności a w jej ramach integrację mieszkańców całego osiedla.

Struktura lokalnych centrów uzupełniona jest obiektami i obszarami predysponowanymi dla rozwoju różnych usług publicznych i komercyjnych zapewniającą pełną ofertę potrzeb społecznych mieszkańców osiedla. Tereny usług są powiązane z systemem mniejszych elementów budujących całościowy układ przestrzeni wspólnych i wzajemnych relacji między nimi. Wyposażenie lokalnych centrów stanowi odpowiedź na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby podstawowe oraz miejsca spędzania czasu wolnego. Oferta stanowiąca wzmocnienie znaczenia i lokalizacji węzłów komunikacji publicznej znajduje odzwierciedlenie w kształtowaniu głównych, reprezentacyjnych placów i stref przestrzeni publicznej. Proponuje się wzmacnianie oferty usługowej wzdłuż ważnych tras przemieszczania się po osiedlu. Rozwiązania takie zapewniają ofertę ponadlokalną, z której korzystają mieszkańcy, nie tylko całego osiedla ale również sąsiednich okolic. Przy uwzględnieniu rozwoju osiedla stworzono perspektywiczną rezerwę pod szkołę, dom społeczny, dom seniora przy ulicy Sarniej oraz perspektywiczną rezerwę pod szkołę, dom społeczny, dom seniora oraz kościół przy klinie wojszycko-jagodzińskim.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej na osiedlu wymaga doposażenia osiedla w nowe obiekty przedszkolne. Istniejące przedszkola zlokalizowane po wschodniej stronie ulicy Buforowej wzbogacono o rezerwy terenu pod nowe placówki. Wyznaczono je w: północnym biegunie usługowym przy

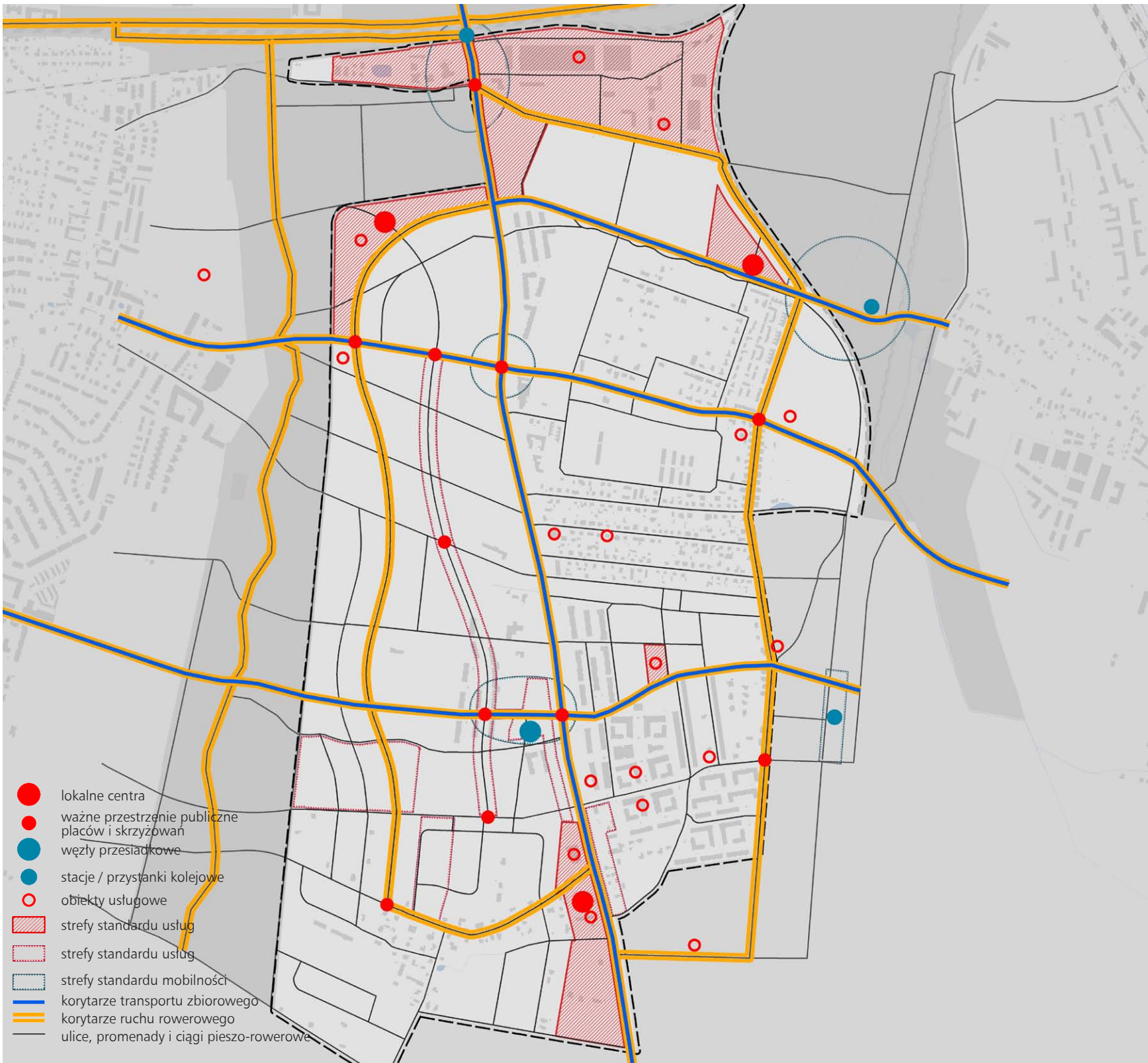
ul. Terenowej, zachodnim lokalnym centrum pomiędzy Buforową a klinem wojszycko-jagodzińskim, wschodnim lokalnym centrum przy Konduktorskiej, na terenach przy ul. Sygnałowej i ul. Vivaldiego oraz w ramach perspektywicznych rezerw pod szkołę i obiekty przedszkolne przy ul. Sarniej i przy klinie wojszycko-jagodzińskim. Rozwój Centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Schuberta stwarza również miejsce o ogromnych możliwościach rozwoju dzieci i młodzieży.

Dynamiczny rozwój osiedla stwarza konieczność wykreowania na nim Centrum Kultury Jagodna, który pełniłby funkcję ośrodka kultury, integracji i rozwoju mieszkańców. Tu również stworzono rezerwę pod nową siedzibę Rady Osiedla.

Usługi towarzyszące zlokalizowanej przy węźle przesiadkowym ulicy Buforowej dają początek ulicy handlowej - Komedy-Kajdasza. Specjalistyczną ofertę usług publicznych i przestrzeni publicznych stanowią rezerwy dla inicjatyw lokalnych, usług specjalistycznych: jarmarków, festynów, wyprzedaży garażowych. Przy kształtowaniu układu usług publicznych na osiedlu uwzględniono specyfikę obszaru i jego potencjały rozwojowe, potrzeby wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zgłaszane postulaty mieszkańców, a także aspekty zrównoważonego rozwoju i ekologicznego profilu działalności. Odzwierciedleniem tych elementów jest kształtowany system usług, budowany w powiązaniu i w relacjach z przestrzeniami wspólnymi i zielonymi. Szeroka i równomiernie dostępna oferta usługowa ma realizować oczekiwania społeczne i założenia rozwojowe obszaru osiedla.

System zrównoważonej mobilności

Struktura powiązań komunikacyjnych w ramach osiedla Jagodno opiera się na kształtowaniu ciągłości, regularności siatki powiązań oraz kontynuacji potąceń w obrębie osiedla i poza nim. Przyjęto zasadę wzmacniania i promowania ruchu pieszo-rowerowego, który powinien być postrzegany jako podstawowy i najbardziej pożądany rodzaj komunikacji na osiedlu. Priorytet ruchu pieszo-rowerowego przekłada się również na kształtowanie systemu powiązań i wzajemnych relacji pomiędzy przestrzeniami wspólnymi, mniejszymi i większymi terenami zieleni oraz obszarami usług publicznych. Każda wskazana ulica pełni zatem funkcję komunikacji pieszo-rowerowej.



TEKST WYTYCZNYCH

Szkielet sytemu został zbudowany na głównej osi kompozycyjnej i funkcjonalnej osiedla – ulicy Buforowej, która pełni rolę nadrzędną – ulicy o znaczeniu ogólnomiejskim. Przebiega ona przez obszar osiedla w układzie wertykalnym, stanowiąc w jego centrum silną, liniową determinantę urbanistyczną. Zapewnia powiązania ponadlokalne zarówno w ramach publicznej komunikacji zbiorowej, a także trasy rowerowej, prowadzonej wzdłuż korytarza. Powiązania ogólnomiejskie zapewniają również linie kolejowe, zlokalizowane wzdłuż północnej granicy osiedla z przystankiem kolejowym Jagodno-Północ i wzdłuż wschodniej granicy osiedla z przystankiem kolejowym Iwiny i Konduktorska (przystanek alternatywny), a także promenada o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiąca fragment Promenady Krzyckiej, biegnąca wzdłuż północnej granicy osiedla, powyżej linii kolejowej, stanowiąca spójny ciąg łączący ulice Grabiszyńską z osiedlem Tarnogaj, a także trasa rowerowa 'greenway', projektowana w klinie wojsko-jagodzińskim (Zielony Klin Południa Wrocławia). Dodatkowo poprzez wyznaczenie korytarzy transportu zbiorowego

oraz korytarzy rowerowych w ulicach, określona została priorytetowa, pod kątem przemieszczeń tymi środkami transportu, sieć połączeń. Kształtując drogi zawierające dane korytarze, należy w sposób szczególny uwzględnić rozwiązania poprawiające dostępność rowerową bądź/ oraz transport zbiorowy. Powiązania wewnątrzosiedlowe niższego rzędu są zbudowane za pomocą dwóch głównych osi pionowych w środkowej strefie zachodniej części osiedla i osi pionowych wzdłuż wschodniej granicy osiedla, a także za pomocą układu poprzecznych powiązań komunikacyjnych, zapewniających również dojazdy do sąsiednich osiedli – Wojszyc na zachodzie i Brochowa na wschodzie. Strukturę liniową wzmacniają i ogniskują punktowe i obszarowe funkcje komunikacyjne – węzły komunikacji zbiorowej, przystanki komunikacji zbiorowej, reprezentacyjne place o znaczeniu ogólnomiejskim, ważne place lub skrzyżowania oraz strefy mobilności, a także strefa przesiadkowa Buforowa-Terenowa, strefa przesiadkowa Buforowa-Malinowskiego oraz strefa przesiadkowa Buforowa-Kajdasza. Kreując wyżej wymienione miejsca, zarówno punktowe jak i obszarowe, należy szczególny priorytet położyć na tworzenie rozwiązań przyjaznych dla poruszania się pieszo oraz rowerem, uwzględniając również potrzeby osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Przyjęto zasadę wykorzystania atutów komunikacyjnych wzdłuż poszczególnych ulic i ciągów pieszo-rowerowych – wzmacnianie i promowanie wzajemnych relacji i powiązań funkcjonalno-przestrzennych. Funkcja komunikacji staje się atutem, przenoszonym do idei kształtowania kompletności osiedla i realizującym w ten sposób współczesne potrzeby społeczne oraz zgłoszone oczekiwania mieszkańców. Wzdłuż układu komunikacyjnego budowany jest system przestrzeni wspólnych, dobrze wyposażonych i harmonijnie zagospodarowanych na całej długości, z uwzględnieniem zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej i retencji. Na siatkę struktury komunikacyjnej, naniesiono układ terenów zieleni oraz usług podstawowych, które stanowią dopełnienie idei zintegrowanego systemu przestrzeni osiedlowych – wspólnych, zielonych, rekreacyjno-wypoczynkowych, usługowych i mieszkaniowych. Celem jest kreowanie atrakcyjnych przestrzeni integrujących i aktywizujących społeczności lokalne. Założeniem jest wzajemna integracja wewnątrz osiedla w jeden lokalny system przestrzeni osiedlowych. Przyjęte rozwiązania mają łączyć kompozycyjnie, funkcjonalnie i przestrzennie najważniejsze obszary i przeznaczenia w obrębie osiedla, istotne z punktu widzenia jego kompletności.



Wizualizacje poglądowe. Zachodnie lokalne centrum Jagodna.

