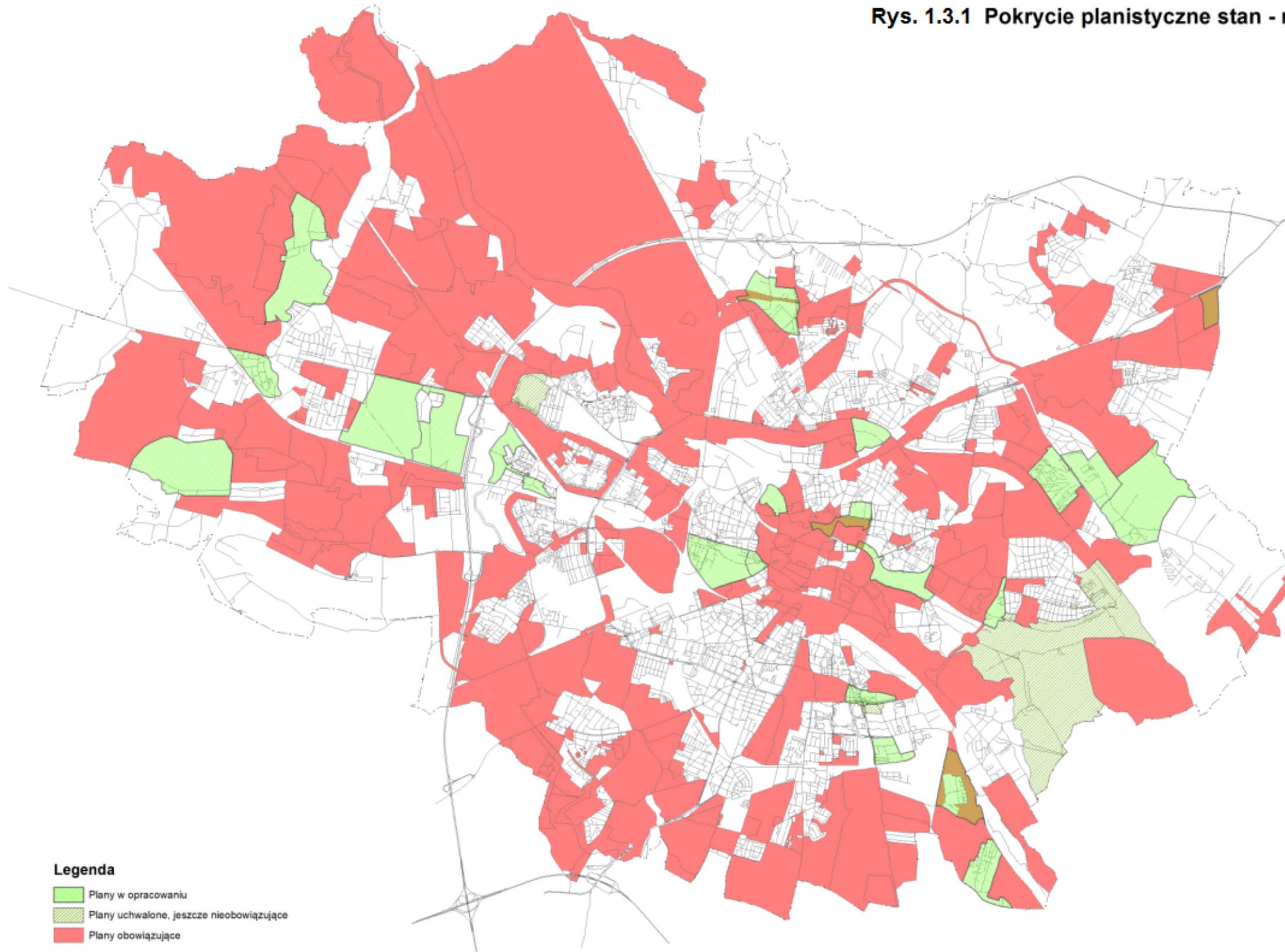





Wrocław
miasto spotkań

Rys. 1.3.1 Pokrycie planistyczne stan - maj 2012



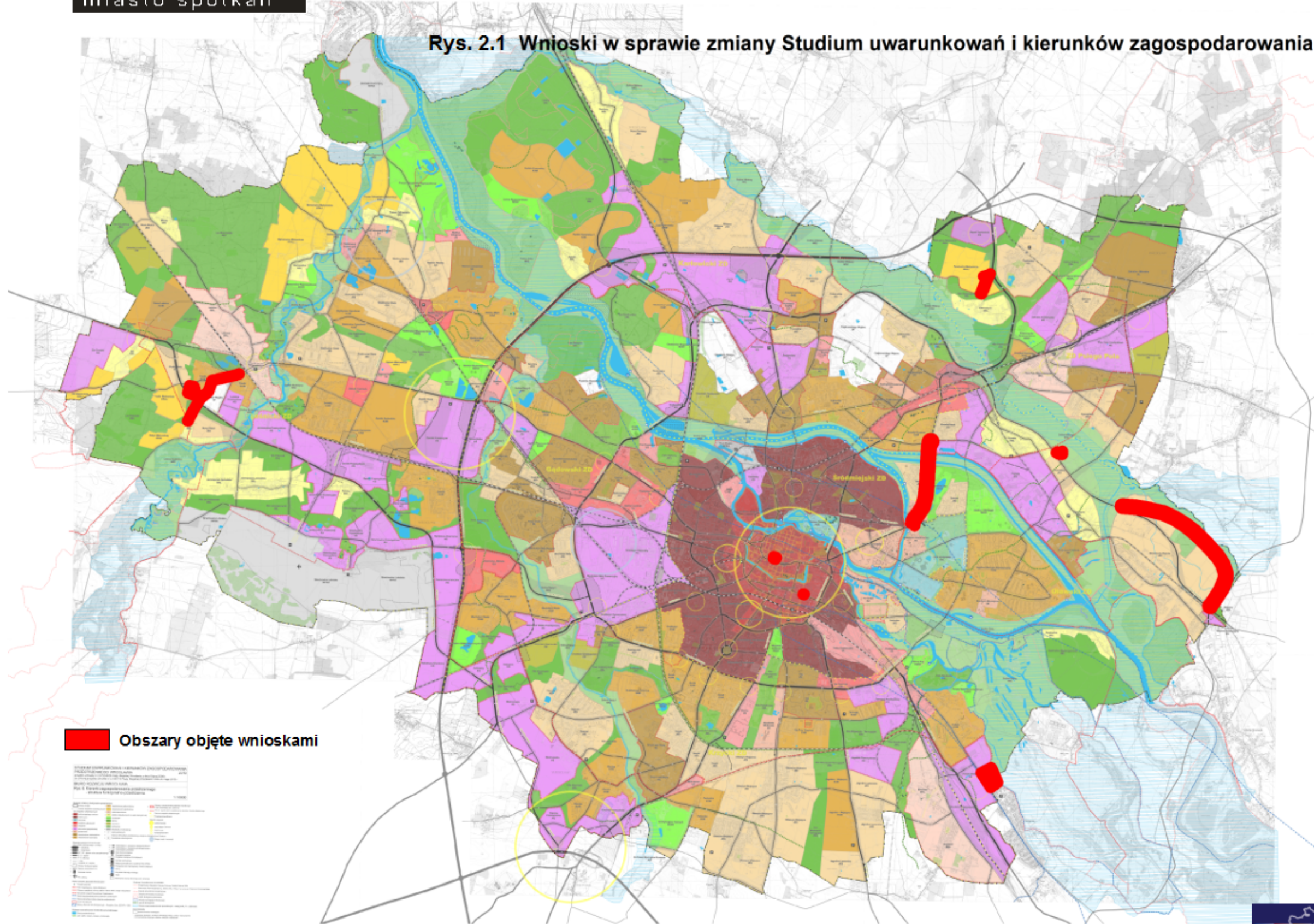
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące



Wrocław
miasto spotkań




Rys. 2.1 Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania











Wrocław
miasto spotkań

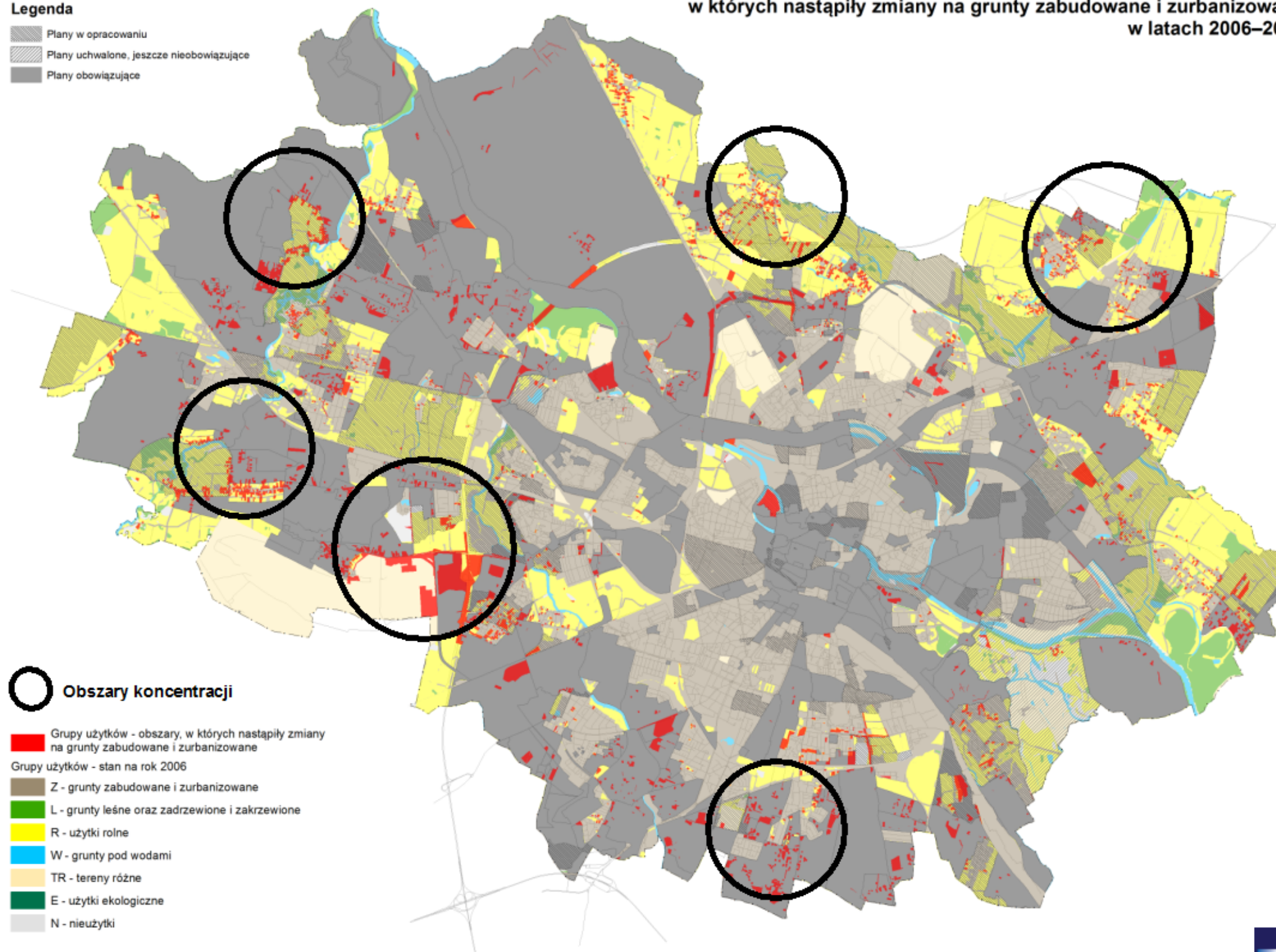
Rys. 3.2.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na grunty zabudowane i zurbanizowane w latach 2006–2012

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

 **Obszary koncentracji**




-  Grupy użytków - obszary, w których nastąpiły zmiany na grunty zabudowane i zurbanizowane
- Grupy użytków - stan na rok 2006
-  Z - grunty zabudowane i zurbanizowane
-  L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
-  R - użytki rolne
-  W - grunty pod wodami
-  TR - tereny różne
-  E - użytki ekologiczne
-  N - nieużytki

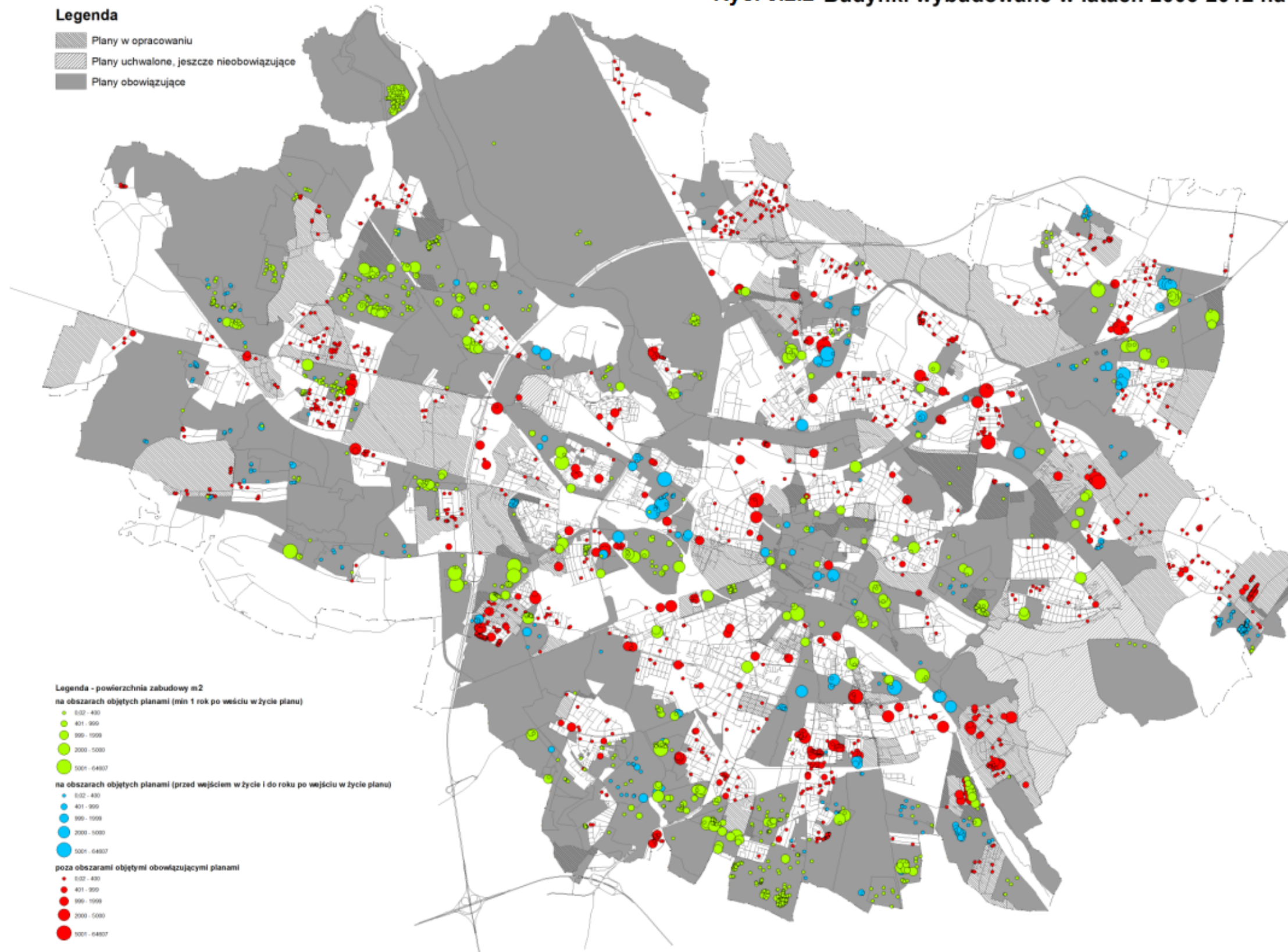


Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.2 Budynki wybudowane w latach 2006-2012 na tle mpzp

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące



Legenda - powierzchnia zabudowy m2

na obszarach objętych planami (min 1 rok po wejściu w życie planu)

● 0-30

● 31-100

● 101-1000

● 1001-5000

● 5001-64807

na obszarach objętych planami (przed wejściem w życie i do roku po wejściu w życie planu)

