

Wrocław, 16 czerwca 2025 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6734.39.2025

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



PP/4668298



OPINIA

dotycząca ogólnej problematyki przedkładanych Komisji projektów planowanych inwestycji mieszkaniowych w ramach ustawy LEX Deweloper

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna postuluje aby sporządzane projekty inwestycji mieszkaniowych, w ramach tzw. ustawy Lex Developer, stanowiły możliwe szerokie spektrum kompozycyjne i urbanistyczne, obejmujące swym zasięgiem nie tylko konkretny teren, stanowiący przedmiot zainwestowania, ale również aby brały pod uwagę większą perspektywę przestrzenną w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Zasadnym jest również aby projekty, odnoszące się do tej samej jednostki urbanistycznej, stanowiły inwestycję zintegrowaną z działaniami innych inwestorów, co nada jej w ten sposób walor szerszej koncepcji funkcjonalnej. Przyjęcie takiej metodologii stanowiło będzie asumpt do opracowania spójnej i inkluzywnej strategii zagospodarowania oraz rozwoju danego obszaru, adekwatnie sformatowanej do obowiązujących na nim uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych jak i nawiązującej do struktur urbanistycznych zlokalizowanych w jego bezpośrednim otoczeniu.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens
Piotr Lorens