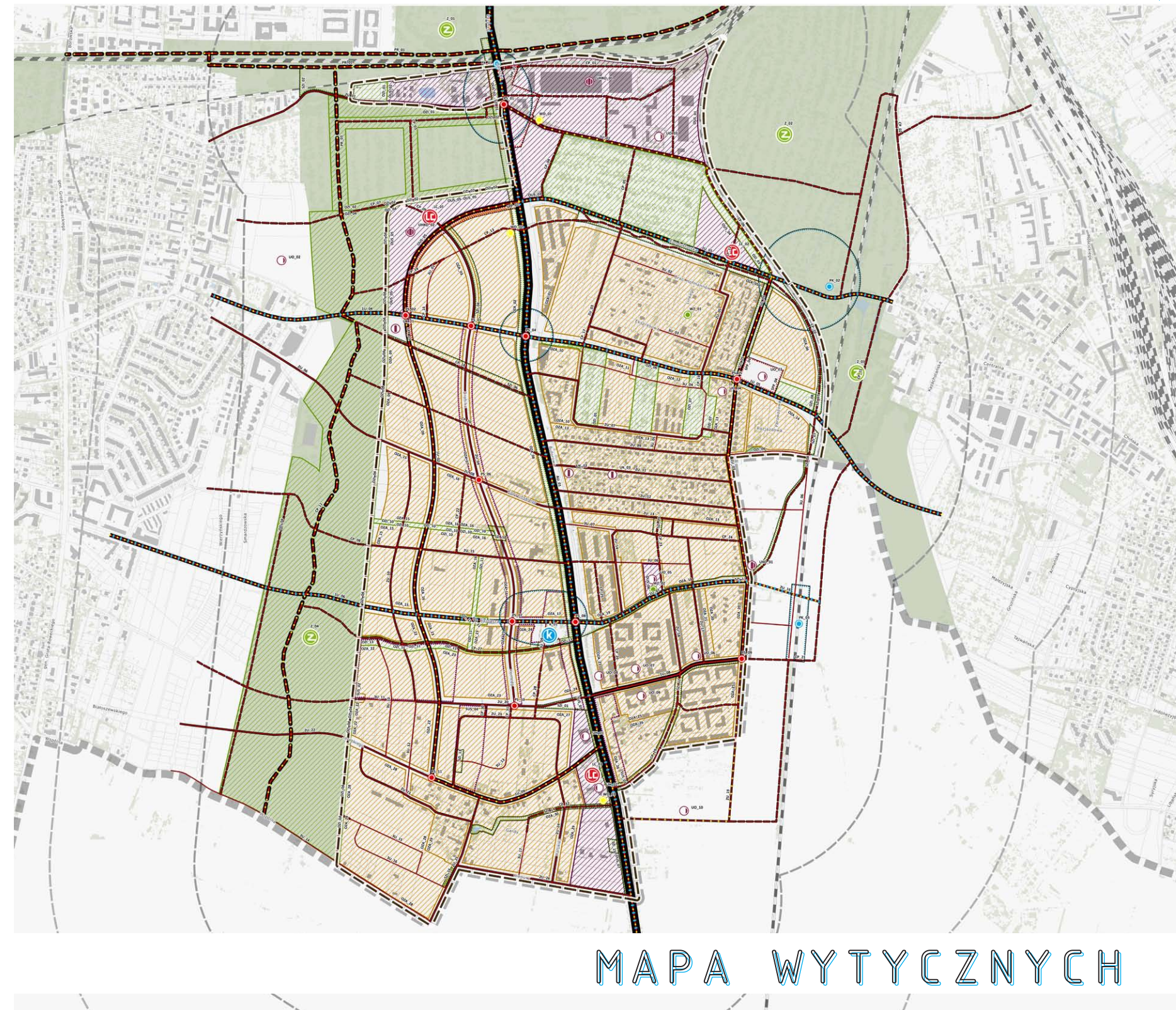


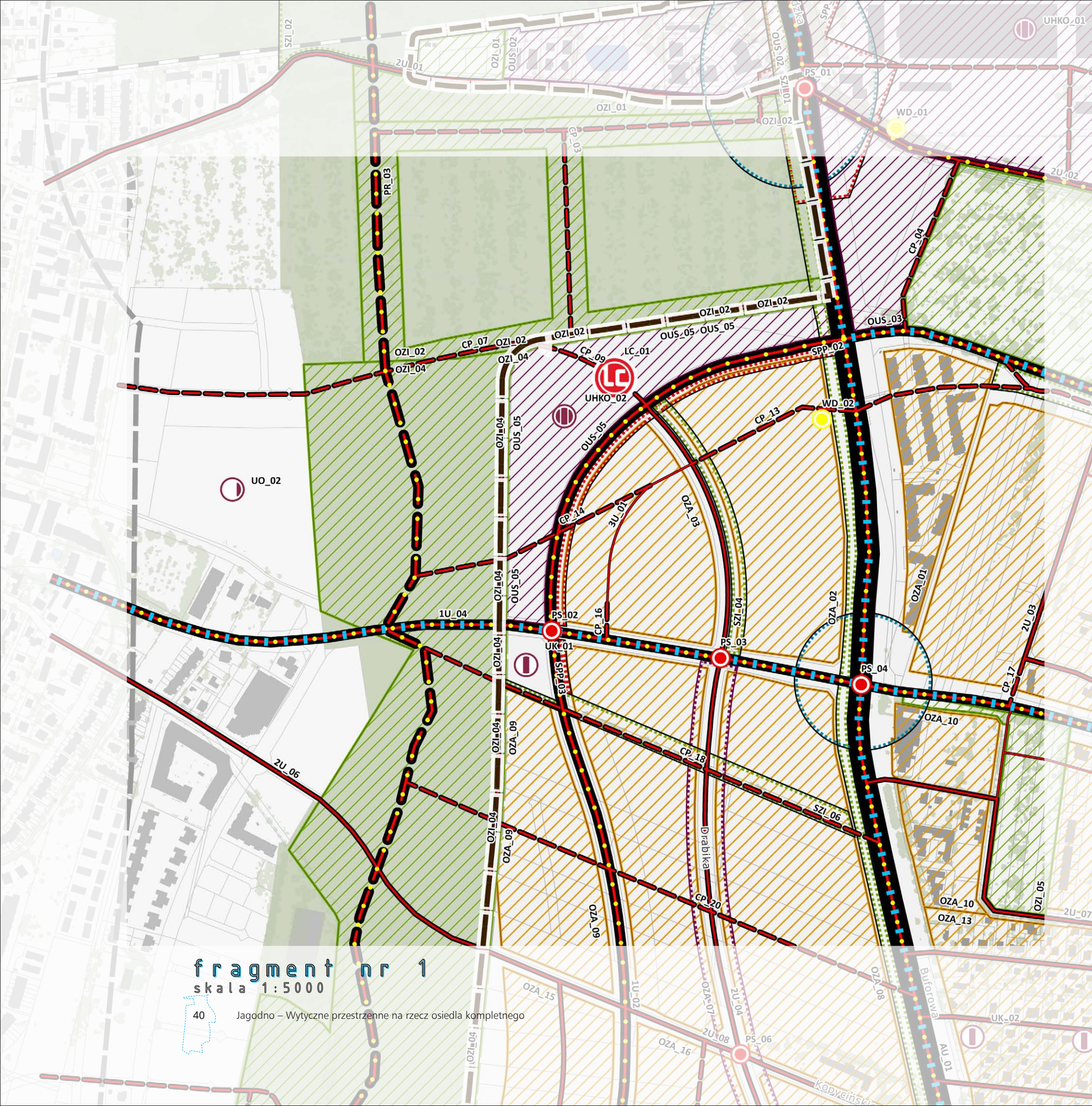
Oznaczenia graficzne na mapie – klucz typu obiektu i jego opis

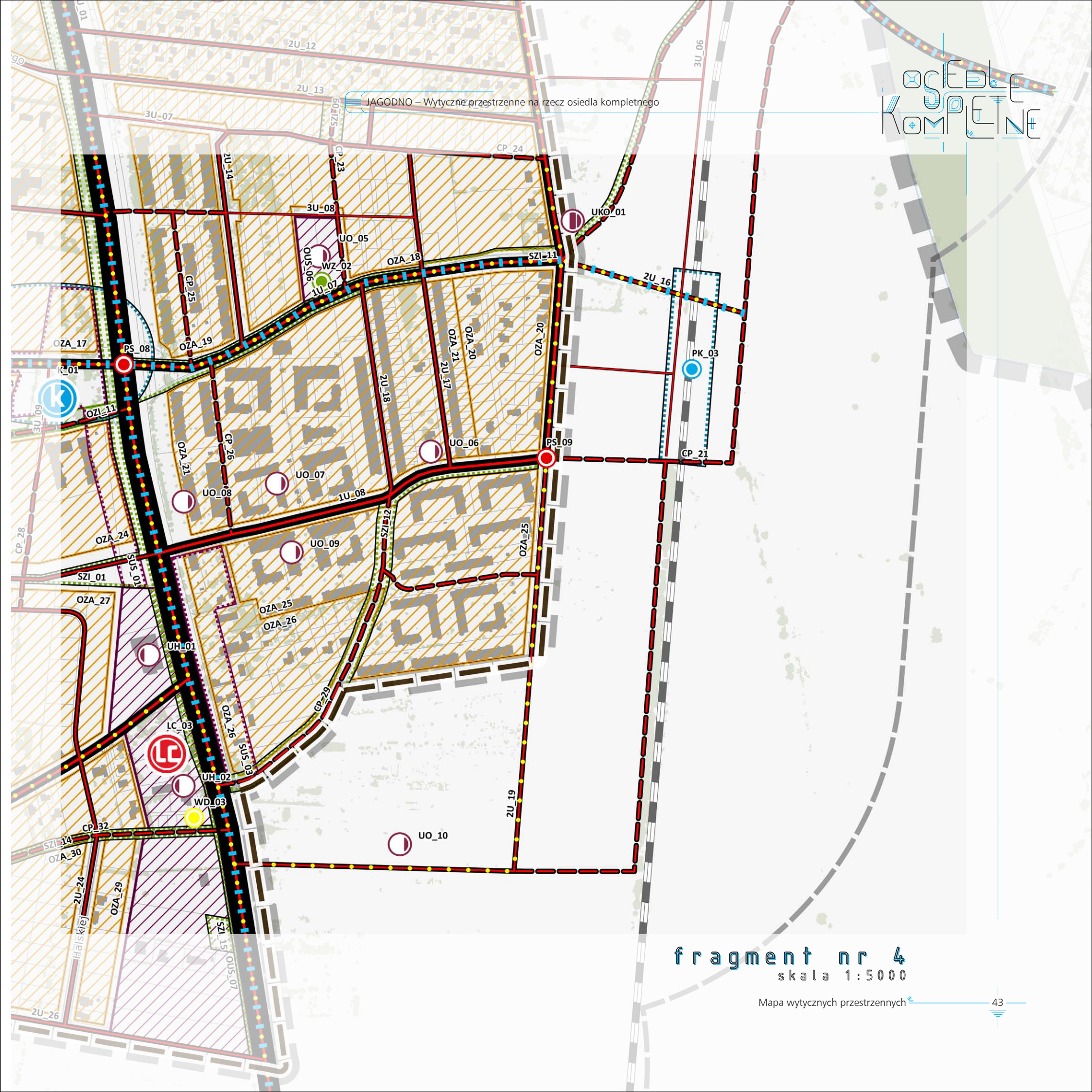
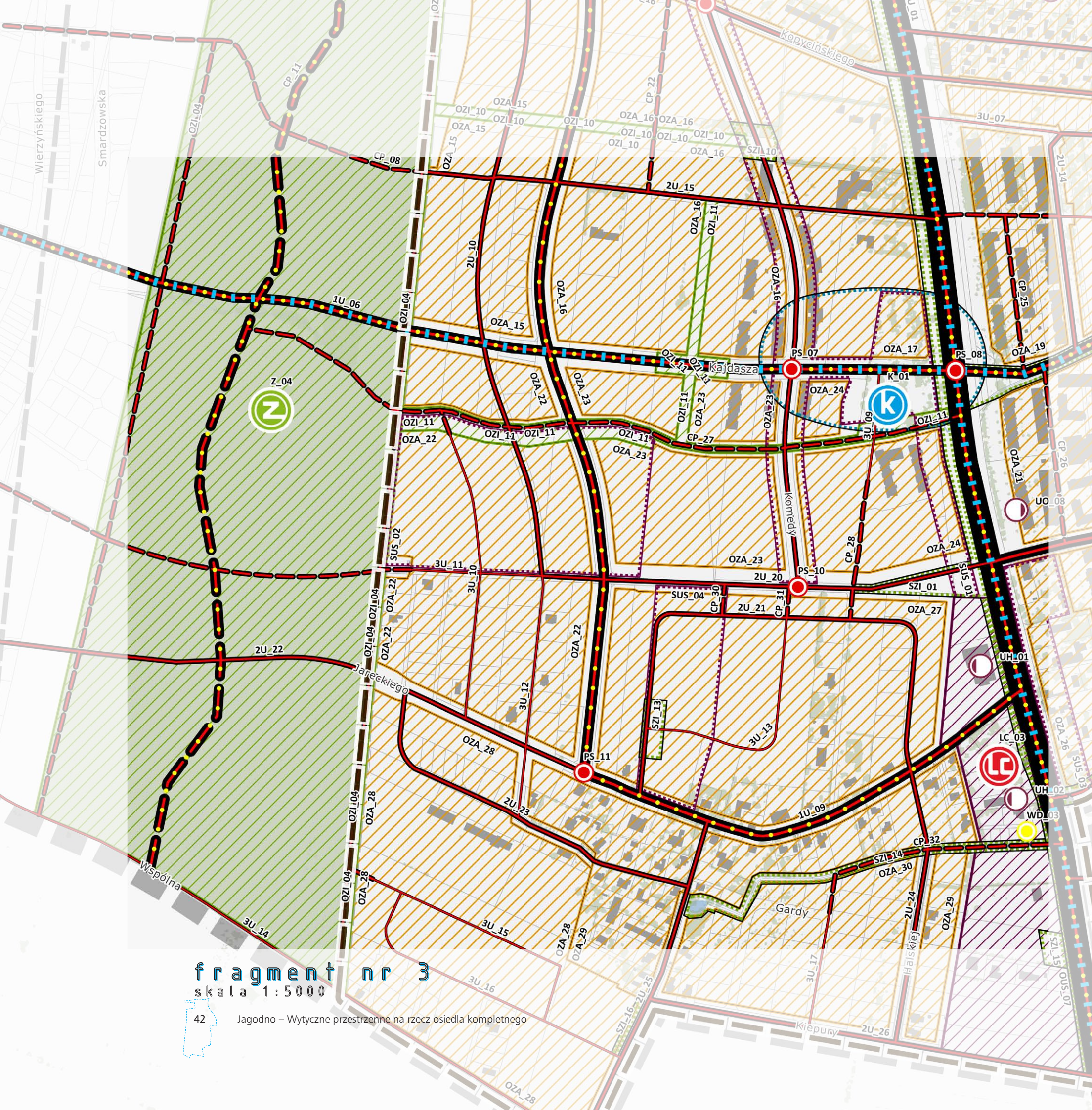
- Lokalne centrum [LC] – centrum życia społecznego, wspólna agora, miejsce szczególne i rozpoznawalne na osiedlu, z którym utożsamiają się mieszkańcy, koncentrujące ważne obiekty i realizujące podstawowe potrzeby z zakresu usług, podstawowa przestrzeń publiczna, integracji i aktywizacji społeczności osiedlowej.
- Ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania [PS] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie, przestrzeń sprzyjająca przebywaniu i nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich, mogące przyjmować formę placów, skrzyżowań i innych miejsc węzłowych, rozpoznawalnych i wyróżniających się funkcjonalnie.
- Ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla [1U] – przestrzeń priorytetowa dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla, służąca przemieszczaniu się po osiedlu, ale również o wysokich predyspozycjach do pełnienia roli miejsca spotkań, funkcjonowania usług, rozwoju zieleni, małej retencji, często stanowiąca korytarz transportu publicznego lub ruchu rowerowego.
- Ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla [2U] – powiązanie ważne dla kształtowania układu urbanistycznego, wspierające funkcjonowanie osiedla, istotne dla swobody poruszania się po nim.
- Ulica inna, której przypisano wytyczne [3U] – powiązanie uzupełniające układ osiedla, lecz wyróżniające się ze względu na pewną rolę lub składnik wyposażenia.
- Promenada pieszo-rowerowa [PR] – reprezentacyjna przestrzeń publiczna, trakt, bulwar, ważny ciąg spacerowy, wyposażony w zielen, kształtowaną różnorodnie i według możliwości i charakteru miejsca, powiązanie przeważnie o znaczeniu ponadlokalnym, komunikujące osiedle z obszarem zewnętrznym i korytarz ruchu rowerowego atrakcyjny dla codziennych podróży.
- Ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy [CP] – połączenie lokalne, niezmiernie ważne dla swobody poruszania się po osiedlu i systemu osiedlowych powiązań, przebiegające w zieleni, często stanowiące skrót, alternatywę do poruszania się korytarzami ulic, ułatwienie dojazdu do bardziej oddalonych zespołów zieleni.
- Ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [AU] – przestrzeń ważna dla lokalnej społeczności i układu przestrzennego osiedla a jednocześnie pełniąca funkcję ogólnomiejskie, często o reprezentacyjnym charakterze przestrzeni publicznej, stanowiąca korytarz transportu publicznego i ruchu rowerowego.
- Plac stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze ogólnomiejskim [R] – miejsce ważne społecznie, kulturowo i urbanistycznie dla wszystkich mieszkańców miasta, reprezentacyjna przestrzeń publiczna.
- Korytarz transportu publicznego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy kluczową dla dostępności mieszkańców sieć połączeń transportu zbiorowego.
- Korytarz ruchu rowerowego w wyposażeniu ulicy lub promenady – składnik danego powiązania, które tworzy spójny szkielet tras rowerowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Teren zieleni [Z] – park, skwer lub inna zieleń o większej powierzchni, różnorodności i wartości przyrodniczej, w formie zieleni urządzonej lub nieurządzonej, publicznie dostępny, atrakcyjny do spędzania czasu, wypoczynku i uprawiania sportu.
- Wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród [WZ] – zieleń