● 0-30

● 31-100

● 101-1000

● 1001-5000

● 5001-64807

poza obszarami objętymi obowiązującymi planami

● 0-30

● 31-100

● 101-1000

● 1001-5000




● 5001-64807



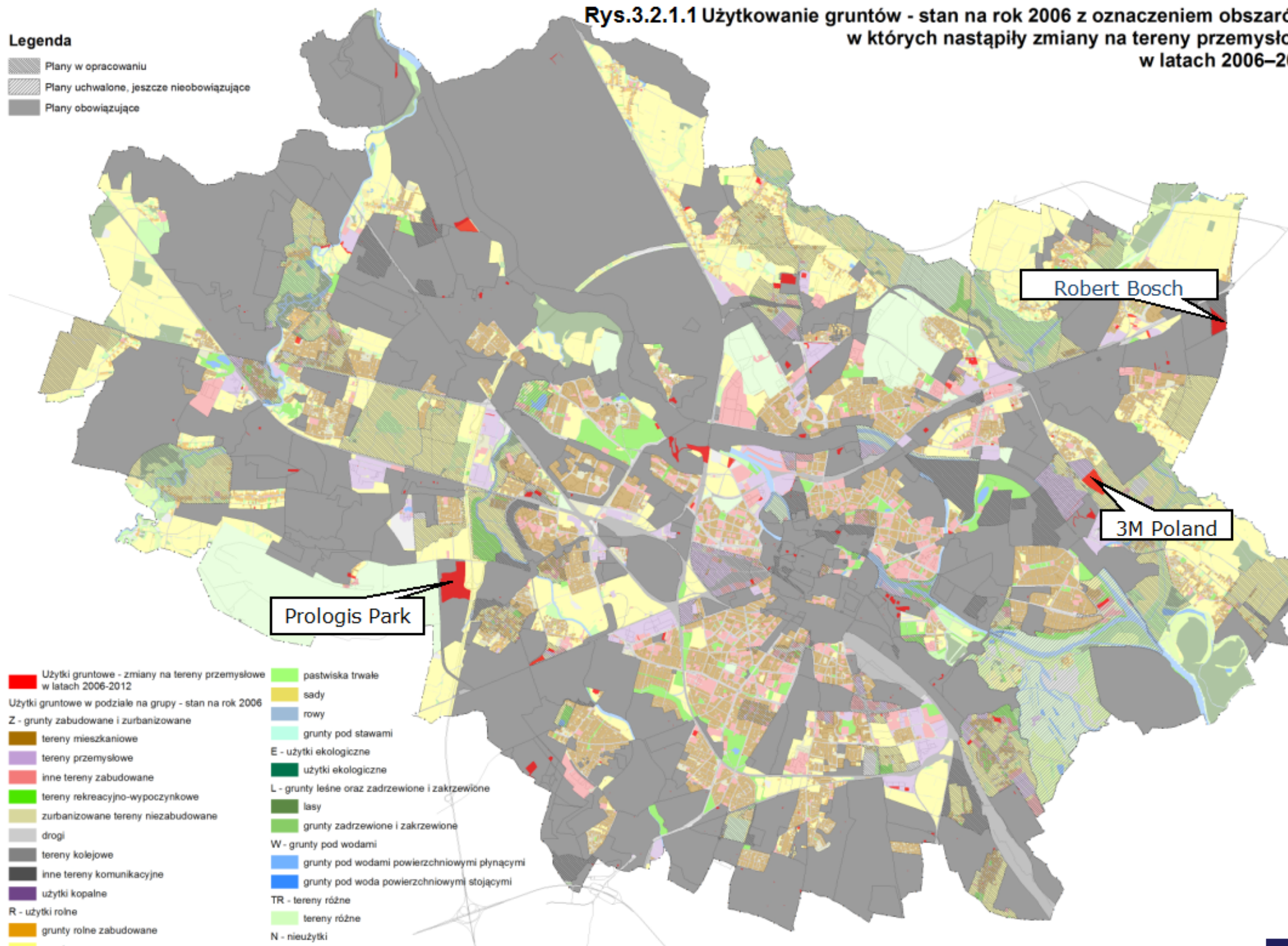
Wrocław
miasto spotkań

Rys.3.2.1.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na tereny przemysłowe w latach 2006–2012

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

-  Użytki gruntowe - zmiany na tereny przemysłowe w latach 2006-2012
- Użytki gruntowe w podziale na grupy - stan na rok 2006
- Z - grunty zabudowane i zurbanizowane
 -  tereny mieszkaniowe
 -  tereny przemysłowe
 -  inne tereny zabudowane
 -  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
 -  zurbanizowane tereny niezabudowane
 -  drogi
 -  tereny kolejowe
 -  inne tereny komunikacyjne
 -  użytki kopalne
- R - użytki rolne
 -  grunty rolne zabudowane
 -  grunty orne
 -  łąki trwałe
-  pastwiska trwałe
-  sady
-  rowy
-  grunty pod stawami
- E - użytki ekologiczne
 -  użytki ekologiczne
- L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
 -  lasy
 -  grunty zadrzewione i zakrzewione
- W - grunty pod wodami
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
- TR - tereny różne
 -  tereny różne
- N - nieużytki
 -  nieużytki



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.1.2 Budynki przemysłowe wybudowane w latach 2006-2012 na tle mpzp

Legenda

- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące

Obszary koncentracji

Legenda - powierzchnia zabudowy m2

na obszarach objętych planami (min 1 rok po wejściu w życie planu)

- 0-02 - 400
- 401 - 999
- 1000 - 1999
- 2000 - 5000
- 5001 - 64807

na obszarach objętych planami (przed wejściem w życie i do roku po wejściu w życie planu)

- 0-02 - 400
- 401 - 999
- 1000 - 1999
- 2000 - 5000
- 5001 - 64807

poza obszarami objętymi obowiązującymi planami




- 0-02 - 400
- 401 - 999
- 1000 - 1999
- 2000 - 5000
- 5001 - 64807




Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.2.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na tereny mieszkaniowe w latach 2006–2012

Legenda


-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące


 **Obszary koncentracji**


 Użytki gruntowe - zmiany na tereny mieszkaniowe w latach 2006-2012


Użytki gruntowe w podziale na grupy - stan na rok 2006


Z - grunty zabudowane i zurbanizowane


 tereny mieszkaniowe


 tereny przemysłowe


 inne tereny zabudowane


 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

 zurbanizowane tereny niezabudowane


 drogi


 tereny kolejowe


 inne tereny komunikacyjne


 użytki kopalne


R - użytki rolne


 grunty rolne zabudowane


 grunty orne

 łąki trwałe


 pastwiska trwałe

 sady

 rowy


 grunty pod stawami

E - użytki ekologiczne


 użytki ekologiczne


L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

 lasy


 grunty zadrzewione i zakrzewione

W - grunty pod wodami


 grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

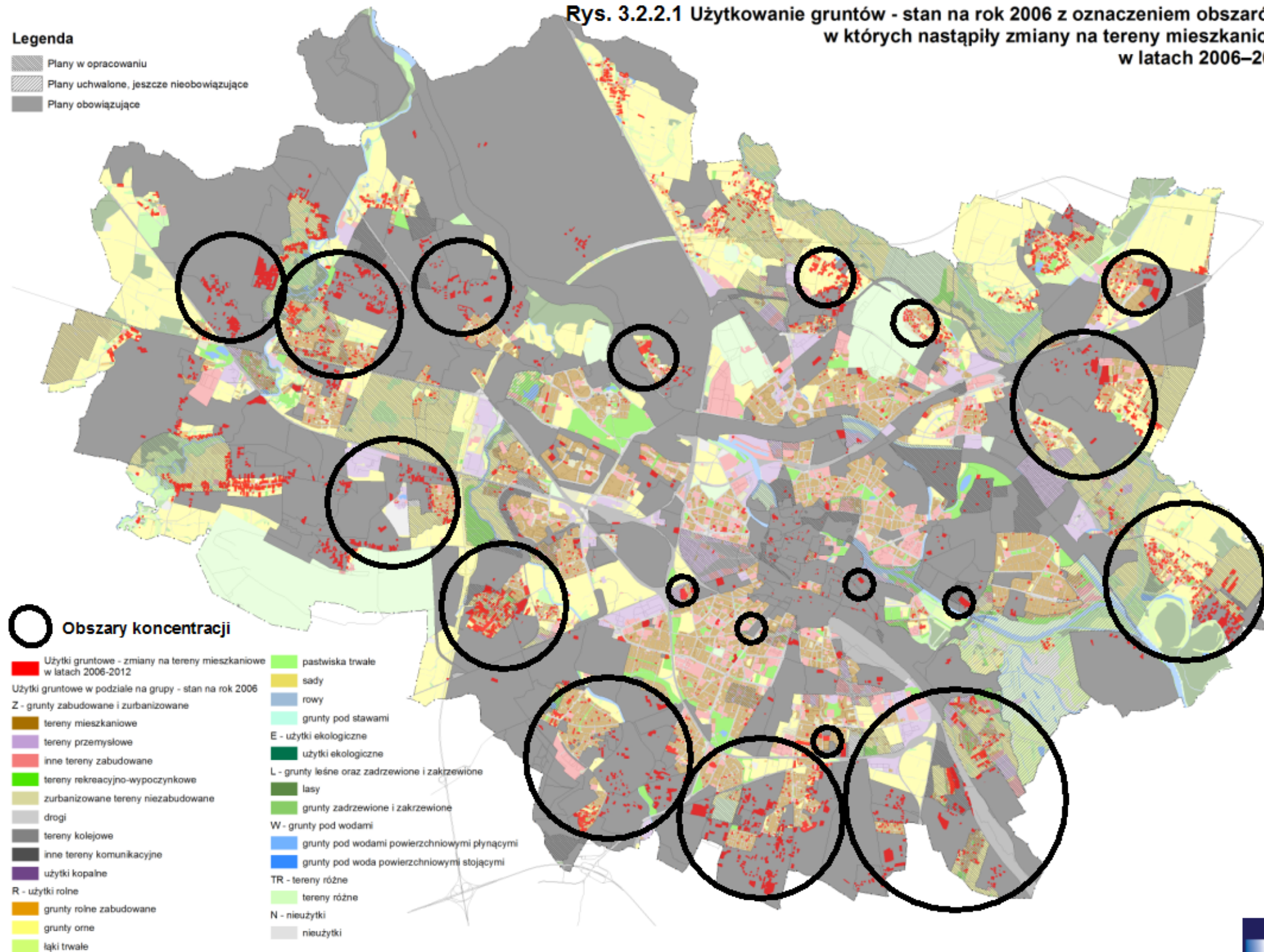
 grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

TR - tereny różne

 tereny różne

N - nieużytki




 nieużytki




Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.2.2 Budynki mieszkalne wybudowane w latach 2006-2012 na tle mpzp

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

 **Obszary koncentracji**

Legenda - powierzchnia zabudowy m2

na obszarach objętych planami (min 1 rok po wejściu w życie planu)

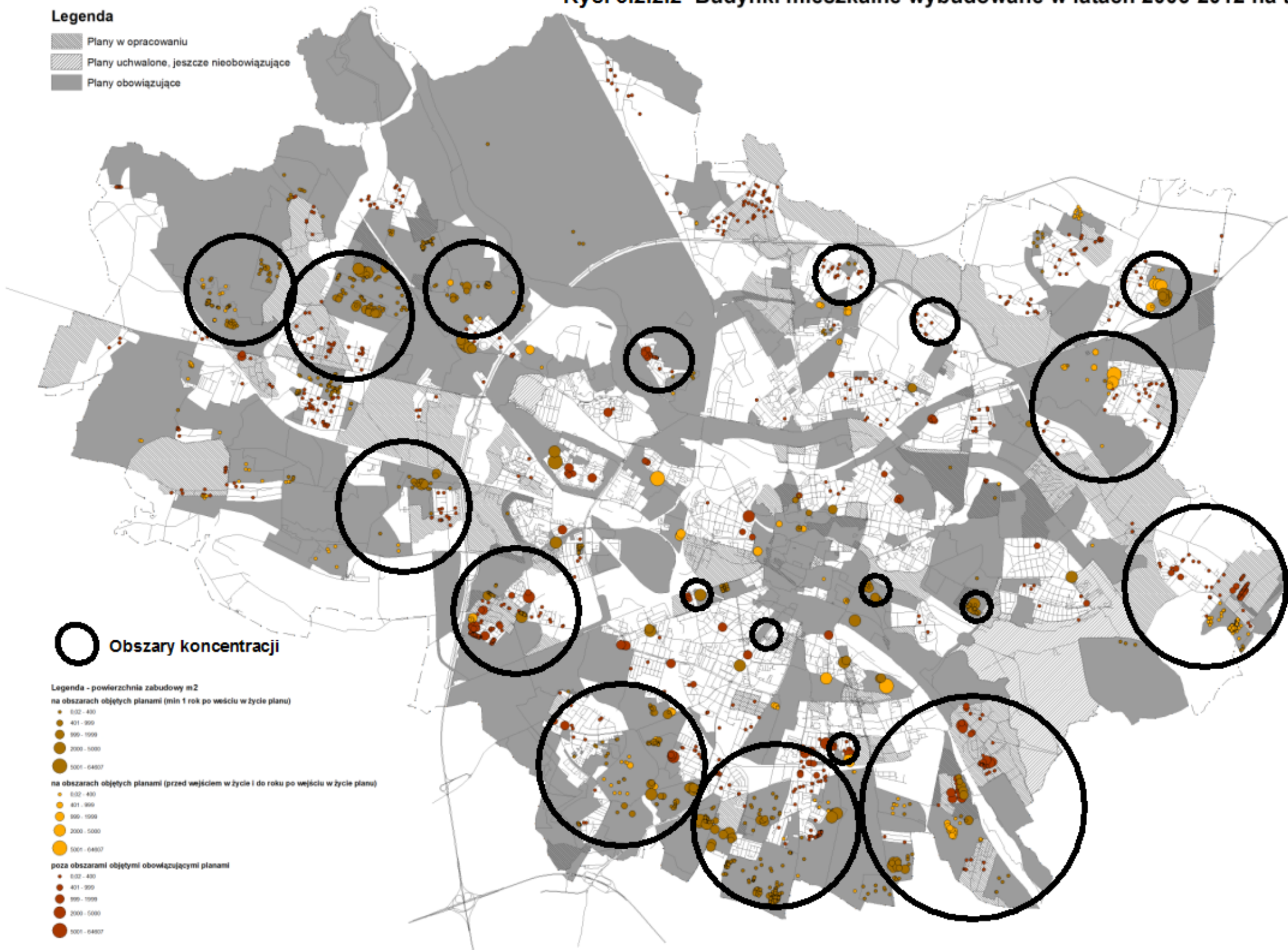
-  0-32 - 400
-  401 - 900
-  900 - 1000
-  2000 - 5000
-  5001 - 64807

na obszarach objętych planami (przed wejściem w życie i do roku po wejściu w życie planu)

-  0-32 - 400
-  401 - 900
-  900 - 1000
-  2000 - 5000
-  5001 - 64807

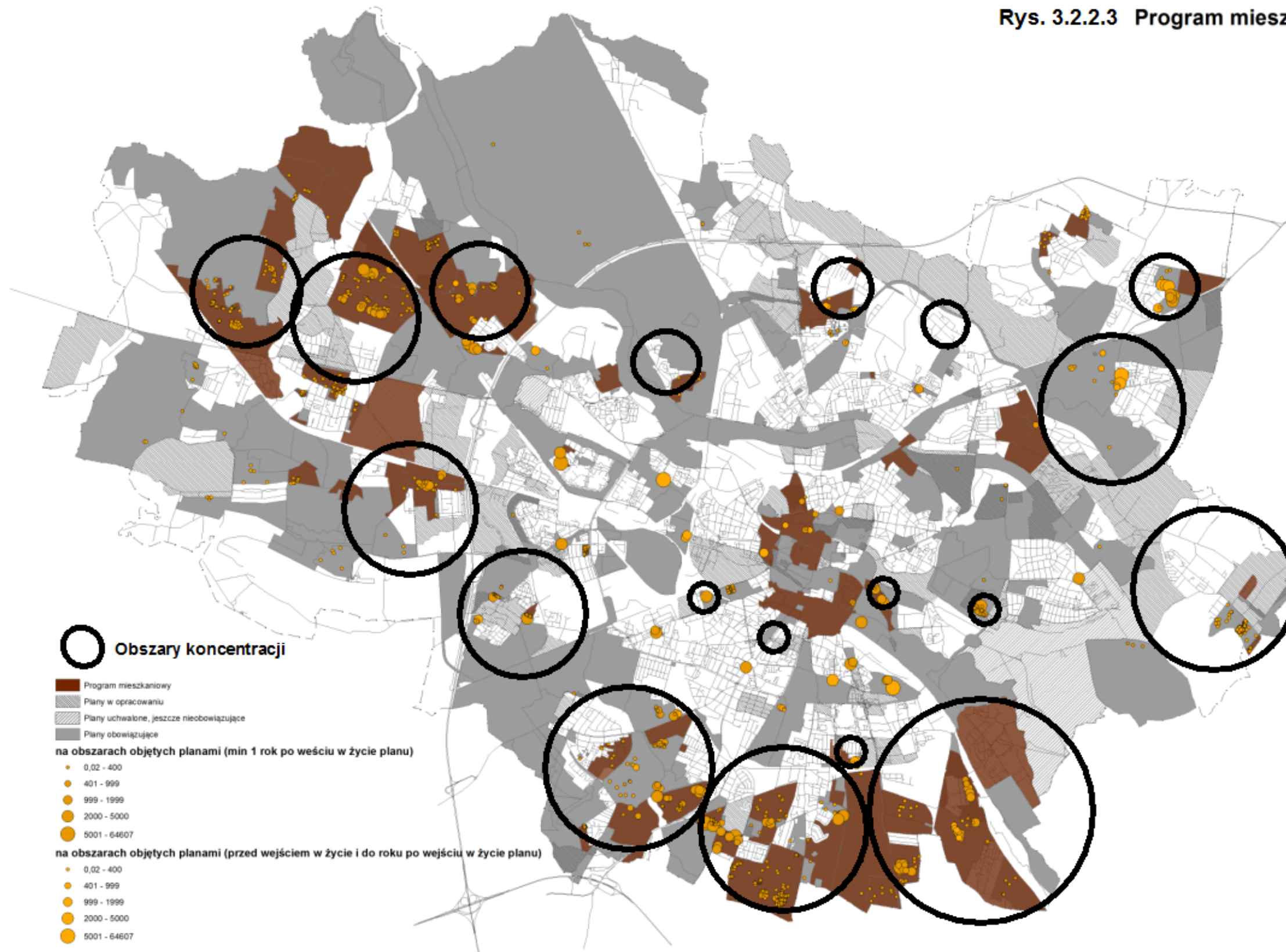
poza obszarami objętymi obowiązującymi planami

