



ANALIZA MOBILNOŚCIOWA

na potrzeby procedury pre-wnioskowej
dotyczącej lokalizacji inwestycji
mieszaniowej

ul. Gabrieli Zapolskiej 4
50-032 Wrocław
dit@um.wroc.pl
+48 71 777 79 22

idea

To współczesna wersja analizy ruchu, którą zarządca drogi (ZDIUM) lub inna jednostka miejska zajmująca się wydawaniem opinii lub decyzji dotyczących zagadnień transportowych, może wymagać przy lokalizacji nowej inwestycji.

Analiza dotyczy lokalizacji inwestycji w oparciu o wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale także na potrzeby procedury starania się o lokalizację inwestycji mieszkaniowej w oparciu o tzw. **ulim**. (*ustawa z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*).

po co?

Zależy nam na tym, żeby analiza wskazała zestaw kompleksowych rozwiązań zapewniających osobom korzystającym z nowej inwestycji zachęty do korzystania z efektywnych i wygodniejszych środków transportu tj. tramwaju, autobusu, roweru czy własnych nóg, ograniczając tym samym podróże prywatnym samochodem osobowym.

Ostatecznie takie podejście wskazujące optymalne sposoby poruszania się są z korzyścią dla samego podróżującego oraz dla całego miasta, a to przekłada się na środowisko, ekonomię i jakość życia wszystkich mieszkank i mieszkańców.



zakres analizy



- Powinna zostać poprzedzona identyfikacją lokalizacji inwestycji na mapie Zielony pająk – mapa dostępności infrastruktury komunikacyjnej miasta:

<https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=cb3b6c1d668a4e27a81920a51d7a202e>

- Ma przedstawić wnioski i rekomendacje dotyczące zakresu zmian układu komunikacyjnego w sąsiedztwie, które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji w przestrzeni miasta. Rekomendacje te mają dotyczyć wszystkich środków transportu:

samochodowego

tramwajowego (jeśli jest w sąsiedztwie)

autobusowego

rowerowego

pieszego



oraz ich integracji i łatwości przemieszczania się z uwzględnieniem użytkowników o ograniczonej mobilności.

- Ma uwzględniać ogólnomiejskie zrównoważone podejście do kształtowania systemu transportowego zawartego w dokumentach strategicznych miasta, w tym w szczególności zasady obowiązujące w strefach dostępności komunikacyjnej wyznaczonych w **Studium 2018**.



zawartość analizy

- **Opis planowanej inwestycji** – w szczególności parametrów istotnych dla zagadnień transportowych m.in. przeznaczenia zabudowy, liczby miejsc postojowych dla aut i rowerów, form obiektów do parkowania, PUM/PUU, liczby mieszkań
- **Lokalizację inwestycji** – na mapie wraz z identyfikacją działek
- **Opis stanu istniejącego w zakresie infrastruktury transportowej i jej organizacji** np. dostęp do przystanków komunikacji zbiorowej, liczba linii, infrastruktura drogowa, rowerowa i piesza, powiązania, słabe i mocne strony
- **Opis funkcjonowania inwestycji po jej realizacji** – przyjęte zasady obsługi: sposób użytkowania różnych środków transportu, analizy ruchowe np. przepustowość skrzyżowań. Tu potrzebna jest odpowiedź na pytanie: Jak będzie funkcjonował obszar po realizacji inwestycji?
- **Rekomendacje dla zakresu rozbudowy systemu transportowego oraz przyszłej mobilności w ramach planowanej inwestycji** – opis oraz przedstawienie graficzne np. na schemacie.



opiniowanie

Weryfikacja przyjętych rozwiązań następuje zgodnie z trybem określonym w **zarządzeniu nr 1044/24** Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2024 r.