istotna dla ekosystemu osiedla, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, ważna dla kontaktów sąsiedzkich i realizacji potrzeb okolicznych mieszkańców.

- Osobliwość przyrodnicza [OP] – obszar lub obiekt unikalny pod względem przyrodniczym lub geomorfologicznym.
- Istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych [UH] – grupa funkcji obejmująca między innymi formę hali i placu targowego, usługi rzemiosła, punkty drobnych napraw.
- Obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych [UK] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe i plenerowe, między innymi służące promocji kultury i sztuki, organizacji wydarzeń okolicznościowych, działalności rad osiedli, centrów aktywności lokalnej i stowarzyszeń.
- Obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu [UO] – grupa funkcji obejmująca obiekty kubaturowe a także plenerowe.
- Obiekt usługowy obejmujący funkcje więcej niż jednej z grup usług wymienionych powyżej, o oznaczeniu graficznym i kluczu zbudowanym odpowiednio do składników [UHK] [UHO] [UKO] [UHKO].
- Inny istotny obiekt usługowy [UI] – obiekt o funkcji innej niż wyżej wymienione, w szczególności o znaczeniu ogólnomiejskim jak zespół biurowy, administracyjny, galeria handlowa.
- Zespół, kompleks budynków [KB] – grupa obiektów wspólnie stanowiących wartość historyczną, tożsamościową lub architektoniczno-urbanistyczną.
- Budynek charakterystyczny, szczególnie, dominanta, zabytek [BC] – obiekt wyróżniający się z otoczenia, w tym stanowiący dominantę lub akcent urbanistyczny.
- Wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury [WD] – obiekt lub jego część o niewielkich rozmiarach, podkreślający miejsce lub stanowiący ułatwiający orientację w przestrzeni.
- Węzeł przesiadkowy [K] – miejsce, w którym zbiega się z różnych kierunków wiele linii transportu publicznego, systemowo rozwiązane, dobrze dostępne dla pieszych i rowerzystów, często wyposażone w parking P&R, mogące obejmować stację lub przystanek kolejowy.
- Przystanek kolejowy [PK] – przystanek o lokalizacji i wyposażeniu niekwalifikowanym jako węzeł przesiadkowy.
- Obszar i Strefa – dwa typy oznaczeń powierzchniowych (pierwszy odnoszący się do wskazanych granic a drugi orientacyjny, jako rejon zaistnienia danej kwestii) dotyczące:
 - standardu przestrzeni publicznej [OPP] [SPP] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania przestrzeni,
 - standardu zieleni [OZI] [SZI] w celu wskazania istotnych wartości przyrodniczych i społecznych lub innych wytycznych dla kształtowania zieleni,
 - standardu usług [OUS] [SUS] w celu wskazania istotnych składników, ról lub innych wytycznych dla kształtowania usług,
 - standardu zabudowy [OZA] [SZA] w celu wskazania istotnych cech lub wytycznych dla kształtowania zabudowy i towarzyszącego im zagospodarowania terenu,
 - standardu mobilności [OMO] [SMO] w celu wskazania ważnych przestrzeni przemieszczania się mieszkańców i przenikania różnych form mobilności (piesi, rowerzyści, transport zbiorowy, ruch samochodowy).








KARTY WYTYCZNYCH


Typ elementu: lokalne centrum

LC_01 - Zachodnie lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓							✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną								✓

Wytuczne szczególowe

Zachodnie lokalne centrum zlokalizowane jest na terenach określonych w obowiązującym planie miejscowym jako obszary usługowe. Teren nie należy do miasta i wymaga porozumienia z inwestorem w celu wykorenowania przedpola usług w formie ogólnodostępnego placu na zwieńczeniu osi ulicy handlowej Komedy Kajdasza, dobrze skomunikowanego z zachodnią częścią osiedla i powiązanego wygodnym połączeniem pieszo-rowerowym z kłosem wojsko-jagodźskim. Zakłada się kształtowanie urozmaiconego kompleksu usługowego z charakterystycznymi elementami identyfikującymi przestrzeń np. w formie zabudowy obudowanej plac i inne przestrzenie wspólne, kreowane m.in. wzdłuż osi zachodniej Jagodnia, która opisana jest jako ulica AU_02. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzennych wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących terenów zieleni - parku wojsko-jagodźskiego, ogrodnio działkowych, a także nowych zespołów zabudowy.

Typ elementu: lokalne centrum

LC_02 - Wschodnie lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓		
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną								✓
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu								✓

Wytuczne szczególowe

Wschodnie lokalne centrum zlokalizowane jest na terenie należącym do gminy, znajdującym się przy ul. Kondratowskiej. Ustytuowane jest w szczególnym miejscu, na osi łączącej Jagodnia z Brochowem, w pobliżu potencjalnego przystanku przaskidowskiego kolej-autobus, oraz na trasie rowerowej łączącej Jagodnia z centrum miasta, a także w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszar do komercjalizacji na zasadach, które zapewnią atrakcyjną formę i funkcję lokalnego centrum. Planuje się wprowadzenie oferty handlu w formie osiedlowego targowiska. Tereny ogrodnio działkowych, otaczających wschodnie lokalne centrum, mogą brać czynny udział w promowaniu lokalnego produktu i edukacji proekologicznej, poprzez częściowe otwarcie na plac targowy. Zakłada się kształtowanie zabudowy i jej otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzennych wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących terenów zieleni - ogrodnio działkowych, które mogą w przyszłości pełnić też rolę zielonego ośrodka rekreacyjnego funkcjonalnie związane z lokalnym centrum.


Typ elementu: lokalne centrum

LC_03 - Południowe lokalne centrum								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną								✓


Wytuczne szczególowe

Południowe lokalne centrum zlokalizowane jest na terenach określonych w obowiązującym planie miejscowym jako obszary usługowe. Teren nie należy do miasta i wymaga porozumienia z inwestorem w celu wykorenowania przedpola usług wzdłuż ul. Buforowej w formie ogólnodostępnego, atrakcyjnych przestrzeni wspólnych, nasyconych zróżnicowaną zielenią urządzonej. Zakłada się kształtowanie harmonijnego, urozmaiconego kompleksu usługowego z charakterystycznymi elementami identyfikującymi przestrzeń południowego biegu ul. Buforowej, która opisana jest jako ulica AU_01. Zakłada się kształtowanie zabudowy otwartej w kierunku ul. Buforowej z przedpolem przestrzeni wspólnych, integrujących mieszkańców i zapewniających miejsce lokalnych aktywności. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Planuje się stosowanie rozwiązań małej retencji i zróżnicowanej zieleni równomiernie wkomponowanych w przestrzennych wspólnych, wprowadzających do sąsiadujących zespołów zabudowy oraz do parku wojsko-jagodźskiego w postaci niewielkich wewnątrz zielonych oraz parków linearnych sytuowanych wzdłuż powiązań pieszo-rowerowych.

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_01 - Plac przy ulicach Buforowej i Terenowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓		✓

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_02 - Plac przy Centrum Kultury Jagodnia								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	

Wytuczne szczególowe

Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac w północnej części zachodniej osi Jagodnia w sąsiedztwie Centrum Kultury Jagodnia. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu oraz funkcję i znaczenie całego zespołu zachodniego centrum lokalnego. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w otoczeniu placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Potencjał otwierania się otaczającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania partów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w partach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_03 - Plac w północnej części ulicy handlowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	

Wytuczne szczególowe

Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w otoczeniu placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się otaczającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania partów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w partach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.


Wytuczne szczególowe

PS_04 - Plac przy ulicach Malinowskiego i Buforowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	

Wytuczne szczególowe

Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Potencjał otwierania się otaczającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania partów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w partach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.

Wytuczne szczególowe

PS_05 - Plac przy ulicach Sygnałowej i Malinowskiego								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	

Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac w sąsiedztwie osiedla torowawskiego. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Potencjał otwierania się otaczającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania partów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w partach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_06 - Plac w centralnej części ulicy handlowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓	


Wytuczne szczególowe

Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów zlokalizowanych przy ulicy handlowej Komedy. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w otoczeniu placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się otaczającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania partów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpola usług w partach w formie urozmaiconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.

Wytuczne szczególowe

PS_07 - Plac przy ulicy handlowej i ulicy Kajdasza								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_09 - Plac przy ulicach Schuberta i Vivaldiego									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zielen wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓		✓
Wytuczne szczególowe									
Kształtowanie uroczajconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Krowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac na skrzyżowaniu ulicy Vivaldiego z ulicą Schuberta, wprowadzający ciągłemu pieszo-rowerowemu w kierunku przystanku kolejowego ławnę. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy oraz funkcję i znaczenie miejsca w sąpiedziewie przystanku kolejowego ławnę. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z ważnym obszarami przestrzeni wspólnych. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulicy i ciągłw pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu.									

Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_10 - Plac w południowej części ulicy handlowej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji			
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu									✓
Wytuczne szczególowe									
Kształtowanie uroczajconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Krowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jeden z placów przy ulicy handlowej komedę, zlokalizowany na jej południowym końcu. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu i wzdłuż ulicy handlowej oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulicy i ciągłw pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpól usług w parterach w formie uroczajconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.									


Typ elementu: ważna przestrzeń publiczna placu lub skrzyżowania

PS_11 - Plac przy ulicach Samiej i Jareckiego									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji			zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu									✓
Wytuczne szczególowe									
Kształtowanie uroczajconego zagospodarowania przestrzeni placu przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Krowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Plac na południowym krańcu osi zachodniej Jagodna. Kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania w otoczeniu placu, w sposób podkreślający układ kompozycyjny zabudowy w otoczeniu placu oraz funkcję i znaczenie miejsca. Kształtowanie i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności powstającej zabudowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w obrębie placu w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulicy i ciągłw pieszo-rowerowych. Potencjał otwierania się okalającej zabudowy w kierunku placu oraz możliwości kształtowania parterów zabudowy dla funkcji usług ogólnodostępnych. Kształtowanie przedpól usług w parterach w formie uroczajconego, atrakcyjnego zagospodarowania, mającego funkcję użytkową dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla.									


Typ elementu: teren zieleni

Z_01 - Wzgórze Gajowe									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	zielen wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓								
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓							✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			
promocja aktywnego trybu życia									✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną								✓	
Wytuczne szczególowe									
Wzgórze stanowi naturalny charakterystyczny element, identyfikujący przestrzeń i stanowiący punkt odniesienia dla mieszkańców. Miejsce z dużym potencjałem funkcjonalnym na rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej wraz z punktem widokowym w kierunku osiedla. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy.									


Typ elementu: teren zieleni

Z_02 - Ogrody działkowe między Jagodnem a Brochowem									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		korytarz ruchu rowerowego	mala retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka	
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			✓					
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓								
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
promocja aktywnego trybu życia		✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓						
sprzysianie bioróżnorodności			✓						✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓
Wytuczne szczególowe									
Obszar z dużym potencjałem różnorodnego wykorzystania dla celów spędzania wolnego czasu mieszkańców. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna. Ogrody działkowe stanowią bogatą ofertę funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, krajobrazowych i biologicznych oraz potencjał tworzenia i promocji lokalnego produktu w ramach ogrodów społecznych.									

Typ elementu: teren zieleni

Z_03 - Park Brochowski									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkoterwiałych	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zielen wysoka		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓							✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		✓			
promocja aktywnego trybu życia								✓	
Wytuczne szczególowe									
Zabudowy park wraz z urządzeniem zespołem zbiorników wodnych zasłaných rzeką Brochówką stanowi i ważny element przyrodniczy oraz krajobrazowy o dużym potencjale rozwiązań dla bioróżnorodności, retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie południa Wrocławia. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy. Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna.									

Typ elementu: teren zieleni

Z_04 - Klin wojszycko-jagodziński									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	miejsce dla inicjatyw tymczasowych i krótkoterwiałych	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓								
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzysianie bioróżnorodności		✓							✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓	✓				✓	
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)				✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu					✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓		
promocja aktywnego trybu życia								✓	
Wytuczne szczególowe									
Jeden z istotnych elementów tworzących system zieleni obwodowej Jagodna, a równocześnie przestrzeń integracji mieszkańców Jagodna i Wojszc. Duży powierzchniowo obszar planowany dla budowy nowego parku miejskiego oraz rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i sportowych wraz z potencjałem przyrodniczym i retencyjnym, który będzie mógł być realizowany po przejęciu gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Planuje się nasyconie obszaru w różnorodną zielenią urządzoną z wieloma strefami funkcjonalnymi i powiązaniami pieszo-rowerowymi w kierunku Jagodna i Wojszc. Więcej szczegółowych rozwiązań parku w klinie wojszycko-jagodzińskim jest opisanych w obszarze standardu zieleni CZ2_04. Ważnym elementem dla pełnego wykorzystania tego wartościowego obszaru jest budowanie powiązań pieszo-rowerowych z otaczającymi zespołami zabudowy.									


Typ elementu: wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_01 - Skwer przy ulicy Linkego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mala retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
Wytuczne szczególowe					
Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Propozycja kształtowania zieleni urządzonej w strukturze zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie rekreacyjnego wnętrza, enklawy, będącej przestrzenią wspólną i przenikającą się z komunikacją pieszo-rowerową. Potencjał wykorzystania terenów gminnych dla celów kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych, wspierających system zieleni osiedlowej. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo tereny zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.					

Typ elementu: wnętrze z zielenią, ważny dziedziniec, ogród

WZ_02 - Skwer przed przedszkolem przy ulicy Strawińskiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	SKŁADNIKI ELEMENTU				
	mala retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zielen wysoka	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓				
sprzysianie bioróżnorodności	✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu		✓		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
Wytuczne szczególowe					
Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie przestrzeni wspólnej służącej integracji i aktywności lokalnej. Propozycja kształtowania zieleni jako ogólnodostępnego przedpola w postaci małego skweru, będącego przestrzenią wspólną i buforem między przedszkolem, które opisane jest jako obiekt oświetlony UO_05, a ulicą – 311_07.					


Typ elementu: istotny obiekt handlu, gastronomii, usług drobnych

UH_01 - Usługi przy ulicy Buforowej, powyżej ulicy Samiej									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących odpowiedzialność i orientację w przestrzeni	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodów			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓			
energospożyczość							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania								✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne								✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cięć									✓
Wytyczne szczegółowe									
Wzręczanie oferty uslugowej i wzmacnianie roli poludniowego biegunia uslugowego.									
Obiekt uslug podnoszących (zabudowa Biedronki), istoty pod wzgledem funkcjonalnym, wymagajacy zmian zagospodarowania przestrzeni publicznej wolod budowy oraz wykroczenia atrakcyjnego przedploda, podnoszajacego wzale znaczenie plensich i rownorodnosz, z wykorzystaniem rownizacji na rzecz budownictwa zrównoważonego- udział zrównoważonych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mala retencja, fotowoltaika, w tym rowniez na powierzchni dachu i elewacji budynku.									
Potencjal kształtowania zabudowy i jej ocenienia z wykorzystaniem rownizacji na rzecz budownictwa zrównoważonego- udział zrównoważonych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mala retencja, w tym rowniez na powierzchni dachu i elewacji budynku.									
Potencjal kształtowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań i integracji mieszkalców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wezulu układu komunikacyjnego.									
Wdrażanie i promowanie rownizacji proekologicznych i zwiększających energospożyczość zabudowy – potencjal solarly, fotowoltaika.									


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_01 - Centrum kultury Jagodna								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
								
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓							
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta kulturalna	✓							
pielęgnacja lokalnego dziedzictwa	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej i publicznej	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓							
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			✓	✓
promocja aktywnego trybu życia					✓			
energospzczędność								✓
gospodarowanie i recykling odpadów								✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓
ograniczenie emisji CO2								✓
oszczędność zużycia wody								✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓
Wytyczne szczegółowe								
<p>Potencjał lokalizacji centrum kultury w zespole zachodniego lokalnego centrum na styku zabudowy mieszkaniowej i kłina wojoszyko-jagodzińskiego.</p> <p>Kształtowanie i wzmocnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.</p> <p>Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu – udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.</p> <p>Potencjał krowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p> <p>Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p>								


Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_02 - Kościół przy ulicy Jagodzińskiej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
				
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓			
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
oferta kulturalna	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓
Wytyczne szczegółowe				
<p>Kształtowanie i wzmocnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.</p> <p>Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu – udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.</p> <p>Potencjał krowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p> <p>Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p>				

Typ elementu: obiekt kultury, sztuki, integracji, zgromadzeń wyznaniowych, działań lokalnych, wydarzeń okolicznościowych

UK_03 - Rada Osiedla przy ulicy Jagodzińskiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
						
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania						✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne						✓
Wytyczne szczegółowe						
<p>Kształtowanie i wzmocnianie tożsamości mieszkańców oraz ich identyfikacji z osiedlem i relacji z ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.</p> <p>Kształtowanie dzialki wokół budynku jako ogólnodostępnego, otwartego skwery. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.</p> <p>Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.</p> <p>Obiekt obecności Rady Osiedla, która w przypadku rozwoju osiedla może zostać przeniesiona do nowego obiektu lub rozbudowana o nową filię w zachodniej części Jagodna, może być również wykorzystany na siedzibę CAL-ów lub innych inicjatyw lokalnych.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p> <p>Potencjał kształtowania budynku i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p>						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_01 - Przedszkole przy ulicach Buforowej i Bardzkiej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
					
opieka przedszkolna	✓				
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	
energospzczędność					✓
gospodarowanie i recykling odpadów					✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓
ograniczenie emisji CO2					✓
oszczędność zużycia wody					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓
Wytyczne szczegółowe					
<p>Obiekt opieki przedszkolnej jako przykład funkcji dla lokalnej społeczności kształtowany w obszarze północnego biegunu usługowego. Potencjał przynależności do zespołu usługowego o znaczeniu ponadlokalnym, rozwijanego w formie urozmaitego, spójnego kompleksu usługowego, wyposażonego w atrakcyjne przestrzenie wspólne.</p> <p>Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców oraz potrzeb zabaw i rekreacji dzieci. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.</p> <p>Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p>					


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_02 - Szkoła przy ulicy Asfaltowej							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury
							
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓						
edukacja specjalistyczna	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
opieka i edukacja szkolna	✓						
opieka przedszkolna	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓		✓
promocja aktywnego trybu życia						✓	
energospzczędność							✓
gospodarowanie i recykling odpadów							✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓
ograniczenie emisji CO2							✓
oszczędność zużycia wody							✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
<p>Kształtowanie i wzmocnianie relacji z osiedlem i ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełnić ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.</p> <p>Planowany zespół szkolno-przedszkolny z szerokim pakietem sportowo-rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży.</p> <p>Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Wprowadzanie rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie, które mogą stanowić ciągłość biologiczną i przyrodniczą z kłinem wojoszyko-jagodzińskim (teren zieleni –Z_04).</p> <p>Możliwość realizacji ogrodów społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaitenie oferty spędzania czasu wolnego oraz wyrażanie i promowanie edukacji proekologicznej.</p> <p>Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaitonej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p>							


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_03 - Żłobek przy ulicy Sygnałowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	ogrody społeczne	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
						
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
Wytyczne szczegółowe						
<p>Obiekt żłobka, wyposażony w bibliotekę i centrum aktywności lokalnej, jest przykładem wielofunkcyjnego obiektu ważnego dla osiedla.</p> <p>Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań małej retencji i zieleni, które mogą stanowić ciągłość z terenami zieleni w zlokalizowanych sąsiedztwie kształtowanych wzdłuż Głazowej i Sygnałowej (obszary standardu zieleni –CO2_05 i strona standardu zieleni –CO2_05).</p> <p>Możliwość realizacji ogrodów społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaitenie oferty spędzania czasu wolnego oraz wyrażanie i promowanie edukacji proekologicznej.</p> <p>Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaitonej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p> <p>Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.</p> <p>Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p>						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_04 - Przedszkole przy ulicy Malinowskiego							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
opieka przedszkolna	✓						
opieka żłobkowa	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓					✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
energospzczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
oszczędność zużycia wody						✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
<p>Istnieje przedszkole zlokalizowane w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Schuberta i Malinowskiego.</p> <p>Potencjał kształtowania zabudowy i jego otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku.</p> <p>Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.</p> <p>Wyrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energospzczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.</p>							

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_05 - Przedszkole przy ulicy Strawińskiego									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
									
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta kulturalna	✓								
opieka przedszkolna	✓								
opieka żłobkowa	✓								
akumulacja wody i spożywanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓						✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	✓		✓	
energospożyczeń									✓
gospodarowanie i recykling odpadów									✓
materiały budowlane powstałe z wykorzystania w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju									✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury									✓
ograniczenie emisji CO2									✓
oszczędność zużycia wody									✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu									✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej									✓
zintegrowanie przestrzeni prywatnej i publicznej									✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego									✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cięt									✓
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób podkreślający unikalność obiektu i jego otoczenia. Przedszkole wraz atrakcyjnie urządzonej przestrzenią wspólną od strony ul. Strawińskiego. Potencjał powierzchniowy dla budowania urozmaiconej, interesującej przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie, które mają stanowić ciągłość z terenami zieleni przewidzianymi w ramach zielonego korpusa wodot ul. Strawińskiego (strefa standardu zieleni „SO_13”). Motywem realizacji są nowo społecznych i podobnych rozwiązań funkcjonalnych, które mają na celu urozmaicenie oferty spędzania czasu wolnego oraz widniać i promowanie edukacji proekologicznej. Kształtowanie zabudowy i ogrodzonego terenu przedszkola poprzez odsunięcie od ulicy i wykrowanie ogólnodostępnego przedszkola I terenu zieleni urządzonej (wewnątrz z zielnią, ważny dziedziniec „WZ_02”). Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wskazanie i promowanie rozwiązań architektonicznych i zwiększających energooszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.									