-  0-32 - 400
-  401 - 900
-  900 - 1000
-  2000 - 5000
-  5001 - 64807



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.2.3 Program mieszkaniowy

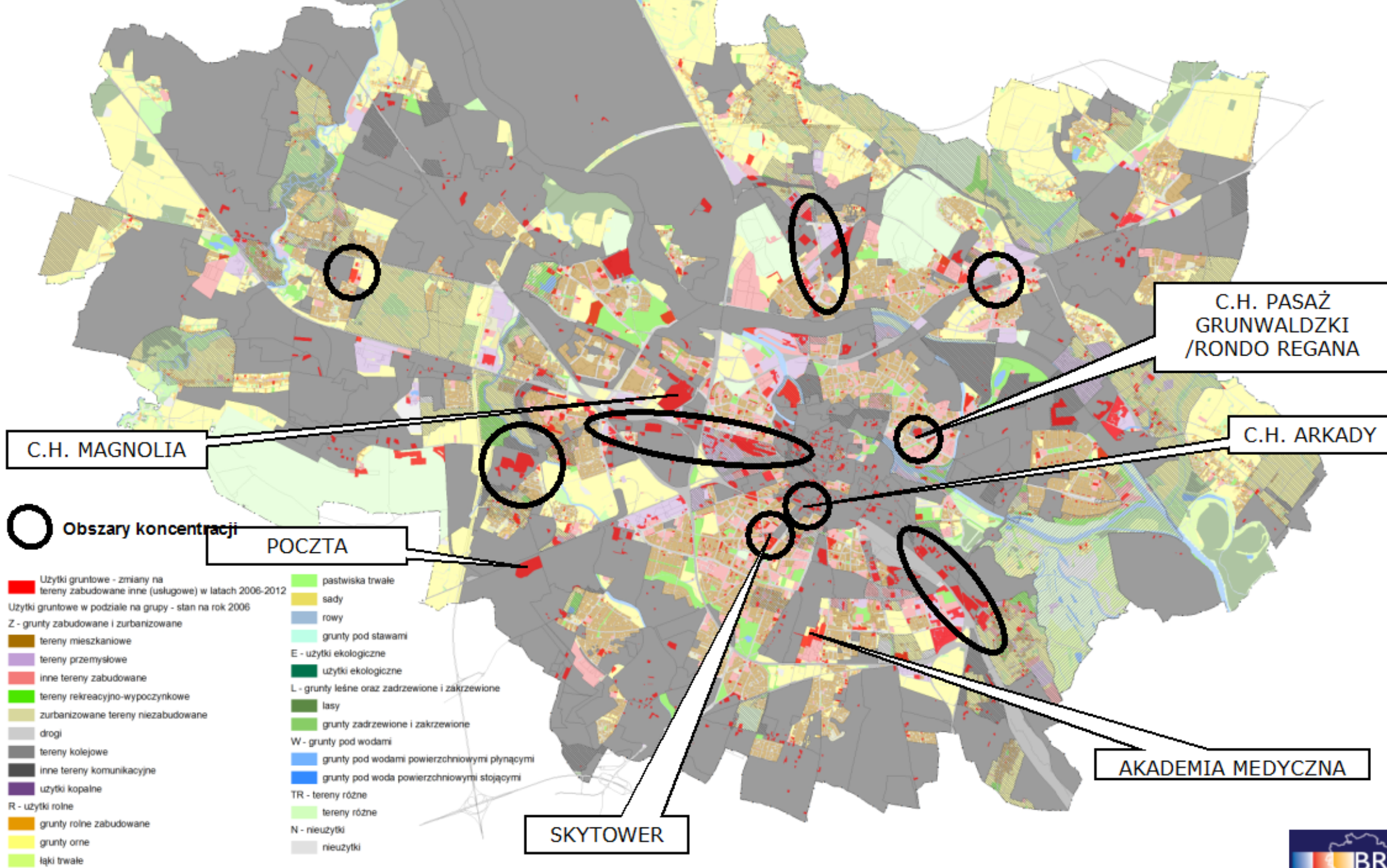


Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.3.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na inne tereny zabudowane w latach 2006–2012

Legenda

- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące



Obszary koncentracji

- Użytki gruntowe - zmiany na tereny zabudowane inne (usługowe) w latach 2006-2012
- Użytki gruntowe w podziale na grupy - stan na rok 2006
- Z - grunty zabudowane i zurbanizowane
- tereny mieszkaniowe
- tereny przemysłowe
- inne tereny zabudowane
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- zurbanizowane tereny niezabudowane
- drogi
- tereny kolejowe
- inne tereny komunikacyjne
- użytki kopalne
- R - użytki rolne
- grunty rolne zabudowane
- grunty orne
- łąki trwałe
- pastwiska trwałe
- sady
- rowy
- grunty pod stawami
- E - użytki ekologiczne
- użytki ekologiczne
- L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
- lasy
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- W - grunty pod wodami
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
- TR - tereny różne
- tereny różne
- N - nieużytki
- nieużytki



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.3.2 Budynki usługowe wybudowane w latach 2006-2012 na tle mpzp

Legenda

- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące

Obszary koncentracji

Legenda - powierzchnia zabudowy m2

na obszarach objętych planami (min 1 rok po wejściu w życie planu)

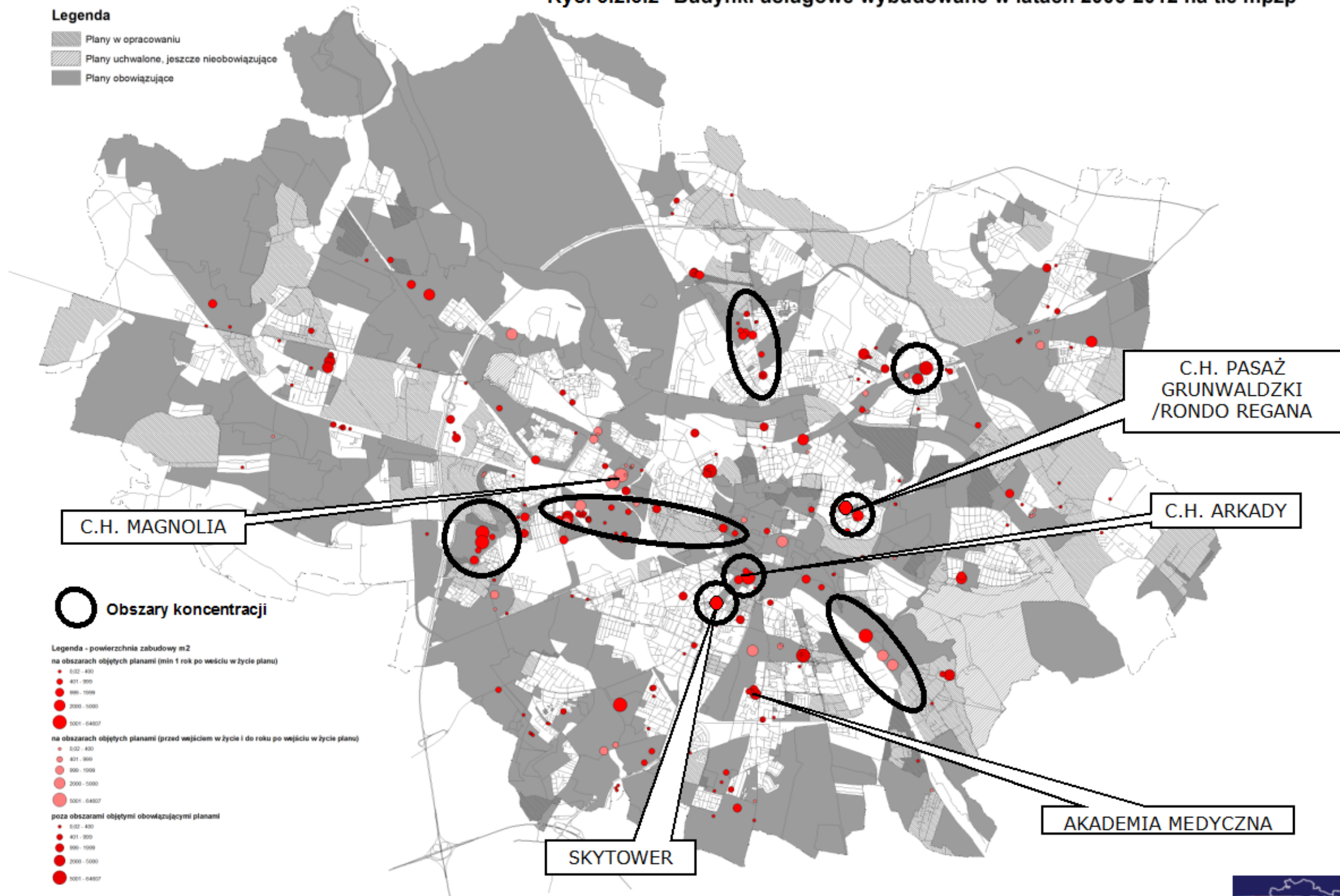
- 502 - 400
- 401 - 300
- 300 - 1000
- 1000 - 5000
- 5001 - 64807

na obszarach objętych planami (przed wejściem w życie i do roku po wejściu w życie planu)

- 502 - 400
- 401 - 300
- 300 - 1000
- 1000 - 5000
- 5001 - 64807

poza obszarami objętymi obowiązującymi planami




- 502 - 400
- 401 - 300
- 300 - 1000
- 1000 - 5000
- 5001 - 64807




Wrocław
miasto spotkań

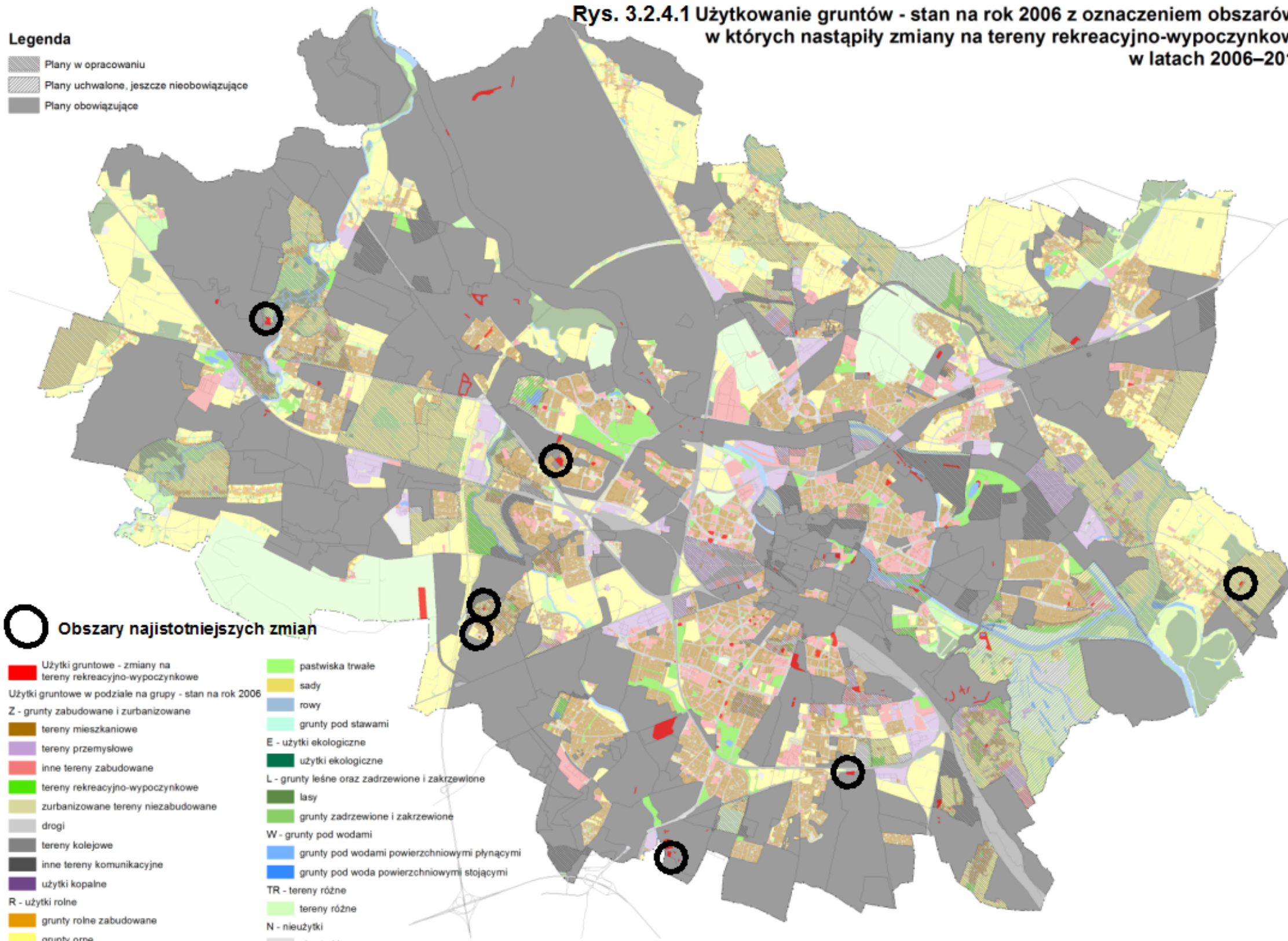
Rys. 3.2.4.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w latach 2006–2012

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

 **Obszary najistotniejszych zmian**




-  Użytki gruntowe - zmiany na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Użytki gruntowe w podziale na grupy - stan na rok 2006
- Z - grunty zabudowane i zurbanizowane
 -  tereny mieszkaniowe
 -  tereny przemysłowe
 -  inne tereny zabudowane
 -  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
 -  zurbanizowane tereny niezabudowane
 -  drogi
 -  tereny kolejowe
 -  inne tereny komunikacyjne
 -  użytki kopalne
- R - użytki rolne
 -  grunty rolne zabudowane
 -  grunty orne
 -  łąki trwale
-  pastwiska trwale
-  sady
-  rowy
-  grunty pod stawami
- E - użytki ekologiczne
 -  użytki ekologiczne
- L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
 -  lasy
 -  grunty zadrzewione i zakrzewione
- W - grunty pod wodami
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
- TR - tereny różne
 -  tereny różne
- N - nieużytki
 -  nieużytki


















Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.5.1 Użytkowanie gruntów - stan na rok 2006 z oznaczeniem obszarów, w których nastąpiły zmiany na tereny komunikacyjne w latach 2006–2012

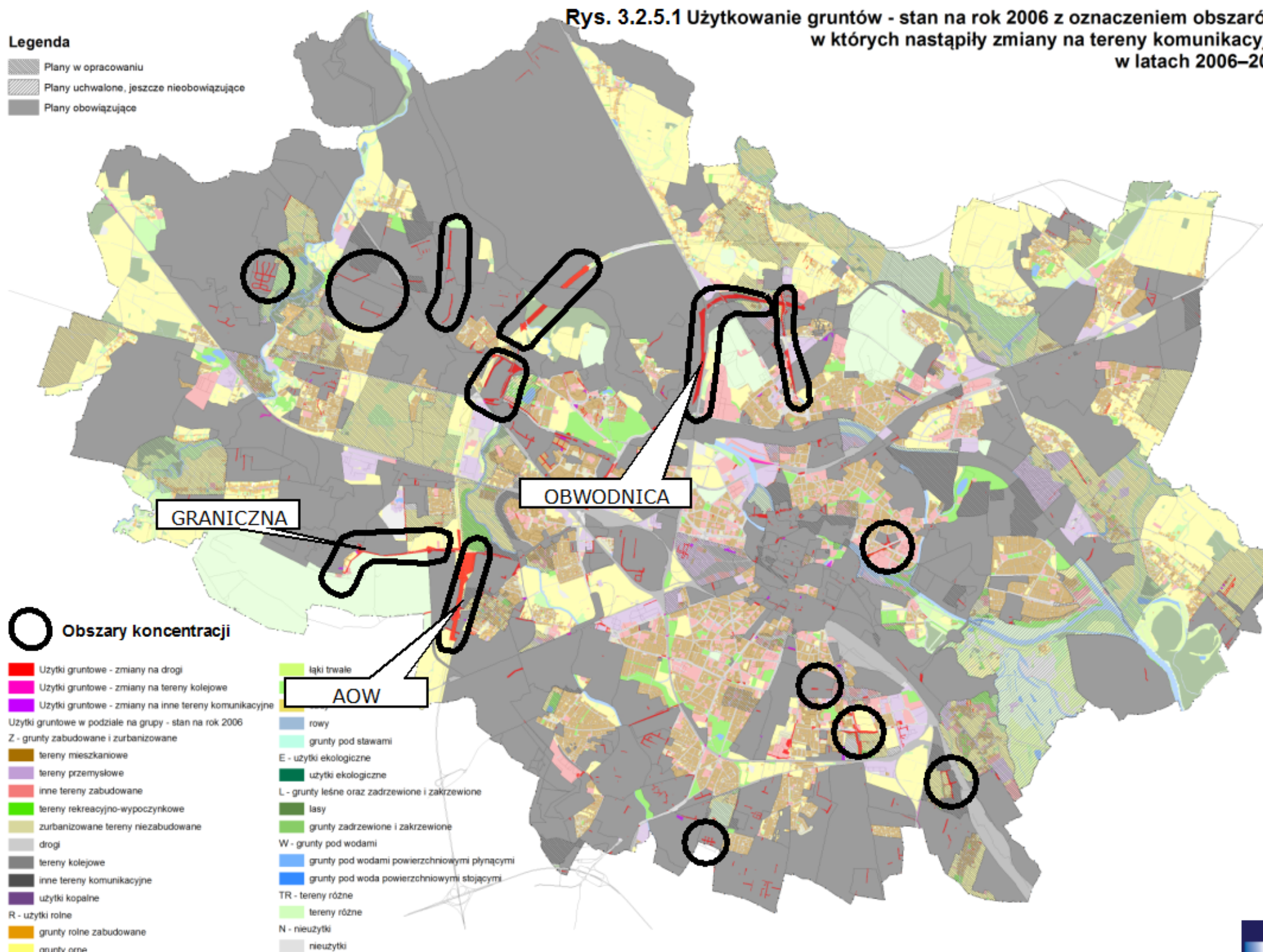
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

 **Obszary koncentracji**

-  Użytki gruntowe - zmiany na drogi
 -  Użytki gruntowe - zmiany na tereny kolejowe
 -  Użytki gruntowe - zmiany na inne tereny komunikacyjne
- Użytki gruntowe w podziale na grupy - stan na rok 2006
- Z - grunty zabudowane i zurbanizowane
 -  tereny mieszkaniowe
 -  tereny przemysłowe
 -  inne tereny zabudowane
 -  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
 -  zurbanizowane tereny niezabudowane
 -  drogi
 -  tereny kolejowe
 -  inne tereny komunikacyjne
 -  użytki kopalne
 - R - użytki rolne
 -  grunty rolne zabudowane
 -  grunty orne

-  łąki trwałe
-  rowy
-  grunty pod stawami
- E - użytki ekologiczne
 -  użytki ekologiczne
 - L - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
 -  lasy
 -  grunty zadrzewione i zakrzewione
 - W - grunty pod wodami
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
 -  grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
 - TR - tereny różne
 -  tereny różne
 - N - nieużytki
 -  nieużytki

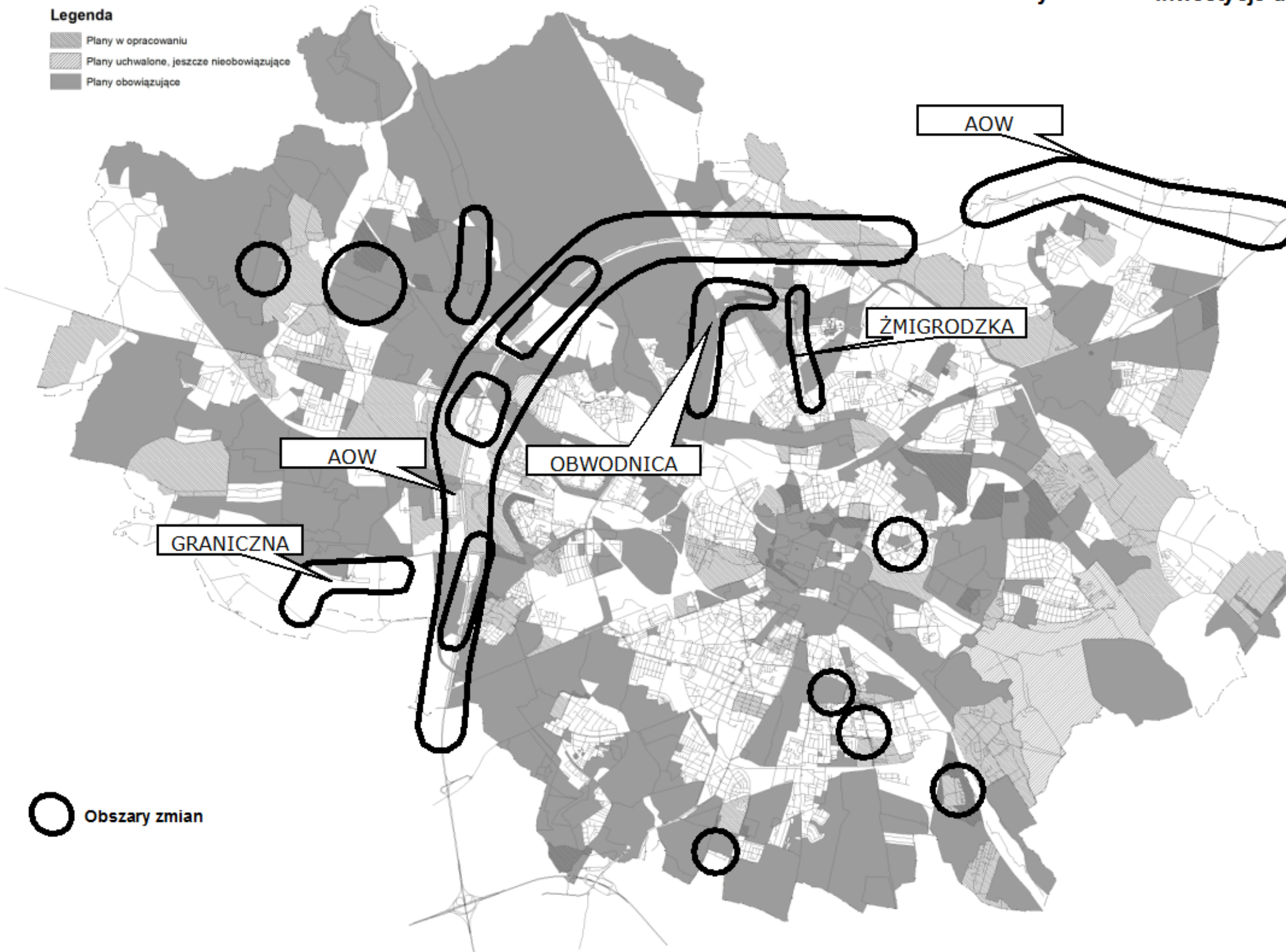


Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.5.2 Inwestycje drogowe

Legenda

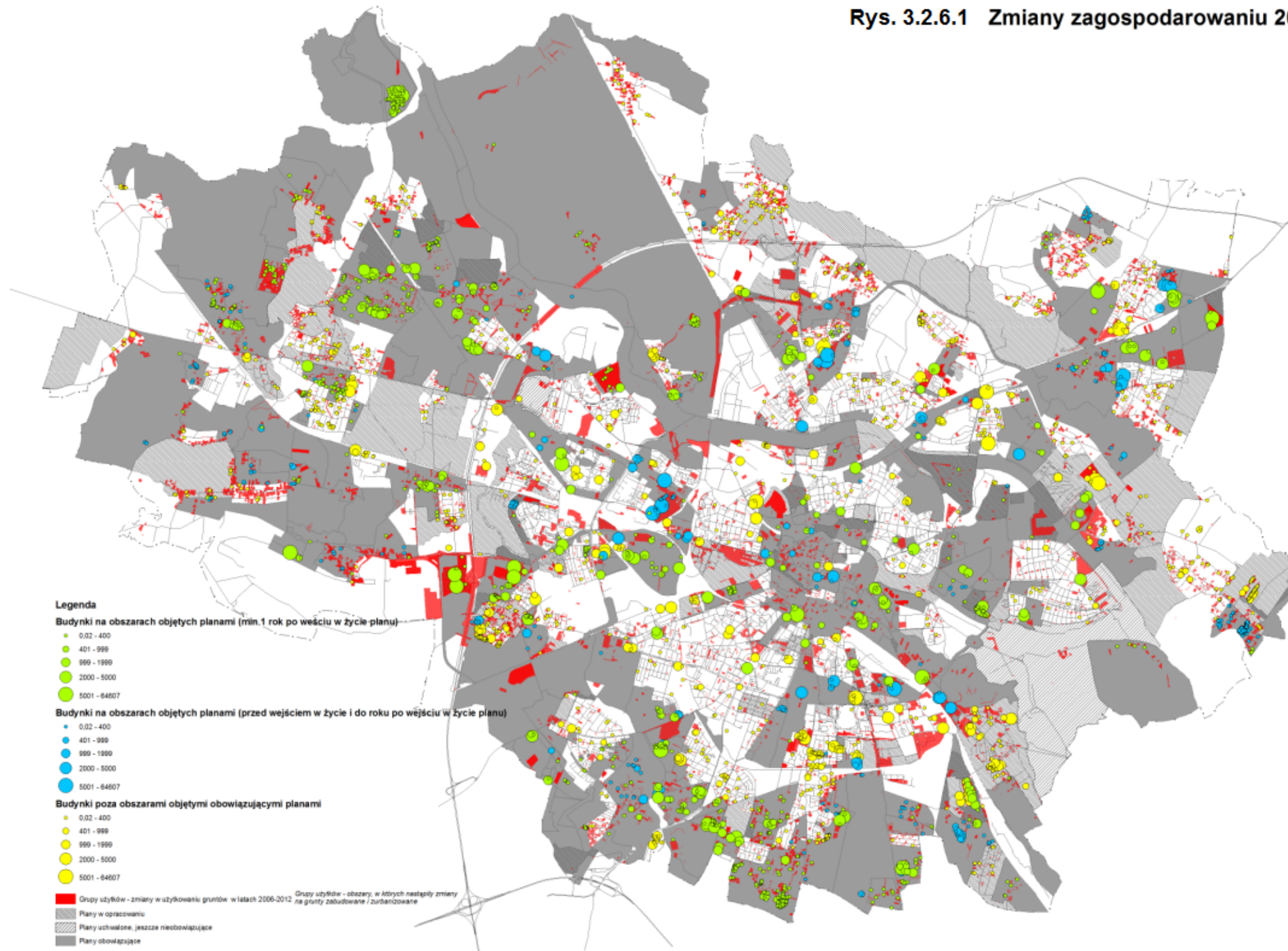
- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące



○ Obszary zmian




Wrocław
miasto spotkań

Rys. 3.2.6.1 Zmiany zagospodarowaniu 2006-2012

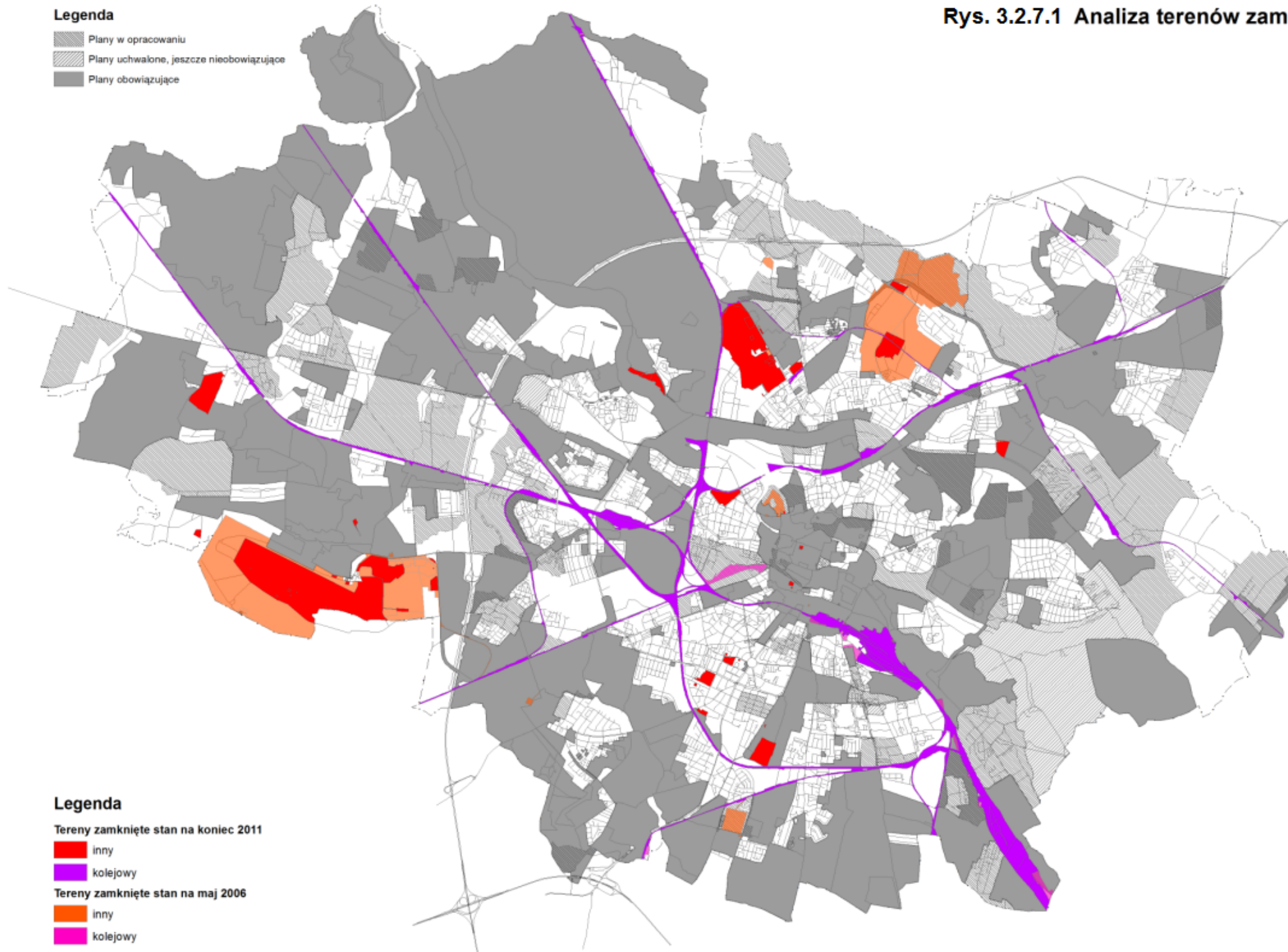


Wrocław
miasto spotkań

Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
-  Plany obowiązujące

Rys. 3.2.7.1 Analiza terenów zamkniętych



Legenda

Tereny zamknięte stan na koniec 2011

-  inny
-  kolejowy

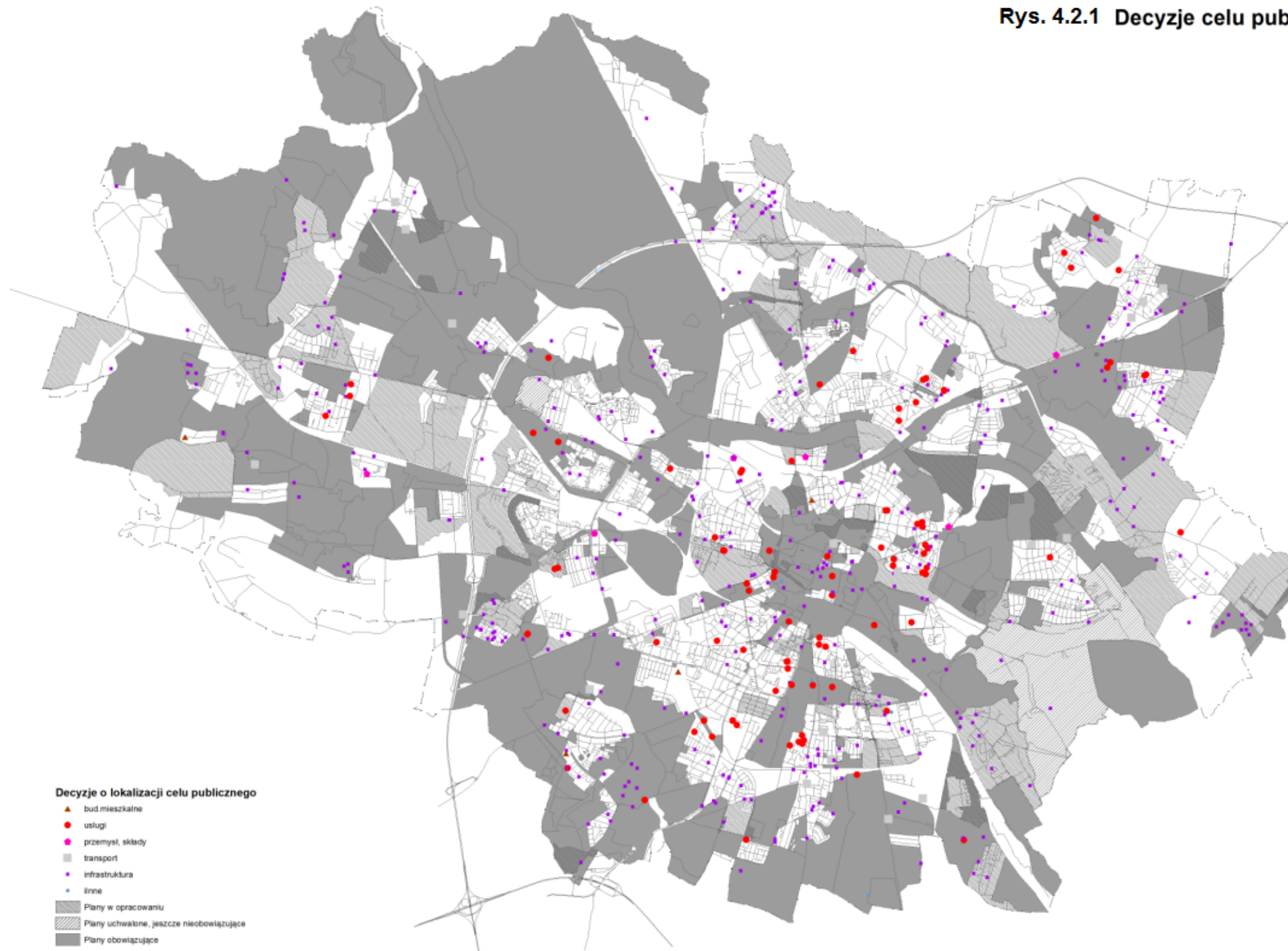
Tereny zamknięte stan na maj 2006

-  inny
-  kolejowy



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.2.1 Decyzje celu publicznego



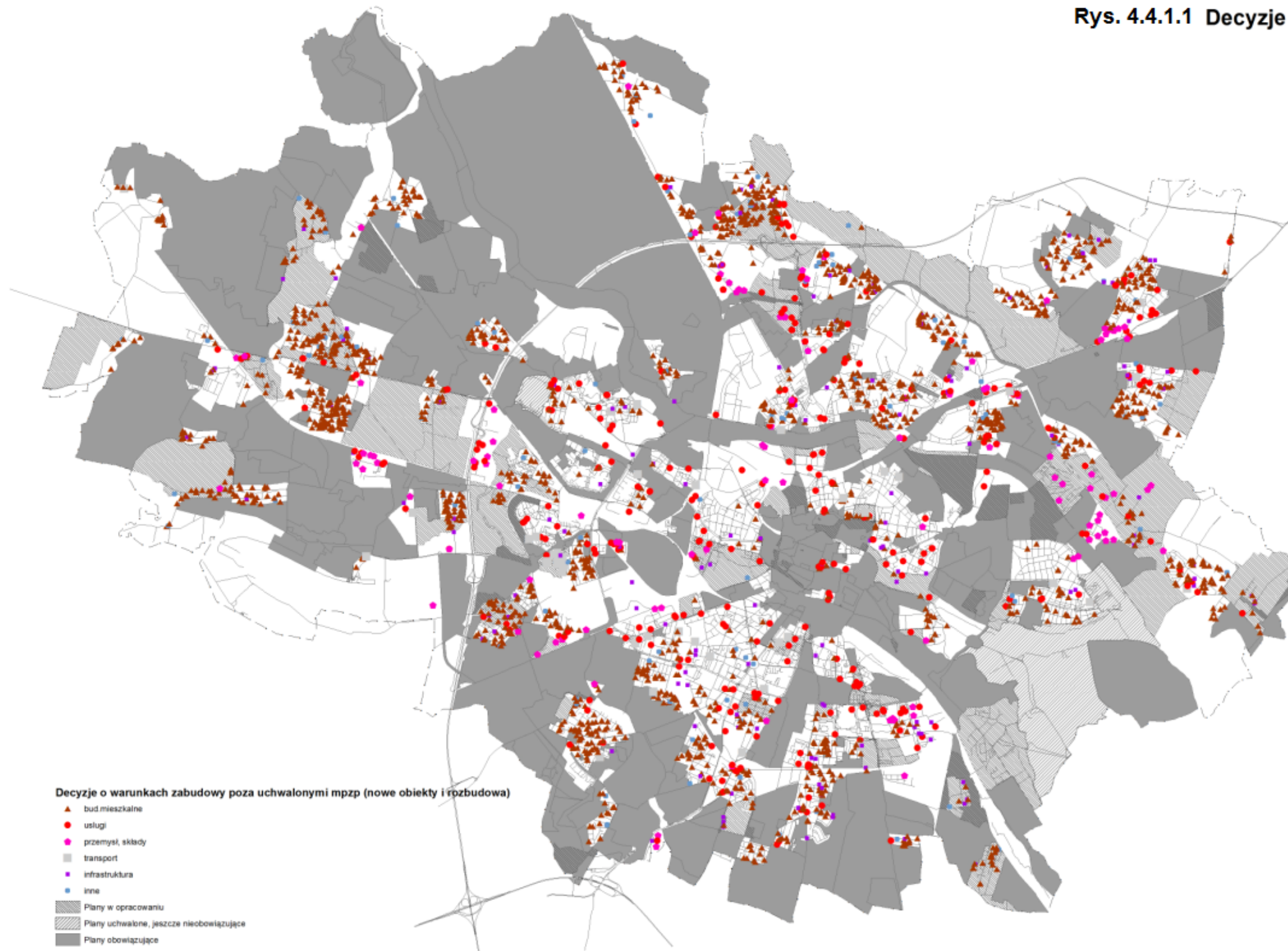
Decyzje o lokalizacji celu publicznego

- ▲ bud.mieszkalne
- usługi
- przemysł, składy
- transport
- infrastruktura
- inne
- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.1.1 Decyzje o WZiZT