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_06 - Przedszkole przy ulicach Strawińskiego i Beethovena						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Planowane przedszkole przy ul. Beethovena, zlokalizowane w otoczeniu istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Vivaldiego i Wagnera. Kształtowanie zagospodarowania terenu poprzez wprowadzanie rozwiązań z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego.						

Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_07 - Żłobek przy ulicy Wagnera						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Żłobek przy ul. Wagnera zlokalizowany w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_08 - Żłobek przy ulicy Vivaldiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Żłobek przy ul. Vivaldiego zlokalizowany w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: obiekt oświaty, zdrowia, opieki, sportu

UO_10 - Przedszkole przy ulicy Św. Judy, Iwiny						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
opieka przedszkolna	✓					
opieka żłobkowa	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓	
energospzczędność						✓
gospodarowanie i recykling odpadów						✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju						✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓
ograniczenie emisji CO2						✓
oszczędność zużycia wody						✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓
Wytyczne szczegółowe						
Przedszkole przy ul. Św. Judy po stronie gminy Sechnice i wsi Iwiny, zlokalizowane w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał otwierania się wewnątrz zabudowy i wykorzystania ich dla celów spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców całego osiedla. Kształtowanie zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w sposób przyjazny dla dzieci przedszkolnych z wykorzystaniem zieleni i przestrzeni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.						


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_01 - Dominanta przy ulicy Bardziej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy północnego biegnu usługowego. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej poprzez jej użytkowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie tzw. bramy północnej osiedla, podkreślającej kompozycyjnie wjazd do osiedla i zgodnie z centrum miasta i jednocześnie identyfikującej zespół zabudowy północnego biegnu usługowego. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_02 - Dominanta przy ulicach Buforowej i Konduktorskiej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa zlokalizowana na skrzyżowaniu ul. Buforowej i Konduktorskiej, z którego odchodzą drogi w kierunku wschodniego i zachodniego lokalnego centrum. Kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy usługowej zachodniego lokalnego centrum. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej oraz planowanej osi zachodniej i zgodnie z jej użytkowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie bramy wprowadzającej do zachodniego lokalnego centrum w północno-zachodniej części i zgodnie z centrum miasta i jednocześnie identyfikującej zespół zabudowy zachodniego lokalnego centrum. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: wyróżniająca się elewacja, detal, obiekt małej architektury

WD_03 - Dominanta przy ulicy Buforowej, poniżej ulicy Sarnej	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT
	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓
szczegółne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓
Wytyczne szczegółowe	
Dominanta wysokościowa lub jakościowa w rejonie Sarnej, kształtowana jako spójny, powiązany kompozycyjnie element zespołu zabudowy południowego biegnu usługowego. Wyeksponowanie dominanty od strony ul. Buforowej poprzez jej użytkowanie w kontekście zabudowy usługowej oraz w otoczeniu reprezentacyjnej przestrzeni wspólnej. Kształtowanie tzw. bramy południowej osiedla, podkreślającej kompozycyjnie wjazd do osiedla i zgodnie z centrum miasta i jednocześnie identyfikującej zespół zabudowy południowego biegnu usługowego. Podkreślenie rangi miejsca i jego istotnej funkcji w układzie urbanistycznym całego osiedla.	


Typ elementu: węzeł przesiadkowy

K_01 - Węzeł przesiadkowy przy ulicach Buforowej i Kajdasa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz transportu publicznego	mala retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzyjanie bioróżnorodności			✓			✓
promocja aktywnego trybu życia				✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie węzła przesiadkowego komunikacji transportu zbiorowego. Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników np. w formie wyposażenia oraz zieleni. Wyeksponowanie i podkreślenie obszaru od strony ul. Buforowej i Kajdasa. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni wspólnych z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Wprowadzanie rozwiązań małej retencji i zieleni w przestrzeniach publicznych oraz w ramach miejsc pospółkowych. Kształtowanie urządzeń, atrakcyjnej przestrzeni wspólnej z placem, służącej integracji i spotkaniom mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.						


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_01 - Przystanek kolejowy przy ulicy Bardziej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz transportu publicznego	mala retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		✓
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓	
sprzyjanie bioróżnorodności				✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Potencjał kształtowania przystanku w powiązaniu z sąsiednim północnym biegiem usługowym, który podnosi atrakcyjność miejsca oraz generuje ruch mieszkańców. Propozowana lokalizacja przystanku na linii kolejowej w kierunku Sechnice przez Sobótkę, w sąsiedztwie północnego biegnu usługowego, który dla obsługi pasażerskiego transportu kolejowego i codziennych podróży mieszkańców i zgodnie z centrum miasta i poza miasto. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie i kompozycyjnie z przestrzeniami wspólnymi kształtowanymi w ramach północnego biegnu usługowego. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kształtowania przystanku w powiązaniu z sąsiednim północnym biegiem usługowym, który podnosi atrakcyjność miejsca oraz generuje ruch mieszkańców. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie i kompozycyjnie z przestrzeniami wspólnymi kształtowanymi w ramach północnego biegnu usługowego.					


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_02 - Przystanek kolejowy przy ulicy Konduktorskiej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz transportu publicznego	mala retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzyjanie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie urozmaiconego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników. Propozowana lokalizacja alternatywnego przystanku na linii kolejowej z Kłodzka, na skrzyżowaniu z ulicą Konduktorską, w sąsiedztwie wschodniego lokalnego centrum, dobrze dostępnego z północnej części i zgodnie z centrum miasta i poza miasto. Potencjał kształtowania wyposażenia przystanku w parking samochodowy i parking rowerowy z wykorzystaniem istniejącego parkingu dla samochodów. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni parkingu i przedpola przystanku kolejowego z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.						


Typ elementu: przystanek kolejowy

PK_03 - Przystanek kolejowy Iwiny									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parking dla samochodów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń dla gastronomii	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		✓	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓						
sprzyjanie bioróżnorodności			✓				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie urozmienionego zagospodarowania przestrzeni przedpola przystanku kolejowego przy wykorzystaniu charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i poprawiających orientację użytkowników, np. w formie wyposażenia oraz zieleni. Planowany przystanek kolejowy w Iwinach, istoty dla obsługi pasażerskiego transportu kolejowego i codziennych podróży mieszkańców Jagodna do centrum miasta i poza miasto. Wyposażony w parking samochodowy i rowerowy. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego ulicy i ciągów pieszo-rowerowych. Potencjał kształtowania zagospodarowania przestrzeni parkingu i przedpola przystanku kolejowego z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców.									

Typ elementu: obiekt kultury i oświaty

UKO_01 - Centrum edukacyjno-społeczne przy ulicy Schuberta									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji		zieleń wysoka
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych i odpowiedzialności do dzieci i dorosłych	✓								
edukacja specjalistyczna	✓								
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
opieka przedszkolna	✓								
opieka żłobkowa	✓								
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓								
sprzyjanie bioróżnorodności			✓						✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓					
promocja aktywnego trybu życia					✓				
energospzczędność						✓			
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
odporność akustyczna na hałas dochodzący z zewnątrz							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną						✓			
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania								✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne									✓
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie									✓
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie i wzmocnienie relacji z osiedlem i ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełniły ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności. Centrum edukacyjno-społeczne kształtowane jako zróżnicowana oferta usług edukacji, opieki nad dziećmi wraz z pakietem rekreacyjno-sportowym oraz inicjatyw społecznych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jej otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Kształtowanie zróżnicowanego, spójnego zespołu zabudowy podkreślającego rangę północnego biegu usługowego i budującego identyfikację obszaru. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.									

Typ elementu: obiekt handlu, kultury i oświaty

UHKO_01 - Usługi przy ulicach Buforowej i Bardzkiej											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
akupietwo	✓										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓										
oferta kulturalna	✓										
oferta usług podstawowych	✓										
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓										
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓									
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓						✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓								
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓						✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu						✓	✓	✓			
energospzczędność									✓		
gospodarowanie i recykling odpadów									✓		
odporność akustyczna na hałas dochodzący z zewnątrz									✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury									✓		
ograniczenie emisji CO2									✓		
oszczędność zużycia wody									✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania										✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne										✓	
Wytyczne szczegółowe											
Kształtowanie kompleksu usług ponadlokalnych, zlokalizowanych przy wejściu na osiedle, stanowiących północną bramę osiedla, wyposażonych w funkcje o charakterze handlowym, kulturalnym i edukacyjnym. Stanowią duże znaczenie dla lokalnej społeczności, a ze względu na położenie wzdłuż linii kolejowej oraz przy ul. Buforowej, mają oddziaływanie ponadosiedlowe. Wzbogacanie oferty usługowej i wzmocnianie roli północnego biegu usługowego. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie i wzmocnianie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych o funkcji użytkowej dla celów spotkań mieszkańców. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jej otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Kształtowanie zróżnicowanego, spójnego zespołu zabudowy podkreślającego rangę północnego biegu usługowego i budującego identyfikację obszaru. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.											


Typ elementu: obiekt handlu, kultury i oświaty

UHKO_02 - Usługi przy zachodnim lokalnym centrum											
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU									
		mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓										
akupietwo	✓										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓										
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu	✓			✓	✓		✓	✓	✓		
oferta usług podstawowych	✓										
opieka przedszkolna	✓										
opieka żłobkowa	✓										
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓										
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓								
energospzczędność										✓	
gospodarowanie i recykling odpadów										✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju										✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury										✓	
ograniczenie emisji CO2										✓	
oszczędność zużycia wody										✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji funkcjonalności obiektu										✓	
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej										✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego										✓	
Wytyczne szczegółowe											
Istotne podkreślenie kompozycyjny układu rownej zachodniej części osiedla Jagodna. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych, które będą pełniły ważne funkcje dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności i powiązanej zabudowy. Kształtowanie kompleksu usług lokalnych, zlokalizowanych przy zachodnim lokalnym centrum, wyposażonych w funkcje o charakterze handlowym, kulturalnym i edukacyjnym. Kształtowanie zróżnicowanego, spójnego zespołu zabudowy podkreślającego rangę lokalnego centrum usługowego i budującego identyfikację obszaru. Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób zintegrowany z przestrzenią publiczną wzdłuż układu komunikacyjnego. Potencjał kształtowania zabudowy i jej otoczenia z wykorzystaniem rozwiązań na rzecz budownictwa zrównoważonego - udział zróżnicowanych form zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, mała retencja, w tym również na powierzchni dachu i elewacji budynku. Kreowanie przestrzeni wspólnych integrujących, spajających obszar w jednolitą, czytelną całość urbanistyczną. Jedną z możliwości rezerw pod szkołę lub przedszkole. Wdrażanie i promowanie rozwiązań proekologicznych i zwiększających energoszczędność zabudowy – potencjał solarny, fotowoltaika.											


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_01 - Ulica Konduktorska						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleń wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzyjanie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Główne połączenie Jagodna i Brochowa oraz oś łącząca zachodnie i wschodnie lokalne centrum. Zapewnia połączenie z ośią zachodnią Jagodna przez skrzyżowanie z ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Podkreślenie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołu zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie z zachodnim lokalnym centrum i przylegającymi do niego terenami zieleni. Potencjał krajobrazowy i przyrodniczy istniejącego alijowego charakteru ulicy. Możliwość budowania przestrzeni wspólnych, funkcjonalnie powiązanych z przylegającymi po obu stronach ulicy terenami zieleni.						


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_02 - Oś zachodnia Jagodna					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	szpalce, aleje
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla					✓
Wytyczne szczegółowe					
Oś kompozycyjna zamykająca układ urbanistyczny zachodniej części osiedla kłama biegącą wzdłuż kłina wojszyko-jagodzińskiego od ul. Buforowej na północ planowanego zespołu do ul. Sarnej na południu założenia. Planowana jako trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej rowego zespołu zabudowy po zachodniej stronie ul. Buforowej, podkreślający unikatowy charakter założenia. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołu zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał kreowania atrakcyjnych przestrzeni wspólnych powiązanych funkcjonalnie z przyległymi terenami inwestycyjnymi, w szczególności wzdłuż zespołu zabudowy usługowej zachodniego lokalnego centrum. Kształtowanie alijowego charakteru osi zachodniej Jagodna. Podkreślenie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.					


Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_03 - Ulica Schuberta i Sygnalowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleń wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_04 - Ulica pomiędzy Buforową i kłinem wojszyko-jagodzińskim - przedłużnie ulicy Malinowskiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓	
sprzyjanie bioróżnorodności				✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓
Wytyczne szczegółowe					
Jedną z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie pomiędzy osiedlami Brochów i Wojszyce oraz wprowadzanie w kierunku parku wojszyko-jagodzińskiego od ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołu zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach.					

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla

1U_05 - Ulica Malinowskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała referencja	parkiet, mikro onkawa do odpoczynku	zielen wyspa
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzyjanie bioróżnorodności				✓		✓
miejscę odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedno z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie pomiędzy osiedlami Brochów i Wójciszewo oraz wprowadzenie w kierunku parku wojewicko-jagodzińskiego od ul. Bułowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla						
1U_06 - Ulica Kajdasza						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedno z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie od ul. Schuberta w rejonie przystanku kolejowego hłwiny z osiedlem Wojskoyce przez skrzyżowanie z ul. Buforową w rejonie planowanej pętli transportu publicznego. W prostej linii zapewnia powiązanie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego ul. Buforowej. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Kształtowanie alejowego charakteru ulicy Kajdasza. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla						
1U_07 - Ulica Strawińskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓
Wytyczne szczegółowe						
Jedno z głównych powiązań poprzecznych osiedla łączących część wschodnią i zachodnią osiedla. Zapewnia połączenie od ul. Schuberta w rejonie przystanku kolejowego hłwiny z osiedlem Wojskoyce prowadząc w kierunku ul. Kajdasza przez skrzyżowanie z ul. Buforową w rejonie planowanej pętli transportu publicznego. W prostej linii zapewnia powiązanie w kierunku parku wojszycko-jagodzińskiego. Stanowi trzon struktury funkcjonalno-przestrzennej całego osiedla. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zespołów zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach.						

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla						
1U_08 - Ulica Vivaldiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		✓

Typ elementu: ulica stanowiąca szkielet przestrzeni publicznej osiedla						
1U_09 - Ulica Samia i Jareckiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja	
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓	✓				
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie alejowego charakteru głównej ulicy dawnej wsi Lamowice Stare. Podkreślanie znaczenia kompozycyjnego i funkcjonalnego ulicy w strukturze osiedla.						

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla					
2U_01 - Ulica Terenowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_02 - Ulica wzdłuż północnego bieguna usługowego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpaler, aleja
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓			
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie alejowego charakteru ulicy wzdłuż północnego bieguna usługowego.						

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_03 - Ulica Cegielskiego						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_04 - Ulica Komedy - nowa aleja handlowa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie alejowego charakteru nowej ulicy handlowej - Komedy.						

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_05 - Ulica Turniejowa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla					
2U_06 - Ulica w klinie wojszycko-jagodzińskim na przedłużeniu ulicy Klasztornej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_07 - Ulica Strynowa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla					✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_08 - Ulica pomiędzy Buforową i klinem wojszycko-jagodzińskim poniżej ulicy Asfaltowej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_09 - Ulica Dróżnicza						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	


Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_10 - Ulica równoległa do osi zachodniej Jagodna w rejonie ulic Sarniej i Kajdasza						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_11 - Ulica Jagodzińska						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla					
2U_12 - Ulica Brzozowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka	
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

Typ elementu: ulica istotna dla spójności przestrzeni publicznej osiedla						
2U_13 - Ulica równoległa do ulicy Brzozowej pomiędzy ulicami Buforową i Schuberta						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓	✓

2U_18 - Ulica Straussa			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	parkiet, mikro enkława do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		zieleni wysoka
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

ZU_19 - Ulica Schuberta					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mala retencja	parklet, mikro enklawy do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
poprawa dostępności środków transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dając cień				✓	✓

ZU_20 - Ulica powyżej ulicy Sarniej na przedłużeniu ulicy Wivaldiego					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JOGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIK ELEMENTU			
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parkiet, mikro enkława do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓	✓			
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

ZU_21 - Ulica w rejonie ulic Płatowy i Sarniej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mula retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedleń istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓			
sprzyjanie bioróżnorodności	✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

ZU_22 - Ulica Jareckiego			
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
		mała retencja	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

ZU_23 - Ulica w rejonie ulic Jareckiego i Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT IŁU JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	parkiet, mikro enkława do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

2U_24 - Ulica Halskiej		SKŁADNIKI ELEMENTU	
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZYLI ELEMENT	mała retencja	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

2U_25 - Ulica Sarnia				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENTY (LUB JEGO SKŁADNIK)		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja	
	powiązanie osiedlowe istotnie dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
	połączenie rowerowe	✓		
	ważne połączenie piesze	✓		
	akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
	sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

2U_26 - Ulica Klepury					
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENTY I LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	parkiet, mikro enkawda do odpoczynku	zieleni wysoka
	powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
	połączenie rowerowe	✓			
	ważne połączenie piesze	✓			
	akumulacja wody i spalwianie jej odpady oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
	sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3)1 - Ulica równoległa do osi zachodniej Jagódka powyżej ulicy Asfaltowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT W JEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_02 - Ulica Braci Hofmanna				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
				zieleni wysoka
	powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
	połączenie rowerowe	✓		
	ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
	sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_03 - Ulica Ekspresowa					
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zieleni wysoka
	powiązanie osiedlowe: istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
	połączenie rowerowe	✓			
	ważne połączenie piesze	✓			
	akumulacja wody i spalwianie jej odpady oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
	sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

ROLA PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
	powiązanie osiedle dotone dla uogólnienia spójności systemu	✓			
	połączenie rowower	✓			
	ważne połączenie przeje	✓			
	akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
	sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_05 – Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Szwynów i Dróżniczka					
ROLE PEŁNIĄCE PRZED ELEMENTEM LUB JEGO SKŁADNIK	CZŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
			mała retencja	parkiet, mikro enkawta do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓				
połączenie rowerowe	✓				
ważne połączenie piesze	✓				
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprężanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		✓

3U - Powiązania przystanku kolejowego Twiny z ulicami Schuberta i Działczyńska				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENTY SIECI SĄSIADNIK	CAŁY ELEMENT	SĄSIADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkliwa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowo	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3.07 - Ulica równoległa do ulicy Brzozowej w sąsiedztwie ulicy Buforowej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZED ELEMENTEM LUB JEJEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja	parkiet, mikro enkawta do odpoczynku
	powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		
	połączenie rowerowe	✓		
	ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
	sprężanie bioróżnorodności		✓	
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

3U_08 - Ulica równoległa do ulicy Strawińskiego						
ROLE PEŁNIĄCE PRZYZ ELEMENTY LUB JEJ SKŁADNIK		CZĄCY ELEMENT		SKŁADNIKI ELEMENTU		
				mała retencja	gąsienica, mikro enkawda do odpoczynku	zieleni wysoka
	powiązanie osiedle istotne dla uzupełnienia spójności systemu		✓			
	połączenie rowerowe		✓			
	ważne połączenie piesze		✓			
	akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
	sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

3U_09 – Przedłużenie ulicy Piłatowskiej				
ROLA PEŁNIĄCA PRZECI ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK	CZY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawaz do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedle istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

ZU_10 - Ulica prostopadła do ulicy Jareckiego				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZĘŚĆ ELEMENTU	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_11 - Ulica równoległa do ulicy Jareckiego				
ROLE PEŁNIWIE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

12 - Ulica Równoległa do osi zachodniej Jagoda w rejonie ulicy Samiej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CECHY ELEMENTU	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_13 - Ulica w sąsiedztwie ulicy Płatówny				
ROLE PEŁNIWONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_14 - Ulica Wspólna				
ROLA PEŁNIONA PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CACY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedle istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_15 - Ulica w rejonie ulicy Sarnej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlewo-istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

3U_16 - Ulica w rejonie ulic Sarniej i Wspólnej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZĘĆ ELEMENTU	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

3U_17 - Ulica Gardy			
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEJEGO SKŁADNIK	CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
	✓	mała retencja	parkiet, mikro enkława do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		zieleni wysoka
połączenie rowerowe	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spalwainale jest odpowiu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień		✓	✓

CP_01 - Ciąg pieszo-rowerowy w obszarze północnego bieguna usługowego			
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
-----		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓		zieleń wysoka
połączenie rowerowe	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓		
ważne połączenie piesze	✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓	
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓

CP_02 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Kondutorską, Wiaduktową i Mościckiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZĘĆ ELEMENTU	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_03 - Ciąg pieszo-rowerowy poniżej ulicy Terenowej				
ROLĘ PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CZĘĆ ELEMENTU	SKŁADNIKI ELEMENTU		
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓	mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_04 - Ciągło-rowerowy od ulicy Konduktorskiej w kierunku północnego biegu ul. usługowego				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT W JEGO ŚREDNISK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_05 - Ciąg pieszo-rowerowy przez ogrody działkowe				
ROLĘ PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_06 - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż lokalnego centrum przy ulicy Kondutorskiej				
ROLE PEŁNIENE PRZEZ ELEMENT WZDŁUG JEGO ŚRĄDKI	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środków transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_07 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Burkowej i Granitową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO ŚRĄDKI	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środków transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalowanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_08 - Ciąg pieszo-rowerowy w klinie wojskowo-jagodzińskim				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SRADNIK		CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
powiązanie osiedleń istotne dla uzupełnienia spójności systemu		✓		
połączenie rowerowe		✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓		
ważne połączenie piesze		✓		
akumulacja wody i spalowanie jej odpowru oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzyjanie bioróżnorodności			✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓


CP_09 - Ciąg pieszo-rowerowy przez północno-zachodnie centrum lokalne				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK	CĄŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_10 - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulic Konduktorskiej do ulicy Dróżniczej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środków transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiększenie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
walne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_12 - Ciepło pieszo-rowerowy przez lokalne centrum przy ulicy Konduktorskiej				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
promocja aktywnego trybu życia		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzysiężanie bioróżnorodności			✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓

CP_13 - Crag pieszo-rowerowy od ulicy Buforowej w kierunku klina wojsko-jagodzińskiego w rejonie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLE PEŁNIĄCE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIK ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_14 - Cłag piezo-rowerowy w kierunku klina wojczyko-jagodzińskiego w rejonie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLE PEŁNIENIE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIK ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enkawa do odpoczynku	zielen wysoka
powiązanie osiedle istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
walne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spalanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_15 - Ciąg pieszo-rowerowy przez park Brochowski					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CIĄG ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zielen wysoko
	poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
	powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu		✓		
	połączenie rowerowe		✓		
	skróć dla pieszych i rowerzystów		✓		
	ważne połączenie piesze		✓		
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
	sprowadzenie różnorodności		✓		✓
	miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
	powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu				✓

CP_16 - Łącznik pieszo-rowerowy w sąsiedztwie północno-zachodniego centrum lokalnego				
ROLA PEŁNIONA PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parklet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleń wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_17 - Crag pieszo-rowerowy prostopadły do ul. Malinowskiego w rejonie ulicy Cegielskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU	
			mała retencja	parkiet, mikro onkawa do odpoczynku
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu		✓		
połączenie rowerowe		✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓		
ważne połączenie piesze		✓		
akumulacja wody i spalwianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓	
sprzyjanie bioróżnorodności			✓	✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓

CP_18 - Ulica Asfaltowa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEJEGO SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
			mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓			
ważne połączenie piesze		✓			
akumulacja wody i spalanie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

CP_19 - Przedłużenie ulicy Tunelowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEJ SKŁADNIK		CAŁY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
<div> <div></div> <div></div> </div>			mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓			
połączenie rowerowe		✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów		✓			
ważne połączenie piesze		✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓

CP_20 - Ciąg pieszo-rowerowy na południe od ulicy Asfaltowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_21 - Ciąg pieszo-rowerowy między parkiem ulicy Brochowski a przystankiem kolejowym Iwiny				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_22 - Ciąg pieszo-rowerowy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_23 - Łącznik pieszo-rowerowy od ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_24 - Łącznik pieszo-rowerowy od ulicy Schuberta w rejonie ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓



Jagodno – Wytyczne przestrzenne na rzecz osiedla kompletnego

CP_25 - Ciąg pieszo-rowerowy osiedlowy między ulicami Strawińskiego i Buforową				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_26 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Strawińskiego i Vivaldiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_27 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Buforową i Zielonym Kłosem				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	szpaler, aleja
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla				✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_28 - Przedłużenie ulicy Płatówy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_29 - Ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ulicami Buforową, Vivaldiego i Schuberta				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

CP_30 - Łącznik pieszo-rowerowy w rejonie ulic Płatówy i Komeidy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_31 - Łącznik pieszo-rowerowy w rejonie ulicy Komeidy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
powiązanie osiedlowe istotne dla uzupełnienia spójności systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy

CP_32 - Ciąg pieszo-rowerowy między ulicami Buforową i Gardy				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mała retencja	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	zieleni wysoka
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

CP_11 - Promenada pieszo-rowerowa w klinie wojszycko-jagodzińskim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólniejszy charakter przestrzeni publicznej	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
sprzyjanie bioróżnorodności				✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_01 - Promenada Krzycka				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólniejszy charakter przestrzeni publicznej	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓	✓		
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
sprzyjanie bioróżnorodności				✓