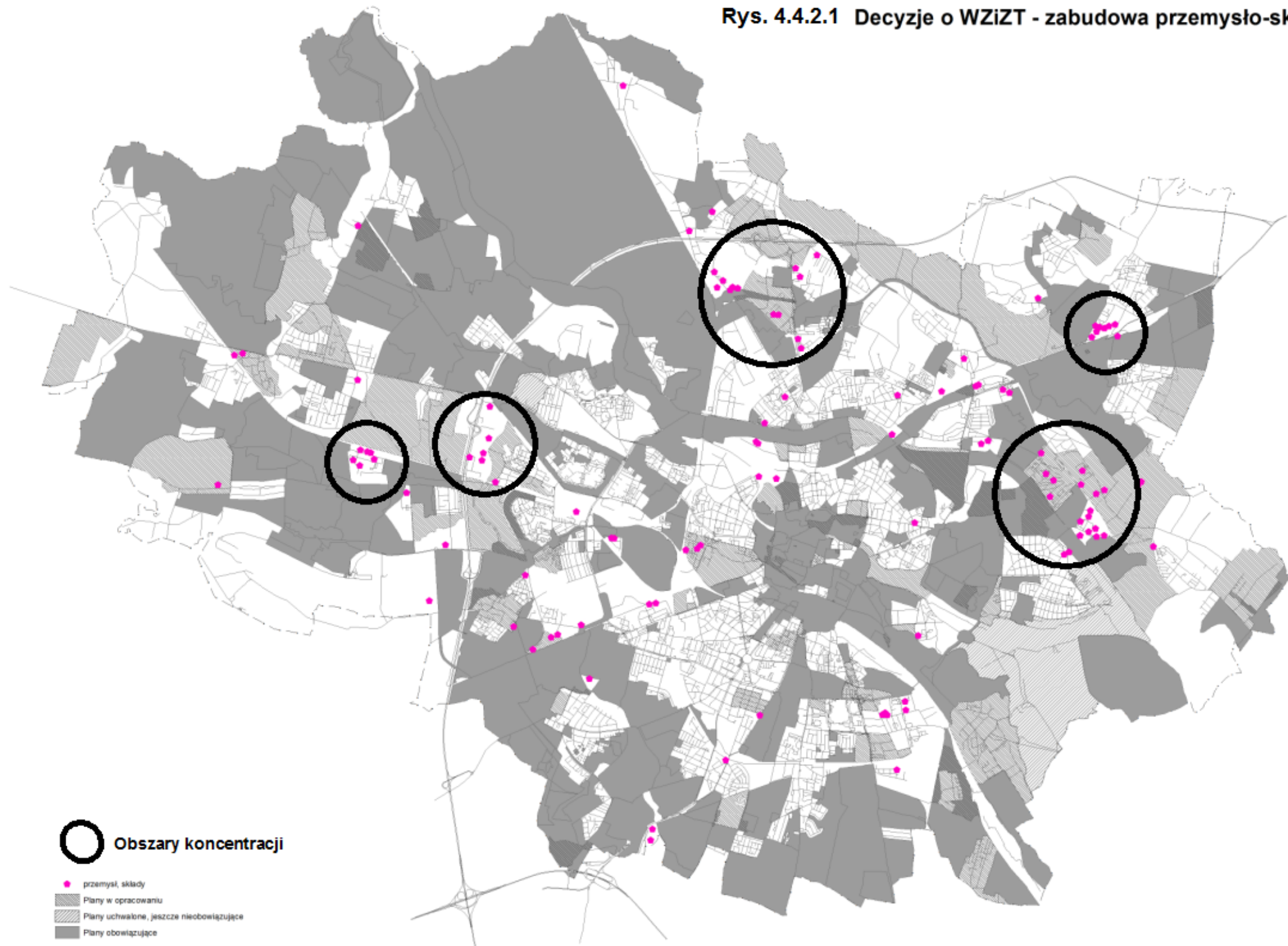
Decyzje o warunkach zabudowy poza uchwalonymi mpzp (nowe obiekty i rozbudowa)

- ▲ bud.mieszkalne
- usługi
- przemysł, składy
- transport
- infrastruktura
- inne
- ▨ Plany w opracowaniu
- ▧ Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące



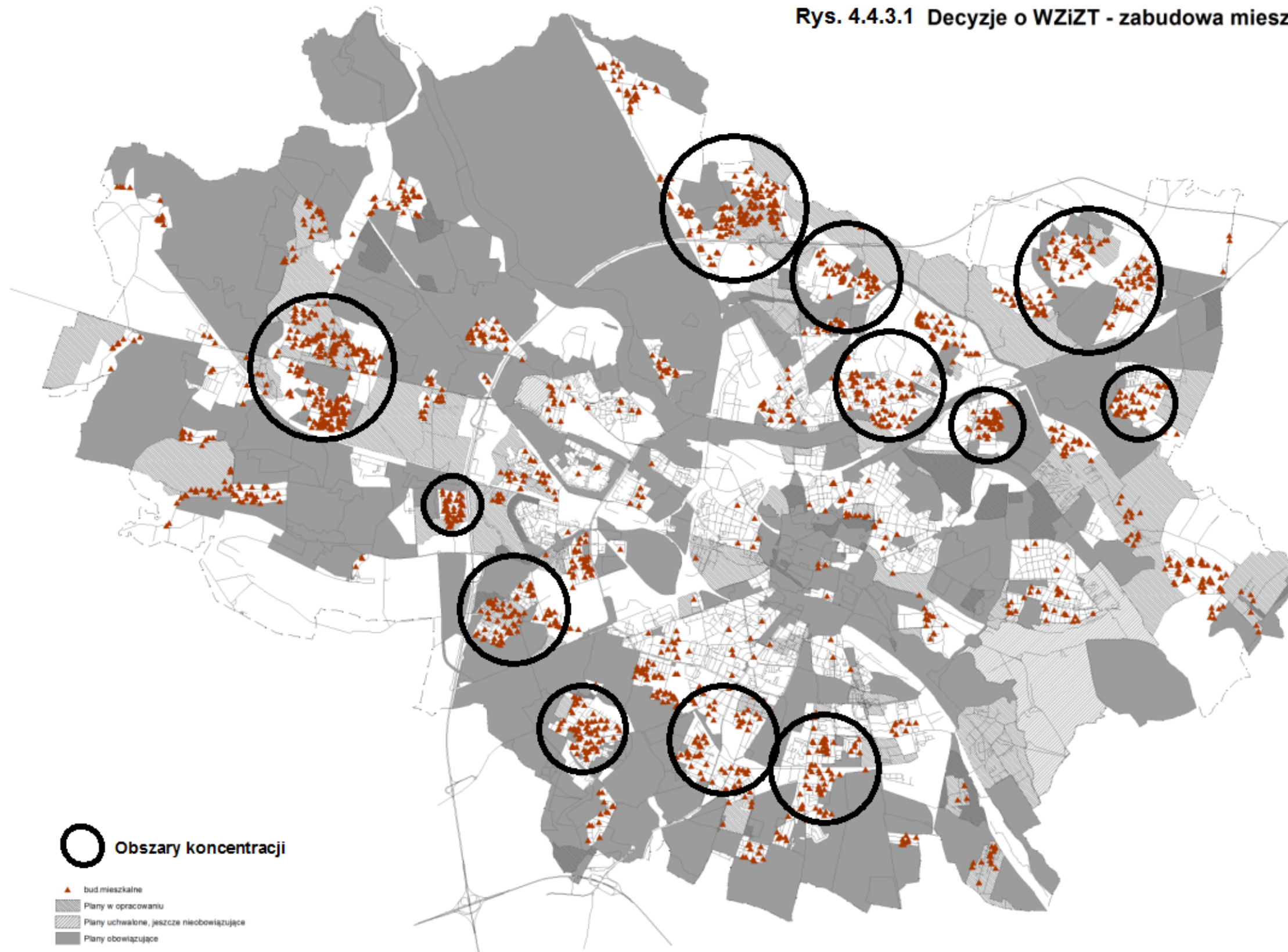
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.2.1 Decyzje o WZiZT - zabudowa przemysłowo-składowa



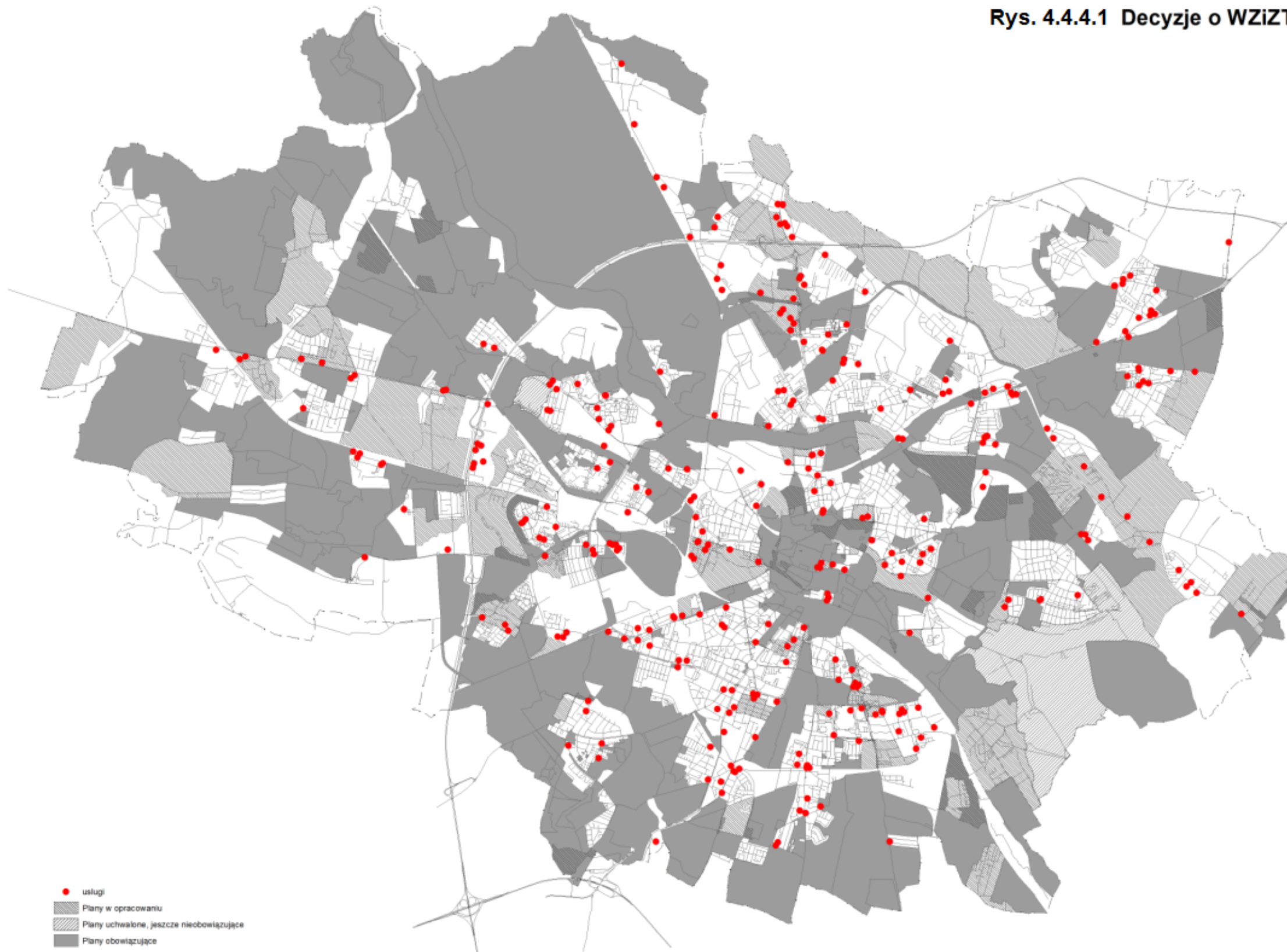
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.3.1 Decyzje o WZiZT - zabudowa mieszkaniowa



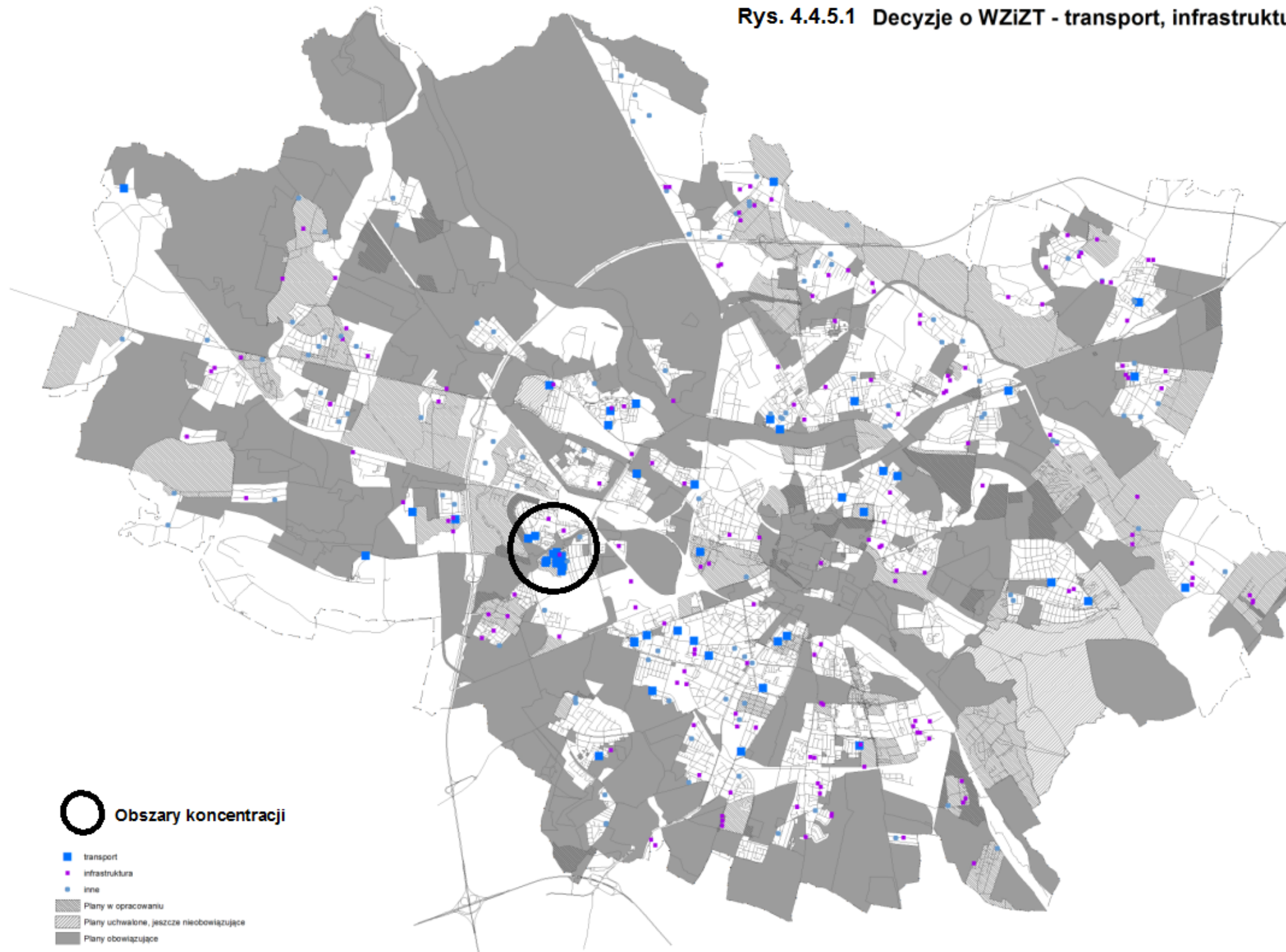
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.4.1 Decyzje o WZiZT - usługi



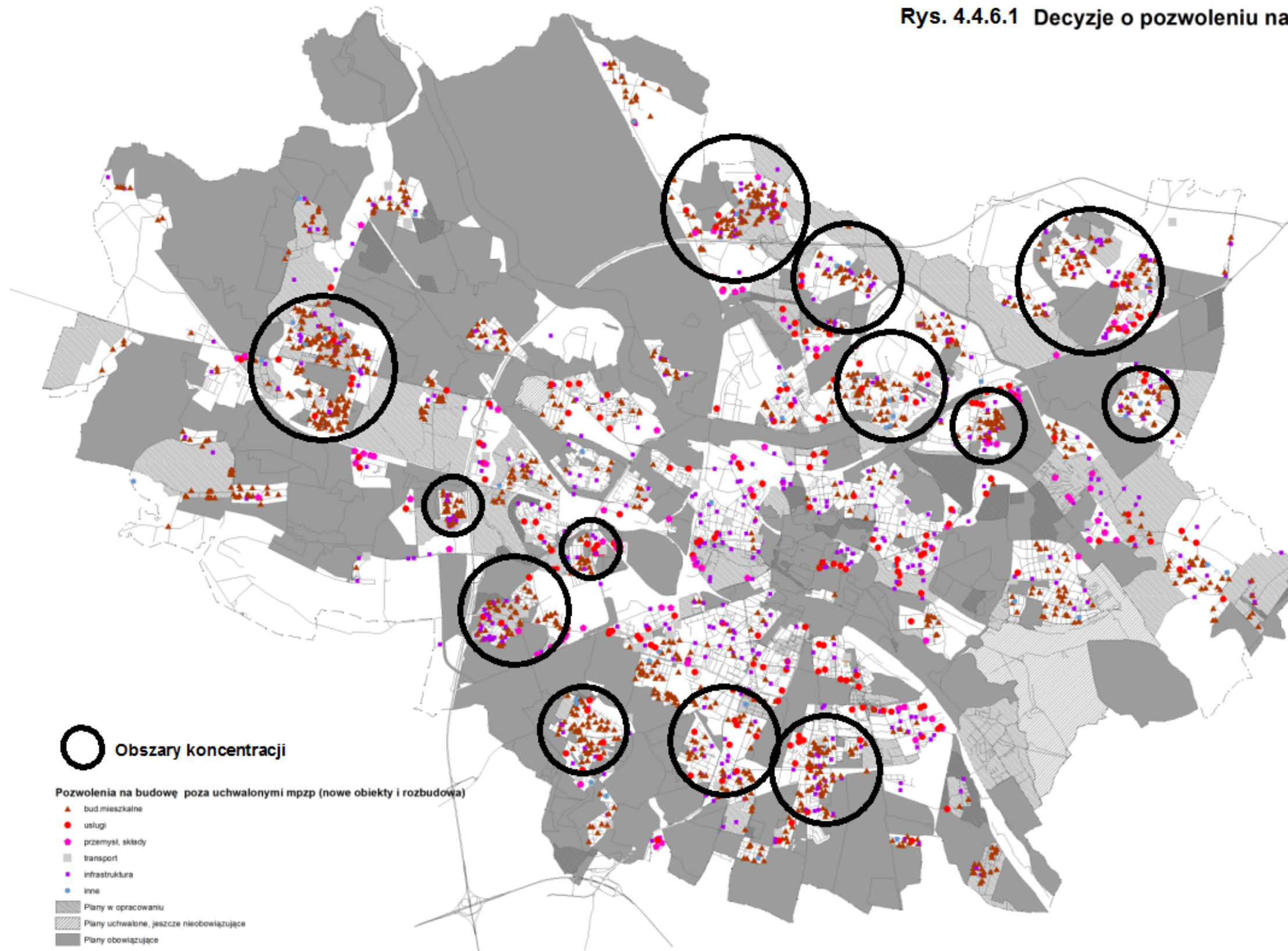
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.5.1 Decyzje o WZiZT - transport, infrastruktura i inne



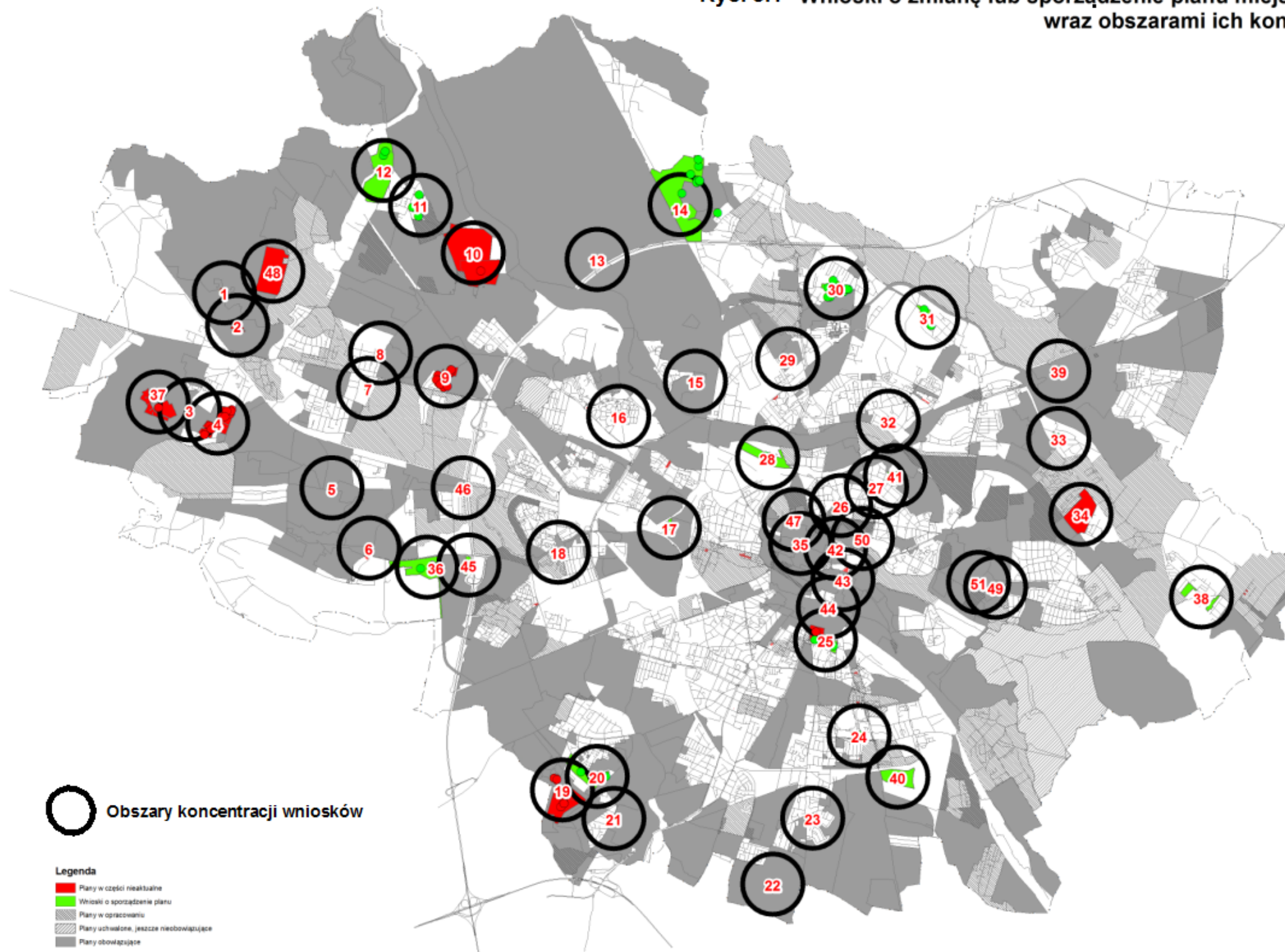
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 4.4.6.1 Decyzje o pozwoleniu na budowę



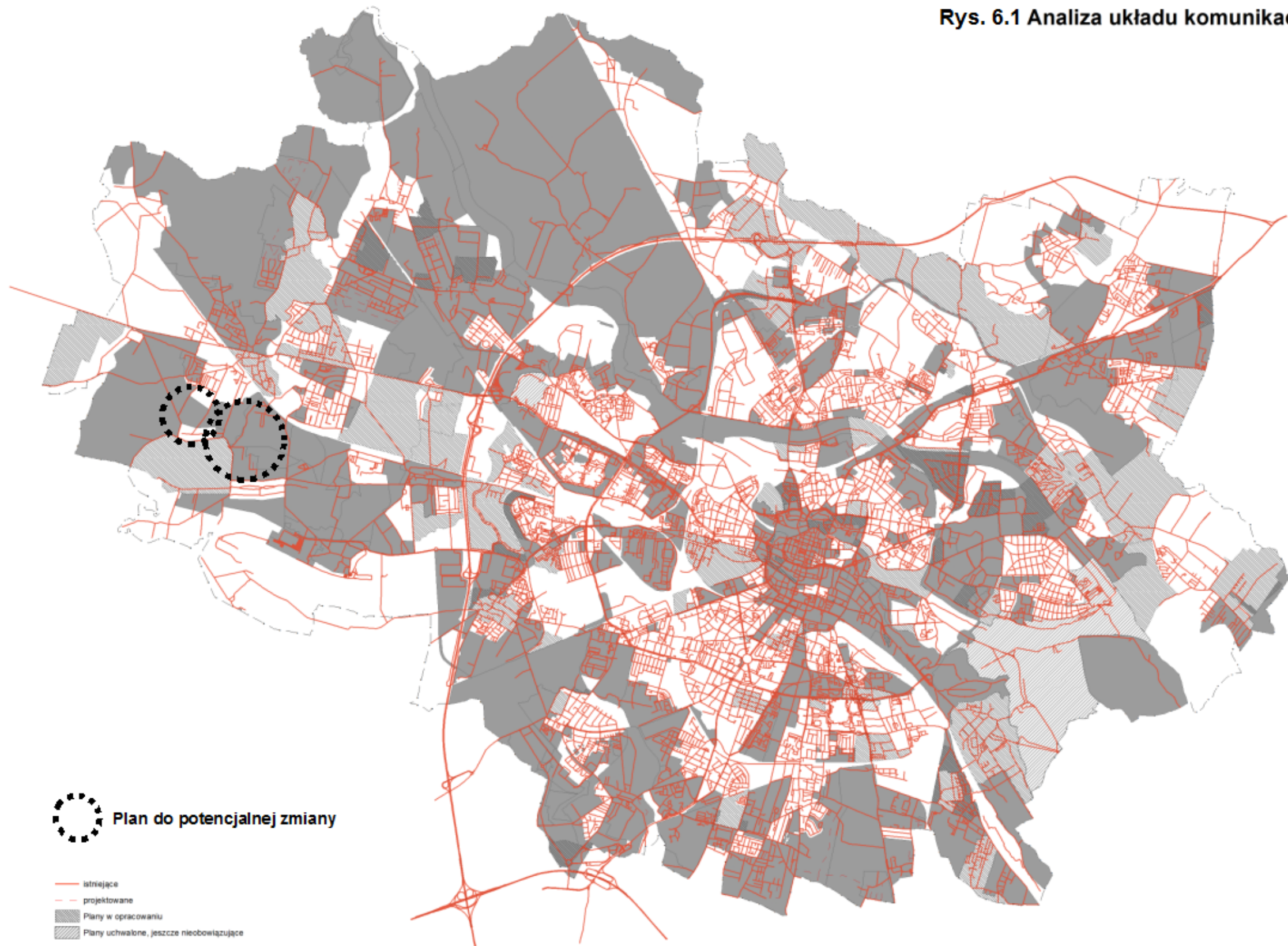
Wrocław
miasto spotkań


Rys. 5.1 Wnioski o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego, wraz obszarami ich koncentracji







Wrocław
miasto spotkań

Rys. 6.1 Analiza układu komunikacyjnego



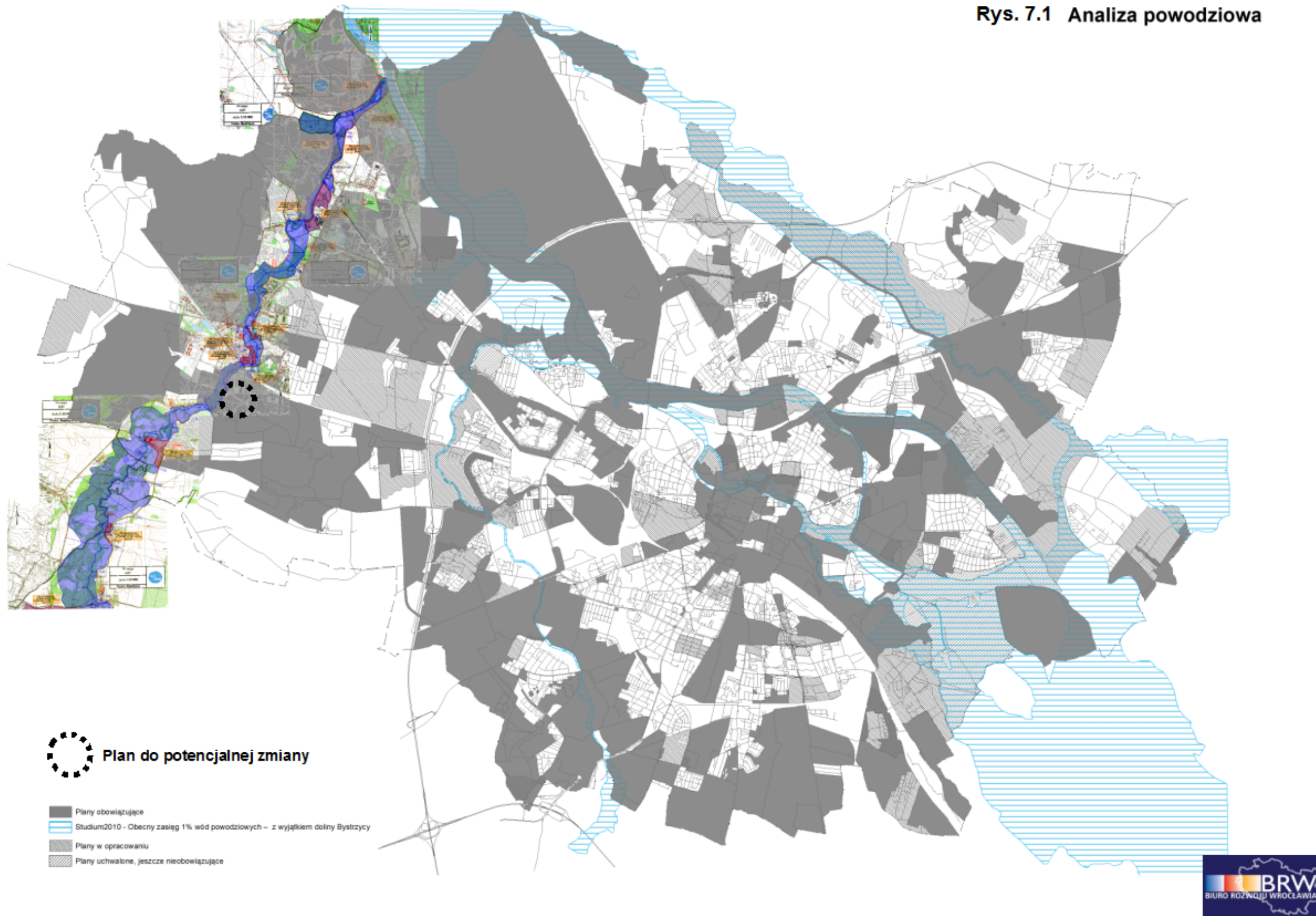
 Plan do potencjalnej zmiany

-  istniejące
-  projektowane
-  Plany w opracowaniu
-  Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące



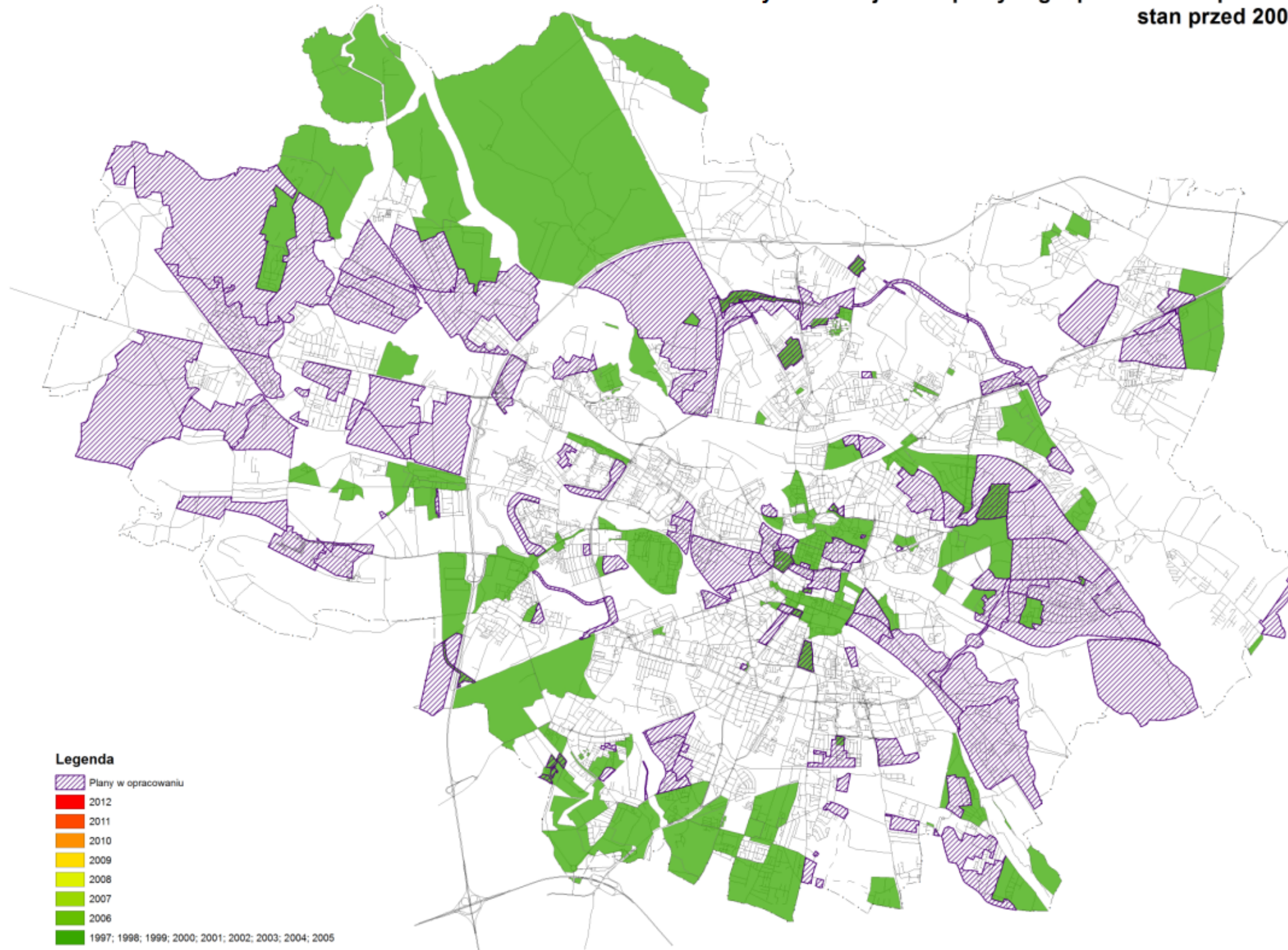
Wrocław
miasto spotkań

Rys. 7.1 Analiza powodziowa



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 8.1 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan przed 2006 rokiem