PR_02 - Promenada pieszo-rowerowa zachodnia wzdłuż torów kolejowych do ulicy Buforowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólniejszy charakter przestrzeni publicznej	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
sprzyjanie bioróżnorodności				✓

Typ elementu: promenada pieszo-rowerowa

PR_03 - Promenada pieszo-rowerowa zachodnia na południe od ulicy Terenowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		korytarz ruchu rowerowego	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji
ogólniejszy charakter przestrzeni publicznej	✓			
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓			
połączenie rowerowe	✓			
skrót dla pieszych i rowerzystów	✓			
ważne połączenie piesze	✓			
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓	
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓
sprzyjanie bioróżnorodności				✓

Typ elementu: ulica stanowiąca przestrzeń publiczną o charakterze ogólniejszym

AU_01 - Ulica Buforowa						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		korytarz ruchu rowerowego	korytarz transportu publicznego	mała retencja	parking dla rowerów	parkiet, mikro enklawa do odpoczynku
ogólniejszy charakter korytarza drogowego	✓					
ogólniejszy charakter przestrzeni publicznej	✓					
powiązanie osiedlowe stanowiące podstawę systemu	✓					
połączenie rowerowe	✓					
ważne połączenie piesze	✓					
promocja aktywnego trybu życia		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓		✓	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie				✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytyczne szczegółowe						
Ulica stanowiąca główną oś układu komunikacyjnego i powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy wschodnią i zachodnią częścią osiedla. Kształtowana jako ulica o reprezentacyjnym charakterze przy zastosowaniu urozmaconego zagospodarowania przestrzeni wspólnych, charakterystycznych elementów identyfikujących przestrzeń i podkreślających elementy układu kompozycyjnego. Potencjał kreowania przestrzeni wspólnych integrujących, spajających wnętrza ulicy w czytelną całość urbanistyczną. Kształtowanie powiązań komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż ulicy oraz poprzecznych wejść z ulicy w kierunku wnętrza zabudowy w celu budowania atrakcyjnych i równomiernie rozmieszczonych połączeń we wszystkich kierunkach. Potencjał rozwiązań kształtujących atrakcyjne użytkowo zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem zróżnicowanej zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencji i zwiększania obecności wody w ekosystemie. Potencjał otwierania się zabudowy okalającej w kierunku ulicy z wykorzystaniem parterów dla funkcji usług ogólnodostępnych, podstawowych. Kształtowanie przedpól usług w parterach zabudowy w formie urozmaconego, atrakcyjnego zagospodarowania odpowiadającego potrzebom integracji i spędzania czasu mieszkańców osiedla. Ulica Buforowa kształtowana jako wielofunkcyjna centralna oś osiedla Jagodno. Potencjał przestrzeni wspólnych kształtowanych wzdłuż korytarza o wiodącej funkcji komunikacyjnej, dostosowanej dla różnych typów transportu. Promowanie i wzmacnianie powiązań pieszo-rowerowych. Kształtowanie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych dla życia i spędzania czasu lokalnej społeczności.						

Karty wytycznych dla elementów osiedla

61

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej							
SPP_01 - Przestrzeń publiczna wzdłuż ulicy Buforowej w rejonie ulicy Terenowej - północny biegun usługowy							
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓	
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego				✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych w sposób podkreślający kompozycję tzw. północnej bramy osiedla. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej							
SPP_02 - Przestrz publiczna wzdłuż północno-zachodniego lokalnego centrum							
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających układ kompozycyjny zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum . Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc wzdłuż zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej							
SPP_03 - Przestrz publiczna wzdłuż centrum kultury Jagodo zach-pln							
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓						
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzysianie bioróżnorodności			✓				✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego					✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień							✓
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie przestrzeni wspólnych, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających układ kompozycyjny zabudowy północno-zachodniego lokalnego centrum wraz centrum kultury.							

Typ elementu: strefa standardu przestrzeni publicznej										
SPP_04 - Ulicy Sygnalowa i Grapowa - obszar integracji lokalnej przy przedszkolu										
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka		
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
opieka przedszkolna	✓									
opieka żłobkowa	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności			✓							✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓					
oferta kulturalna						✓				
energospzczędność								✓		
gospodarowanie i recykling odpadów								✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓		
ograniczenie emisji CO2								✓		
oszczędność zużycia wody								✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓		
wykorzystanie tarasów i strzodochodów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień									✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni										
SZI_01 - Zielone torowisko wzdłuż ulicy Buforowej										
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	park kieszonkowy	parking dla rowerów	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka			
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności			✓		✓					✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓						
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu				✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓			
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych fragmentów ulicy Buforowej. Kształtowanie "zielonego torowiska" wzdłuż ulicy Buforowej.										

Typ elementu: strefa standardu zieleni										
SZI_02 - UlicaTerenowa - skwer wzdłuż torów kolejowych										
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT		SKŁADNIKI ELEMENTU							
			mała retencja			przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓							
sprzysianie bioróżnorodności				✓						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓			

Typ elementu: strefa standardu zieleni										
SZI_03 - Park linearny przy ulicy Kondutorskiej										
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT		SKŁADNIKI ELEMENTU							
			mała retencja	park kieszonkowy		przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓							
sprzysianie bioróżnorodności				✓						✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓					
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu							✓			
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.										

Typ elementu: strefa standardu zieleni						
SZI_04 - Zieleni uliczna w kierunku północno-zachodniego lokalnego centrum						
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy prowadzącej w kierunku północno-zachodniego lokalnego centrum.						


Typ elementu: strefa standardu zieleni						
SZI_05 - Zieleni wzdłu uliczy Sygnalowej						
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT		SKŁADNIKI ELEMENTU			
			mała retencja	park kieszonkowy	szpalery, aleje	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓		✓	
sprzysianie bioróżnorodności				✓		✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni						
SZI_06 - Park linearny między ulicą Buforową a klinem wojczyko-jagodzińskim						
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	
Wytyczne szczegółowe						
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę zabudowy mieszkaniowej i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ciągu pieszo-rowerowego.						


Typ elementu: strefa standardu zieleni						
SZI_07 - Skwer przy ulicy Grapowej						
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni						
SZI_08 - Zielony korytarz wzdłuż cieku wodnego pomiędzy ulicami: Schuberta i Dróżniczą						
ROLE PEŁNIĄCE PRZEEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka	
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności			✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu					✓	

Typ elementu: strefa standardu zieleni

SZI_09 - Skwer wzdłuż ciągu pieszego w rejonie ulic Buforowej i Schuberta					
ROLE PEŁNIĄCE PRZET ELEMENTU LUB JEGO SKŁADNIK		SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mala retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓		
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	


Typ elementu: obszar standardu zielen

OZI_05 - Skłwer przy ulicy Malinowskiego - zach							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie sprzyjanie bioróżnorodności		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocniania troski o przestrzeń wspólną			✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
Wytłuszczone szczegóły							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmoniznie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.							

Typ elementu: obszar standardu zielen

OZ1_06 - Skwer przy ulicy Malinowskiego - centralny							
ROLA PEŁNIONA PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla aktywnego wypoczynku	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
		✓					✓
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓				
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓				
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
promocja aktywnego trybu życia						✓	
Wytyczne szczególowe							
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijne wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.							

Typ elementu: obszar standardu zielen

OZI_07 - Skwer przy ulicy Malinowskiej - wsch						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną			✓			
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓	✓


Wytyczne szczegółowe

Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.

Typ elementu: obszar standardu zielen

OZI_08 - Park przy ulicy Grapowej					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzynianie bioróżnorodności		✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓	
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień				✓	✓
Wytyczne szczegółowe					
Kształtowanie zielonych enklaw, harmoniznie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.					

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_09 - Staw przy ulicy Dróżniczej						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzymiennie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
Wytuczne szczegłówe						
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych miejsc.						

Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZ_10 - Park linearny między ulicą Komedy a kinem wojczyko-jagodzińskim						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mała retencja	park kieszonkowy	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji		zieleni wysoka
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzysianie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓		
Wytuczne szczegółowe						
Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych.						


Typ elementu: obszar standardu zieleni

OZI_11 - Park linearny wzdłuż ciekłu między ulicą Buforową a kinem wojczyko-jagodzińskim						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	park kieszonkowy	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	szpale, aleja
						zielen wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓					
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓				✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień			✓			✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla						✓
Wytuczne szczegłówe						
Kształtowanie zielonych enklaw, harmonijnie wkomponowanych w strukturę osiedla i podkreślających indywidualność poszczególnych fragmentów parków linearnych. Ochrona i kształtowanie obudowy biologicznej ciekłu wodnego jako elementu zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Kształtowanie alejowego charakteru ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ciekłu wodnego.						


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_01 - Usługi na terenach dawnej Chemil - północny biegun usługowy										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zielen wysoka	
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
opieka przedszkolna	✓									
opieka żłobkowa	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓								✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓				
oferta kulturalna							✓			
energospzczędność								✓		
gospodarowanie i recykling odpadów								✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓		
ograniczenie emisji CO2								✓		
oszczędność zużycia wody								✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytuczne szczegłówe										
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej i linii kolejowej.										


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_02 - Usługi przy ul. Terenowej - północny biegun usługowy										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zielen wysoka			
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓								✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓					
energospzczędność						✓				
gospodarowanie i recykling odpadów						✓				
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓				
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓				
ograniczenie emisji CO2						✓				
oszczędność zużycia wody						✓				
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓				
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓				
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytuczne szczegłówe										
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej i linii kolejowej.										


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_03 - Usługi przy ulicy Buforowej - północny biegun usługowy										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	parking dla rowerów	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zielen wysoka			
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓							✓	
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓					
energospzczędność						✓				
gospodarowanie i recykling odpadów						✓				
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓				
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓				
ograniczenie emisji CO2						✓				
oszczędność zużycia wody						✓				
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓				
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓				
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytuczne szczegłówe										
Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. północnej bramy osiedla. Wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowego północnego bieguna usługowego. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę osiedla i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.										

Typ elementu: obszar standardu usług


OUS_04 - Usługi przy centrum lokalnym przy ulicy Kondutorskiej										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	mała retencja	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zielen wysoka			
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
kreowanie lokalnego produktu / lokalnej marki	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzyjanie bioróżnorodności		✓								✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓				
energospzczędność						✓				
gospodarowanie i recykling odpadów						✓				
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓				
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓				
ograniczenie emisji CO2						✓				
oszczędność zużycia wody						✓				
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu						✓				
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej						✓				
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytuczne szczegłówe										
Kształtowanie ważnego miejsca na osiedlu pod względem kompozycyjnym w formie lokalnego centrum przy Kondutorskiej. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych. Kształtowanie oferty handlu w formie osiedlowego targowiska. Wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie spójnego zespołu lokalnego centrum przy Kondutorskiej, harmonijnie powiązanego z otoczeniem. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.										


Typ elementu: obszar standardu usług

OUS_05 - Usługi przy zachodnim centrum lokalnym pomiędzy ulicą Buforową a kinem wojczyko-jagodzińskim										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mała retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleni wysoka	
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
opieka przedszkolna	✓									
opieka żłobowa	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysławianie bioróżnorodności		✓								✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓				
oferta kulturalna							✓			
energospożyczenie										✓
gospodarowanie i recykling odpadów										✓
odporność akustyczna na hałas dochodzące z zewnątrz										✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury										✓
ograniczenie emisji CO2										✓
oszczędność zużycia wody										✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu										✓
wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców										
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnych										✓
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego										✓
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie pod względem kompozycyjnym zamknięcia osiedla w formie północno-zachodniego centrum lokalnego pomiędzy Buforową a kinem wojczyko-jagodzińskim.										
Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzeni wspólnych.										
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach północno-zachodniego centrum lokalnego pomiędzy Buforową a kinem wojczyko-jagodzińskim.										
Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszko-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych.										
Kształtowanie ochrony akustycznej pod uciążliwość wzdłuż ulicy Buforowej.										


Typ elementu: obszar standardu usług										
OUS_07 - Południowy biegun usługowy przy ulicach Buforowej i Sarniej										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mala retencja	parking dla rowerów	plac zabaw	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	przestrzeń dla gastronomii	przestrzeń dla wydarzeń, imprez i kultury	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego		zieleni wysoka
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
szczególne znaczenie dla urbanistyki i kompozycji osiedla	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓								✓
poprawa dostępności środkami transportu alternatywnymi do samochodu			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu				✓	✓	✓				
oferta kulturalna							✓			
energospzczędność								✓		
gospodarowanie i recykling odpadów								✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz								✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury								✓		
ograniczenie emisji CO2								✓		
oszczędność zużycia wody								✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu								✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej								✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego								✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień										✓
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie spójnego kompleksu zabudowy usługowej w ramach tzw. osiedlowej południowej bieżni usługowej. Kształtowanie i wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z osiedlem, ważnymi obszarami usług i przestrzemi wspólnymi. Wzmocnienie lokalnych działań i aktywności mieszkańców. Kształtowanie pod względem kompozycyjnym tzw. południowej bramy osiedla. Dążenie do zintegrowania zabudowy do jednolitego kompleksu. Otwieranie zespołu zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, zieleni wspólnej oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Kształtowanie zieleni harmonijnie wkomponowanej w strukturę zabudowy usługowej i podkreślającej indywidualność poszczególnych miejsc ulicy Buforowej.										