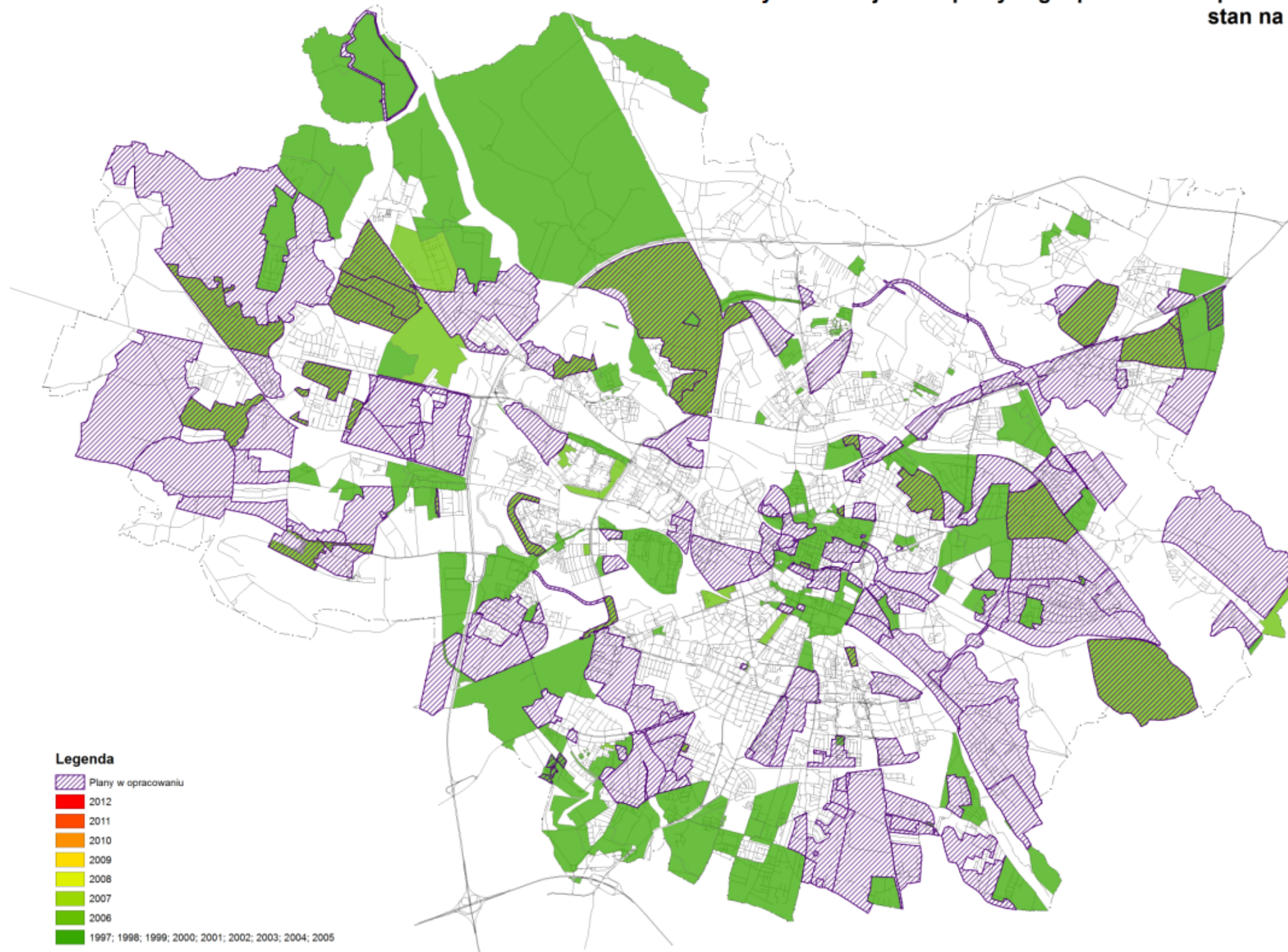
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008
-  2007
-  2006
-  1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.2 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2006 rok**



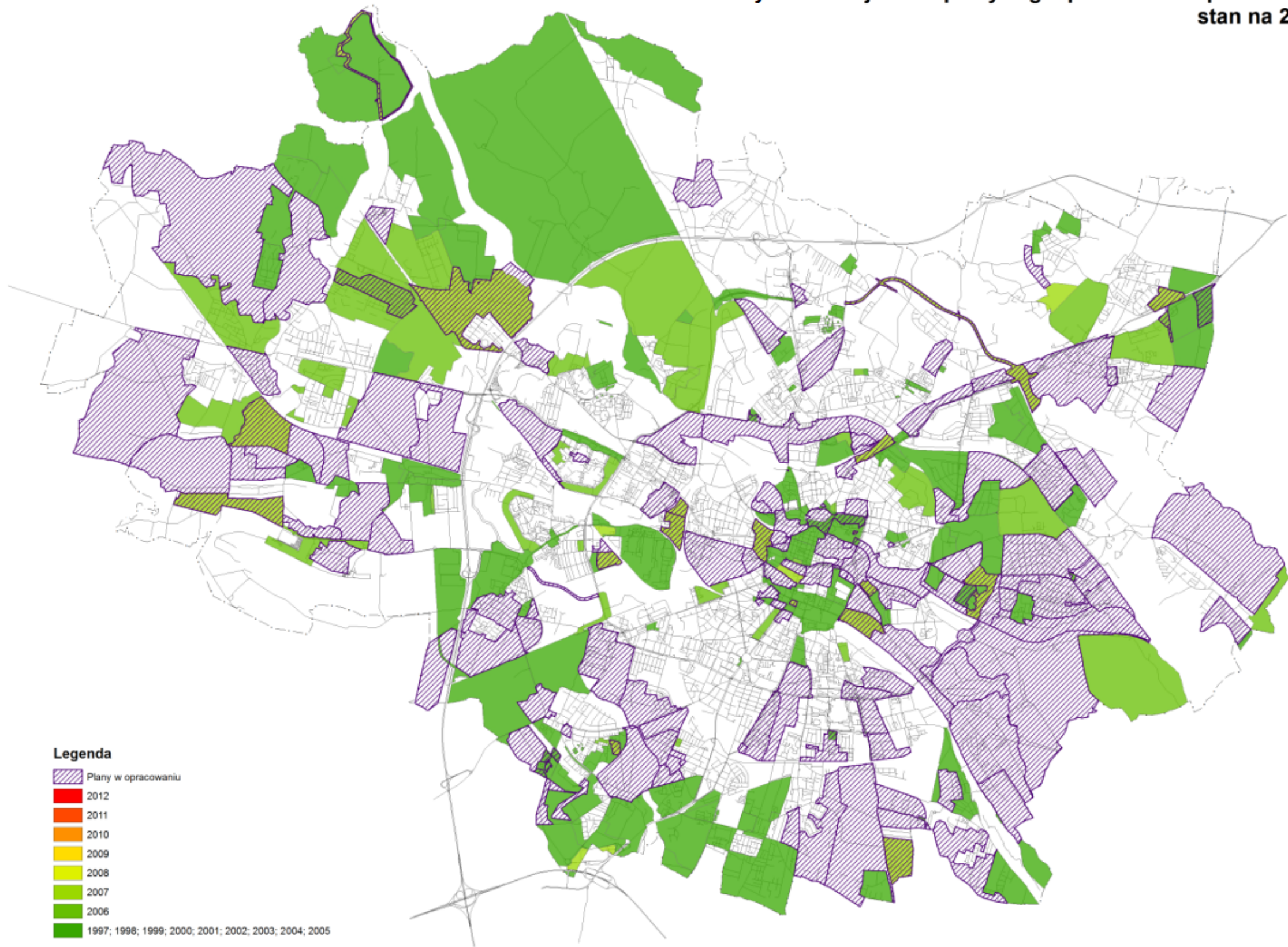
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008
-  2007
-  2006
-  1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.3 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2007 rok**



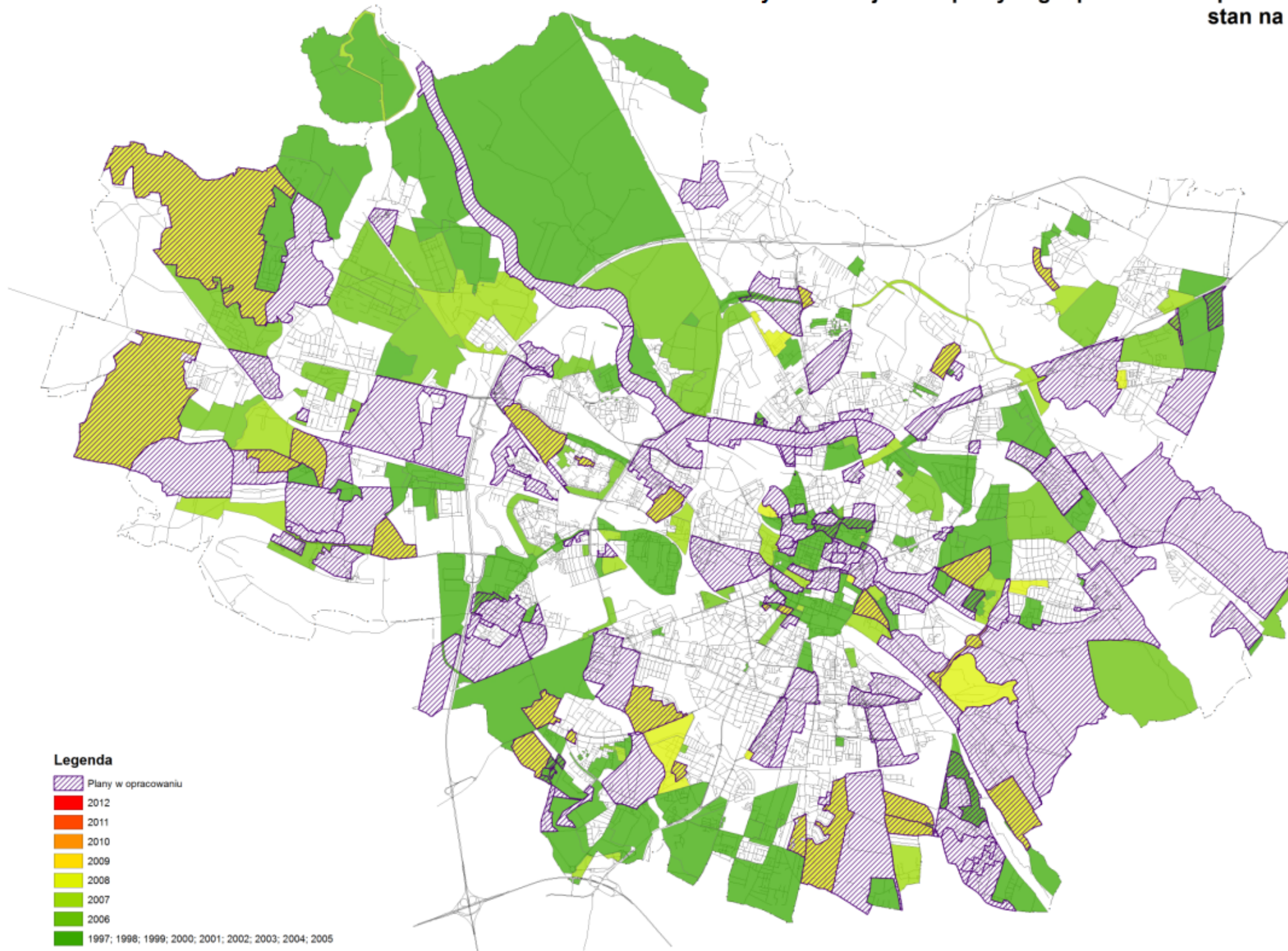
Legenda

- Plany w opracowaniu
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.4 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2008 rok**



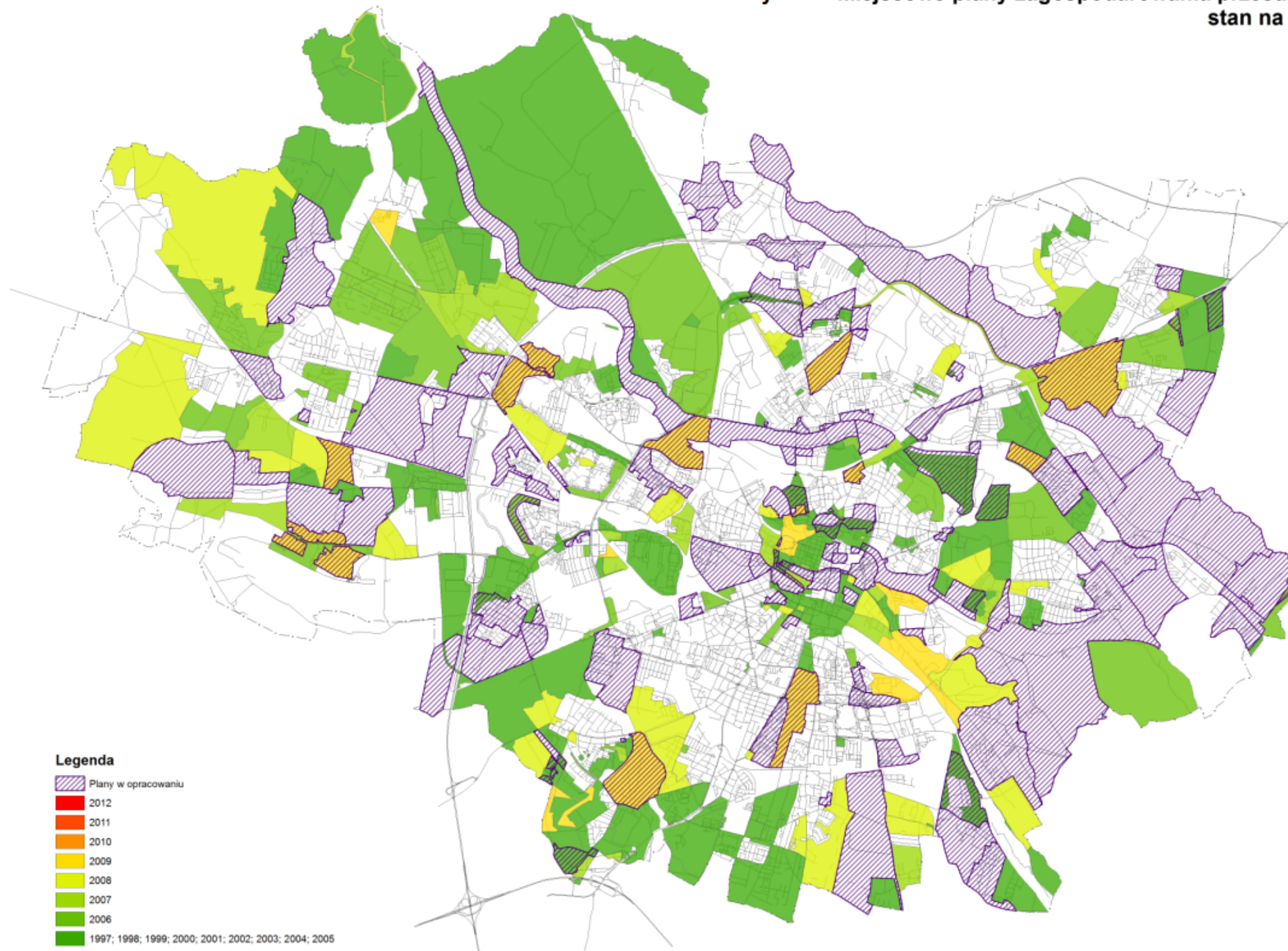
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008
-  2007
-  2006
-  1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

Rys. 8.5 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2009 rok



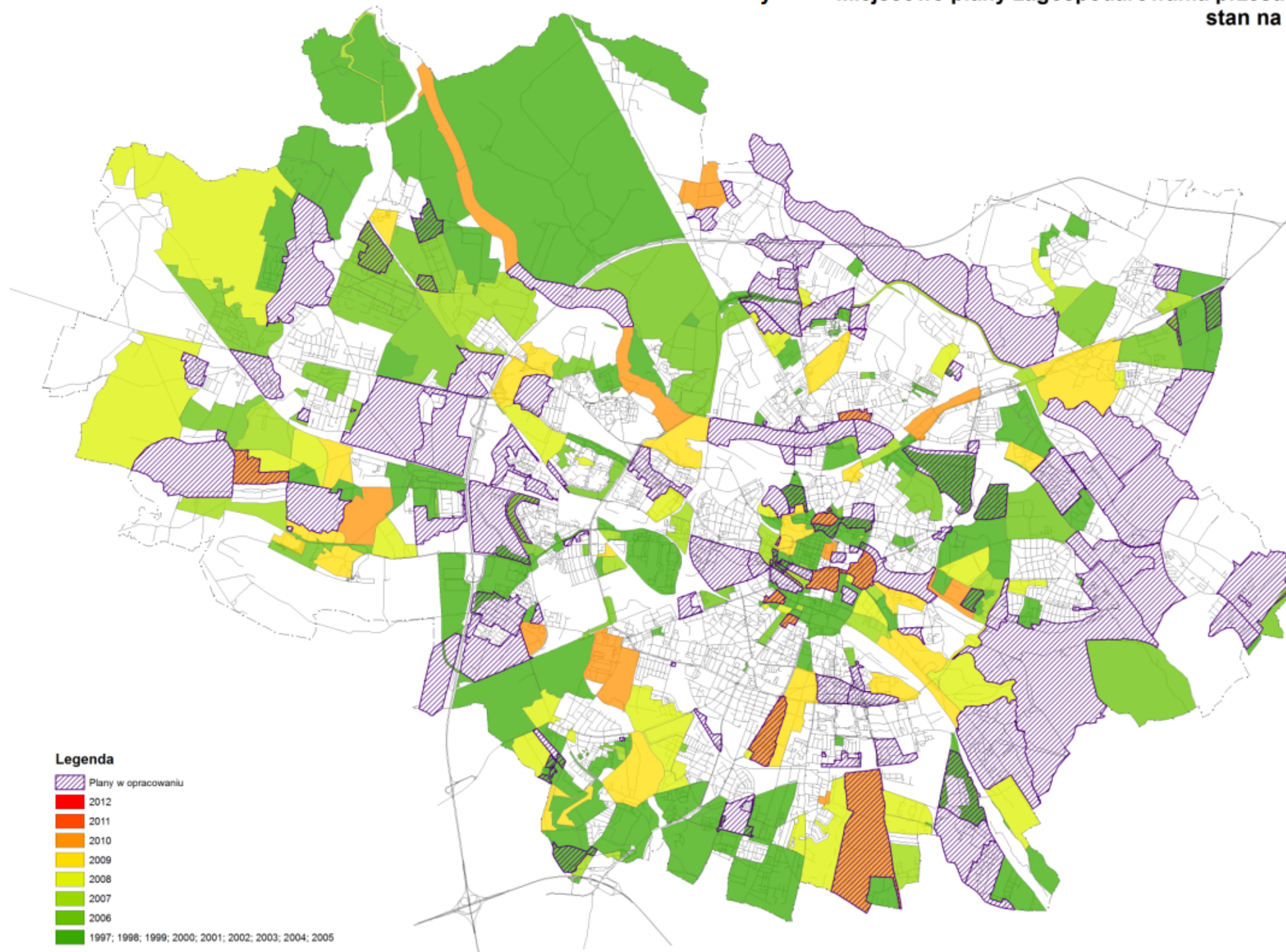
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008
-  2007
-  2006
-  1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.6 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2010 rok**



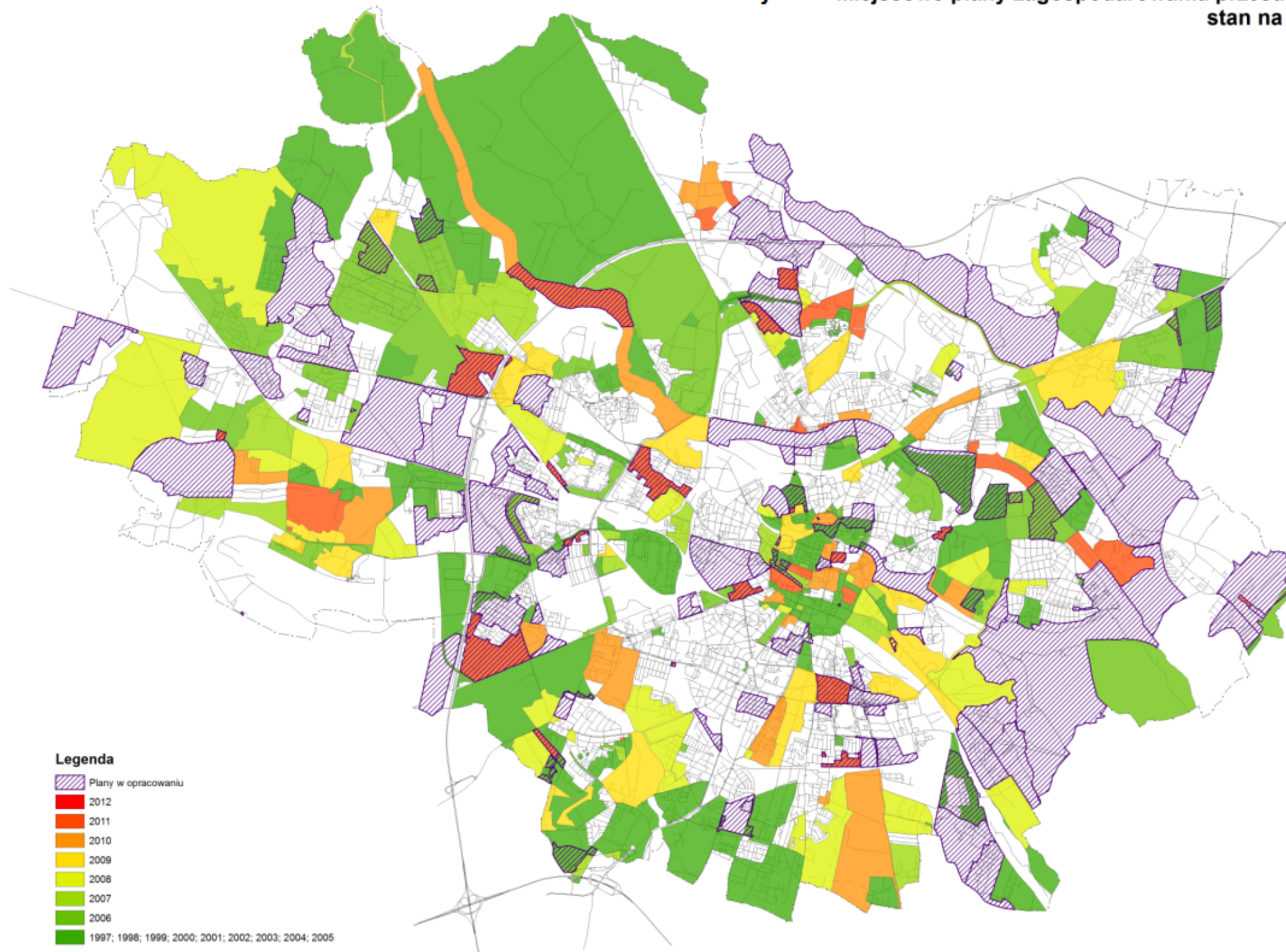
Legenda

-  Plany w opracowaniu
-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008
-  2007
-  2006
-  1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.7 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na 2011 rok**



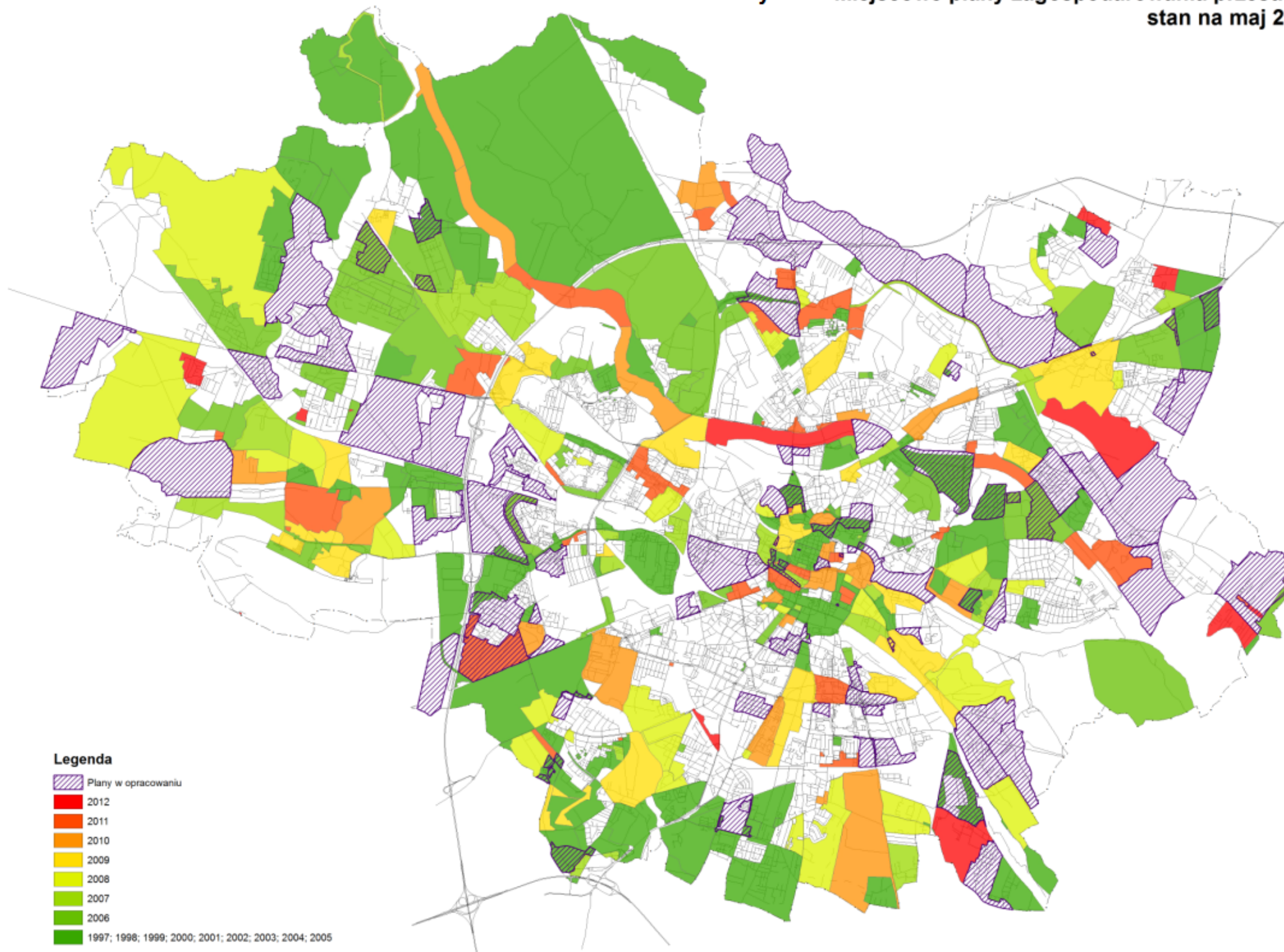
Legenda

- Plany w opracowaniu
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005



Wrocław
miasto spotkań

**Rys. 8.8 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego
stan na maj 2012 roku**



Legenda

- Plany w opracowaniu
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005

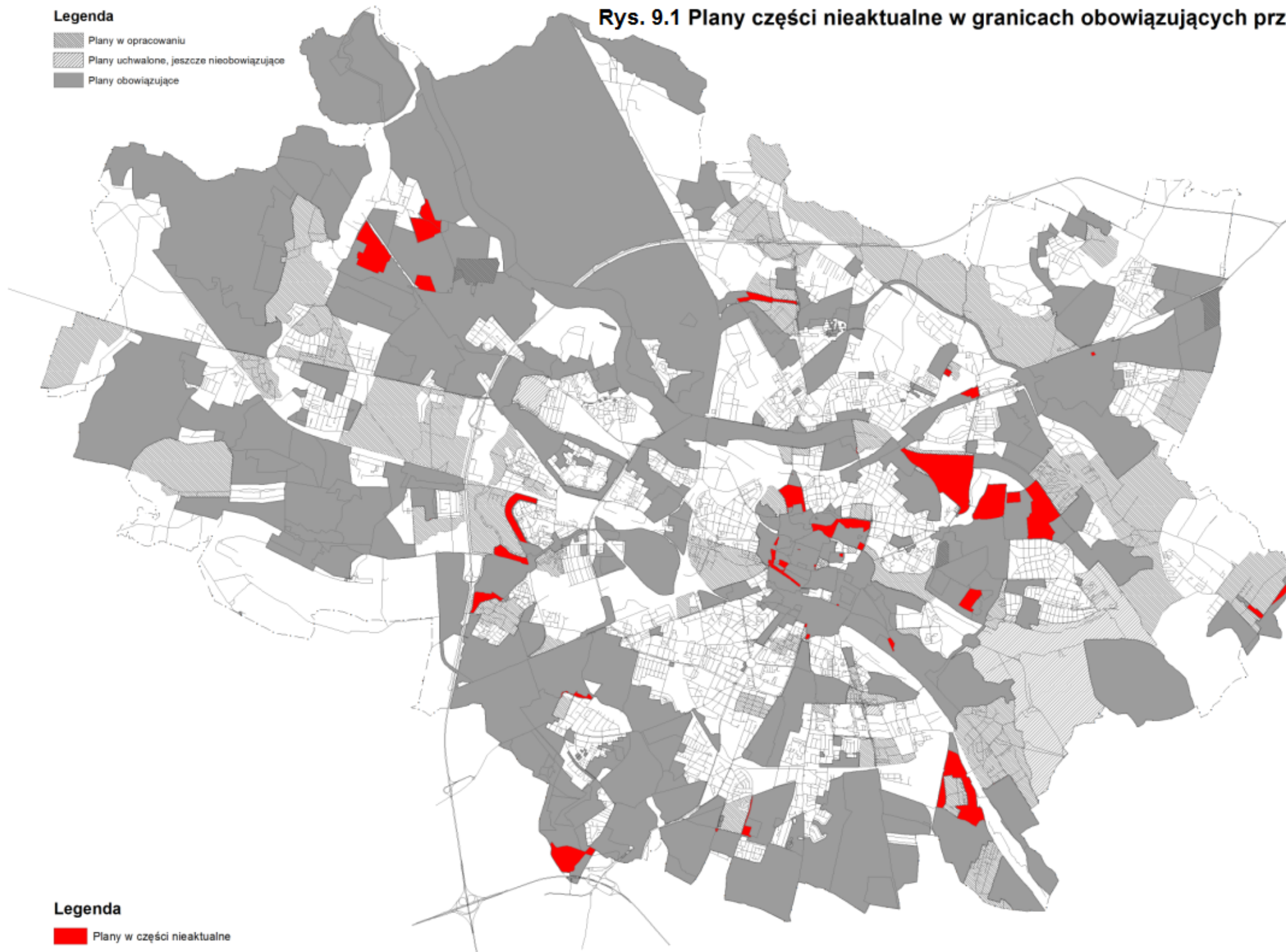


Wrocław
miasto spotkań

Legenda

- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące

Rys. 9.1 Plany części nieaktualne w granicach obowiązujących przystąpień



Legenda

- Plany w części nieaktualne

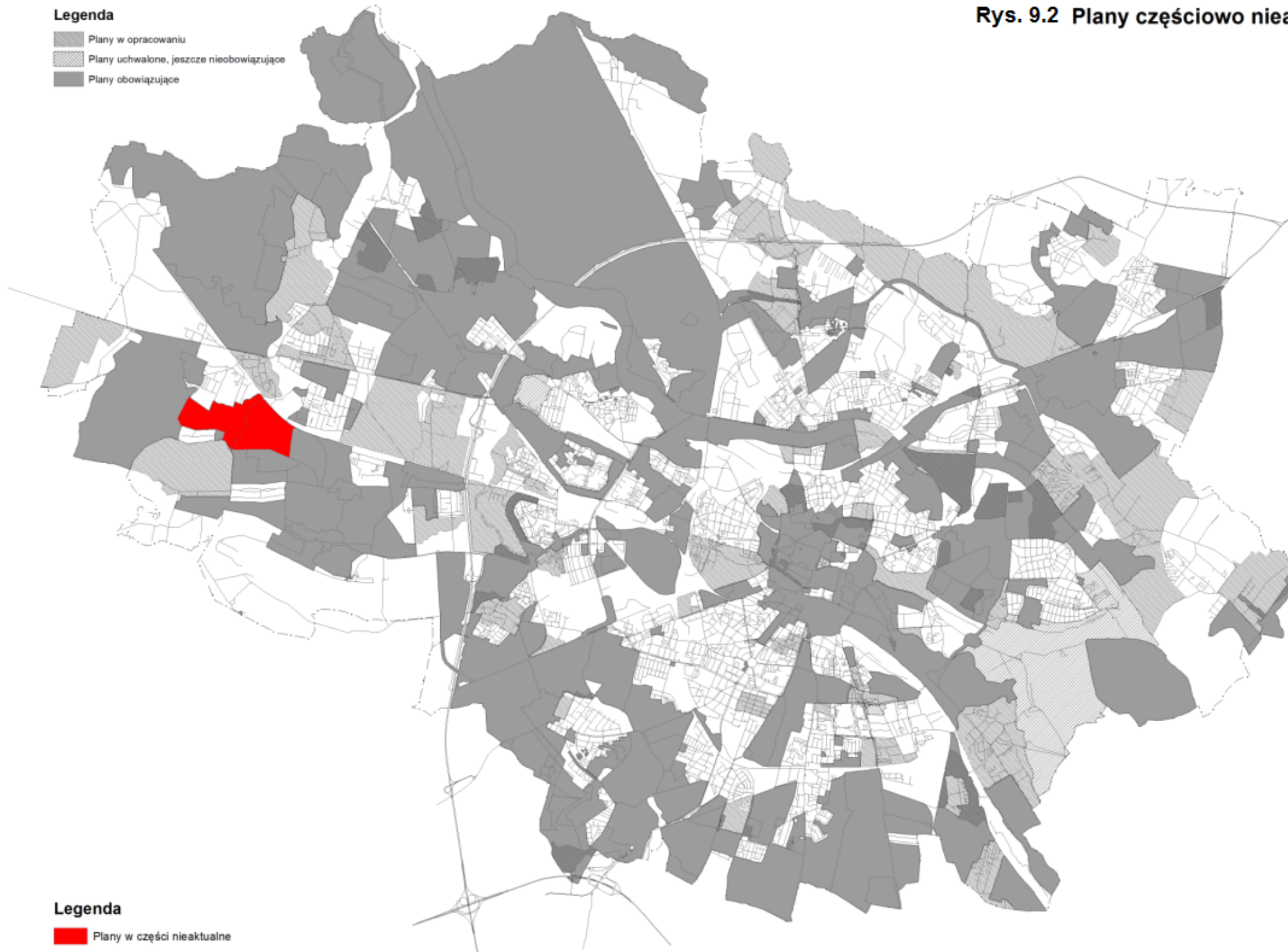


Wrocław
miasto spotkań

Legenda

- Plany w opracowaniu
- Plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
- Plany obowiązujące

Rys. 9.2 Plany częściowo nieaktualne



Legenda

- Plany w części nieaktualne