Typ elementu: obszar standardu zabudowy


OZA_01 - Zespół zabudowy Mała Toskania										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mala retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością			zieleni wysoka
										
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓									
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓		✓						✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓					
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓					✓
energospzczędność						✓				
gospodarowanie i recykling odpadów						✓				
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓				
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓					
ograniczenie emisji CO2					✓					
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓			
Wytyczne szczegółowe										
Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.										

Typ elementu: obszar standardu zabudowy										
OZA_02 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - północ										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością		zieleni wysoka
										
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓									
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓		✓							
miejsce inicjatyw lokalnych	✓									
oferta usług podstawowych	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓			✓					✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓							
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓				✓
energospzczędność							✓			
gospodarowanie i recykling odpadów							✓			
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓			
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓			
ograniczenie emisji CO2							✓			
oszczędność zużycia wody							✓			
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓			
Wytyczne szczegółowe										
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Buforowej. Kreowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Reprezentacyjne kształtowanie przestrzeni od ulicy Buforowej i Komedy. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.										


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_03 - Zespół zabudowy przy lokalnym centrum północno-zachodnim										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mala retencja		powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego					
										
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie			✓							
sprzysianie bioróżnorodności			✓	✓						
energospzczędność					✓					
gospodarowanie i recykling odpadów					✓					
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓					
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju					✓					
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓					
ograniczenie emisji CO2					✓					
oszczędność zużycia wody					✓					
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓					


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_04 - Nowa zabudowa przy ulicach: Kondutorskiej i Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_05 - Zespół zabudowy między ulicami Turniejową i Sygnałową										
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU								
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej zabudowy	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością				
										
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓									
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓								
sprzysianie bioróżnorodności		✓	✓							
energospzczędność				✓						
gospodarowanie i recykling odpadów				✓						
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓						
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓						
ograniczenie emisji CO2				✓						
oszczędność zużycia wody				✓						
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓					
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓					
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_06 - Nowa zabudowa przy ulicy Sygnałowej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż linii kolejowej.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_08 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - centrum									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie	✓								
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energospzczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i stropodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego						✓			
oszczędność zużycia wody								✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy i Buforowej. Kierowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w parterach wzdłuż głównych ciągów komunikacji. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Reprezentacyjne kształtowanie przestrzeni od ulicy Buforowej i Komedy. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_09 - Zespół zabudowy przy ulicy Asfaltowej i Klinie Wojszyckim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_10 - Nowa zabudowa przy ulicach Malinowskiego i Buforowej								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓			✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
energospzczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej i sprawności fizycznej							✓	
Wytczne szczegółowe								
Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększania dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.								


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_11 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_12 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_13 - Stare Jagodno						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓					
miejsce inicjatyw lokalnych	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			
energospzczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓
Wytczne szczegółowe						
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.						


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_14 - Nowa zabudowa przy ulicy Malinowskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż linii kolejowej.				

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_15 - Zespół zabudowy przy ulicy Kajdasza i Klinie Wojszyckim				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energospzczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_16 - Zespół zabudowy powyżej ulicy Kajdasza na zachód od ulicy Komedy									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmocnienia troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energospzczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej i sprawności fizycznej								✓	
Wytczne szczegółowe									
Kształtowanie unikatowego handlowego charakteru ulicy Komedy. Kierowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększania dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_17 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - południe I									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energoozczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i strópodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy, Buforowej i otoczeniu węzła komunikacyjnego. Krowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Ustalenie w partnach wokół głównych ciągów komunikacji. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wokół ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_18 - Zespół zabudowy powyżej ulicy Strawińskiego				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		✓	
energoozczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wokół ulicy Buforowej.				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_19 - Zespół zabudowy przy ulicach Buforowej i Strawińskiego							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
miejsce inicjatyw lokalnych	✓						
oferta usług podstawowych	✓						
ogólnomiejski charakter przestrzeni publicznej	✓						
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności	✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓		
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓		✓
energoozczędność						✓	
gospodarowanie i recykling odpadów						✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓	
ograniczenie emisji CO2						✓	
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną					✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓
Wytyczne szczegółowe							
Krowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wokół ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.							


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_20 - Zespół zabudowy przy ulicy Brahmsa					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substancji
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓				rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓		
energoozczędność				✓	
gospodarowanie i recykling odpadów				✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓	
ograniczenie emisji CO2				✓	
oszczędność zużycia wody				✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej					✓


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_21 - Zespół zabudowy przy ulicach Wagnera i Beethovena								
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU						
		mala retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
miejsce inicjatyw lokalnych	✓							
oferta usług podstawowych	✓							
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓							
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓							
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓						
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓				✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓			✓
energoozczędność						✓		
gospodarowanie i recykling odpadów						✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz						✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓		
ograniczenie emisji CO2						✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej							✓	
Wytyczne szczegółowe								
Krowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wokół ulicy Buforowej. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.								

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_22 - Zespół zabudowy między ulicami Jarewskiego i Kajdasza				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną				
opieka i edukacja szkolna	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności			✓	
energoozczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓
Wytyczne szczegółowe				
Proponowana rezerwa pod szkołę				


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_23 - Zespół zabudowy poniżej ulicy Kajdasza przy ulicy Komedy									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleni wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
opieka i edukacja szkolna	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓			✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energoozczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie tarasów i strópodachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy. Krowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Proponowana rezerwa pod szkołę. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_24 - Zabudowa wielorodzinna przy ulicy Buforowej - południe II									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	ogrody społeczne	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleń wysoka
aspekt budowania miejsc i obiektów podnoszących rozpoznawalność i orientację w przestrzeni	✓								
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓		✓						
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności	✓				✓				✓
aspekt edukacyjny na rzecz zachowań proekologicznych (adresowany do dzieci i dorosłych)			✓						
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓	✓		✓			
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień						✓			✓
energoozczędność							✓		
gospodarowanie i recykling odpadów							✓		
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju							✓		
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz							✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury							✓		
ograniczenie emisji CO2							✓		
oszczędność zużycia wody							✓		
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu							✓		
wykorzystanie terenów i stragocachów jako powierzchni biologicznie czynnej							✓		
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną							✓		
znaczenie zieleni i wody dla architektury, zagospodarowania terenu, mikroklimatu w budynku i wokół niego							✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Kształtowanie unikalnego handlowego charakteru ulicy Komedy, Buforowej i otoczeniu węzła komunikacyjnego. Kierowanie miejsc z potencjałem dla wydarzeń społecznych. Usługi w partnerach wokół głównych ciągów komunikacji. Wkomponowanie strefy zieleni w zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_25 - Zespół zabudowy przy ulicach Vivaldiego i Schuberta									
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU							
		mala retencja	plac zabaw	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	przestrzeń będąca miejscem spotkań i integracji	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	zieleń wysoka	
miejsce inicjatyw lokalnych	✓								
oferta usług podstawowych	✓								
przerwanie obiektu stanowiącego barierę przestrzenną	✓								
zintegrowanie przestrzeni prywatnej z publiczną	✓								
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓							
sprzyjanie bioróżnorodności		✓		✓					✓
miejsce spotkań, przebywania, spędzania czasu			✓		✓				
miejsce odpoczynku, zachęcające do zatrzymania się, dające cień					✓				✓
energoozczędność						✓			
gospodarowanie i recykling odpadów						✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury						✓			
ograniczenie emisji CO2						✓			
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej								✓	
Wytyczne szczegółowe									
Budowanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych oraz kształtowanie zagospodarowania w otoczeniu zabudowy z wykorzystaniem zróżnicowanych form zieleni i atrakcyjnego wyposażenia przestrzeni wspólnych. Dążenie do wzajemnego zintegrowania kompleksów zabudowy oraz otwierania poszczególnych zespołów zabudowy dla potrzeb kształtowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zwiększenia dostępności mieszkańców do wygodnych powiązań pieszo-rowerowych, usług, terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych.									


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_26 - Zespół zabudowy przy ulicach Buforowej i Vivaldiego							
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU					
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością	
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓						
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓					
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓				
energoozczędność				✓			
gospodarowanie i recykling odpadów				✓			
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓			
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz				✓			
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓			
ograniczenie emisji CO2				✓			
oszczędność zużycia wody				✓			
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓		
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓	
Wytyczne szczegółowe							
Kształtowanie ochrony akustycznej od uciążliwości wzdłuż ulicy Buforowej.							


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_27 - Zespół zabudowy przy ulicach Jareckiego i Płatówny						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	zieleń wysoka	
	✓					
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			✓
energoozczędność					✓	
gospodarowanie i recykling odpadów					✓	
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓	
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju					✓	
odporność akustyczna na hałasy dochodzące z zewnątrz					✓	
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓	
ograniczenie emisji CO2					✓	
oszczędność zużycia wody					✓	
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓	


Typ elementu: obszar standardu zabudowy

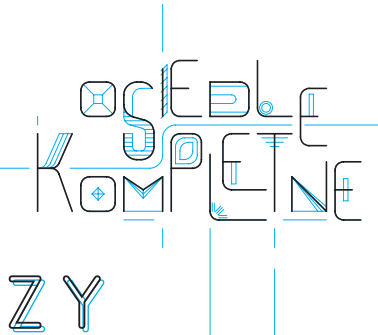
OZA_28 - Zespół zabudowy przy ulicach Jareckiego i Sarniej				
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU		
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓			
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓		
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓	
energoozczędność				✓
gospodarowanie i recykling odpadów				✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju				✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓
ograniczenie emisji CO2				✓
oszczędność zużycia wody				✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu				✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_29 - Stare Lamowice						
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU				
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	rozwiązania na rzecz modernizacji i wykorzystania potencjału i wartości istniejącej substacji	rozwiązania niwelujące bariery i zaprojektowane w sposób uniwersalny, w tym dla osób z niepełnosprawnością
aspekt budowania tożsamości, tradycji i wzmacniania troski o przestrzeń wspólną	✓					
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓				
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓			
energoozczędność				✓		
gospodarowanie i recykling odpadów				✓		
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych				✓		
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury				✓		
ograniczenie emisji CO2				✓		
oszczędność zużycia wody				✓		
modernizacja zabudowy podnosząca jej funkcjonalność i komfort użytkowania					✓	
modernizacja zabudowy podnosząca jej parametry techniczne					✓	
poprawa swobody i komfortu poruszania się osób o ograniczonej sprawności fizycznej						✓

Typ elementu: obszar standardu zabudowy

OZA_30 - Zabudowy przy ulicach: Sarniej i Kieprzy					
ROLE PEŁNIONE PRZEZ ELEMENT LUB JEGO SKŁADNIK	CALY ELEMENT	SKŁADNIKI ELEMENTU			
		mala retencja	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	rozwiązania na rzecz budownictwa zrównoważonego	
	✓				
akumulacja wody i spowalnianie jej odpływu oraz zwiększanie obecności wody w ekosystemie		✓			
sprzyjanie bioróżnorodności		✓	✓		
energoozczędność					✓
gospodarowanie i recykling odpadów					✓
likwidacja niskiej emisji pochodzącej ze spalania paliw stałych					✓
materiały budowlane powstałe i wykorzystane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju					✓
odporność termiczna na niskie i wysokie temperatury					✓
ograniczenie emisji CO2					✓
oszczędność zużycia wody					✓
redukcja oddziaływania na środowisko naturalne procesu realizacji i funkcjonowania obiektu					✓



AUTORZY

Zespół projektantów
„Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego”
dla jednostki Śródmieście Południowe:
mgr inż. Marta Ścigała (lider)
mgr inż. Hubert Łęgosz
mgr inż. arch. Joanna Osiewała
mgr inż. arch. Barbara Skorna

Zespół koordynujący zadanie „Osiedla Kompletno”:
mgr inż. Natalia Golis (z-ca dyrektora BRW)
mgr inż. Tomasz Smoliński (lider)
mgr inż. Karolina Kubicha
mgr inż. Marta Kubierecka
mgr inż. arch. Anna Smolińska
mgr inż. Michał Wiącek (etap I)

Zespół projektantów podczas etapu I:
mgr inż. Michał Ciesielski (lider)
mgr inż. Małgorzata Klarczyk
mgr inż. Hubert Łęgosz

Wsparcie
mgr Ewa Okrasa
mgr inż. Katarzyna Świtalska

Współpraca:
Wydział Partycypacji Społecznej
Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich
Wrocławskie Forum Osiedlowe
Biuro Rozwoju Gospodarczego
Biuro Zrównoważonej Mobilności



JAGODNO

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA D7
W STUDIUM WROCŁAWIA

WYTYCZNE PRZESTRZENNE
NA RZECZ OSIEDLA KOMPLETNEGO

WROCŁAW, 2019